

(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

Nr. 58389 / 23.12.2022

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Giurgiu/Municipiul Giurgiu	Registrul de Evidență
Primăria Municipiului Giurgiu	Nr.7/17.10.2022

Încheiat astăzi, 23.12.2022, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 7/17.10.2022 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Giurgiu, tarlăua 8, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 41871, și număr carte funciară 41871, în suprafață de 0,15 ha, reprezentând cota-parte 100%, județul Giurgiu, depusă de MOCANU PETRICA, în calitate de vânzătoare/proprietar, CNP _____, identificată cu CI seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de S.P.C.L.E.P. Giurgiu, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în municipiul Giurgiu, str. Negru Vodă, bl. 34/853, sc. C, et. 4, ap. 47, județul Giurgiu, codul poștal _____, țara România, telefon 0741154400, fax _____, e-mail _____, starea civilă văduvă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 41871, nr. cadastral 41871, suprafață 0,15 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului, nr. 46167/17.10.2022, a ofertei de vânzare nr.7/17.10.2022, pentru terenul agricol în suprafață de 0,15, depusă de Mocanu Petrica, în calitate de vânzătoare/proprietar, precum și documentele justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal nr.46529/18.10.2022, de afișare a ofertei de vânzare, și Procesului-verbal nr.46540/18.10.2022, de postare pe site a ofertei de vânzare și afișarea ofertei de vânzare și postare pe site, la sediul primăriei municipiului Giurgiu, în data de 18.10.2022;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea și postarea pe site a notificărilor preemptorilor, nr. 46567/18.10.2022 – Antonie Ion, nr.46568/18.10.2022 – Pîslaru Anghel și respectiv nr.46569/18.10.2022 – Beianu Marian la sediul primăriei și pe site-ul primăriei, conform proceselor verbale nr.47840/25.10.2022 și nr.48898/24.10.2022 cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal, transmiterea notificării nr.46571/18.10.2022 la

Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești” și transmiterea notificării nr.46573/18.10.2022 la A.D.S. ;

4. transmiterea la D.A.J. Giurgiu prin adresa înregistrată cu nr.2327/18.10.2022, și la A.D.S. prin adresa nr.46557/18.10.2022, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 23.12.2022, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 21.01.2023 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site-ul Primăriei municipiului Giurgiu, în data de 23.12.2022.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

SECRETAR GENERAL ,
BĂICEANU LILIANA

ÎNTOCMIT,
BĂNICĂ ILEANA