



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
COMPARTIMENTUL ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL**

NR.17237/20.03.2020

ANUNȚ,

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în data de 20 martie 2020, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

-Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Cimitir Bălănoaia", beneficiar Primăria Municipiului Giurgiu.

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază pot fi consultate pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu la adresa [http://www.primariagiurgiu.ro/consiliul local/proiecte de hotărâri cu caracter normativ](http://www.primariagiurgiu.ro/consiliul%20local/proiecte%20de%20hotarari%20cu%20caracter%20normativ).

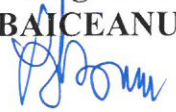
Proiectul de act normativ se poate obține și în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției din B-dul București, nr.49-51.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.4 din Legea nr.52/2003, republicată, până la data de 30 martie 2020 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile , sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ, se va transmite pe e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro sau la persoana responsabilă pentru relația cu societatea civilă , doamna Cocoș Adriana-Biroul Relații Publice, Protocol și Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Giurgiu.

Responsabil Leg.52/2003,
Dinu Aurelia

Avizat
Secretar general
Liliana BAICEANU



ROMÂNIA



JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Cimitir Bălănoaia”,
beneficiar Primăria Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
Întrunit în ședință _____,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.16910/18.03.2020;
- raportul de specialitate al Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism din cadrul Direcției Urbanism, a Primăriei municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 17192/19.03.2020;
- raportul de informare și consultare a publicului nr.16767/18.03.2020 al Compartimentului de Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, întocmit pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru terenul situat în Giurgiu, tarlăua 195, cartea funciară nr. 39328 în vederea realizării obiectivului „Cimitir Bălănoaia”, însoțit de punctul de vedere al Arhitectului Șef al Municipiului Giurgiu, înregistrat cu nr. 16911/18.03.2020 ;
- avizul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările și completările ulterioare, ale Legii 50/1991 republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, ale Ghidului GM-010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000, ale HCL Giurgiu nr. 37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al Municipiului Giurgiu și Regulamentul Local de Urbanism, ale Ordinului 2701/2010 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, ale HCL nr. 196/2011 care aprobă Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului ;
- dispozițiile art. 129, alineatul 6 litera c) din OUG 57/2019 - Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 196, alineatul 1, litera a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Cimitir Bălănoaia” ce se va realiza pe terenul în suprafață de 33.088 mp, aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, situat în tarlaua 195, identificat prin cartea funciară 39328, beneficiar Primăria Municipiului Giurgiu, conform proiectului nr. 8133/2019, elaborat de SC TOTAL BUSINESS LAND SRL, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, .

Art.2. Se însușește Raportul privind informarea și consultarea publicului interesat de aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Cimitir Bălănoaia”, însoțit de punctul de vedere al arhitectului șef, conform anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4. Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal „Cimitir Bălănoaia” ce se va realiza pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, situat în tarlaua 195, identificat prin cartea funciară 39328, beneficiar Primăria Municipiului Giurgiu, conform proiectului nr. 8133/2019, elaborat de SC TOTAL BUSINESS LAND SRL, este de 84 de luni, de la data adoptării prezentei hotărâri, cu condiția ca în acest interval beneficiarul să obțină autorizația de construire și să înceapă lucrările autorizate, în condițiile precizate anterior, valabilitatea prevederilor prezentului PUZ se extinde pentru investiția autorizată care a început în perioada de valabilitate, până la finalizarea acesteia.

Art.5. La elaborarea proiectului pentru autorizația de construire se vor respecta reglementările din Planul Urbanistic Zonal „Cimitir Bălănoaia”, privind zonificarea funcțională, aliniamentele și retragerile, regimul de înălțime, bilanțul teritorial, asigurarea obligatorie a utilităților în condițiile impuse de avizatori, asigurarea măsurilor de protecție a mediului în scopul eliminării oricăror surse de poluare.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, Primarului Municipiului Giurgiu, Arhitectului Șef, Direcției Urbanism - Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism, Direcția Patrimoniu, Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și se va posta pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu pentru aducere la cunoștință publică.

