

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

**privind acordarea avizului de principiu în vederea efectuării unui schimb de terenuri
între E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A și MUNICIPIUL GIURGIU**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 55958/09.12.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartiment Patrimoniu, înregistrat la nr. 50576/13.12.2022;
- adresa nr.316607/23.08.2022 a E-Distributie Muntenia S.A înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.40908/16.09.2022;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art. 553, alin.(1), art. 1763 – art. 1765 din Legea nr. 287/2009 actualizată, Noul Cod Civil.
- prevederile art.354, art.355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit. „c”, art.139, alin.(2), art.196 alin.(1), lit.”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acordă avizul de principiu în vederea efectuării unui schimb de terenuri proprietate privată între E-Distribuție Muntenia S.A și Municipiul Giurgiu .

Art. 2. Terenurile care fac obiectul schimbului sunt următoarele:

(1) teren proprietate privată a E-Distribuție Muntenia S.A în suprafață de 101,00 mp , categoria curți-construcții, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Piața Centrală, identificat cu numărul cadastral 1664 și cartea funciară 34672, conform Extrasului de carte funciară, anexa la prezenta hotărâre.

(2) teren proprietate privată a Municipiului Giurgiu. în suprafață de 100 mp., situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada Dr.Ing.Marin Drăcea, adiacent sediu E-Distribuție Muntenia S.A, identificat cu cartea funciară nr.42711 și număr cadastral 42711, conform Extrasului de carte funciară, anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3. Perfectarea schimbului se va face după însușirea de către Consiliul Local a rapoartelor de evaluare a celor două terenuri care fac obiectul schimbului.

Art. 4. Contravaloarea rapoartelor de evaluare, a documentațiilor cadastrale de carte funciară și perfectarea actelor notariale în formă autentică vor suportate de către ambii copermutanți, în cote părți egale.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Urbanism - Biroului Autorizații si Documentații de Urbanism, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Societatea E-Distribuție Muntenia S.A .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Giurgiu, -----2022

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr.316607/23.08.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.40908/16.09.2022, E-Distribuție Muntenia S.A ne transmite acordul instituției pentru efectuarea unui schimb de terenuri cu Municipiul Giurgiu.

Terenul propus la schimb de către E-Distribuție Muntenia S.A, este proprietate privată a acestuia, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Piața Centrală, cu suprafața de 101,00 mp, fiind identificat cu cartea funciară nr.34672 și numărul cadastral 1664.

Municipiului Giurgiu propune în schimbul acestuia, terenul proprietate privată, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada Dr.Ing.Marin Drăcea, adiacent sediului E-Distribuție Muntenia S.A, în suprafață de 100 mp, identificat cu cartea funciară nr.42711 și număr cadastral 42711.

Oportunitatea acestui schimb este dată de faptul că în urma schimbului bunul preluat de către Municipiul Giurgiu, va face obiectul unor lucrări de reconfigurare zona de parcuri din piața centrală și amenajarea tarabe pentru producătorii agricoli.

În acest sens, inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„ Hotărâre privind acordarea avizului de principiu în vederea efectuării unui schimb de terenuri între E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A și MUNICIPIUL GIURGIU”

Direcția Patrimoniu, prin Compartiment Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

PRIMAR,
ADRIAN ANGHIELESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECTIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU
NR. 56576 / 13.12.2022.

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr.55958/09.12.2022 a Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea avizului de principiu în vederea efectuării unui schimb de terenuri între E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A și MUNICIPIUL GIURGIU, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare acordarea avizului de principiu în vederea efectuării unui schimb de terenuri între E-Distribuție Muntenia S.A și Municipiul Giurgiu.

Prin adresa nr.316607/23.08.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.40908/16.09.2022, E-Distribuție Muntenia S.A ne transmite acordul instituției pentru efectuarea unui schimb de terenuri cu Municipiul Giurgiu.

Terenul propus la schimb de către E-Distribuție Muntenia S.A, este proprietate privată a acestuia, situat în intravilanul municipiul Giurgiu, Piața centrală, cu suprafața de 101,00 mp, fiind identificat cu cartea funciară nr.34672 și numărul cadastral 1664.

Municipiului Giurgiu propune în schimbul acestuia, terenul proprietate privată, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada Dr.Ing.Marin Drăcea, adiacent sediului E-Distribuție Muntenia S.A, în suprafață de 100 mp, identificat cu cartea funciară nr.42711 și număr cadastral 42711.

