

PROIECT

NR. 397/27.10.2020

ROMÂNIA



AVIZAT:
SECRETAR GENERAL,


Băiceanu Liliana

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind stabilirea cuantumului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2021

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.55.612/26.10.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr. 56.570 / 29.10.2020;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii nr.8/29.01.2020 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind stabilirea cuantumului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, precum și prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art.129, alin. (4), lit. „c”, art. 139, alin. (3), lit.”c”, art. 196 alin. (1) lit. ”a”, art.199, alin.(1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă menținerea cuantumului chiriei pe mp./lună pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu la nivelul celor aprobate pentru anul 2020 prin Hotărârea Consiliului Local nr.8/29.01.2020.

Art.2. Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în derulare pentru o perioadă de 1(un) an.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2021.

Art.4. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcția Impozite și Taxe Locale Giurgiu pentru ducerea la îndeplinire, se va posta pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu și se va publica în mass-media locală, pentru aducere la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, _____2020

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți



REFERAT DE APROBARE

În vederea stabilirii chiriilor lunare pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din municipiul Giurgiu, aflate în domeniul public sau privat al municipiului Giurgiu și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, prin menținerea la același cuantum, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

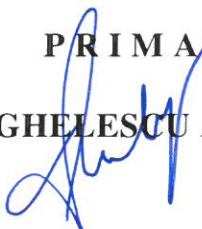
„Hotărâre privind stabilirea cuantumului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2021”

Proiectul de hotărâre precum și anexa care cuprinde chiriile lunare vor fi menținute la același cuantum ca și în anul 2020.

La data de 31 decembrie 2020 expiră perioada de valabilitate a contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, drept pentru care propun prelungirea valabilității termenului de închiriere al contractelor de închiriere pentru o perioadă de un an, pentru contractele aflate în derulare și care au achitată chiria la zi.

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei de buget finanțe și comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.55.612/26.10.2020, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea cuantumului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu pentru anul 2021, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea cuantumului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu pentru anul 2021.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Giurgiu nr.8 din 29 ianuarie 2020 a fost aprobată stabilirea cuantumului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință prin indexarea cu indicele prețurilor de consum pentru servicii.

De asemenea la data de 31 decembrie 2020 expiră perioada de valabilitate a contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință.

Proiectul de hotărâre precum și anexa care cuprinde chiriile lunare menținute la același quantum ca și în anul 2020, va fi afișată pentru aducerea la cunoștință publică în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică.

De asemenea propunem prelungirea valabilității termenului de închiriere al contractelor de închiriere pentru o perioadă de un an, pentru contractele aflate în derulare și care au achitată chiria la zi.

Hotărârea va fi adusă la cunoștința publică prin publicarea în mass-media locală și afișarea la sediul Primăriei municipiului Giurgiu.

În acest scop propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre anexat.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin. (4), lit. „c”, art. 139, alin. (3), lit.”c”, art. 196 alin. (1) lit. ”a”, art.199, alin.(1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, prevederile Legii nr.227/2015 privind Noul Cod Fiscal, ale Legii nr.207/2015, privind Noul Cod de Procedură Fiscală, și are un caracter normativ fiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

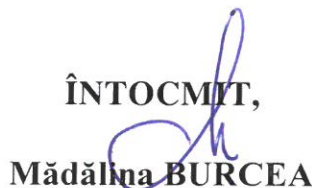
DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA



Chiriile pentru spațiile cu altă destinație
 propuse pentru anul 2021 în lei/mp/lună

