

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând
domeniului public al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 53019/21.11.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 53973/25.11.2022;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Hotărârea Guvernului nr. 600/23.06.2005 privind transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al Municipiului Giurgiu și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu;
- Protocolul nr. 11586/21.07.2005;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu;
- extrasul de carte funciară nr. 37944 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 37944;
- Certificatul de urbanism nr. 375/13.07.2022 în scopul dezmembrării imobilului cu numărul cadastral 37944;
- prevederile art. 286, alin. (4) și art. 287, lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 23 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, prevederile art. 132, alin. (1) și ale art. 135, alin. (1), lit. a) din Ordinul 700/2014 actualizat al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile art. 858 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 actualizată, Noul Cod Civil.

În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. "c" și art. 139, alin. (3), lit. g și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, în suprafață totală de 120.872 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Aleea Chimiei, nr. 1, înscris în cartea funciară nr. 37944 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 37944, în 3 (trei) loturi, conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 49.646 mp;
- Lotul 2 – în suprafață de 36.679 mp;
- Lotul 3 – în suprafață de 34.547mp.

Loturile vor avea adresa poștală Aleea Chimiei, nr. 1.

Art. 2. Imobilul menționat la art. 1 face parte din domeniul public al UAT Giurgiu conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu cu nr. 158/22.04.2015 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu cu nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu se regăsește la poz. 96 – cap. **d** - *Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria precum și instituțiile publice de interes local cum sunt: teatre, case de cultură, case și palatele copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, policlinici, cămine de copii, de bătrâni și pentru persoane cu handicap și alte asemenea instituții.*

Art. 3. Anexa 2 - Inventarul domeniului public aprobat prin Hotărârea nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, va fi modificată în mod corespunzător;

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, -----2022

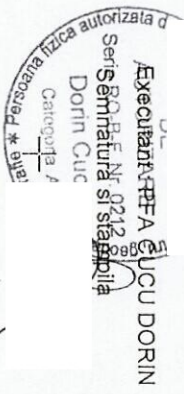
Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

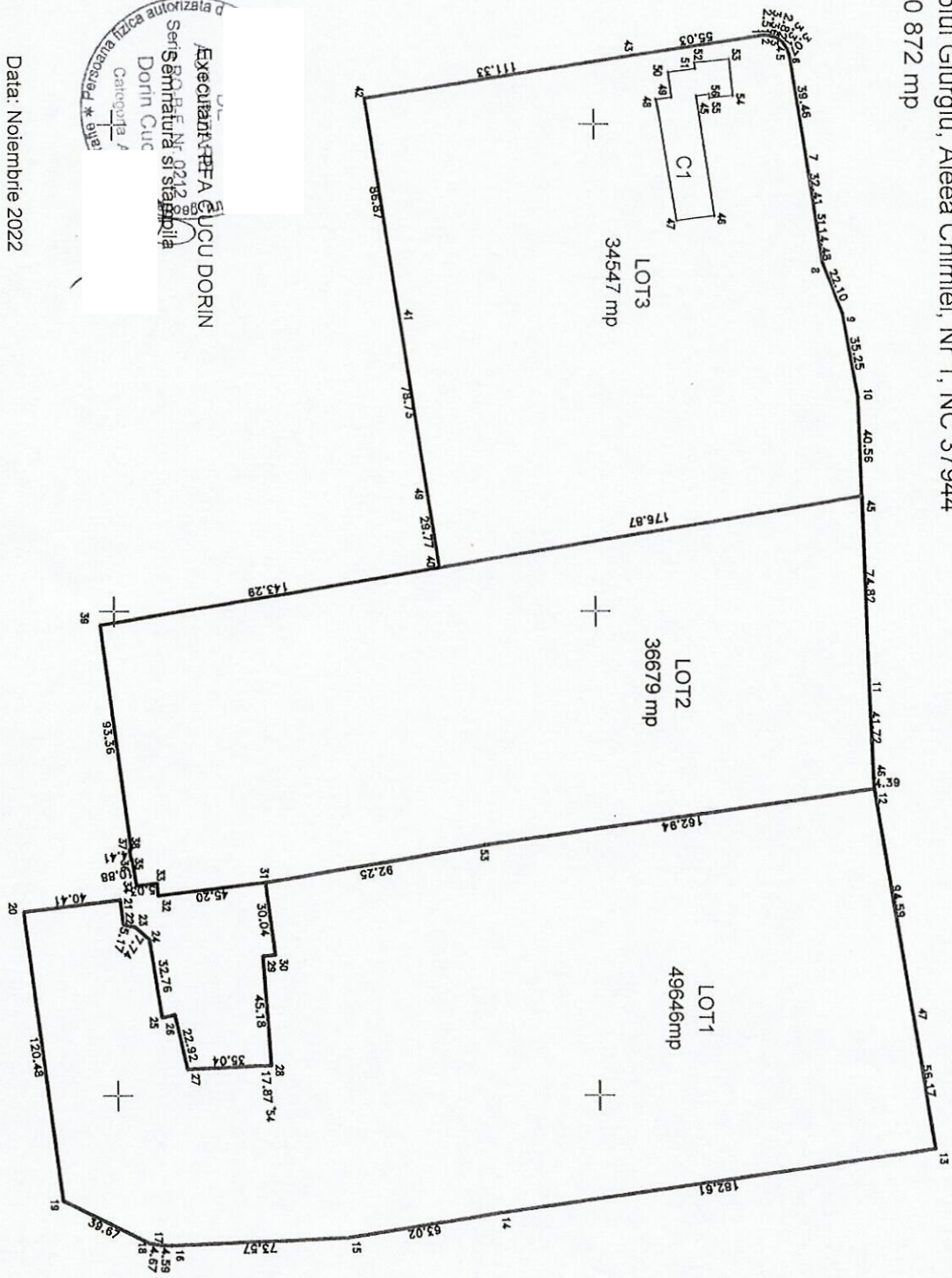
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

Zona : Municipiul Giurgiu, Aleea Chimiei, Nr 1, NC 37944
Suprafata = 120 872 mp



Data: Noiembrie 2022



PRESEDINTE DE
SEDINTA,

SECRETAR GENERAL

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară.Nr. 37944 Giurgiu

Nr. cerere	75469
Ziua	14
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119071115



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3887/N
Nr. cadastral vechi:3722

Adresa: Loc. Giurgiu, Al Chimiei, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37944	120.872	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37944-C1	Loc. Giurgiu, Al Chimiei, Nr. 1, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1125 mp; Birouri

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15469 / 31/08/2005		
Hotarare nr. 546, din 09/06/2005 emis de Guvernul Romaniei; Hotarare nr. 600, din 23/06/2005 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