Oportunitatea acestui schimb este dată de faptul că în urma schimbului bunul preluat de către Municipiul Giurgiu, va face obiectul unor lucrări de

reconfigurare a parcarilor din zona pieței centrale și amenajarea unei piețe volante pentru producătorii agricoli.

Terenul municipalității care face obiectul schimbului, are destinația în prezent de parcare pentru salariați E-Distribuție Muntenia S.A

Contravaloarea raportului de evaluare, a documentațiilor cadastrale de carte funciară și perfectarea actelor notariale în formă autentică vor suportate de către ambii copermutanți.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu acordarea avizului de principiu în vederea efectuării schimbului de teren între E-Distribuție Muntenia S.A și Municipiul Giurgiu.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit.,c”, art.139, alin.(1) și alin.(2), art.196 alin.(1), lit.”a”, art.354, art.355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 553, alin.(1), art. 1763 – art. 1765 din Legea nr. 287/2009 actualizată, Noul Cod Civil și prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU**

Înțeleg,
Tamara BRIGORE

INTERNAL

e-distribuție
Muntenia

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU	
Nr.	40908
anul.....luna.....ziua.....	2022 09 16

UZ CONFIDENȚIAL

Conform Politicii de Clasificare si Tratare a Informatiei nr. 59/31.03.2016

E-Distribuție Muntenia S.A.
Bd. Mircea Voda, nr. 30, et.3
sector 3, București
Call Center Deranjamente: 021.9291 (apel taxabil),
0800.07.08.88 (apel gratuit)
reclamatii.muntenia@e-distributie.com

Locatie : Regiunea Muntenia
Data: 23.08.2022
Nr. Inreg: 316607

Catre: Consiliul Local al Municipiului Giurgiu
primarie@primariagiurgiu.ro

Referitor la adresa dumneavoastra nr. 29819 din 06.07.2022, privind schimbul de terenuri intre terenul situat adiacent sediului E-Distributie Muntenia SA din Giurgiu, Marin Dracea, nr. 20 ce apartine Municipiului Giurgiu cu terenul detinut de E-Distributie Muntenia SA situat in zona Pietii, identificat prin numar cadastral 1664, CF 34672, va comunicam ca, societatea noastra isi exprima acordul pentru demararea procedurilor necesare in vederea perfectionarii schimbului intre terenul de 101 mp detinut de E-Distributie Muntenia SA cu terenul de 100 mp aflat in imediata vecinatate a sediului E-Distributie din strada Marin Dracea, prezentat in planul de situatie atasat adresei sus mentionate si anexat prezentei.

Cu stima,

Alin Daniel CRACIUNESCU

Director Regiune Operatiune Muntenia

Signed by Alin Daniel Craciunescu

e-distribuție

Date: 23/08/2022 11:38:56 CEST

Nr. cerere	99031
Ziua	25
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
 100121214208



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 42711 Giurgiu

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Str Dr. Ing. Marin Dracea, Jud. Giurgiu, ADIACENT SEDIU ENEL

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42711	100	Teren neimprejmuit; DOMENIU PRIVAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99031 / 25/11/2022		
Act Administrativ nr. HCLM 296, din 29/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. 44004, din 05/10/2022 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. 45497, din 22/11/2022 emis de DITL GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



100121214208



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Dosarul nr. 99031 / 25-11-2022

INCHEIERE Nr. 99031

Registrator: CORINA CIULACU

Asistent: Razvan-Ionut Burciu

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL GIURGIU domiciliat in Loc. Giurgiu, Bdul Bucuresti, Nr. 49-51, Jud. Giurgiu privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.45497/22-11-2022 emis de DITL GIURGIU;
- Act Administrativ nr.HCLM 296/29-09-2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. GIURGIU;
- Act Administrativ nr.44004/05-10-2022 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 42711
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE atestare mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 42711 UAT Giurgiu;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL GIURGIU
ZANCU IULIAN-ANDREI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