LEI

NR. CRT.	SPAȚIUL/ACTIVITATE	CHIRIA APROBATA PRIN HCLM PENTRU ANUL 2019	CHIRIA PROPUȘA PENTRU ANUL 2020	CHIRIA PROPUȘA PENTRU ANUL 2021
0	I	4		
1.	Spații comerciale a) pentru vânz. produselor alcoolice, baruri, restaurante			
	Zona I	29,00	29,00	29,00
	Zona II	27,00	27,00	27,00
	Zona III	26,00	26,00	26,00
	Zona IV	25,00	25,00	25,00
	b) pentru vânzarea produselor alimentare			
	Zona I	17,00	17,00	17,00
	Zona II	15,00	15,00	15,00
	Zona III	12,00	12,00	12,00
	zona IV	11,00	11,00	11,00
	c) pentru vânzarea produselor nealimentare			
	Zona I	18,00	18,00	18,00
	Zona II	17,00	17,00	17,00
	Zona III	16,00	16,00	16,00
	Zona IV	15,00	15,00	15,00
	d) cofetării, patiserii			
	Zona I	13,00	13,00	13,00
	Zona II	11,00	11,00	11,00
	Zona III	10,00	10,00	10,00
	Zona IV	9,00	9,00	9,00
2.	Spații pt. producerea și comercializarea făinii și prod. de panificație			
	Zona I	9,00	9,00	9,00
	Zona II	9,00	9,00	9,00
	Zona III	9,00	9,00	9,00
	Zona IV	9,00	9,00	9,00
3.	Spații pt. producția și comercializarea prod. rezultate din producția			

	proprie			
	a) alimentare			
	Zona I	13,00	13,00	13,00
	Zona II	11,00	11,00	11,00
	Zona III	10,00	10,00	10,00
	Zona IV	9,00	9,00	9,00
	b) nealimentare			
	Zona I	14,00	14,00	14,00
	Zona II	13,00	13,00	13,00
	Zona III	12,00	12,00	12,00
	Zona IV	11,00	11,00	11,00
4.	Spații pentru cabinete și laboartoare medicale			
	Zona I	19,00	19,00	19,00
	Zona II	19,00	19,00	19,00
	Zona III	19,00	19,00	19,00
	Zona IV	19,00	19,00	19,00
5.	Sedii ale unor regii autonome sau societăți comerciale cu capital de stat și privat			
	Zona I	29,00	29,00	29,00
	Zona II	29,00	29,00	29,00
	Zona III	29,00	29,00	29,00
	Zona IV	29,00	29,00	29,00
6.	Birouri și laboratoare ale instituțiilor ce aparțin diferitelor ministere			
	Zona I	11,00	11,00	11,00
	Zona II	11,00	11,00	11,00
	Zona III	11,00	11,00	11,00
	Zona IV	11,00	11,00	11,00
7.	Spații pentru activități ale micilor meseriași și prestări servicii			
	Zona I	13,00	13,00	13,00
	Zona II	12,00	12,00	12,00
	Zona III	11,00	11,00	11,00
	Zona IV	10,00	10,00	10,00
8.	Spații pentru școli, grădinițe, chioșcuri, asociații ale luptătorilor în revoluție, asociații de locatari, unități MTS, MMPS, asoc. cu scop nelucrative, org. sindicale biblioteci, sedii partide politice			
	Zona I	1,2	1,2	1,2
	Zona II	1,2	1,2	1,2