Presedinte de sedinta

Giurgiu, _____

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Nr. 16910/18.03.2020

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Cimitir Bălănoaia”,
beneficiar Primăria Municipiului Giurgiu**

Având în vedere prevederile art.155 alineatul 5), litera f) din OUG 57/2019 - Codul Administrativ , coroborat cu dispozițiile art. 129, alineatul 6 litera c), din același act normativ, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Cimitir Bălănoaia”,
beneficiar Primăria Municipiului Giurgiu**

Biroul Autorizații și Documentații de Urbanism din cadrul Direcției de urbanism, a Primăriei municipiului Giurgiu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care le vor susține în fața Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Protecția Mediului Agricultură și Turism pentru avizare.

PRIMAR,

NICOLAE BARBU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA URBANISM
Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism
Nr. 17198/19.03.2020

Raportul compartimentului de specialitate
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Cimitir Bălănoaia”,
beneficiar Primăria Municipiului Giurgiu

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr.16910/18.03.2020, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Cimitir Bălănoaia”, beneficiar Primăria Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. Temeiul de drept

Conform art.136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism din cadrul Direcției Urbanism, a Primăriei municipiului Giurgiu, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport, în termenul prevăzut de lege.

III. Argumente de oportunitate

Necesitatea amenajării unui nou cimitir, este determinată de situația existentă în acest moment, posibilitățile de înhumare a celor decedați din rândul populației cu domiciliul stabil în municipiul Giurgiu este foarte limitată, așa cum reiese din situația transmisă de societatea Giurgiu Servicii Locale SA nr. 9015/2018, si ulterior cu adresa nr. 2025/18.03.2020.

Extinderea cimitirelor existente nu este posibilă în interiorul orașului din cauza faptului cu UAT Municipiul Giurgiu nu deține terenuri aflate în patrimoniul sau, aflate în imediata apropiere acestora astfel încât să fie posibil acest lucru.

În aceste condiții soluționarea acestei probleme este posibilă numai prin amenajarea/înființarea unui cimitir nou, pe un teren care să respecte condițiile obligatorii impuse de legislația în vigoare, teren care să se afle în patrimoniul municipiului Giurgiu.

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, aprobarea Planul Urbanistic Zonal „Cimitir Bălănoaia”, ce se va realiza pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, situat în extravilan, beneficiar fiind Primăria Municipiului Giurgiu, conform proiectului nr. 8133/2019 din anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, elaborat de SC TOTAL BUSINESS LAND SRL.

Folosința actuală a imobilului este aceea de teren arabil extravilan, în suprafață de 33.806 mp, aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 339/29.08.2018, este situat în tarlăua 195, având intabulat dreptul de proprietate conform cărții funciare nr. 39328.

Terenul are legătură directă cu drumul național - DN 5 B, drum cu legătură directă cu strada Balanoaiei din municipiul Giurgiu .

În urmă analizării documentației Planului urbanistic Zonal „Cimitir Bălănoaia”, se propune:

- introducerea în intravilanul municipiului Giurgiu a terenului ce face obiectul documentației de urbanism;

- scoaterea din circuitul agricol, schimbarea destinației și reglementarea urbanistică a terenului ce a generat PUZ-ul;
- reglementarea zonelor verzi din interiorul cimitirului, parcelarea, împrejmuirea și dotările acestuia;
- reglementarea echipării tehnico-edilitare pentru asigurarea în bune condiții a unui cimitir;
- studierea posibilității de inserție a unor construcții (capela, anexă, mic spațiu comercial etc) ce ar putea să deservească cimitirul.

Planul de urbanism zonal propune transformarea terenului din teren arabil extravilan, în zona de gospodărire comunală – cimitire. Extinderea pe verticală poate ajunge la un regim de înălțime maxim de P+1 (6 m la cornișă) .

