

(Anexa nr. 1K la normele metodologice)Nr. 249 / 04.01.2023

## PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Giurgiu/Municipiul Giurgiu	Registrul de Evidență
Primăria Municipiului Giurgiu	Nr.8/25.10.2022

Încheiat astăzi, 04.01.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 8/25.10.2022 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Giurgiu, tarlăua 47, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 42552, și număr carte funciară 42552, în suprafață de 0,33 ha, reprezentând cota-parte 100%, județul Giurgiu, depusă de NEGROTĂ TEODORINI-GERALD, în calitate de vânzător/propietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat cu CI seria nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de \_\_\_\_\_, cetățenia \_\_\_\_\_, naționalitatea \_\_\_\_\_, cu domiciliul în municipiul Târgoviște, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ județul Dâmbovița, codul poștal \_\_\_\_\_, țara România, telefon 0737145703, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, starea civilă \_\_\_\_\_, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 42552, nr. cadastral 42552, suprafață 0,33 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului, nr. 47777/25.10.2022, a ofertei de vânzare nr.8/25.10.2022, pentru terenul agricol în suprafață de 0,33, depusă de Negrotă Teodorini-Gerald, în calitate de vânzător / proprietar, precum și documentele justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal nr.48088/26.10.2022, de afișare a ofertei de vânzare, și Procesului-verbal nr.48090/26.10.2022, de postare pe site a ofertei de vânzare și afișarea ofertei de vânzare și postare pe site, la sediul primăriei municipiului Giurgiu, în data de 26.10.2022;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea și postarea pe site a notificărilor preemtorilor, nr. 48115/26.10.2022 – Toma Constantin, nr.48116/26.10.2022 – Necula Florea și respectiv nr.48118/26.10.2022 – Andrei Petra la sediul primăriei și pe site-ul primăriei, conform proceselor verbale nr.49154/01.11.2022 și nr.4902101.11.2022 cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal, transmiterea notificării nr.48120/26.10.2022 la

Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisești” și transmiterea notificării nr.48121/26.10.2022 la A.D.S. ;

4. transmiterea la D.A.J. Giurgiu prin adresa înregistrată cu nr.2406/27.10.2022, și la A.D.S. prin adresa nr.48136/26.10.2022, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.01.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 02.02.2023 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site-ul Primăriei municipiului Giurgiu, în data de 04.01.2023.

**PRIMAR,**  
**ANGHELESCU ADRIAN**

**SECRETAR GENERAL ,**  
**BĂICEANU LILIANA**

**ÎNTOCMIT,**  
**ASANDEI CRISTIANA**