

PROIECT

NR. 462/13.12.2022

ROMÂNIA



AVIZAT:
SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI GIURGIU

BĂICEANU LILIANA

Județul GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, întocmită în baza Listei de priorități finală pentru acordarea locuinței A.N.L., aprobată prin HCLM nr.332/27.10.2022

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.56219/12.12.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.56440/13.12.2022;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 55/24.06.2021, ale Hotărârii Guvernului nr. 962/20001, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 592/2006 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.332 din 27 octombrie 2022 privind aprobarea Listei de priorități finală pentru repartizarea locuințelor, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 ani precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.165/2022, privind aprobarea Regulamentului Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aflate pe raza Municipiului Giurgiu

În temeiul art.129, alin. (1), alin. (4) și art. 139, alin. (3), lit. g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Lista de repartizare a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. În cazul neprezentării la data repartizării locuințelor, vor fi preluați din lista de prioritate următorii solicitanți în ordinea descrescătoare a punctajului obținut.

Art.3. Se aprobă afișarea Listei de repartizare a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin Agenția Națională pentru Locuințe după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu, precum și pe site-ul autorității locale – www.primariagiurgiu.ro.

Art.4. Contestațiile cu privire la repartizarea locuințelor se vor adresa Primarului, în termen de 7 zile de la afișarea listei.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, și Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, 2022

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 332/27.10.2022 s-a aprobat Lista de priorități finală pentru repartizarea locuințelor, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 ani pentru anul 2022.

Lista de repartizare a locuințelor este întocmită prin preluarea următorilor solicitanți înscriși în Lista de priorități finală, în limita numărului de unități locative disponibile pentru repartizare, pe număr de camere.

În acest sens, inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, întocmită în baza Listei de priorități finală pentru repartizarea locuinței A.N.L., aprobată prin HCLM nr.332/27.10.2021”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, va întocni referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat, pentru aprobare.

PRIMAR,

ADRIAN ANGHESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECTIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU
NR.56440/13.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr. 56219/12.12.2022, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, întocmită în baza Listei de priorități finală pentru repartizarea locuinței A.N.L., aprobată prin HCLM nr.332/27.10.2022 în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.129, alin. (1), alin. (4) și art. 139, alin (3), lit. g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Giurgiu.

Prin Hotărârea nr. 332/27.10.2022 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat Lista de priorități finală pentru repartizarea locuințelor realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 ani, aflate pe raza Municipiului Giurgiu.

Lista de repartizare a locuințelor, a fost întocmită prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate finală care și-au reconfirmat dosarul, în limita numărului de unități locative disponibile pentru repartizare, pe număr de camere.

Persoanele din Lista de priorități finală sunt: Bîrlă Bogdan Ștefan care nu și-a reconfirmat dosarul în urma Înștiințării nr. 53089/22.11.2022, Mirea Ana Maria care nu și-a reconfirmat dosarul în urma Înștiințării nr. 53091/22.11.2022, Văduva Andrei care în urma Înștiințării nr. 53092/22.11.2022 și-a reconfirmat dosarul prin cererea nr. 54818/05.12.2022, Ivașcu Cătălin Mihai care în urma Înștiințării nr. 53095/22.11.2022

