

(Anexa nr. 1K la normele metodologice)  
Nr.71898/16.06.2025

## PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Județul Giurgiu/Municipiul Giurgiu | Registrul de Evidență |
| Primăria Municipiului Giurgiu      | Nr. 9/07.04.2025      |

Încheiat astăzi, 16.06.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 9/07.04.2025 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Giurgiu, tarlăua 7/2, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 43542, și număr carte funciară 43542, în suprafață de 0,70695 ha, depusă de Capdefier-Pelin Elena-Steliana, în calitate de vânzător/proprietar, CNP ..... identificat cu CI seria ..... nr. ...., eliberat(ă) de ..... cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în municipiul ..... Str. .... nr. .... Jud. .... codul poștal ....., țara România, telefon -, fax ....., e-mail ....., reprezentând cota-parte 1/2, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 43542, nr. cadastral 43542, suprafață 0,70695 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului, nr. 44560/07.04.2025, a ofertei de vânzare nr. 9/07.04.2025 pentru terenul agricol în suprafață de 0,70695 ha, depusă de Capdefier-Pelin Elena-Steliana, în calitate de vânzător/proprietar, precum și documentele justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal nr.45229/08.04.2025, de afișare a ofertei de vânzare, la sediul Primăriei municipiului Giurgiu, în data de 08.04.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, notificarea nr.45210/08.04.2025 – Pelin Elena, nr. 45222/08.04.2025 – S.C. Sem Impex S.R.L., nr.45233/08.04.2025 – S.C. Sig Sliven S.R.L. 45243/08.04.2025 – S.C. Agrocris Pal S.R.L., transmiterea notificării nr.45258/08.04.2025 la Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești” și transmiterea notificării nr.45286/08.04.2025 la Agenția Domeniilor Statului ;

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 16.06.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 15.07.2025 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site-ul Primăriei municipiului Giurgiu, în data de 16.06.2025.

**PRIMAR,**  
**ANGHELESCU ADRIAN**

**SECRETAR GENERAL ,**  
**BĂICEANU LILIANA**

**ÎNTOCMIT,**  
**ASANDEI CRISTIANA**