

## ANEXA 11

(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

Nr.51123/24.05.2024

### PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Județul Giurgiu/Municipiul Giurgiu | Registrul de Evidență |
| Primăria Municipiului Giurgiu      | Nr.8/18.03.2024       |

Încheiat astăzi, 24.05.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 9/18.03.2024 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Giurgiu, tarlăua 4/1, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 43351, și număr carte funciară 43351, în suprafață de 0,50 ha, depusă de:

- Dumitrescu Mihaela – Luminița - Florentina, în calitate de vânzător/proprietar, CNP [redacted], identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de S.P.C.L.E.P. Giurgiu, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu, str. Pța. Unirii, bl.Eva, sc.B, ap.86, codul poștal [redacted], țara România, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

- Sulică Mihai-Alexandru, în calitate de vânzător/proprietar, CNP [redacted], identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de S.P.C.L.E.P. Giurgiu, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu, str. 1 Decembrie 1918, sc.B, et.1, ap.21, codul poștal [redacted], țara România, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

- Ungurașu Oana-Doina, în calitate de vânzător/proprietar, CNP [redacted], identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de S.P.C.L.E.P. sector 5, București, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în mun. București, sector 5, str. Telița, nr.3, bl.70, sc.B, et.5, ap.85, codul poștal [redacted], țara România, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

- Cohn Anca-Florentina, în calitate de vânzător/proprietar, CNP [redacted], identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de S.P.C.L.E.P. Giurgiu, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu, str. Tineretului, bl.L3, sc.B, et.2, ap.29, codul poștal [redacted], țara România, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

- Sulică Eugenia, în calitate de vânzător/proprietar, CNP [redacted] identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de S.P.C.L.E.P. Giurgiu, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu, str. 1 Decembrie 1918, sc.B, et.1, ap.21, codul poștal [redacted], țara România, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], reprezentând cota-parte 1/1, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 43351, nr. cadastral 43351, suprafață 0,50 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului, nr. 28397/18.03.2024, a ofertei de vânzare nr.8/18.03.2024 pentru terenul agricol în suprafață de 0,50 ha, depusă de Dumitrescu Mihaela – Luminița - Florentina, Sulică Mihai-Alexandru, Ungurașu Oana-Doina, Cohn Anca-Florentina și Sulică Eugenia, în calitate de vânzători/proprietari, precum și documentele justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal nr.28975/19.03.2024, de afișare a ofertei de vânzare, la sediul Primăriei municipiului Giurgiu, în data de 19.03.2024;

3. Notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, nr. 29151/19.03.2024 – Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești” și nr.29152/19.03.2024 – Agenția Domeniilor Statului, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la D.A.J. Giurgiu prin adresa nr. 29041/19.03.2024, și la A.D.S. prin adresa nr.29030/19.03.2024, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 24.05.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 24.05.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site-ul Primăriei municipiului Giurgiu, în data de 24.05.2024.

**PRIMAR,**  
**ANGHELESCU ADRIAN**

**SECRETAR GENERAL ,**  
**BĂICEANU LILIANA**

**ÎNTOCMIT,**  
**ASANDEI CRISTIANA**