

ANEXA 11

(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

Nr.46377/10.04.2025

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Giurgiu/Municipiul Giurgiu	Registrul de Evidență
Primăria Municipiului Giurgiu	Nr. 2/05.02.2025

Încheiat astăzi, 10.04.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 2/05.02.2025 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Giurgiu, tarlăua 47, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 44195, și număr carte funciară 44195, în suprafață de 0,16 ha, depusă de Marinescu Gheorghe, în calitate de vânzător/proprietar, CNP, identificat cu CI seria, nr., eliberat(ă) de, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în mun., Șos., bl., ap., Jud. codul poștal, țara România, telefon -, fax, e-mail, reprezentând cota-parte 1/1, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 44195, nr. cadastral 44195, suprafață 0,16 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului, nr. 12993/05.02.2025, a ofertei de vânzare nr. 2/05.02.2025 pentru terenul agricol în suprafață de 0,16 ha, depusă de Marinescu Gheorghe, în calitate de vânzător/proprietar, precum și documentele justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal nr.13952/06.02.2025, de afișare a ofertei de vânzare, la sediul Primăriei municipiului Giurgiu, în data de 06.02.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, nr.13970/06.02.2025 Lazăr Aurel, precum și afișarea la avizier și postarea pe site a notificărilor nr. 13986/06.02.2025 – Necula Florea, nr.13982/06.02.2025 – Marinescu Niculae, nr.14004/06.02.2025 – Gheorghe Elena și nr.4010/06.02.2025 - Ionescu Gheorghe, conform proceselor-verbale nr.16930/13.02.2025 și nr.16939/13.02.2025, transmiterea notificării nr.14014/06.02.2025 la Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești” și transmiterea notificării nr.14017/06.02.2025 la Agenția Domeniilor Statului ;

4. transmiterea la D.A.J. Giurgiu prin adresa nr. 14018/06.02.2025, și la A.D.S. prin adresa nr. 14020/06.02.2025 în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 cu modificările

și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 10.04.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 09.05.2025 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site-ul Primăriei municipiului Giurgiu, în data de 10.04.2025.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

SECRETAR GENERAL ,
BĂICEANU LIJIANA

ÎNTOCMIT,
ASANDEI CRISTIANA