Bilanțul teritorial propus la nivelul zonei studiate este următorul:

Zone Funcționale	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren arabil extravilan	33806	100	0	0
Zona gospodărire comunală	0	0	20293,6	60
edificabil	0	0	3380,6	10
cimitir (spații verzi)	0	0	16903,00	50
Spații verzi	0	0	3380,6	10
Circulații pietonale, ocazional carosabil, parcări în incinta	0	0	10141,8	30
TOTAL	33806	100	33806	100

IV. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 56 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările și completările ulterioare, ale Legii 50/1991 republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, ale Ghidului G.M. nr. 009/2000 aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000, ale HCL Giurgiu nr. 37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al Municipiului Giurgiu și Regulamentul Local de Urbanism, ale Ordinului 2701/2010 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, ale HCL nr. 196/2011 care aprobă Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului .

V. Concluzii și propuneri

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Arhitect Sef
Ioana Cătălina Vărzaru

Sef Birou
Silvia CORNOIU

Intocmit
Costel BAICEANU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

bd. București, nr. 49-51,
tel.: 004 0246 211 627/ 215 631
mobil: 004 0372 735 333

cod poștal 080044
fax: 004 0246 215 405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

DIRECȚIA URBANISM

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

Compartiment Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului

nr. 16767/ 18.03.2020

vizat,
PRIMAR,
Nicolae BARBU



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 *pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 25.09.2011;

în vederea aprobării documentației de urbanism – **Plan Urbanistic Zonal „Cimitir Bălănoaia”**, situat în extravilanul mun. Giurgiu, identificat prin nr. cadastral 39328 și carte funciară nr. 39328, tarla 195, aflat în domeniul public al municipiului Giurgiu cf, HCLM nr. 339/ 29.08.2018; pentru care s-a emis certificatul de urbanism nr. 605/ 07.11.2018;

și pentru care a fost elaborată documentația de urbanism PUZ nr. 8133/ 2019 de SC TOTAL BUSINESS LAND SRL, întocmită de urb.-peis. Mihai Cristian RĂSCOL, arhitect atestat de Registrul Urbaniștilor din România pentru categoriile D.Z0;

au fost parcurse următoarele etape de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului:

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr. 3995/ 25.01.2018 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 28.01.2019-25.02.2019 în fiecare zi de luni, miercuri, vineri între orele 8:00-11:00 și marți, joi între orele 13:00-16:00, persoană de contact: consilier Adriana DAIA din cadrul Direcției Urbanism – Compartiment Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, interior 235;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUZ, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail (primarie@primariagiurgiu.ro), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Urbanism”;

- să participe la dezbaterile publice la sediul primăriei, în data de 11.02.2019, la ora 9:00.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu (www.primariagiurgiu.ro) următoarele documente:

- planul de încadrare și de delimitare a zonei de intervenție;

- tema de proiectare preliminară nr. 52418/ 20.11.2018.

Au fost solicitate informații cu privire la teritoriul PUZ din partea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu și a deținătorilor de utilități (SC APA AERVICE SA, SC E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA SA, SC GLOBAL ENERGY PRODUCTION SRL, SC NETWORK SRL, SC TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATION SA, SC WIROMGAS SA).

Rezultate:

Au fost primite informații cu privire la teritoriul PUZ din partea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu și a deținătorilor de utilități; ce au fost luate în considerare la elaborarea proiectului.

În data de 11.02.2019, la ora 9:00 avut loc o dezbatere publică la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu.

În perioada indicată nu au fost primite alte observații și/ sau propuneri din partea publicului.

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului – etapa 1 privind implicarea publicului în etapa pregătitoare; document ce a fost pus la dispoziția publicului la avizier și pe siteul primăriei.

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr. 31094/ 03.07.2019 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 03.07.2019-31.07.2019 în fiecare zi de luni, miercuri, vineri între orele 8:00-11:00 și marți, joi între orele 13:00-16:00, persoană de contact: consilier Adriana DAIA din cadrul Direcției Urbanism – Compartiment Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, interior 235;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUZ, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail (primarie@primariagiurgiu.ro), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu (www.primariagiurgiu.ro) următoarele documente:

- certificat de urbanism nr. 605/ 07.11.2018;

- tema de proiectare preliminară nr. 52418/ 20.11.2018;

- piese scrise (memoriu, regulament local de urbanism);

- piese desenate (0. Încadrarea în teritoriu; 1. Situație existentă – Zonificare funcțională; 2. Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională).

