

(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

Nr.115223/13.12.2023

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Giurgiu/Municipiul Giurgiu	Registrul de Evidență
Primăria Municipiului Giurgiu	Nr.15/10.09.2023

Încheiat astăzi, 13.12.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 15/09.10.2023 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Giurgiu, tarla 24, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 44956, și număr carte funciară 44956, în suprafață de 0,15 ha, depusă de Ciocan Elena, CNP 2001010101, identificată cu seria 01 nr. 100000, eliberat(ă) de Serviciul Național de Identificare, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în mun. Giurgiu, str. ... sc. ..., et. ..., ap. ..., Jud. Giurgiu, codul poștal ..., țara România, telefon 0767488489, fax ..., e-mail ..., Ciocan Ioan, CNP 2001010101, identificat cu seria 01 nr. 100000, eliberat(ă) de Serviciul Național de Identificare, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în mun. Giurgiu, str. ..., m. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., sector 5, codul poștal ..., țara România, telefon ..., fax ..., e-mail ..., Ciocan Dalia-Elena CNP 2001010101, identificată cu seria 01 nr. 100000, eliberat(ă) de Serviciul Național de Identificare, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în mun. Giurgiu, str. ..., m. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., Jud. Giurgiu, codul poștal ..., țara România, telefon ..., fax ..., e-mail ..., și Ciocan Cătălina-Maria CNP 2001010101, identificată cu seria 01 nr. 100000, eliberat(ă) de Serviciul Național de Identificare, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în mun. Giurgiu, str. ..., m. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., Jud. Giurgiu, codul poștal ..., țara România, telefon ..., fax ..., e-mail ..., în calitate de vânzători/proprietari, reprezentând cota-parte 1/1, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 44956, nr. cadastral 44956, suprafață 0,15 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului, nr. 89711/09.10.2023, a ofertei de vânzare nr.15/09.10.2023 pentru terenul agricol în suprafață de 0,15 ha, depusă de Ciocan Elena, Ciocan Ioan, Ciocan Dalia-Elena și Ciocan Cătălina-Maria, în calitate de vânzători/proprietari, precum și documentele

2. încheierea Procesului-verbal nr.90439/10.10.2023, de afişare a ofertei de vânzare, la sediul Primăriei municipiului Giurgiu, în data de 10.10.2023;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea şi postarea pe site a notificărilor preemptorilor, nr.90445/10.10.2023 – Cojocaru Dumitru, nr.90455/10.10.2023 – Ciocan Ion, nr.90461/10.10.2023 – Săndulescu Pârvu la sediul primăriei şi pe site-ul primăriei, conform proceselor verbale nr.92438/16.10.2023 şi nr.92448/16.10.2023, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal, transmiterea notificării nr.90476/10.10.2023 la Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvici „Gheorghe Ionescu-Siseşti” şi transmiterea notificării nr.90479/10.10.2023 la Agenţia Domeniilor Statului ;

4. transmiterea la D.A.J. Giurgiu prin adresa nr. 90485/10.10.2023, şi la A.D.S. prin adresa nr.90484/10.10.2023, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 13.12.2023, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 12.01.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site-ul Primăriei municipiului Giurgiu, în data de 13.12.2023.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

SECRETAR GENERAL ,
BĂICEANU LILIANA

ÎNTOCMIT,
ASANDEI CRISTIANA