

(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

Nr.60689/20.05.2025

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Giurgiu/Municipiul Giurgiu	Registrul de Evidență
Primăria Municipiului Giurgiu	Nr. 5/11.03.2025

Încheiat astăzi, 20.05.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 5/11.03.2025 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Giurgiu, tarlăua 24, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 47456, și număr carte funciară 47456, în suprafață de 3,5 ha, depusă de Gherbezan Tiberiu, în calitate de vânzător/proprietar, CNP _____ identificat cu seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de _____, cetățenia _____, naționalitatea _____, cu domiciliul în oraș _____, Str. _____, nr. _____, bl. _____, et. _____, ap. _____, Jud _____, codul poștal _____, țara România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, reprezentând cota-parte 1/1, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobat prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 47456, nr. cadastral 47456, suprafață 3,50 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului, nr. 28969/11.03.2025, a ofertei de vânzare nr. 5/11.03.2025 pentru terenul agricol în suprafață de 3,50 ha, depusă de Gherbezan Tiberiu, în calitate de vânzător/proprietar, precum și documentele justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal nr.29753/12.03.2025, de afișare a ofertei de vânzare, la sediul Primăriei municipiului Giurgiu, în data de 12.03.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, notificarea nr.29752/12.03.2025 - G.B.R. Mocanu Orizont S.R.L.,

nr. 29784/12.03.2025 – Lazăr Adela, nr.29760/12.03.2025 – Pîrvu Vasile, transmiterea notificării nr.29792/12.03.2025 la Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești” și transmiterea notificării nr.29795/12.03.2025 la Agenția Domeniilor Statului;

4. transmiterea la D.A.J. Giurgiu prin adresa nr. 29796/12.03.2025, și la A.D.S. prin adresa nr.29799/12.03.2025 în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, însoțită cu documentele justificative

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 20.05.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 18.06.2025 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site-ul Primăriei municipiului Giurgiu, în data de 20.05.2025.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

SECRETAR GENERAL ,
BĂICEANU LILIANA

ÎNTOCMIT,
ASANDEI CRISTIANA