07-12-2022

Registrator,

CORINA CIULACU

Asistent Registrator,

Razvan-Ionut Burciu

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

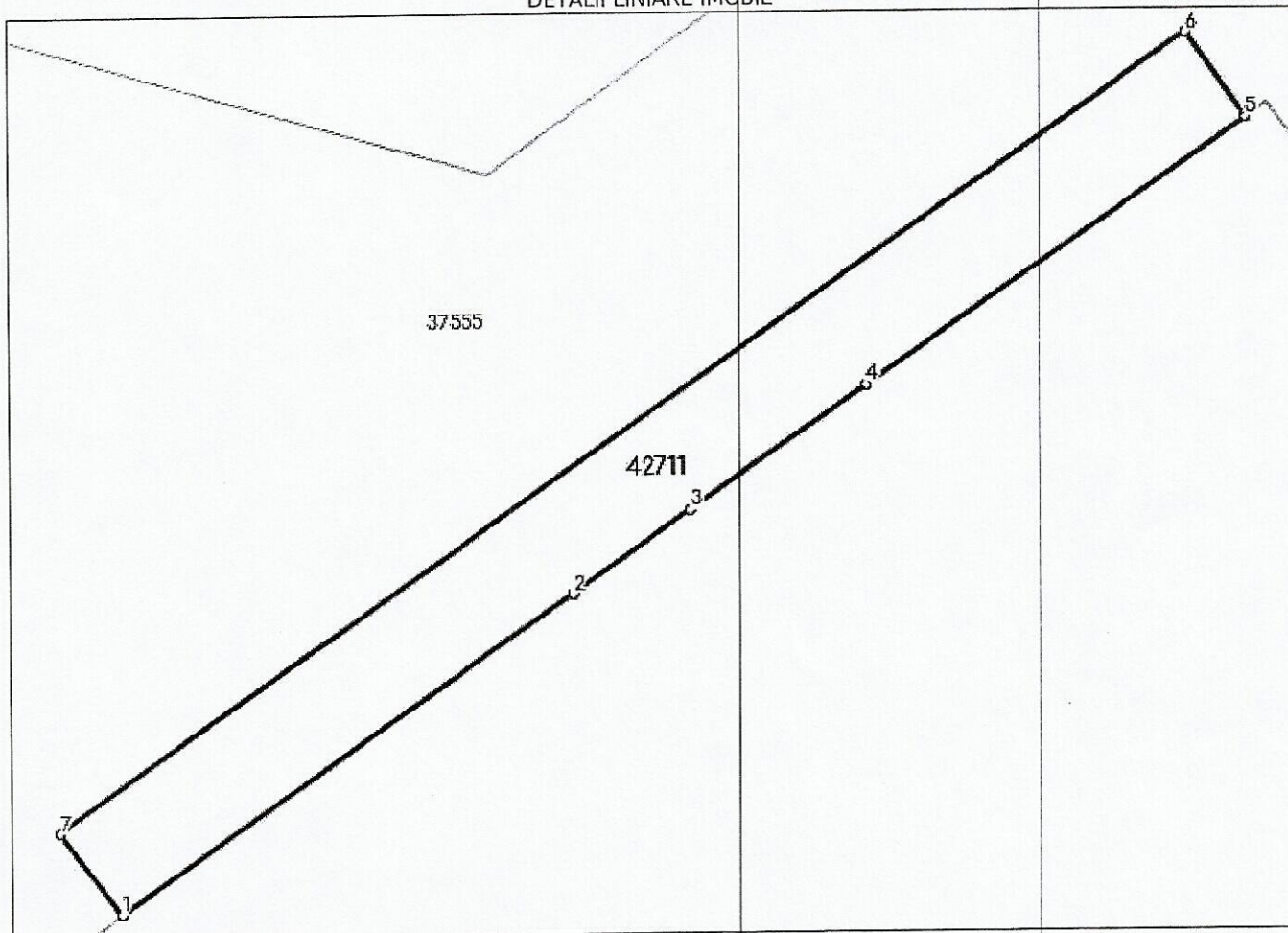
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42711	100	DOMENIU PRIVAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.596
2	3	3.823
3	4	5.718
4	5	12.275
5	6	2.758
6	7	36.552

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	2.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
06-12-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Razvan-Ionut Burciu

