

## PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Giurgiu/Municipiul Giurgiu	Registrul de Evidență
Primăria Municipiului Giurgiu	Nr.3/25.01.2023

Încheiat astăzi, 31.03.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 3/25.01.2023 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Giurgiu, tarlăua 46/1, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 42666, și număr carte funciară 42666, în suprafață de 0,50 ha, depusă de Pop Alexandru, în calitate de vânzător/proprietar, CNP [redacted], identificat cu seria nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în municipiul [redacted] codul poștal [redacted], țara România, telefon 0767705142, fax [redacted], e-mail [redacted], starea civilă căsătorit și Pop Ioana în calitate de vânzător/proprietar, CNP [redacted], identificat cu seria nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în municipiul [redacted], codul poștal [redacted], țara România, fax [redacted], e-mail [redacted], starea civilă căsătorită, reprezentând cota-parte 1/1, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 42666, nr. cadastral 42666, suprafață 0,50 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului, nr. 7311/25.01.2023, a ofertei de Pop Alexandru și Pop Ioana, în calitate de vânzători/proprietari, precum și documentele justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal nr.8404/27.01.2023, de afișare a ofertei de vânzare, Procesului-verbal nr.8464/27.01.2023, de postare pe site a ofertei de vânzare și Procesul-Verbal nr.8466/27.01.2023 de constatare a afișării ofertei de vânzare și postării pe site, la sediul Primăriei municipiului Giurgiu, în data de 27.01.2023;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea și postarea pe site a notificărilor preemptorilor, nr. 8481/27.01.2023 – Dincă Niculae, la sediul primăriei și pe site-ul primăriei, conform proceselor verbale nr.11023/02.02.2023 și nr.11013/02.02.2023 și notificarea

nr. 8477/27.01.2023 – Nidelea Dumitru, la sediul primăriei și pe site-ul primăriei, conform proceselor verbale nr.11023/02.02.2023 și nr.11013/02.02.2023 cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal, transmiterea notificării nr.8483/27.01.2023 la Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești” și transmiterea notificării nr.8485/27.01.2023 la Agenția Domeniilor Statului ;

4. transmiterea la D.A.J. Giurgiu prin adresa nr. 8489/27.01.2023, și la A.D.S. prin adresa nr.8485/27.01.2023, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 31.03.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 03.05.2023 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site-ul Primăriei municipiului Giurgiu, în data de 31.03.2023.

**PRIMAR,**  
**ANGHELESCU ADRIAN**

**SECRETAR GENERAL,**  
**BĂICEANU LILIANA**

**ÎNTOCMIT,**  
**ASANDEI CRISTIANA**