

ANEXA 11

(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

Nr. 57942/09.06.2026

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Giurgiu/Municipiul Giurgiu	Registrul de Evidență
Primăria Municipiului Giurgiu	Nr. 5/31.03.2026

Încheiat astăzi, 09.06.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 5/31.03.2026 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Giurgiu, tarlăua 47, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 44156, și număr carte funciară 44156, în suprafață de 0,1503 ha, depusă de **Cotoran Iulian**, CNP [redacted], identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul municipiul [redacted], Bld. [redacted], bl. [redacted], sc./, et./, ap./, Jud. [redacted], codul poștal [redacted], țara România, telefon -, fax [redacted], e-mail [redacted], și **Cotoran Mariana**, CNP [redacted], identificată cu CI seria [redacted], nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul municipiul [redacted], Bld. [redacted], bl. [redacted], sc./, et./, ap./, Jud. [redacted], codul poștal [redacted], țara România, telefon -, fax [redacted], e-mail [redacted], reprezentând cota-parte 1/1, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 44156, nr. cadastral 44156, suprafață 0,1503 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului, nr. 33888/31.03.2026, a ofertei de vânzare nr. 5/31.03.2026 pentru terenul agricol în suprafață de 0,1503 ha, depusă de Cotoran Iulian și Cotoran Mariana, în calitate de vânzători/proprietari, precum și documentele justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal nr.34688/01.04.2026, de afișare a ofertei de vânzare, la sediul Primăriei municipiului Giurgiu, în data de 01.04.2026;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, notificarea nr.34697/01.04.2026 – Madin Dan și Dogaru Rodica, nr. 34694/01.04.2026 – Rotaru Adrian-Marian și Rotaru Dana-Mihaela, transmiterea notificării nr.34699/01.04.2026 la Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești” și transmiterea notificării nr.34706/01.04.2026 la Agenția Domeniilor Statului ;

4. transmiterea la D.A.J. Giurgiu prin adresa nr. 34712/01.04.2026, și la A.D.S. prin adresa nr.34715/01.04.2026 în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 09.06.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 08.07.2026 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site-ul Primăriei municipiului Giurgiu, în data de 09.62026.

**p.PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN
VICEPRIMAR,
DAMIAN MARIAN**

**SECRETAR GENERAL ,
BĂICEANU LILIANA**

**ÎNTOCMIT,
ASANDEI CRISTIANA**