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr. 52386/ 01.11.2019 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 01.11.2019-15.11.2019 în fiecare zi de luni, miercuri, vineri între orele 8:00-11:00 și marți, joi între orele 13:00-16:00, persoană de contact: consilier Adriana DAIA din cadrul Direcției Urbanism – Compartiment Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, interior 235;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUZ, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail (primarie@primariagiurgiu.ro), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu (www.primariagiurgiu.ro) următoarele documente:

- certificat de urbanism nr. 605/ 07.11.2018;

- tema de proiectare preliminară nr. 52418/ 20.11.2018;

- piese scrise (memoriu, regulament local de urbanism);

- piese desenate (0. Încadrarea în teritoriu; 1. Situație existentă – Zonificare funcțională; 2. Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională; 3. Reglementări – Rețele tehnico-edilitare;).

Au fost solicitate puncte de vedere cu privire la documentația de urbanism din partea Episcopiei Giurgului, din partea membrilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (dna. Ana NEGULESCU, dl. Tiberiu FLORESCU, dl. Viorel MĂRCULESCU, dl. Sofian NICULESCU), din partea viceprimarilor (dl. Ion DRAGOMIR, dl. Ionuț CIOACĂ) și din partea următoarelor direcții din primărie: Direcția Tehnică, Direcția Programe Europene, Direcția Patrimoniu, Direcția Servicii Publice.

A fost amplasat de către beneficiar anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, în două locuri vizibile, pe teritoriul zonei studiate.

Rezultate:

Au fost primite puncte de vedere cu privire la documentația de urbanism din partea direcțiilor din primărie; ce au fost luate în considerare la elaborarea proiectului.

În perioada indicată nu au fost primite alte observații și/ sau propuneri din partea publicului.

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului – etapa 2 privind implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor; document ce a fost pus la dispoziția publicului la avizier și pe siteul primăriei.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă informarea și consultarea publicului se va desfășura în conformitate cu respectarea prevederilor art. 6 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010; respectiv în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/ 2003 *privind transparența decizională în administrația publică* și ale Legii nr. 544/ 2001 *privind liberul acces la informații de interes public*.

4. Implicarea publicului în etapa monitorizării PUZ

Această etapă se va desfășura după aprobarea prin H.C.L.M. Giurgiu a planului urbanistic zonal și se supune Legii nr. 544/ 2001 *privind liberul acces la informații de interes public*.

În acest sens vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism aferent care, în conformitate cu prevederile art. 41 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010 reprezintă informații de interes public.

De asemenea, planul urbanistic zonal va fi postat pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu (www.primariagiurgiu.ro), fiind la dispoziția publicului interesat.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentația de urbanism PUZ – Cimitir Bălănoaia este consilier Adriana DAIA din cadrul Direcției Urbanism – Compartimentul Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 1132/ 30.10.2018.

Prezentul raport:

- se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă;

- a fost întocmit pentru fundamentarea deciziei autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general;

- stă la baza posibilității consiliului local de a solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

ARHITECT ȘEF,
Ioana Cătălina VĂRZARU

întocmit,
Adriana DAIA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

bd. București, nr. 49-51,
tel.: 004 0246 211 627/ 215 631
mobil: 004 0372 735 333

cod poștal 080044
fax: 004 0246 215 405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

DIRECȚIA URBANISM

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

ARHITECT ȘEF

nr. 16911/18.03.2020

Vizat,

PRIMAR,
Nicolae BARBU

**PUNCT DE VEDERE
privind
PLANUL URBANISTIC ZONAL CIMITIR BĂLĂNOAIA**

Planul Urbanistic Zonal „Cimitir Bălănoaia”, este elaborat pentru un teren situat în extravilanul mun. Giurgiu, identificat prin nr. cadastral 39328 și carte funciară nr. 39328, tarla 195, aflat în domeniul public al municipiului Giurgiu conform HCLM nr. 339/ 29.08.2018, fiind emis certificatul de urbanism nr. 605/ 07.11.2018 și pentru care a fost elaborată documentația de urbanism PUZ nr. 8133/ 2019 de SC TOTAL BUSINESS LAND SRL, întocmită de urb.-peis. Mihai Cristian RĂSCOL, arhitect atestat de Registrul Urbiștilor din România pentru categoriile D.Z0;

