

(Anexa nr. 1K la normele metodologice)  
Nr.24566/28.02.2025

## PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Giurgiu/Municipiul Giurgiu	Registrul de Evidență
Primăria Municipiului Giurgiu	Nr.22/16.12.2024

Încheiat astăzi, 28.02.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 22/16.12.2024 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Giurgiu, tarlăua 4/1, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 43334, și număr carte funciară 43334, în suprafață de 0,7375 ha, depusă de CHIREA FLORIN, în calitate de vânzător/proprietar, CNP ..... identificat cu seria ..... nr. ...., eliberat(ă) de ....., cetățenia ....., naționalitatea : ....., cu domiciliul în mun. ...., bl. ...., ap. ...., Jud. Giurgiu, codul poștal ....., țara România, telefon 0727148410, fax ....., e-mail ....., reprezentând cota-parte 1/1, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. 1) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 43334, nr. cadastral 43334, suprafață 0,7375 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului, nr. 119729/16.12.2024, a ofertei de vânzare nr.22/16.12.2024 pentru terenul agricol în suprafață de 0,7375 ha, depusă de Chirea Florin, în calitate de vânzător/proprietar, precum și documentele justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal nr.120551/17.12.2024, de afișare a ofertei de vânzare, la sediul Primăriei municipiului Giurgiu, în data de 17.12.2024;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și postarea pe site a notificărilor nr. 120559/17.12.2024 - Ficleanu George, nr.120562/17.12.2024 - Calotă Petrache, conform procesului-verbal nr.122347/23.12.2024, transmiterea notificării nr.87924/17.12.2024 la Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești” și transmiterea notificării nr.120570/17.12.2024 la Agenția Domeniilor Statului ;

4. transmiterea la D.A.J. Giurgiu prin adresa nr. 120578/17.12.2024, și la A.D.S. prin adresa nr.87926/17.12.2024, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, precum și documentele justificative

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 28.02.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 29.03.2025 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site-ul Primăriei municipiului Giurgiu, în data de 28.02.2025.

**PRIMAR,  
ANGHELESCU ADRIAN**

**SECRETAR GENERAL,  
BĂICEANU LILIANA**

**ÎNTOCMIT,  
ASANDEI CRISTIANA**