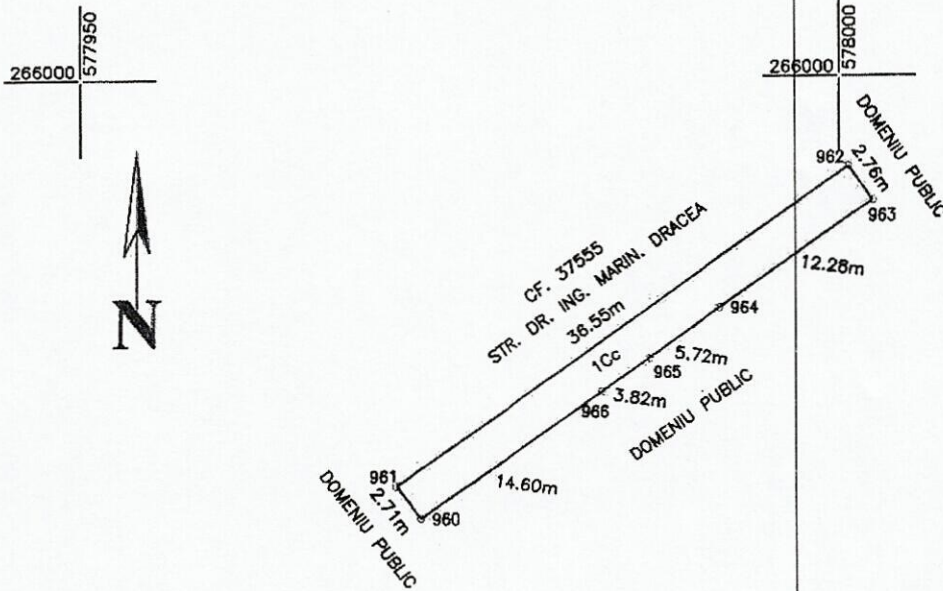
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1: 100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
42711	100 mp	Mun. Giurgiu, Str. Dr. Ing. Marin Dracea (adiacent sediu ENEL), Jud. Giurgiu	
Cartea funciara nr.		UAT	GIURGIU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	100	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT DOMENIU PRIVAT
Total		100	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 100 mp Suprafata din act = 100 mp			
<p>Executant: Tehn. Zancu Adrian L SC TERRACAD SRL</p> <p>Verificarea masuratorilor la teren, corectitudinea datelor lei cadastrale si corespondenta terenului cu realitatea din</p> <p>Semnata</p> <p>Data: Noiembrie 2022</p>			<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>

Mirela-
Lorelai
Dobrescu

Digitally signed by
Mirela-Lorelai
Dobrescu
Date: 2022.11.25
14:28:14 +02'00'

CARTE FUNCİARĂ NR. 34672
COPIE

Carte Funciară Nr. 34672 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1639/N

Adresa: Loc. Giurgiu, Str Piata Centrala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1664	101	101,46 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1664-C1	Loc. Giurgiu, Str Piata Centrala, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:82 mp; cabina post trafo - 81,53 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6898 / 17/10/2001	
Certificat Arestare A Dreptului De Proprietate nr. seria Mo3 nr. 5476 emis de M.E.C. (lov de predare primire nr. 16526 din 21.07.1997).	
B1	Intabulare drept de PROPRIETATE, dobândit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA, CIF.14507322 OBSERVAȚII (proveniență din conversia CF 1639/N)
B2	Intabulare drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA, CIF.14507322
10378 / 03/04/2009	
Incheiere Judecator nr. 67945 din 2008 emis de ORC Tribunalul Bucuresti, Incheierea nr. 63465 din 2008 de ORC Tribunalul Bucuresti, Certificat de inregistrare mandant nr. 462884 din 2008 - ORC Tribunalul Bucuresti, Hotararea AGA nr. 10 din 2008 de SC Electrica Distributie Muntenia SA, Hotararea AGA nr. 8 din 2008 de SC Electrica Distributie Muntenia SA, Certificat de inregistrare serie B nr. 1304731 ORC Bucuresti). (Se noteaza schimbare denumire firma la SC Enel Distributie Muntenia SA - cu sediul in Bucuresti, Bd. Ion Mihalache nr. 41-43, sector 1)	
B3	SA - cu 14507322, cu sediul in Bucuresti, Bd. Ion Mihalache nr. 41-43, sector 1 OBSERVAȚII (proveniență din conversia CF 1639/N)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1664	101	101,46 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	101	-	-		

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1664-C1	constructii anexa	82	Cu acte	S. construita la sol:82 mp; cabina post trafo - 81,53 mp