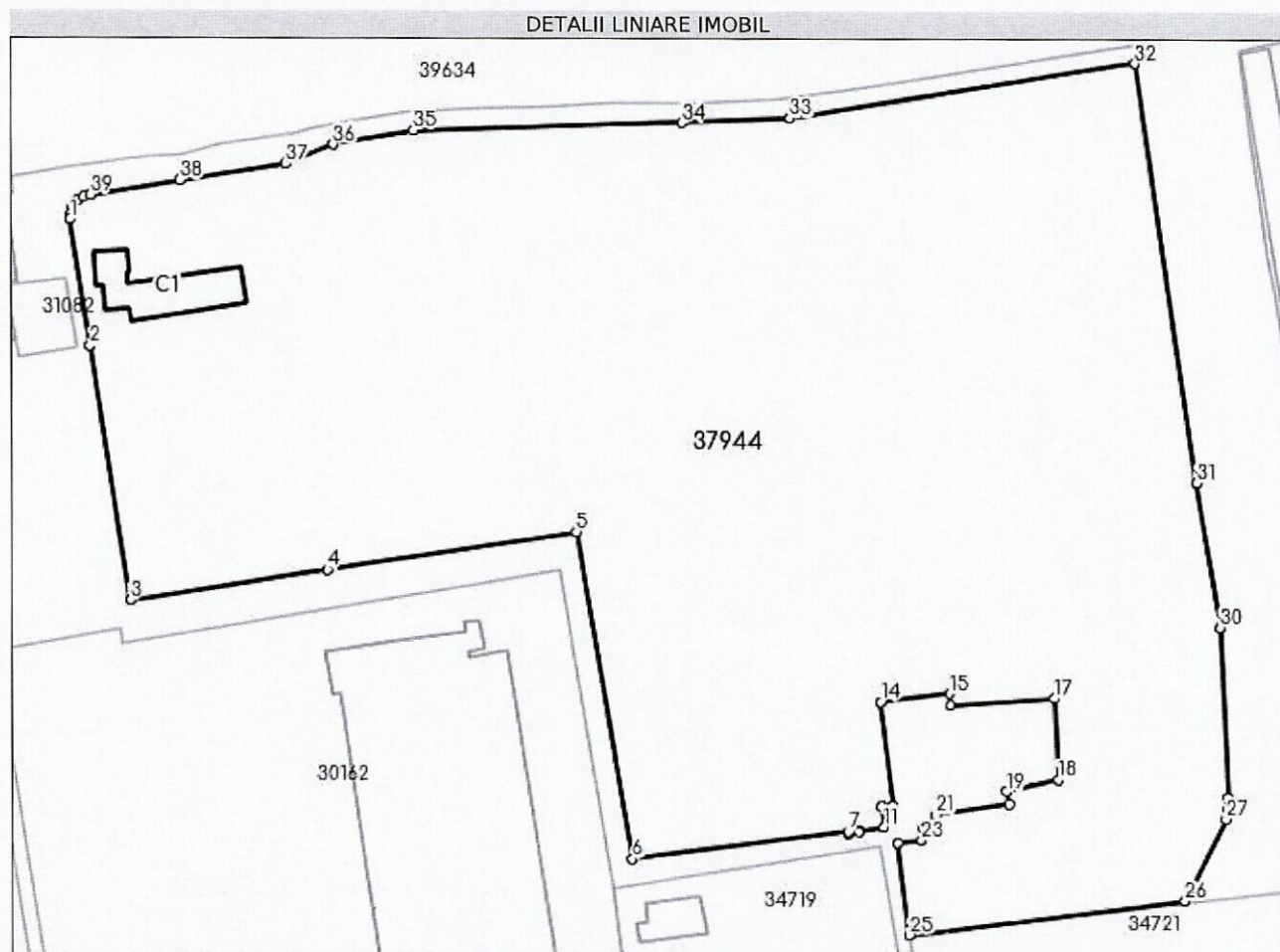
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37944	120.872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	111.217	-	-	-	
2	ape statatoare	DA	9.655	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37944-C1	construcții administrative și social culturale	1.125	Cu acte	S. construită la sol: 1125 mp; Birouri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	55.033	2	3	111.333	3	4	86.872
4	5	108.5	5	6	143.294	6	7	93.358
7	8	0.631	8	9	4.408	9	10	0.49

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	10.875	11	12	8.673	12	13	5.025
13	14	45.204	14	15	30.044	15	16	5.094
16	17	45.179	17	18	35.043	18	19	22.924
19	20	5.482	20	21	32.755	21	22	7.737
22	23	5.17	23	24	10.315	24	25	40.411
25	26	120.478	26	27	39.673	27	28	4.666
28	29	4.595	29	30	73.57	30	31	63.025
31	32	182.612	32	33	150.762	33	34	46.101
34	35	115.376	35	36	35.25	36	37	22.098
37	38	46.897	38	39	39.457	39	40	3.067
40	41	3.306	41	42	2.823	42	43	3.363
43	1	2.514						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/09/2022, 12:05

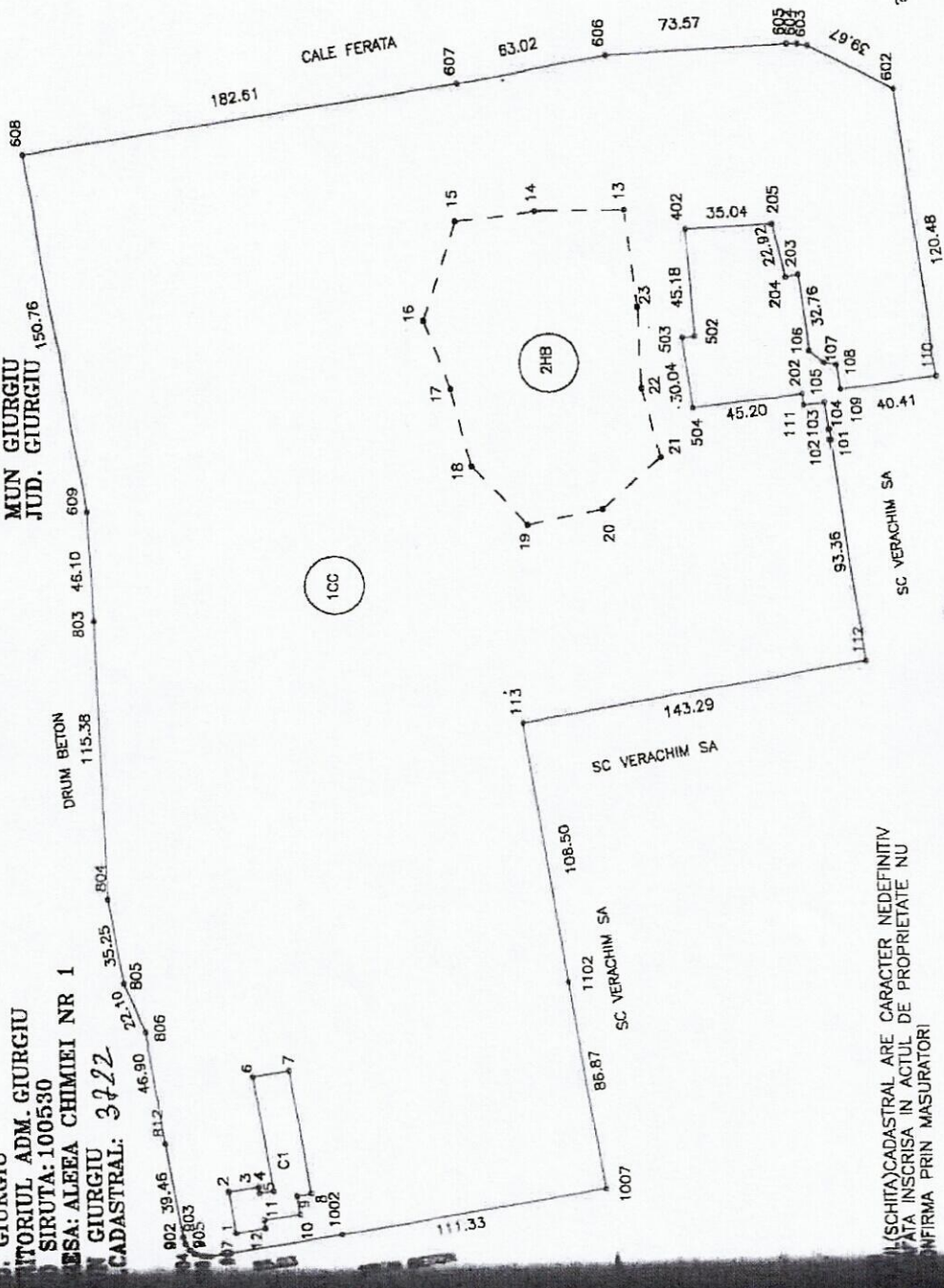
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL INTRAVILAN SCARA 1:2000

J. GIURGIU
MOTORIUL ADM. GIURGIU
SIRUTA: 100530
ALEEA CHIMIEI NR 1
GIURGIU
CADASTRAL: 3722

NUMELE SI PRENUMELE:
PRIMARIA MUN GIURGIU
STR BUCURESTI NR 49-51
MUN GIURGIU
JUD. GIURGIU 150.76

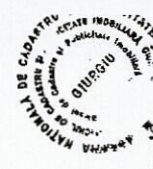


SISTEM DE PROIECTIE
"STEREOGRAFIC 1870"



(SCHIȚA)CADASTRAL ARE CARACTER NEDEFINITIV
DATA INSCRISA IN ACTUL DE PROPRIETATE NU
CONFIRMA PRIN MASURATORI

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
CERTIFICAT IN PRIVINTA REALITATII
REGULAMENTARII SI LEGALITATII
Nr. 12 / 2005
anul 2005 luna 12 ziua 05
Semnatura



Nr. Inregistrare 5083
Copia conformă cu exemplarul eliberat la data de 12.12.2005
Tariful 5
Referent PASARNA
L.S. 2.0572

Agentia Natională de Cadastru
și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Giurgiu
Nr. de Inregistrare 5083 Data 12/12/05
Verificat și receptor al:
Inginer: Virban Irinel



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
 întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.27.512/16.07.2015;
 - raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.27.513/16.07.2015;
 - raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
 - raportul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
 - Hotărârile Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu și nr.76/16.05.2002 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu;
 - Dispoziția nr.178/28.01.2015 a Primarului municipiului Giurgiu, modificată prin Dispozițiile nr.236/06.02.2015, nr.500/16.03.2015 și nr.1211/22.06.2015 privind constituirea Colectivului de lucru pentru reactualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Giurgiu;
 - prevederile Hotărâri Guvernului nr.968/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Giurgiu, precum și al Municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din Județul Giurgiu, ale art.3, alin.(1) și alin.(4) și art.21 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărâri Guvernului nr.548/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.213/1998 și ale art.858 - 865 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil.
- În temeiul art.36, alin.(1), alin.(2), alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002, evidențiat și detaliat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Documentația cuprinzând bunurile prevăzute în anexa la hotărâre, se va transmite Consiliului Județean Giurgiu, în vederea aplicării procedurilor de actualizare a Hotărârii Guvernului nr.968/05.09.2002 privind atestarea domeniului public al Județului Giurgiu, precum și al Municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din Județul Giurgiu.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare, Investiții, Direcției Programe Europene, Direcției Servicii Publice, Arhitectului Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale a municipiului Giurgiu și Consiliului Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dinu Iordă

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

Roșu Pătre

Giurgiu, 29 iulie 2015

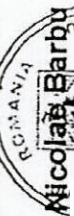
Nr. 273

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

MUNICIPIUL GIURGIU

COMISIA CENTRALĂ PENTRU ORGANIZAREA, INVENTARIERE, ȘI SUPRAVEGHEREA
OPERATIUNII DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Primarul Municipiului Giurgiu



INVENTARUL
bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului GIURGIU

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică
a.	DRUMURI COMUNALE, VICINALE, STRAZILE CU TROTUARE AFERENTE PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE ALE A					
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7.2.	Bd. Acad. Miron Nicolescu Cat. II	S = 17146 mp Asfalt	1999	4192301,75	HG 968/05.09.2002 HCLM nr. 271/29.07.2015 pv 2499/28.01.2014 pv 14036/26.08.05 pv 10835/23.06.04 pv 14377/26.06.07 pv 7735/11.05.2012
2.	1.3.7.2.	Ul. Albăstrelelor Cat. III	S = 270 mp Dale beton	1830	8021,09	HG 968/05.09.2002
3.	1.3.7.1.	Str. Albinelor Cat. IV	S = 357 mp Pământ + balast	1922	60688,08	HG 968/05.09.2002 Pv 27650/29.10.08

d.	1	2	3	4	5	6
	TERENURILE ȘI CLĂDIRILE ÎN CARE ÎȘI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA CONSILIUL LOCAL ȘI PRIMĂRIA PRECUM ȘI INSTITUȚIILE PUBLICE DE INTERES LOCAL CUM SUNT : TEATRE, CASE DE CULTURĂ, CASE ȘI PALATELE COPIILOR, BIBLIOTECI, MUZEE, GRĂDINIȚE, CĂMINE, POLICLINICI, CĂMINE DE COPII, DE BĂTRÂNI ȘI PENTRU PERSOANE CU HANDICAP ȘI ALTE ASEMENEA INSTITUȚII					
0						
1.	1.6.4	Sediu Primăria municipiului Giurgiu	Ac=759,6 mp Ac=315mp St=1048 mp St=5452mp Sos.Bucuresti nr.49-51	1933 2001	20.302.188,29	HG 968/2002 HG 915/1999 HG.968/05.09. 2002 Autoriz.64/1999 Pv3893/2004
2.	1.6.4	Sediu Primărie Scoala de muzică și arte plastice „Victor Karpis”	Se modifică și se înlocuiește cu Scoala de muzică și arte plastice „Victor Karpis” Sc=597mp St=919mp Strada Mircea cel Bătrân Nr.19	1889	596.073,52 418.500,00	HG 968/05.09.2002 Disp 2757/2003 Protocol nr.28282/2014
3.	1.6.4	Sediu D.A.D.P	Cladire AC=850 mp teren afereent S=4,8678 ha Aleea Plantelor		1.705.677,10	HG 968/05.09.2002 Se radiază conf. HCLM.132/2003 PROPR.ADPP
4.	1.6.2	Casa de cultură „Ion Vinea”	Cladire caramida S=1008 mp S.teren aferent =203 mp Str.H.Botev nr.2	1984	11.087.735,14	HG 968/05.09.2002 HCLM 28/2010 Protocol 4172/2010
5.	1.6.2	Teatrul de vară	Cladire S=1100 mp teren aferent S=7140 mp Str.Garii nr.114 nr.cad 1100 „Asezamantul Sf.Maria”	1955 1995	561.649,43 2.416.800,00	HG 968/05.09.2002

94.	Terenuri in intravilan	Teren bd. Mihai Viteazul fn adiacent linii cf Giurgiu oras S=86,00 mp	2003	11947,98	HCLM 273/2015
95.	Terenuri in intravilan	Teren b-dul CFR nr. 55 S=250,00 mp	2004	80455,00	F3066587/2004
96.	Terenuri in intravilan	Teren platforma 1, alea chimiei nr. 1S=120872,00 mp	2005	2441614,40	HG600/05,prot.11586/05
97.	Terenuri in extravilan	Teren arabil extravilan - tarla 24 S=3000,00 mp	2007	1620,00	HCLM351/25.11.04, 226/10.08.06
98.	Terenuri in intravilan	Teren șos. Portului f.n. - lotul nr. 2, nr. cad.6226 S=2021,00 mp	2009	100787,27	HG1572/19/12/07, ACT 816/03/08/09
99.	Terenuri in extravilan	Teren gardă comuna Slobozia S=3122,00 mp	2008	1685,88	HG 257/05/03/08
100.	Terenuri in extravilan	Teren poligon comuna Slobozia S=105252,00 mp	2008	56836,08	HG 257/05/03/08
101.	Terenuri in extravilan	Teren com. Stănești tarla 41 S=164400,00 mp	2008	88776,00	HCLM 357/29.09.08
102.	Terenuri in intravilan	Teren intersecția șos. Ghizdarului cu șos. Bălănoaiei S=275,00 mp	2009	10560,00	HCLM 273/2015
103.	Terenuri in intravilan	Teren inters.drumul Stanestiului cu șos. Sloboziei S=130,00 mp	2010	16465,80	HCLM 321/23.12.2010
104.	Terenuri in extravilan	Teren extravilan (dn5 Bucuresti-Giurgiu, dj 507 Giurgiu-Oinacu) 121 S=58800,00 mp	2011	3125220,00	HCLM 335/27.09.07,HCLM32/10 .03.2011

1953	Trusa service tester	2013	1684,00	Se include conf. HCLM nr.337/2013
1954	Videoprojector Toshiba (pn.:tip 190)	2013	1593,00	Se include conf. HCLM nr.337/2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER

CONTRASĂMĂNEAZĂ,
SECRETAR

Koșu Petre

COMISIA CENTRALĂ
PENTRU ORGANIZAREA, INVENTARIEREA ȘI
SUPRAVEGHEREA OPERAȚIUNII DE INVENTARIERE
A DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PREȘEDINTE

Ghiță Nicolae – Administratorul Public al Municipiului Giurgiu

SECRETAR

Petre Roși – Secretarul Municipiului Giurgiu

MEMBRI:

Cristea Ioana – Director Economic

Trăistaru Crăstian – Director Executiv

Ghincea Vasile – Serviciul Juridic

Stoica Simona – Direcția Economică

Cornoiu Silvia – Serviciul Autorizații și Documentații Urbanism

a) coordonează activitatea comisiei de negociere în procesul de privatizare. Din comisia de negociere fac parte reprezentanți ai Ministerului Economiei și Comerțului, ai Oficiului Participațiilor Statului și Privatizării în Industrie și ai „Electrica” — S.A. Numărul membrilor, membrilor supleanți și componența comisiei de negociere se stabilesc prin ordin al ministrului economiei și comerțului;

b) analizează informările primite din partea comisiei de negociere cu privire la stadiul negocierilor cu ofertanții;

c) analizează și avizează raportul comisiei de negociere privind finalizarea procesului de privatizare și prevederile contractului de privatizare;

d) ia măsurile care se impun pe parcursul derulării procesului de privatizare.

Art. 15. — (1) Ministerul Economiei și Comerțului, prin Oficiul Participațiilor Statului și Privatizării în Industrie, asigură secretariatul Comisiei pentru coordonarea privatizării Societății Comerciale Filiala de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice „Electrica Muntenia Sud” — S.A., constituit din 3 membri.

(2) Prin ordin al ministrului economiei și comerțului se stabilește componența secretariatului Comisiei pentru coordonarea privatizării Societății Comerciale Filiala de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice „Electrica Muntenia Sud” — S.A., precum și atribuțiile acestuia.

(3) Prin decizie a șefului Oficiului Participațiilor Statului și Privatizării în Industrie se stabilesc numărul membrilor, componența secretariatului tehnic al Comisiei de negociere în procesul de privatizare a Societății Comerciale Filiala de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice „Electrica Muntenia Sud” — S.A., precum și atribuțiile acestuia.

Art. 16. — Comisia pentru coordonarea privatizării Societății Comerciale Filiala de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice „Electrica Muntenia Sud” — S.A. este reprezentată, în raporturile cu terții, de către: președintele acesteia.

Art. 17. — Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile normelor metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 577/2002, cu completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
Ministrul economiei și comerțului,
Codruț Ioan Sereș
Ministrul finanțelor publice,
Ionel Popescu

București, 9 iunie 2005.
Nr. 546.

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al municipiului Giurgiu și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (1) și al art. 12 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă transmiterea unor imobile compuse din construcții și terenul aferent, situate în municipiul Giurgiu, Platforma 1, Aleea Chimiei nr. 1, județul Giurgiu, identificate potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al municipiului Giurgiu și în administrarea

Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, în scopul construirii unui ansamblu de locuințe sociale și pentru tineret.

Art. 2. — Predarea-preluarea imobilelor care se transmit potrivit art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
Ministrul administrației și internelor,
Vasile Blaga
Ministrul finanțelor publice,
Ionel Popescu

București, 23 iunie 2005.
Nr. 600.

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilelor care se transmit din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al municipiului Giurgiu și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu

Locul unde sunt situate imobilele care se transmit	Persoana juridică de la care se transmit imobilele	Persoana juridică la care se transmit imobilele	Caracteristicile tehnice ale imobilelor Nr. M.F.P. 101.196
Municipiul Giurgiu, Platforma 1, Aleea Chimiei nr. 1, județul Giurgiu	Statul român, Ministerul Administrației și Internelor	Municipiul Giurgiu, Consiliul Local al Municipiului Giurgiu	<p><u>Clădiri</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Pavilion administrativ (S+P+3E): – suprafața construită = 196,8 m² – suprafața desfășurată = 787,2 m² • Corp de legătură (P+1E): – suprafața construită = 142 m² – suprafața desfășurată = 284 m² • Pavilion laboratoare (P+3E): – suprafața construită = 804,1 m² – suprafața desfășurată = 3.216,4 m² Total suprafață construită = 1.142,9 m² Total suprafață desfășurată = 4.287,6 m² <p><u>Teren</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Suprafața terenului = 120.872 m² (inclusiv și terenul pe care sunt construite clădirile)

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unei părți dintr-un imobil
din domeniul public al statului și din administrarea
Ministerului Apărării Naționale în domeniul public
al orașului Beiuș și în administrarea Consiliului Local
al Orașului Beiuș, județul Bihor

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 9 alin. (1) și art. 12 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă transmiterea unei părți dintr-un imobil, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Beiuș și în administrarea Consiliului Local al Orașului Beiuș, județul Bihor.

Art. 2. — Predarea-primirea părții din imobilul transmis potrivit art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU

CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

Ministrul apărării naționale,
Teodor Atanasiu

Ministrul administrației și internelor,
Vasile Blaga

Ministrul finanțelor publice,
Ionel Popescu

București, 23 iunie 2005.
Nr. 602.

PROTOCOL

Încheiat astăzi 21.07.2005

Între:

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR - INSPECTORATUL JUDEȚEAN DE JANDARMI GIURGIU, reprezentat prin domnul colonel **BĂJAN ION** - inspector șef și doamna cpt. **SANDU CRISTIANA** - contabil șef.

în calitate de predător,

și

MUNICIPIUL GIURGIU, reprezentată prin domnul ing. **ILIESCU LUCIAN** - primar, domnul **PETRE ROȘU** - secretar și domnul **TUDOR JOIȚA** - director economic.

în calitate de primitor.

În conformitate cu prevederile HGR nr.600 din 23.06.2005 s-a încheiat prezentul protocol, pentru predarea, respectiv preluarea imobilului situat în municipiul Giurgiu, Platforma 1, Aleea Chimiei nr.1, județul Giurgiu, transmis din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor, în domeniul public al Municipiului Giurgiu și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, având următoarele date de identificare, conform anexei din HGR nr. 600 din 23.06.2005, astfel:

- Nr.M.F.P. = 101.196

Clădiri

1. Pavilion administrativ (S+P+3E):
 - suprafața construită = 196,8 m.p.
 - suprafață desfășurată = 787,2 m.p.
 2. Corp de legatura (P + 1E):
 - suprafața construită = 142 m.p.
 - suprafață desfășurată = 284 m.p.
 3. Pavilion laboratoare (P + 3E):
 - suprafață construită = 804,1 m.p.
 - suprafață desfășurată = 3.216,4 m.p.
- Total suprafață construită = 1.142,9 m.p.
Total suprafață desfășurată = 4.287,6 m.p.

Teren

Suprafața terenului = 120.872 m.p. (include și terenul pe care sunt construite clădirile)

Cu deschideri laterale înscrise în Planul de situație anexat, parte integrantă a Protocolului având ca vecini: la **Nord** - Firma S.C. Consig S.A., la **Sud** - Firma S.C.Verachim S.A., la **Est** - S.C.Consig S.A., la **Vest** - imobil aflat în administrarea I.P.J.Giurgiu, cu o valoare în contabilitate la data de 27.05.2005:

- la construcții - 32.002.098,51 lei RON
- terenul - 8.053.183,68 lei RON

Total - 40.055.282,19 lei RON

Predarea - primirea s-a efectuat de către comisia I.J.J.Giurgiu numită prin O.Z.U. nr.S / 92 /19.07.2005 și comisia Primăriei Municipiului Giurgiu numită prin Dispoziția primarului nr.6383 din 11.07.2005 prin inventarierea întregului patrimoniu aferent imobilului menționat mai sus.

Măsurătorile topometrice au fost efectuate de către o firmă specializată agreată de ambele părți.

Terenul nu are documentațiile cadastrale întocmite.

Rezultatele operațiunii de predare-primire sunt consemnate și în procesul-verbal de predare-primire a imobilului care face parte integrantă din prezentul Protocol.

Prezentul **PROTOCOL** împreună cu procesul verbal de predare-primire a stării de fixație și a schiței cu amplasamentul imobilului s-a încheiat în 5 (cinci) exemplare, din care 2 (două) vor rămâne la Primăria Municipiului Giurgiu și 3 (trei) la Ministerul Administrației și Internelor.

DIN PARTEA

MINISTERULUI ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR

ING. ~~RAJAN ION~~

Col. ~~RAJAN ION~~

CONTABIL ȘEF

Cph. ~~RAJAN ION~~

SĂNDEU CRISTIANA
ȘEF SERVICIU LOGISTIC
Lt.col.

MANEA MIHAELA
ȘEF COMPARTIMENT INTENDENȚĂ
Lt.

CRISTEA DANUȚ
CONSILIER JURIDIC
Lt.

CHILAT CEZAR



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

PRIMAR

ing. ILIESCU LUCIAN

SECRETAR

PETRE ROȘU
DIRECTOR ECONOMIC

Ec. TUDOR JOIȚA
DIRECTOR EXECUTIV
Arh. MĂRCULEȘU VIORREL
CONSILIER

STĂNGĂCIU STAN
COORDONATOR COMPARTIMENT CADASTRU
Ing. VIȘAN MARIUS

ȘEF SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS
Consilier juridic GHINEA VĂSILE
SERVICIUL BUGET
STOICA SIMONA

ROMÂNIA, JUDEȚUL GIURGIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

nr. 21111 din 13.07. 2022

CERTIFICAT DE URBANISM

nr. 375 din 13.07. 2022

în scopul:

"DEZMEMBRARE IMOBIL"

Ca urmare a cererii adresate de **Cesar JEGA**, coordonator Compartiment Cadastru – reprezentant al PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI GIURGIU cu sediul în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, bd. București, nr. 49-51, tel. 0246211627, înregistrată la nr. 21111 din 10.05.2022;

pentru imobilul - teren și/ sau construcții -, situat în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, al. Chimiei, nr. 1, CF nr. 37944 (vechi: 3887/N), nr. cad. 37944 (3722) sau identificat prin plan de situație, plan de amplasament (anexă la prezentul CU);

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 11128DU366/ 2009, faza PUG, actualizat aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr. 37/ 2011, prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr. 89/ 2021;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil – teren (S = 120872mp) și construcții (C1 - birouri = 1125mp) aflat în domeniul public al municipiului Giurgiu, cf. Hotărâre nr. 546/ 09.06.2005 și nr. 600/ 23/06/2005 emise de GUVERNUL ROMÂNIEI, situat în intravilanul municipiului Giurgiu
- nu este grevat cu sarcini cf. extras CF nr. 40778 (nr. cerere 37944/ 07.02.2022)
- nu este situat în zonă protejată
- imobilul se află în zona de protecție/ siguranță a căii ferate și a LEA

2. REGIMUL ECONOMIC:

- teren situat în zona "A" cf. HCLM nr. 173/ 2007
- folosința actuală: curți construcții, ape stătătoare
- destinația: curți construcții, ape stătătoare

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General actualizat aprobat prin HCLM nr. 37/ 2011, imobilul se află în unitatea teritorială de referință I2 – subzona comerțului și serviciilor cu rază mare de servire, depozitării și parcurilor de activități, I3 – subzona de producție și depozitare compatibile cu funcțiuni protejate adiacente, precum și în CC1 – Zona transporturilor rutiere, ce include ansamblul rețelei de transport rutier precum și incintele cuprinzând activități legate de transportul rutier. Având în vedere situarea terenului adiacent al. Chimiei și a unui drum propus (sud) care prin reglementările urbanistice aferente căilor de comunicații sunt propuse cu un profil de 12,00m, se stabilește aliniamentul reglementat – respectiv linia pe care trebuie amplasate împrejuririle, la o distanță de 6,00m din axul drumului. Zona destinată circulației rutiere, menționată mai sus, se constituie ca zonă non-aedificandi în care sunt interzise orice lucrări în afara celor de amenajare a drumului, trotuarelor, spațiilor verzi, rețelelor edilitare.

Reglementari I2 (zonă mixtă industrie/ depozitare/ servicii/ comerț): Zona construcțiilor cu clădiri maxim P+3 niveluri și înălțimea maximă de 20m (cu excepția accentelor utilajelor), cuprinzând activități productive legate în general de tehnologii avansate, servicii specializate pentru producție, distribuție și comercializare la care se adaugă diferite servicii pentru personal și clienți. Toate acestea sunt asigurate cu spații de parcare, amenajări peisagistice, mobilier urban care conferă un aspect atractiv și reprezentativ din punct de vedere al prestigiului.

- UTILIZĂRI ADMISE: Activități industriale productive și de servicii, desfășurate în construcții industriale mari și mijlocii și mici; depozitarea și distribuția bunurilor și materialelor; cercetare-dezvoltare, formare profesională, servicii manageriale; servicii pentru zona industrială, transporturi, depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi și depozitare; showroom; moteluri; stații de întreținere și reparații auto și pentru utilaje; stații de alimentare cu carburanți; comerț, alimentație publică și servicii personale pentru uzul salariați (inclusiv tip catering); parcaje la sol și multietajate; spații libere pietonale; spații plantate – scuaruri, fâșii de protecție, păduri de protecție; locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanența sau securitatea unităților.

- UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI: În zona sudică, expusă inundațiilor, orice construcții noi sau extinderi sunt posibile numai cu luarea măsurilor de protecție la inundații; în parcurile de activități se recomandă activități productive care se situează în zona tehnologiilor de vârf; comerț cu amănuntul cu raza mare de servire, mic gros și en gros în afara „zonei libere”; pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică.

- UTILIZĂRI INTERZISE: Se interzic următoarele utilizări: localizarea unităților care nu se înscriu în profilul zonei sau pot incomoda funcționarea acesteia; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

- CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI): Pentru a fi construibile, parcelele vor avea o suprafață minimă de 3000mp și un front minim la stradă de 30m. Parcelele cu dimensiuni și suprafețe mai mici decât cele specificate nu sunt construibile pentru activități productive. În cazul în care în momentul aprobării prezentului regulament parcelele au

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

În conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

dimensiuni mai mici decât cele specificate anterior, este necesară relocarea unităților productive respective în termen de 5 ani de la data aprobării prezentului regulament.

- **AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:** Construcțiile vor fi retrase de la aliniament cu minim 10m în cazul străzilor de categoria I și II și 6m în cazul străzilor de categoria a III-a. La intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 12m pe străzi de categoria I, a II-a și de 6m pe străzi de categoria a III-a.

- **AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:** Clădirile se vor amplasa în regim izolat, retragerea față de limitele laterale vor fi de minim jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 6m. Retragerea față de limitele posterioare va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 6m. Clădirile se vor alina de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor în cazul în care acestea nu prezintă incompatibilități (trepidații, risc tehnologic). În cazul clădirilor amplasate pe parcele situate către alte unități teritoriale de referință decât A, se interzice amplasarea clădirilor pe limita parcelei către aceste alte zone, cazuri în care se admite realizarea noilor clădiri numai cu o retragere față de limita respectivă a parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 6m. Nu se admite amplasarea, pe fațadele laterale orientate spre alte unități teritoriale de referință (în special servicii publice și locuințe), a ferestrelor cu parapetul sub 1,90m de la nivelul solului.

- **AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ:** Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6m; în cazul în care fațadele ambelor clădiri prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi pentru alte activități care necesită lumină naturală se admite reducerea distanței la un sfert din înălțimea clădirii celei mai înalte dar nu mai puțin de 3m dacă zona dintre cele două clădiri nu servește circulației carosabile.

- **CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4m lățime dintr-o circulație publică în mod direct. Se pot realiza pasaje și curți comune, private sau accesibile publicului permanent sau numai în timpul programului de funcționare precum și pentru accese de serviciu.

- **STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR:** Staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice; pentru norme specifice pe activități vezi capitolul 9 din Titlul 1 – Prescripții generale din PUG. În cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normale pentru vizitatori, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) realizarea unui parcaj în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv, aceste parcaje vor fi situate în cadrul centrului de cartier sau în zona adiacentă la o distanță de maxim 250m. Se recomandă ca gruparea prin cooperare a parcajelor la sol să se facă în suprafețe dimensionate și dispuse astfel încât să permită ulterior, odată cu creșterea gradului de motorizare, construirea unor parcaje supraetajate.

- **ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:** Se vor respecta înălțimi maxime ale clădirilor de 15m, cu excepția utilajelor.

- **ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:** Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate. Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală. Clădirile de birouri se vor orienta spre circulațiile publice.

- **CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ:** Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice (apă-canal, electrice, gaze naturale, etc.). Se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice prin sistematizare verticală la rețeaua publică de canalizare sau, până la mărirea capacității rețelelor publice, la un bazin de retenție situat în incinta proprietății. Toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat.

- **SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE:** Spațiile verzi vor reprezenta minim 20% din suprafața incintelor și se vor amplasa de regulă perimetral. Se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4m înălțime și diametru tulpinii peste 15cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul spațiilor plantate publice din apropiere. Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; minim 40% din grădina de fațadă se va planta cu arbori. Spațiile neconstruite și neocupate de accese, platforme, parcaje trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100mp. Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese și parcaje; din același motiv se recomandă utilizarea dalelor ecologice pentru parcajele pentru autoturisme. Toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la 10 locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20m înălțime.

- **ÎMPREJMUIRI:** Se recomandă separarea spre stradă a terenurilor cu garduri transparente ce vor avea înălțimea de maxim 2,20m cu un soclu opac de cca. 0,30m iar spre limitele laterale și posterioare separarea se recomandă cu împrejmuiri opace de maxim 2,20m. În cazul necesității unei protecții sporite este permisă amplasarea, la cca. 4m spre interior, a unui al doilea gard transparent, cu înălțimea maximă de 2,50m, între cele două garduri fiind obligatorie plantarea densă cu arbori sau arbuști. Porțile de intrare vor fi retrase de la aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incintă pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.

- **PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT):** POT maxim = 50%

- **COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT):** CUT maxim = 2,4mp ADC/ mp teren sau, după caz, 7,5mc/ mp teren

Reglementari I3 (zonă de ecologizare/ zonă industrială): Zona construcțiilor cu clădiri maxim P+3 niveluri și înălțimea maximă de 20m (cu excepția accentelor utilajelor), cuprinzând activități productive legate în general de tehnologii avansate, servicii specializate pentru producție, distribuție și comercializare la care se adaugă diferite servicii pentru personal și clienți. Toate acestea sunt asigurate cu spații de parcare, amenajări peisagistice, mobilier urban care conferă un aspect atractiv și reprezentativ din punct de vedere al prestigiului.

- **UTILIZĂRI ADMISE:** Cercetare-dezvoltare, formare profesională; showroom; stații de alimentare cu carburanți; comerț, alimentație publică și servicii personale predominant pentru salariați; parcaje la sol și multietajate; spații libere pietonale; spații plantate – fâșii de protecție; locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanența sau securitatea unităților.

- **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:** Următoarele activități sunt permise dacă nu produc dezagremente la limita zonei de locuit - fie au impact nesemnificativ asupra mediului fie sunt amplasate la distanță mare de zona de locuit și sunt protejate prin perdele vegetale: activități industriale productive și de servicii, desfășurate în construcții industriale mari și mijlocii și mici, cu impact redus asupra mediului; depozitarea și distribuția bunurilor și materialelor; stații de întreținere și reparații auto și pentru utilaje; servicii

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

pentru zona industrială, transporturi, depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi și depozitare; se admit numai activități productive care se situează în zona tehnologiilor de vârf; pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică.

- **UTILIZĂRI INTERZISE:** Se interzic următoarele utilizări: localizarea unităților care nu se înscriu în profilul zonei sau pot incomoda funcționarea acesteia și vecinătatea; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

- **CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI):** Pentru a fi construibile, parcelele vor avea o suprafață minimă de 3000mp și un front minim la stradă de 30m. Parcelele cu dimensiuni și suprafețe mai mici decât cele specificate nu sunt construibile pentru activități productive. În cazul în care în momentul aprobării prezentului regulament parcelele au dimensiuni mai mici decât cele specificate anterior, este necesară relocarea unităților productive respective în termen de 5 ani de la data aprobării prezentului regulament.

- **AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:** Construcțiile vor fi retrase de la aliniament cu minim 10m în cazul străzilor de categoria I și II și 6m în cazul străzilor de categoria a III-a. La intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 12m pe străzi de categoria I, a II-a și de 6m pe străzi de categoria a III-a.

- **AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:** Clădirile se vor amplasa de regulă în regim izolat, retragerea față de limitele laterale vor fi de minim jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 6m, cu excepția retragerii spre zona de locuit, care va fi de minim 15m pentru a permite realizarea perdelelor de protecție. Retragerea față de limitele posterioare va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 6m, cu excepția retragerii spre zona de locuit, care va fi de minim 15m pentru a permite realizarea perdelelor de protecție. Clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor în cazul în care acestea nu prezintă incompatibilități (trepidații, risc tehnologic). În cazul clădirilor amplasate pe parcele situate către alte unități teritoriale de referință decât I3 și G6, se interzice amplasarea clădirilor pe limita parcelei către aceste alte zone, cazuri în care se admite realizarea noilor clădiri numai cu o retragere față de limita respectivă a parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 15m. Nu se admite amplasarea, pe fațadele laterale orientate spre alte unități teritoriale de referință (în special servicii publice și locuințe), a ferestrelor cu parapetul sub 1,9m de la nivelul solului.

- **AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ:** Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6m; în cazul în care fațadele ambelor clădiri prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi pentru alte activități care necesită lumină naturală se admite reducerea distanței la un sfert din înălțimea clădirii celei mai înalte dar nu mai puțin de 3m dacă zona dintre cele două clădiri nu servește circulației carosabile.

- **CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4m lățime dintr-o circulație publică în mod direct. Se pot realiza și accese prin intermediul unor circulații private sau accesibile publicului permanent sau numai în timpul programului de funcționare precum și pentru accese de serviciu.

- **STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR:** Staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice; pentru norme specifice pe activități vezi capitolul 9 din Titlul 1 – Prescripții generale din PUG. În cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate pentru vizitatori, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) realizarea unui parcaj în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv, aceste parcaje vor fi situate în cadrul centrului de cartier sau în zona adiacentă la o distanță de maxim 250m. Se recomandă ca gruparea prin cooperare a parcajelor la sol să se facă în suprafețe dimensionate și dispuse astfel încât să permită ulterior, odată cu creșterea gradului de motorizare, construirea unor parcaje supraetajate.

- **ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:** Se vor respecta înălțimi maxime ale clădirilor de 20m, cu excepția utilajelor.

- **ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:** Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate. Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală. Clădirile de birouri se vor orienta spre circulațiile publice.

- **CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ:** Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice (apă-canal, electrice, gaze naturale). Se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice prin sistematizare verticală la rețeaua publică de canalizare sau, până la mărirea capacității rețelelor publice, la un bazin de retenție situat în incinta proprietății. Toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat.

- **SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE:** Spațiile verzi vor reprezenta minim 25% din suprafața incintelor și se vor amplasa de regulă perimetral. Se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4m înălțime și diametru tulpinii peste 15cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul spațiilor plantate publice din apropiere. Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; minim 40% din grădina de fațadă se va planta cu arbori. Spațiile neconstruite și neocupate de accese, platforme, parcaje trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100mp. Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese și parcaje; din același motiv se recomandă utilizarea dalelor ecologice pentru parcajele pentru autoturisme. Toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la 10 locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20m înălțime.

- **ÎMPREJMUIRI:** Se recomandă separarea spre stradă a terenurilor cu garduri transparente ce vor avea înălțimea de maxim 1,5m cu un soclu opac de 0,30 și o parte transparentă dublată de gard viu iar spre limitele laterale și posterioare separarea se recomandă cu împrejmuiri opace de maxim 2m. Porțile de intrare vor fi retrase de la aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incintă pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice; prin excepție, în cazul, pentru incinte situate pe artere secundare, cu trafic scăzut, iar activitatea implică exclusiv autovehicule de marfă cu capacitate mică (autoutilitare) și rulajul este redus (sub 10 intrări/ ieșiri/ zi) se admite amplasarea împrejmuirii pe aliniament.

- **PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT):** POT maxim = 40%

- **COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT):** CUT maxim = 1,6mp ADC/mp teren sau, după caz, 6 mc/ mp teren

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

În conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale **Regulamentului U.E. 679/ 2016** privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

Imobilele rezultate în urma dezmembrării imobilului identificat cu CF nr./ nr. cad. 37944 sunt construibile doar dacă sunt îndeplinite cumulativ toate condițiile precizate în regimul tehnic, inclusiv a condițiilor referitoare la asigurarea accesului carosabil la drum public; asigurarea accesului la energia electrică, la apă potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a reziduurilor menajere, încadrarea în banda de construibilitate, etc.

În conformitate cu prevederile art. 47, alin. (3), lit. e) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în cazul parcelărilor, pentru divizarea în mai mult de 3 parcele este obligatorie elaborarea unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate.

Având în vedere condițiile specifice ale amplasamentului, precum și reglementările urbanistice aplicabile, în conformitate cu prevederile art. 32, alin. (1) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul autorizarea unei investiții poate fi condiționată de aprobarea unei documentații de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
"DEZMEMBRARE IMOBIL"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/ de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului, Giurgiu, bd. București, bl. 111, sc. A+B, parter.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/ CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/ 35/ CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/ 337/ CEE și a Directivei 96/ 61/ CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/ private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/ sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/ sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele:

- certificatul de urbanism (copie)
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/ sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
- avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
- punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)
- dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)
- documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM ARE VALABILITATE DE 24 LUNI DE LA DATA EMITERII.

PRIMAR,
Adrian Valentin ANGHELESCU

SECRETAR GENERAL,
Liliana BĂICEANU

ARHITECT ȘEF,
Ioana Cătălina VĂRZĂRII

întocmit,
Mariana GUTU

Achitat taxa de scutit/ cf. Legii nr. 227/ 2015, art. 476, lit. e)

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de _____ 2022.

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin referatul de aprobare nr. 53019/21.11.2022, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Aleea Chimiei, nr. 1, înscris în cartea funciară nr. 37944 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 37944, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136, alin. (8), lit. "b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevazut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Aleea Chimiei, nr. 1, înscris în cartea funciară nr. 37944 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 37944, în 3 (trei) loturi, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Având în vedere că Municipiul Giurgiu în asociere cu Județul Giurgiu urmează a realiza proiectul privind învățământul profesional și tehnic "*Campus Școlar Profesional și Tehnic/Dual în municipiul Giurgiu*", prin Programele PORR 2021-2027 și PNRR-Servicii publice, dezvoltare urbană-Campusuri școlare, este necesară dezmembrarea imobilului aflat în domeniul public al Municipiului Giurgiu, în suprafață totală de 120.872 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, Aleea Chimiei, nr. 1, înscris în cartea funciară nr. 37944 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 37944, în 3 (trei) loturi, conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 49.646 mp;
- Lotul 2 – în suprafață de 36.679 mp;
- Lotul 3 – în suprafață de 34.547 mp.

Loturile vor avea adresa poștală Aleea Chimiei, nr. 1.

Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Anexa 2 - Inventarul domeniului public aprobat prin Hotărârea nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, va fi completată în mod corespunzător.

III. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile art. 286, alin. (4) și art. 287, lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 23 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, prevederile art. 132, alin. (1) și ale art. 135, alin. (1), lit. a) din Ordinul 700/2014 actualizat al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile art. 858 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 actualizată, Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

IV. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Trăistaru Cristian

**COMPARTIMENT CADASTRU ȘI
EVIDENȚĂ STRĂZI,**

Pencea Gabriela

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere că Municipiul Giurgiu în asociere cu Județul Giurgiu urmează a realiza proiectul privind învățământul profesional și tehnic ”*Campus Școlar Profesional și Tehnic/Dual în municipiul Giurgiu*”, prin *Programele PORR 2021-2027 și PNRR-Servicii publice, dezvoltare urbană-Campusuri școlare*, este necesară dezmembrarea imobilului aflat în domeniul public al Municipiului Giurgiu, în suprafață totală de 120.872 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, Aleea Chimiei, nr. 1, înscris în cartea funciară nr. 37944 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 37944, în 3 (trei) loturi, cu suprafețele de 49.646 mp, 36.679 mp și de 34.547 mp, pentru care inițiez Proiectul de Hotărâre cu următoarea titulatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA DEZMEMBRĂRII UNUI TEREN APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU

DIRECȚIA PATRIMONIU prin COMPARTIMENTUL CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN