



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,  
tel: 004 0246.211.627; 215.631  
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044  
fax: 004 0246.215.405  
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

**Direcția Programe Europene**  
Compartimentul Relații Externe,  
Promovare și Cooperare

**NR.8.402/11.02.2021**

**A N U N Ţ,**

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în data de 11 februarie 2021, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

**„Proiect de hotărâre cu privire la majorarea taxei de închiriere a spațiilor din incinta Centrului de Afaceri din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană”**

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază pot fi consultate pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu la adresa [http://www.primariagiurgiu.ro/consiliul local/proiecte de hotărâri cu caracter normativ](http://www.primariagiurgiu.ro/consiliul%20local/proiecte%20de%20hotarari%20cu%20caracter%20normativ).

Proiectul de act normativ se poate obține și în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura Generală a instituției din B-dul București, nr.49-51.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(4) din Legea nr.52/2003, republicată, până la data de 22 februarie 2021 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ, se va transmite pe e-mail:[primarie@primariagiurgiu.ro](mailto:primarie@primariagiurgiu.ro) sau la persoana responsabilă pentru relația cu societatea civilă, doamna Saltelechi Giorgiana – Compartiment Relații Externe, Promovare și Cooperare.

*INSPECTOR DE SPECIALITATE,*

*GIORGIANA SALTELELECHI*



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind majorarea taxei de închiriere a spațiilor din incinta Centrului de Afaceri din cadrul Direcției  
Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu înregistrat la nr. 7578/08.02.2021
  - raportul de specialitate al Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană înregistrat sub nr. 242 /08.02.2021
  - notă de fundamentare nr.237 / 08.02.2021
  - avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
  - avizul comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
  - Prevederile Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local
  - Prevederile Legii nr 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală
  - Prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative
- În temeiul art.139 alin.(3), și art. 196, alin.(1), lit "a", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă majorarea taxei de închiriere a spațiilor din incinta Centrului de Afaceri din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, care va avea forma prevăzută în *Anexa 1-Notă de fundamentare taxă chirie Centrul de Afaceri.*

**Art .2** Se aprobă ANEXA 2 - CAIET DE SARCINI pentru organizarea licitației publice deschisă cu strigare privind închirierea spațiilor din incinta Centrului de Afaceri din Municipiul Giurgiu

**Art.3.** Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.**La data intrării în vigoare a prezentei, se abrogă din Regulamentul și documentația privind închiriere spații/active /teren prin licitație publică cu strigare și negociere directă din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, ANEXA 2 - CAIET DE SARCINI pentru organizarea licitației publice deschisă cu strigare privind închirierea spațiilor din incinta Centrului de Afaceri din Municipiul Giurgiu aprobată prin HCLM 269/2020.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului privind legalitatea, Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Giurgiu,

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_\_ abțineri,  
din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr.7578 / 08.02.2021

## REFERAT DE APROBARE

La Centrul de Afaceri din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, instalațiile sanitare și centralele termice sunt uzate, iar pe parcursul anului 2020 au fost necesare mai multe intervenții pentru repararea acestora.

Totodată datorită cerințelor privind închirierea de spații în incinta centrului, prin adresa nr. 67/11.01.2021, Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană a solicitat Primăriei Municipiului Giurgiu, darea în administrare a etajului 2 a clădirii Centrului de Afaceri, care a fost aprobată prin HCLM nr. 7 /28.01.2021.

În data de 03.02.2021 a fost încheiat contractul de dare în administrare nr 6683/03.02.2021 și protocolul nr 6664/03.02.2021 între Primăria municipiului Giurgiu și Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană.

Având în vedere cele prezentate, pentru acoperirea cheltuielilor privind modernizarea și reabilitarea atât a instalațiilor sanitare și centralelor termice, cât și a etajului 2 al clădirii precum și a cheltuielilor salariale, este necesară majorarea taxei de închiriere a spațiilor.

În acest sens inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

***„Proiect de hotărâre privind majorarea taxei de închiriere a spațiilor din incinta Centrului de Afaceri din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană”***

Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare

**PRIMAR**

**ADRIAN ANGHELESCU**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
DIRECȚIA ADMINISTRARE ACTIVE DIN  
PROIECTE  
CU FINANȚARE EUROPEANĂ

Str. Aleea Plantelor nr. 4  
e-mail: adinfondurieuropene@yahoo.com  
CIF 35533626 , Tel/Fax: 0346/566.946

DAAPFE este operator de  
date cu caracter personal

Nr. 242 / 08.02.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
*privind majorarea taxei de închiriere a spațiilor din incinta Centrului de Afaceri din cadrul  
Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană*

Către: Comisia pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină  
Comisia de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat

**I. TEMEIUL DE FAPT**

Prin Referatul de aprobare nr.7578 / 08.02.2021, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind majorarea taxei de închiriere a spațiilor din incinta Centrului de Afaceri din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană

**II. TEMEIUL DE DREPT**

Conform art.136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE**

La Centrul de Afaceri din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, instalațiile sanitare și centralele termice sunt uzate, iar pe parcursul anului 2020 au fost necesare mai multe intervenții pentru repararea acestora.

Totodată datorită cerințelor privind închirierea de spații în incinta centrului, prin adresa nr. 67/11.01.2021, Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană a solicitat Primăriei Municipiului Giurgiu, darea în administrare a etajului 2 a clădirii Centrului de Afaceri, care a fost aprobată prin HCLM nr. 7 /28.01.2021.

În data de 03.02.2021 a fost încheiat contractatul de dare în administrare nr 6683/03.02.2021 și protocolul nr 6664/03.02.2021 între Primăria municipiului Giurgiu și Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană.

Valoarea actuală a taxei de închiriere a spațiilor este de 17,50 ron, aprobată prin HCLM 269/2020, în Regulamentul și documentația privind închiriere spații/active /teren prin licitație publică cu strigare și negociere directă din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare

Europeană, ANEXA 2 - CAIET DE SARCINI pentru organizarea licitației publice deschisă cu strigare privind închirierea spațiilor din incinta Centrului de Afaceri din Municipiul Giurgiu.

Valoarea propusă este următoarea:

Taxa actuală	Taxa propusă
17,50 ron	32 ron

#### IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei legal:

- Legea nr.52/2003 republicată privind transparența decizională în administrația publică
- Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ

#### V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate, drept pentru care îl supunem aprobării Consiliului Local, astfel încât propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

Director,  
Ionescu Dragoș Marian



Consilier juridic  
Neagu Alexandru

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Neagu Alexandru.

Consilier economic  
Ciulică Roxana

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ciulică Roxana.

Întocmit  
Ninu Raisa

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ninu Raisa.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
DIRECȚIA ADMINISTRARE ACTIVE DIN  
PROIECTE  
CU FINANȚARE EUROPEANĂ

Str. Aleea Plantelor nr. 4  
e-mail: adinfondurieuropene@yahoo.com  
CIF 35533626 , Tel/Fax: 0346/566.946

DAAPFE este operator de  
date cu caracter personal

Anexa 1

Nr. 237/08.02.2020

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE TAXĂ CHIRIE CENTRUL DE AFACERI**

Taxa de închiriere pentru spațiile din incinta Centrului de Afaceri s-a fundamentat luând în calcul suprafața închiriabilă reprezentând 700,61mp și 640mp spații comune. Pentru stabilirea taxei s-au luat în calcul cheltuielile din ultimele doisprezece luni ale anului anterior, la care s-a adăugat cheltuielile salariale și alte tipuri de cheltuieli după cum urmează:

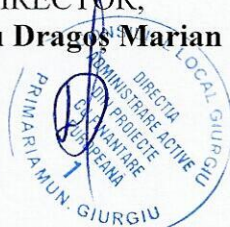
Costuri medii lunare		Total / luna	22420 RON
TIP COSTURI	RON /LUNĂ	<u>COST/MP/LUNA</u>	<u>32 RON</u>
CONSUM APĂ	135		
CONSUM GUNOI	660		
INTERNET	247		
MAT CURĂȚENIE 640mp	875		
REPARAȚII CURENTE	1170		
ALTE CHELTUIELI	2815		
SALARII	16518		

Rubrica "Alte Cheltuieli" se compune din următoarele:

- cheltuieli de standardizare a calitatii si mediului (ISO 9001/2015 și ISO 14001/2015)
- cheltuieli privind revizia și întreținerea centralelor termice
- cheltuieli publicitate
- cheltuieli de investiții privind amenajarea etajului 2 al clădirii

Cheltuielile salariale sunt calculate pentru 6 salariați, respectiv doi salariați cu pondere 100% ce își vor desfășura activitatea în cadrul Centrului de Afaceri și 4 salariați ai direcției, având cotă parte din total activitate repartizată astfel, Director 30%, Contabil 50%, Resurse umane 12% și Casier 35% și personal pentru întreținere și reparații 20% salariat (2 persoane).

DIRECTOR,  
**Ionescu Dragoș Marian**



**CAIET DE SARCINI**  
**pentru organizarea licitației publice deschisă cu strigare privind**  
**închirierea spațiilor din incinta Centrului de Afaceri din Municipiul Giurgiu**

Organizarea licitației se efectuează în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 și cu hotărârile aprobate de către Consiliul Local.

**Obiectul închirierii** îl constituie spațiile din incinta Centrului de Afaceri din Municipiul Giurgiu detaliate în anexa la prezentul caiet de sarcini .

**TAXE**

**închiriere spații din incinta Centrului de Afaceri – Municipiul Giurgiu**

**PARTER**

CAMERA 1 – Suprafață 21,94 mp

Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 2 – Suprafață 11,37 mp

Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 3 – Suprafață 31,54 mp

Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 4 – Suprafață 10,53 mp

Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 5 – Suprafață 16,26 mp

Taxa de începere a licitației – 17,50 RON/mp

CAMERA 6 – Suprafață 18,43 mp

Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 7 – Suprafață 13,68 mp

Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 8 – Suprafață 18,21 mp

Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 9 – Suprafață 11,42 mp

Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 10 – Suprafață 11,35 mp

Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 11 – Suprafață 10,63 mp

Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 12 – Suprafață 27,59 mp

Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 13 – Suprafață 23,50mp  
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 14 – Suprafață 67,84mp  
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 15 – Suprafață 14,10mp  
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 16 – Suprafață 7,80mp  
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 17 – Suprafață 10,58mp  
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

ETAJI  
CAMERA 18 – Suprafață 10,55mp  
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 19 – Suprafață 11,29mp  
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 20 – Suprafață 11,37mp  
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 21 – Suprafață 51,05mp (Sala Conferinta)  
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 22 – Suprafață 17,00mp  
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 23 – Suprafață 10,39mp  
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 24 – Suprafață 22,90mp  
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 25 – Suprafață 11,42mp  
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 26 – Suprafață 11,35mp  
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 27 – Suprafață 10,63mp  
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp



CAMERA 28 – Suprafață 10,71mp  
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 29 – Suprafață 7,92mp  
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 30 – Suprafață 14,23mp  
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 31 – Suprafață 68,64mp  
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 32 – Suprafață 68,67mp  
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 33 – Suprafață 14,11mp  
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 34 – Suprafață 18,5mp  
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

**NOTA: Pasul de licitație este de 2 RON /mp**

**Taxele de închiriere spațiu pot fi modificate în funcție de inflație prin Hotărâre a Consiliului Local pe perioada de derulare a contractului**

**Utilități asigurate pentru închirierea spațiului:**

- apă-canal (spații comune)
- gunoi
- internet
- servicii de curățenie în spațiile comune