

ANEXA 11

(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

Nr.8735/27.01.2025

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Județul Giurgiu/Municipiul Giurgiu | Registrul de Evidență |
| Primăria Municipiului Giurgiu | Nr.19/12.11.2024 |

Încheiat astăzi, 27.01.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 19/12.11.2024 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Giurgiu, tarlăua 7/1, parcela 17, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 43617, și număr carte funciară 43617, în suprafață de 0,50 ha, depusă de Pitulice Domnica în calitate de vânzătoare/proprietară, CNP, identificată cu, seria, nr. eliberat(ă) de, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în mun., Jud., str., nr., codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail, reprezentând cota-parte 1/1, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 43617, nr. cadastral 43617, suprafață 0,50 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului, nr. 107230/12.11.2024, a ofertei de vânzare nr.19/12.11.2024 pentru terenul agricol în suprafață de 0,50 ha, depusă de Pitulice Domnica, în calitate de vânzătoare/proprietară, precum și documentele justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal nr.107828/13.11.2024, de afișare a ofertei de vânzare, la sediul Primăriei municipiului Giurgiu, în data de 13.11.2024;

3. Notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, nr.107830/13.11.2024 – Anghel Georgeta, nr.107833/13.11.2024 – Căpățînă Steluța, nr.10837/13.11.2024 – Zaharia Vasile, nr.107840/13.11.2024 – Nidelea Florea, nr. 107846/13.11.2024 – Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Sisești” și nr.107848/13.11.2024 – Agenția Domeniilor Statului, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la D.A.J. Giurgiu prin adresa nr. 107851/13.11.2024, și la A.D.S. prin adresa

modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.01.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 25.02.2025 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site-ul Primăriei municipiului Giurgiu, în data de 27.01.2025.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

SECRETAR GENERAL ,
BĂICEANU LILIANA

ÎNTOCMIT,
ASANDEI CRISTIANA