

ANEXA 11

(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

Nr.88560/23.09.2024

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Giurgiu/Municipiul Giurgiu	Registrul de Evidență
Primăria Municipiului Giurgiu	Nr.11/18.07.2024

Încheiat astăzi, 23.09.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 11/18.09.2024 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Giurgiu, tarlăua 4/1, parcela 9, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 44922, și număr carte funciară 44922, în suprafață de 1,00 ha, depusă de **Simionescu Mihail**, în calitate de vânzător/proprietar, CNP, identificat cu CI seria, nr., eliberat(ă) de, Giurgiu, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în municipiul Giurgiu, str., nr., codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail, reprezentând cota-parte 1/1, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 44922, nr. cadastral 44922, suprafață 1,00 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului, nr. 68064/18.07.2024, a ofertei de vânzare nr.11/18.07.2024, depusă de Simionescu Mihail, în calitate de vânzător/proprietar, precum și documentele justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal nr.68277/18.07.2024, de constatare a afișării ofertei de vânzare și postării pe site, la sediul Primăriei municipiului Giurgiu, în data de 18.07.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, respectiv notificările nr. 68253/18.07.2024 – Ștefan Elena, nr. 68255/18.07.2024 - Pîrcălăbescu Vladimir-Ștefan, nr.68256/18.07.2024 – Bratu Marin, nr.68259/18.07.2024 – Bratu Nicolae, nr.68260/18.07.2024 – Bratu Petre, nr.68264/18.07.2024 - Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești,” nr.68271/18.07.2024 - Agenția Domeniilor Statului ;

4. transmiterea la D.A.J. Giurgiu prin adresa nr. 68284/18.07.2024, și la A.D.S. prin adresa nr.68291/18.07.2024, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 23.09.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 22.10.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site-ul Primăriei municipiului Giurgiu, în data de 23.09.2024.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

SECRETAR GENERAL ,
BĂICEANU LILIANA

ÎNTOCMIT,
ASANDEI CRISTIANA