și-a reconfirmat dosarul prin cererea nr. 56059/09.12.2022, Puflea Radu Casian care care nu și-a reconfirmat dosarul în urma Înștiințării nr. 53104/22.11.2022, Ciulică Georgiana Darina care nu și-a reconfirmat dosarul în urma Înștiințării nr. 53113/22.11.2022, Done Silvia Victoria care în urma Înștiințării nr. 53113/22.11.2022 și-a reconfirmat dosarul prin cererea nr. 54844/05.12.2022, Măriuță Dănuț care în urma Înștiințării nr. 53121/22.11.2022 și-a reconfirmat dosarul prin cererea nr. 56380/12.12.2022, Bobircă Alexandru Ionuț care în urma Înștiințării nr. 53125/22.11.2022 și-a reconfirmat dosarul prin cererea nr. 54748/05.12.2022, Dumitrache Silvian care nu și-a reconfirmat dosarul în urma Înștiințării nr. 53125/22.11.2022, Pascu Ionuț Eduard care în urma Înștiințării nr. 53133/22.11.2022 și-a reconfirmat dosarul prin cererea nr. 54549/29.11.2022, Ion Gheorghe care nu și-a reconfirmat dosarul în urma Înștiințării nr. 53136/22.11.2022, Guță Cristina care în urma Înștiințării nr. 53143/22.11.2022 și-a reconfirmat dosarul prin cererea nr. 56321/12.12.2022, Marinescu Ana Maria Andreea care în urma Înștiințării nr. 53151/22.11.2022 și-a reconfirmat dosarul prin cererea nr. 55035/05.12.2022, Iacob Cătălin Adrian care nu și-a reconfirmat dosarul în urma Înștiințării nr. 53167/22.11.2022, Stan Andreea Florentina care nu și-a reconfirmat dosarul în urma Înștiințării nr. 53210/22.11.2022, Banu Ionuț Mihai care în urma Înștiințării nr. 53233/22.11.2022 și-a reconfirmat dosarul prin cererea nr. 54732/05.12.2022, Ene Dorin Mario care nu și-a reconfirmat dosarul în urma Înștiințării nr. 53238/22.11.2022, Moescu Costelino care în urma Înștiințării nr. 53238/22.11.2022 și-a reconfirmat dosarul prin cererea nr. 54836/05.12.2022 și Stoleriu Petre Marian care nu și-a reconfirmat dosarul în urma Înștiințării nr. 53240/22.11.2022

Lista de priorități a fost întocmită de comisia socială stabilită prin Dispoziția Primarului Municipiului Giurgiu nr.06/06.01.2021, modificată prin Dispozițiile Primarului nr. 295/25.03.2021, nr. 246/18.03.2022, nr. 450/20.06.2022 și nr. 615/10.08.2022.

Afișarea Listei de repartizare a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, după aprobarea acesteia, se va face la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu, precum și pe site-ul autorității locale – www.primariagiurgiu.ro.

Față de cele relatate mai sus, propunem aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin Agenția Națională pentru Locuințe din Municipiul Giurgiu.

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin. (1), alin. (4) și art. 139, alin.(3), lit. g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 55/24.06.2021, ale Hotărârii Guvernului nr. 962/20001, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 592/2006 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 republicată, cu modificările și completările

ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.332 din 27 octombrie 2022 privind aprobarea Listei de priorități finală pentru repartizarea locuințelor, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 ani precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.165/2022, privind aprobarea Regulamentului Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aflate pe raza Municipiului Giurgiu, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,
Iulian GÎDEA**

**LISTA DE REPARTIZARE a locuințelor pentru tineri
în regim de închiriere construite prin A.N.L.**

| <i>Nr.crt.</i> | <i>Nume si prenume Adresă</i> | <i>Nr. Dosar</i> | <i>An</i> | <i>PUNCTAJ</i> | <i>Observații</i> |
|----------------|-----------------------------------|----------------------|-----------|----------------|-------------------|
| 1. | Văduva Andrei | 5467 | 2017 | 66 | |
| 2. | Ivașcu Cătălin Mihai | 50103 | 2018 | 66 | |
| 3. | Done Silvia Victoria | 34939 | 2020 | 65 | |
| 4. | Măriuță Dănuț | 2784 | 2021 | 65 | |
| 5. | Bobircă Alexandru Ionuț | 32843 | 2014 | 64 | |
| 6. | Pascu Ionuț Eduard | 25808 | 2015 | 64 | |
| 7. | Guță Cristina | 54884 | 2018 | 64 | |
| 8. | Marinescu Ana Maria Andreea | 63828 | 2019 | 64 | |

| | | | | | |
|-----|------------------|-------|------|----|--|
| 9. | Banu Ionuț Mihai | 21617 | 2016 | 63 | |
| 10. | Moescu Costelino | 40576 | 2020 | 63 | |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,

PREȘEDINTE COMISIE

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Întocmit,

SECRETAR GENERAL

VICEPRIMAR,

Țăiștaru Cristian

Gișdea Lălian

Băiceanu Liliana

Dumitrescu Silviu