

Comuna 2/16.12.2024

Subsemnatul/Subsemnata

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

2024 119729
12 16

Județul/Localitatea (*GIURGIU/GIURGIU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) GIURGIU	Nr. 22 din 16/12/2024 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/ Stimate domnule primar ,

- 1.(*). Subsemnatul/Subsemnata, CHIREA FLORIN, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted], seria [redacted], nr. [redacted], eliberat(a) de [redacted], data și locul nașterii [redacted] Mun. [redacted], județul/țara [redacted], România
2. (**). cu domiciliul în: mun. [redacted], bl. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Giurgiu, codul poștal [redacted], țara România, telefon [redacted], fax [redacted], email [redacted], cetățenia Română, starea civilă căsătorit,
3. (**). reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin EL KHALIL FADI, CNP [redacted], în calitate de ÎMPUTERNICIT, conform procura nr. 1902/20.09.2024, comuna [redacted] sat [redacted], șosea [redacted], nr. [redacted], județul/sectorul GIURGIU, codul postal [redacted], telefon, 0757555557, fax [redacted], e-mail: fadikhalilfadikhalil@gmail.com

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am luat la cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

- FICLEANU GEORGE – fără adresă cunoscută
- CALOTA PETRACHE – fără adresă cunoscută
- SC AGROCRIS PAL SRL - C [redacted]

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora DA

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine DA;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului DA

Declar că sunt proprietarul terenului în suprafață de 0,7375 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul municipiului Giurgiu, identificat cu număr cadastral 43334, înscris în cartea funciară nr. 43334 a unității administrativ-teritoriale a municipiului Giurgiu, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. copie CI vânzător Chirea Florin
2. copie TP nr. 41302/15.06.2007
3. copie SC nr.2192/2.06.1998
4. copie CM nr. 292/05.12.2014
5. copie procură împuternicit nr. 1902/20.09.2024
6. copie CI împuternicit El Khalil Fadi
7. copie extras de carte funciara 43334
8. copie PAD 43334
9. certificat fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de

ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/ Împuternicit,
EL KHALIL FADI

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătură

.....
Data16.....12.....2024