

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Giurgiu/Municipiul Giurgiu	Registrul de Evidență
Primăria Municipiului Giurgiu	Nr. 6/07.04.2025

Încheiat astăzi, 16.06.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 6/07.04.2025 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Giurgiu, tarla 4/1, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 43286, și număr carte funciară 43286, în suprafață de 0,62945 ha, depusă de Capdefier-Pelin Elena-Steliana, în calitate de vânzător/proprietar, CNP, identificat cu CI seria nr., eliberat(ă) de, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în municipiul, Str., nr., Jud. Giurgiu, codul poștal, țara România, telefon -, fax, e-mail, reprezentând cota-parte 1/2, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 43286, nr. cadastral 43286, suprafață 0,62945 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului, nr. 44413/07.04.2025, a ofertei de vânzare nr. 6/07.04.2025 pentru terenul agricol în suprafață de 0,62945 ha, depusă de Capdefier-Pelin Elena-Steliana, în calitate de vânzător/proprietar, precum și documentele justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal nr.44828/08.04.2025, de afișare a ofertei de vânzare, la sediul Primăriei municipiului Giurgiu, în data de 08.04.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, notificarea nr.44784/08.04.2025 – Pelin Elena, nr. 44814/08.04.2025 – S.C. Sem Impex S.R.L., nr.44817/08.04.2025 – Ghiocel Maria, nr.44820/08.04.2025 – Petcu Niculina, nr.44832/08.04.2025 – Radoslav Constanța, nr.44842/08.04.2025 – Slavu Alexandru, nr.44844/08.04.2025 – Grigoraș Stanca, transmiterea notificării nr.44856/08.04.2025 la Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești” și transmiterea notificării nr. 44861/08.04.2025 la Agenția Domeniilor Statului;

și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 16.06.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 15.07.2025 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site-ul Primăriei municipiului Giurgiu, în data de 16.06.2025.

**PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN**

**SECRETAR GENERAL ,
BĂICEANU LILIANA**

**ÎNTOCMIT,
ASANDEI CRISTIANA**