

(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

Nr. 122359/06.11.2025

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Giurgiu/Municipiul Giurgiu	Registrul de Evidență
Primăria Municipiului Giurgiu	Nr. 21/04.09.2025

Încheiat astăzi, 06.11.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 21/04.09.2025 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Giurgiu, tarlaua 8/1, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 43185, și număr carte funciară 43185, în suprafață de 0,15 ha, depusă de Năstase Badea, în calitate de vânzător/proprietar, CNP _____, identificat cu _____ seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de _____, cetățenia _____, naționalitatea _____ cu domiciliul în municipiul _____, Jud. _____, codul poștal _____, țara România, telefon -, fax _____, e-mail _____, și Năstase Maria, în calitate de vânzător/proprietar, CNP _____, identificată cu _____ seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de _____, cetățenia _____, naționalitatea _____, cu domiciliul în municipiul _____, Jud. _____, codul poștal _____, țara România, telefon -, fax _____, e-mail _____, reprezentând cota-parte 1/1, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 43185, nr. cadastral 43185, suprafață 0,15 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului, nr. 100408/04.09.2025, a ofertei de vânzare nr. 21/04.09.2025 pentru terenul agricol în suprafață de 0,15 ha, depusă de Năstase Badea și Năstase Maria, în calitate de vânzători/proprietari, precum și documentele justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal nr.100448/04.09.2025, de afișare a ofertei de vânzare, la sediul Primăriei municipiului Giurgiu, în data de 04.09.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, notificarea nr.100456/04.09.2025 – Constantin Mirel și Constantin Mirela, notificarea nr.100452/04.09.2025 – Drîstaru Ion și Drîstaru Elena, notificarea nr. 100459/04.09.2025 – Ionescu Marin, transmiterea notificării nr.100464/04.09.2025 la Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești” și transmiterea notificării nr.100466/04.09.2025 la Agenția Domeniilor Statului ;

4. transmiterea la D.A.J. Giurgiu prin adresa nr. 100471/04.09.2025, și la A.D.S. prin adresa nr.100476/04.09.2025 în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 06.11.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 05.12.2025 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site-ul Primăriei municipiului Giurgiu, în data de 06.11.2025.

**PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN**

**SECRETAR GENERAL ,
BĂICEANU LILIANA**

**ÎNTOCMIT,
ASANDEI CRISTIANA**