Necesitatea amenajării unui nou cimitir, este determinată de situația existentă în acest moment, posibilitățile de înhumare a celor decedați din rândul populației cu domiciliul stabil în municipiul Giurgiu este foarte limitată, așa cum reiese din situația transmisă de societatea Giurgiu Servicii Locale SA nr. 9015/2018, și ulterior cu adresa nr. 2025/18.03.2020.

Extinderea cimitirelor existente nu este posibilă în interiorul orașului din cauza faptului că UAT Municipiul Giurgiu nu deține terenuri aflate în patrimoniul său, aflate în imediata apropiere acestora astfel încât să fie posibil acest lucru.

În aceste condiții soluționarea acestei probleme este posibilă numai prin amenajarea/înființarea unui cimitir nou, pe un teren care să respecte condițiile obligatorii impuse de legislația în vigoare, teren care să se afle în patrimoniul municipiului Giurgiu.

Folosința actuală a terenului este aceea de teren arabil extravilan, în suprafață de 33.806 mp, aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu. Terenul are legătură directă cu drumul național - DN 5 B, drum în prelungirea șos. Balanoaiei din municipiul Giurgiu .

Obiectivele propuse prin Planul urbanistic Zonal „Cimitir Bălănoaia” sunt următoarele:

- introducerea în intravilanul municipiului Giurgiu a terenului ce face obiectul documentației de urbanism;
- scoaterea din circuitul agricol, schimbarea destinației și reglementarea urbanistică a terenului ce a generat PUZ-ul;
- reglementarea zonelor verzi din interiorul cimitirului, parcelarea, împrejmuirea și dotările acestuia;
- reglementarea echipării tehnico-edilitare pentru asigurarea în bune condiții a unui cimitir;
- studierea posibilității de inserție a unor construcții (capela, anexă, mic spațiu comercial etc) ce ar putea să deservească cimitirul.

- circulații și accese carosabile și pietonale

Planul Urbanistic Zonal propune transformarea terenului din teren arabil extravilan, în zona de gospodărire comunală – cimitire. Extinderea pe verticală poate ajunge la un regim de înălțime maxim de P+1 (6 m la cornișă) .

Bilanțul teritorial propus la nivelul zonei studiate este următorul:

Zone Funcționale	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren arabil extravilan	33806	100	0	0
Zona gospodărire comunală edificabil	0	0	20293,6	60
cimitir (spații verzi)	0	0	3380,6	10
			16903,00	50
Spații verzi	0	0	3380,6	10
Circulații pietonale, ocazional carosabil, parcări în incinta	0	0	10141,8	30
TOTAL	33806	100	33806	100

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 *pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 25.09.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal „Cimitir Bălănoaia” a fost realizată informarea și consultarea publicului în toate etapele de elaborare, fiind întocmit Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 16767/18.03.2020.

Având în vedere cele de mai sus formulăm următorul punct de vedere cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Cimitir Bălănoaia”:

Soluția generală de organizare și dezvoltare a zonei reglementate are la bază obiectivele stabilite prin tema de proiectare și cele stabilite de proiectant, în acord cu disfuncționalitățile constatate și concluziile analizei situației existente, având ca finalitate eliminarea sau reducerea disfuncționalităților constatate în structura urbană a zonei; propunerile urbanistice din PUZ asigură un suport urbanistic coerent care va permite realizarea investiției conform opțiunilor beneficiarului, în corelare cu prevederile PUG.

ARHITECT ȘEF,
Ioana Cătălina VĂRZARU

ȘEF BIROU,
Silvia CORNOIU