	Zona III	1,2	1,2	1,2
	Zona IV	1,2	1,2	1,2
9.	Spații închiriate ca depozite (magazii)			
	Zona I	8,00	8,00	8,00
	Zona II	8,00	8,00	8,00
	Zona III	8,00	8,00	8,00
	Zona IV	8,00	8,00	8,00
10.	Spații închiriate ca terenuri, curți, grădini, terase a) în scop lucrativ			
	Zona I	1,10	1,10	1,10
	Zona II	1,10	1,10	1,10
	Zona III	1,10	1,10	1,10
	Zona IV	1,10	1,10	1,10
	b) în scop nelucrativ			
	Zona I	1,2	1,2	1,2
	Zona II	1,2	1,2	1,2
	Zona III	1,2	1,2	1,2
	Zona IV	1,2	1,2	1,2
11.	Spații pentru garaje			
	Zona I	14,00	14,00	14,00
	Zona II	14,00	14,00	14,00
	Zona III	14,00	14,00	14,00
	Zona IV	14,00	14,00	14,00
12.	Spații pentru farmacii și tehnică medicală			
	Zona I	11,00	11,00	11,00
	Zona II	11,00	11,00	11,00
	Zona III	11,00	11,00	11,00
	Zona IV	11,00	11,00	11,00
13.	Spații ocupate de org. de cooperării meșteșugărești			
	Zona I	9,00	9,00	9,00
	Zona II	9,00	9,00	9,00
	Zona III	9,00	9,00	9,00
	Zona IV	9,00	9,00	9,00
14.	Spațiu ocupat de casa de ajutor a pensionarilor			
	Zona I	8,00	8,00	8,00
	Zona II	8,00	8,00	8,00
	Zona III	8,00	8,00	8,00
	Zona IV	8,00	8,00	8,00
15.	Spații în care se desfășoară jocuri distractive			
	Zona I	18,00	18,00	18,00
	Zona II	17,00	17,00	17,00

	Zona III	16,00	16,00	16,00
	Zona IV	13,00	13,00	13,00
16.	Spații pentru arhive			
	Zona I	8,00	8,00	8,00
	Zona II	8,00	8,00	8,00
	Zona III	8,00	8,00	8,00
	Zona IV	8,00	8,00	8,00
17.	Spații comerciale en-gros			
	Zona I	41,00	41,00	41,00
	Zona II	30,00	30,00	30,00
	Zona III	19,00	19,00	19,00
	Zona IV	10,00	10,00	10,00
18.	Spații în care se desfășoară activității de jocuri de noroc cf. HG818 și 486/1992			
	Zona I	35,00	35,00	35,00
	Zona II	32,00	32,00	32,00
	Zona III	29,00	29,00	29,00
	Zona IV	25,00	25,00	25,00
19.	Case de schimb valutar			
	Zona I	30,00	30,00	30,00
	Zona II	26,00	26,00	26,00
	Zona III	25,00	25,00	25,00
	Zona IV	22,00	22,00	22,00
20.	Sedii reprezentanțe și desfacere produse proprii			
	Zona I	32,00	32,00	32,00
	Zona II	29,00	29,00	29,00
	Zona III	25,00	25,00	25,00
	Zona IV	21,00	21,00	21,00

CONTRASEMNEAZĂ

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

BĂICEANU LILIANA

DIRECTOR EXECUTIV,

TRĂISTARU CRISTIAN

ÎNTOCMIT,

BURCEA MĂDĂLINA

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind stabilirea cuantumului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât
aceea de locuință din Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.54.358/12.11.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.56.637/21.11.2019;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii nr.4/08.01.2019 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind stabilirea cuantumului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, precum și prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(4), lit.„c”, art.139, alin.(3), lit.„c”, art.196, alin.(1), lit.„a” și art.199, alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

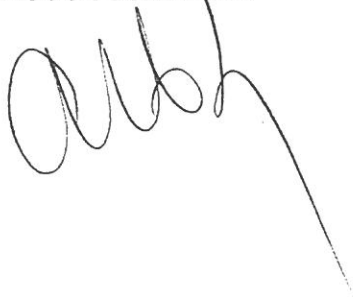
Art.1. Se aprobă menținerea cuantumului chiriei pe mp/lună pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, la nivelul celor aprobate pentru anul 2019 prin Hotărârea Consiliului Local nr.4/08.01.2019, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în derulare pentru o perioadă de 1 (un) an.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Direcția Impozite și Taxe Locale Giurgiu pentru ducerea la îndeplinire, se va posta pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu și se va publica în mass-media locală, pentru aducere la cunoștință publică.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vladu Alexandru



**CONTRAȘEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana



Giurgiu, 29 ianuarie 2020

Nr. 8

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți