

ANEXA II

(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

Nr.30881/25.03.2024

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Giurgiu/Municipiul Giurgiu	Registrul de Evidență
Primăria Municipiului Giurgiu	Nr.2/17.01.2024

Încheiat astăzi, 25.03.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 2/17.01.2024 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Giurgiu, tarlăua 47, parcela 165, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 44196, și număr carte funciară 44196, în suprafață de 0,16 ha, depusă de Marinescu Niculae, în calitate de vânzător/proprietar, CNP, identificat cu seria, nr., eliberat(ă) de, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în municipiul Giurgiu, str., bl., sc., ap., codul poștal, țara România, telefon 0761620904, fax, e-mail, reprezentând cota-parte 1/1, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 44196, nr. cadastral 44196, suprafață 0,16 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului, nr. 5991/17.01.2024, a ofertei de vânzare nr.2/17.01.2024, depusă de Marinescu Niculae, în calitate de vânzător/proprietar, precum și documentele justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal nr.6621/18.01.2024, de constatare a afișării ofertei de vânzare și postării pe site, la sediul Primăriei municipiului Giurgiu, în data de 18.01.2024;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, afișarea și postarea pe site a notificărilor preemptorilor, nr. 6664/18.01.2024 – Sfetcu Ionel și nr. 6665/18.01.2024-Gheorghe Elena, la sediul primăriei și pe site-ul primăriei, conform proceselor verbale nr.8303/23.01.2024 și nr.88305/23.01.2024 cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal și transmiterea notificării nr.6681/18.01.2024 numitului Lazăr Aurel, notificării nr.6656/18.01.2024 numitului Marinescu Gheorghe, notificării nr.6669/18.01.2024 la Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești,” și notificării nr.6676/18.01.2024 la Agenția Domeniilor Statului ;

4. transmiterea la D.A.J. Giurgiu prin adresa nr. 6754/18.01.2024, și la A.D.S. prin adresa nr.6683/18.01.2024, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările

și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 25.03.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 24.04.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site-ul Primăriei municipiului Giurgiu, în data de 25.03.2024.

**PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN**

**SECRETAR GENERAL ,
BĂICEANU LILIANA**

**ÎNTOCMIT,
ASANDEI CRISTIANA**