

PROIECT

NR. 339/20.09.2022

ROMÂNIA



AVIZAT:
SECRETAR GENERAL,

BĂICEANU LILIANA

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului
situat în Strada Gării nr. 70, municipiul Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 41513/20.09.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr. 41674/21.09.2022 ;
- adresa Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu nr.1430/16.09.2022, înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.41165/19.09.2022 ;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.41268/19.09.2022 a domnului Dumitru Octavian ;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină ;
- avizul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public si privat;
- prevederile art. 4, alin. (4) și alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, art.1, alin. (3) și art.6 alin. (1) din Anexa 2 din Ordinul Ministerului Culturii nr.2314/2004 , cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin.(7) lit.“j”, art.139, alin.(2) și art.196 alin.1, lit.“a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Municipiul Giurgiu nu își exercită dreptul de preemțiune pentru achiziționarea imobilului din Strada Gării nr.70, cu număr cadastral 1630/1/1, înscris în cartea funciară nr.32606 compus din teren și spațiu comercial în suprafață totală de 7,169 mp, care este situat în " Ansamblul urban Strada Gării " , înscris în LMI 2015 cod GR-II-m-B-14884,poziția 271 din municipiul Giurgiu, proprietatea domnului Dumitru Octavian.

Art.2. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Urbanism, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu și domnului Dumitru Octavian.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, 2022

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.41268/19.19.2022 domnul Dumitru Octavian solicită acordul cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în "Ansamblul urban Strada Gării" nr. 70 din municipiul Giurgiu, înscris în LMI 2015 , înregistrat sub cod GR-II-m-B-14884, poziția 271.

Imobilul este în proprietatea domnului Dumitru Octavian conform Actului de donație autentificat sub nr. 303/07.03.2011 la Biroul notarului public Ioana Liliana Vlăsceanu și constă în teren și construcție în suprafață de 7,169 mp

Având în vedere că acest imobil datează din sec. XIX-XX și a stării tehnice a acestuia, precum și problemele financiare din prezent, achiziționarea acestuia de către municipalitate nu este oportună.

Motivarea introducerii pe ordinea de zi, într-o sedință ordinară este dat de faptul că potrivit legislației în vigoare autoritățile publice locale au obligația ca în termen de 15 zile de la data depunerii ofertei să-și exercite/ neexercite dreptul de preempțiune.

În acest sens inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului situat în Strada Gării nr. 70, municipiul Giurgiu ”

Direcția Patrimoniu, prin Compartiment Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr.34785/16.07.2021, al Primarului Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune pentru achiziționarea imobilului situat în Strada Gării nr.70 din municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit.”b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare supunerea spre atenția Consiliului local a propunerii pentru neexercitarea dreptului de preemțiune pentru achiziționarea imobilul situat în Strada Gării nr.70.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.41268/19.09.2022 domnul Dumitru Octavian solicită acordul nostru cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în “Ansamblul urban Strada Gării” nr.70 din municipiul Giurgiu, înregistrat sub cod GR-II-m-B-14884.

Imobilul este în proprietatea domnului Dumitru Octavian conform Actului de donație autentificat sub nr. 303/07.03.2011 la Biroul notarului public Ioana Liliana Vlăsceanu și constă în teren și construcție în suprafață de 7,169 mp , identificat cu cu număr cadastral 1630/1/1 și înscris în cartea funciară nr.32606.

Cu adresa nr.1430/16.09.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.41165/19.09.2022 Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu, ne comunică faptul că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune, pentru acest imobilul situat în municipiul Giurgiu, Strada Gării nr.70.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu exprimarea neexercitării dreptului de preempțiune asupra imobilului din Strada Gării nr. 70.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei prevederile art. 4, alin. (4) și alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, art.1, alin. (3) și art.6 alin. (1) din Anexa 2 din Ordinul Ministerului Culturii nr. 2.188/2007 , cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V.CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Tamara GRIGORE

41165 / 19.09.2022

Subiect **ADRESA NR 1430/16.09.2022 DREPT DE
PREEMIUNE STR GARII NR 70**

Expeditor D.C.C.P.C.N. - Giurgiu <cultura8375@yahoo.com>

Destinatar **MUNICIPIUL GIURGIU SUIM Emilia**
<primarie@primariagiurgiu.ro>,
sesizari@primariagiurgiu.ro
<sesizari@primariagiurgiu.ro>

Data 2022-09-19 10:26

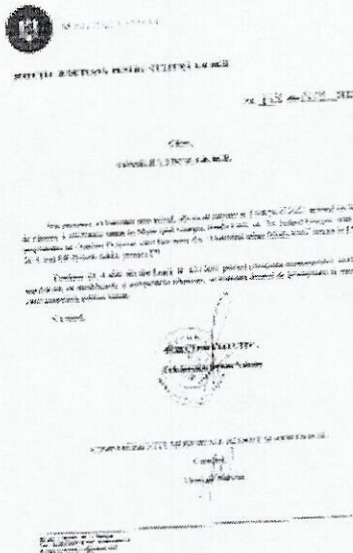
- Scanare_20220919.png (~1,1 MO)
- Scanare_20220919_2.png (~2,0 MO)
- Scanare_20220919_3.png (~1,5 MO)

Buna ziua,

Rog confirmati primirea si transmiteti un nr de inregistrare.
Toate mailurile transmise catre institutia dumneavoastra sunt neconfirmate, legislatia specifica ne impune sa avem confirmarea de primire a autoritatilor locale.

DJC Giurgiu

Scanare_20220919.png
~1,1 MO



Scanare_20220919_2.png
~2,0 MO



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GIURGIU

Nr. 1430 din 1609 2022

Către,

CONSILIUL LOCAL GIURGIU

Prin prezenta, vă înaintăm spre știință, adresa de răspuns nr 1108/26.07.2022, privind intenția de vânzare a imobilului situat în Municipiul Giurgiu, Strada Gării, nr. 70, Județul Giurgiu, aflat în proprietatea lui Dumitru Octavian, care face parte din "Ansamblul urban Strada Gării" înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14884, poziția 271.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Cu stimă,



COMPARTIMENTUL MONUMENTE ISTORICE ȘI ARHEOLOGIE.

Consilier,

Hroniade ~~Marlena~~



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GIURGIU

Nr.1401 din 16.09.2022

Către,

DUMITRU OCTAVIAN

Spre știință: **Consiliul Local Giurgiu**

Consiliul Județean Giurgiu

Referitor la: Neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în Municipiul Giurgiu, Strada Gării, nr. 70, Județul Giurgiu, compus din teren în suprafață 7,169 mp și spațiu comercial în suprafață construită de 7,169 mp, CF nr.32606, care face parte din "Ansamblul urban Strada Gării" înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14884, poziția 271, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.**

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. Orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;
3. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.



MINISTERUL CULTURII

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,



COMPARTIMENTUL MONUMENTE ISTORICE ȘI ARHEOLOGIE.

Consilier,

Hroniada Mariana

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
GIURGIU
Nr. 41268
..... 2022 09 19
..... luna ziua

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul, DUMITRU OCTAVIAN, posesor al CI
, domiciliat în Municipiul Giurgiu, s

4, în calitate de proprietar al imobilului situat în str.Gării, nr.70, vă aduc la cunoștință intenția mea de a vinde acest imobil.

După cum reiese din adresa nr.1401/16.09.2022, Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu nu și-a exercitat dreptul de preemțiune și a transferat acest drept către autoritățile locale.

Vă solicit să-mi comunicați dacă Consiliul Județean Giurgiu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul din str.Gării, nr.70.

Telefon contact: (

Atașez la prezenta următoarele documente:

1. Extras de carte funciară
2. Copii legalizate ale actelor de proprietate
3. Copie act de identitate
4. Copie înștiințare privind intenția de vânzare a imobilului, adresată Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu.

19.09.2022

Domnului Primar al Municipiului Giurgiu



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GIURGIU

Nr.1401 din 16.09.2022

Către,

DUMITRU OCTAVIAN

Spre știință: **Consiliul Local Giurgiu**

Consiliul Județean Giurgiu

Referitor la: Neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în Municipiul Giurgiu, Strada Gării, nr. 70, Județul Giurgiu, compus din teren în suprafață 7,169 mp și spațiu comercial în suprafață construită de 7,169 mp, CF nr. 32606, care face parte din "Ansamblul urban Strada Gării" înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14884, poziția 271, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.**

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. Orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;
3. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.



MINISTERUL CULTURII

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

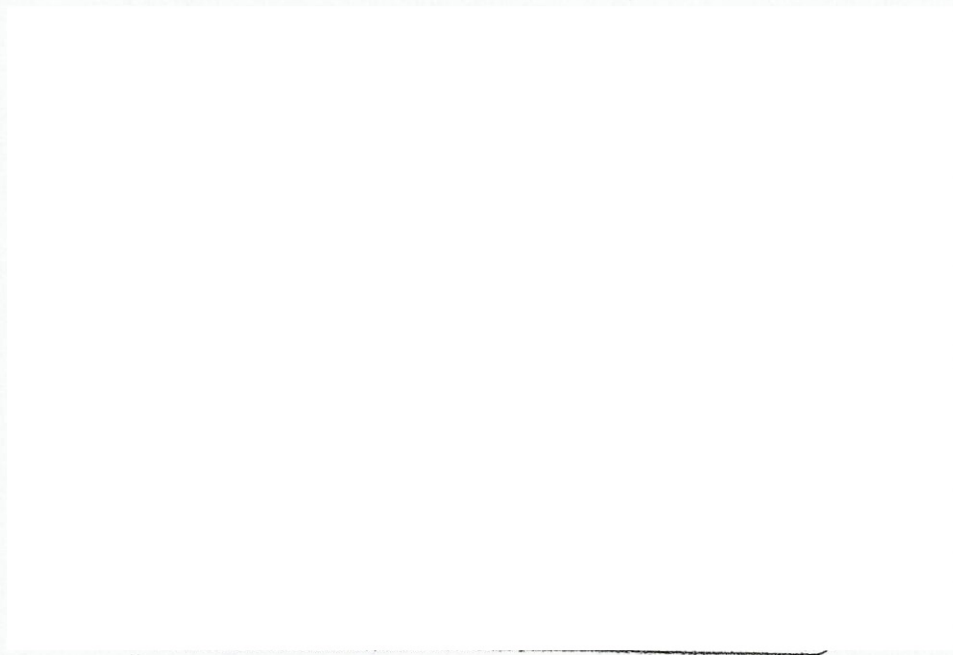
Director Executiv,
CRĂCIUNESCU Ștefan Valeriu



COMPARTIMENTUL MONUMENTE ISTORICE ȘI ARHEOLOGIE,

Consilier,

Hroniade Mariana





S-a solicitat autentificarea prezentului in scris:

ACT DE DONATIE

Incheiat intre:

1. **DUMITRU ILIE**, casatorit, avand doi copii, domiciliat in Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu si **DUMITRU OANA-ADRIANA**, casatorita, avand un copil, domiciliata in Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, **soti**, in calitate de **DONATORI, pe de o parte,**
2. **DUMITRU OCTAVIAN**, necasatorit, domiciliat in Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, in calitate de **DONATAR, pe de alta parte,** a intervenit prezentul act de donatie in urmatoarele conditii:

Noi, **DUMITRU ILIE si DUMITRU OANA-ADRIANA**, declar ca donam fiului meu, respectiv fiului sotului meu, **DUMITRU OCTAVIAN**, dreptul de proprietate asupra **imobilului situat in Mun. Giurgiu, str. Garii nr. 70, jud. Giurgiu, avand nr. cadastral 1630/1/1, in scris in CF nr. 32606** (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 2103/N), la OCPI - BCPI Giurgiu, conform incheierii nr. 6390/2002, emisa de Judecatoria Giurgiu-BCF, compus in intregul sau din teren in suprafata totala de 7,169 mp si spatiu comercial in suprafata construita de 7,169 mp.

Donatia se face cu scutire de raport.

Noi, donatorii, am dobandit acest imobil ca bun comun, in timpul casatoriei, prin contributie comuna si egala, prin cumparare de la sotii Baboi Sache si Baboi Petra, in baza Actului de dezmembrare si contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2900/04.09.2002 de BNP „Ciobanu Victor”, cu sediul in Mun. Giurgiu, str. Portului nr. 14, jud. Giurgiu, iar acestia la radul lor au dobandit intregul imobil format din teren in suprafata totala de 9,8 mp si spatiu comercial in suprafata construita de 9,8 mp, ca bun comun, prin cumparare, conform Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2035/17.09.2001 de BNP „Ujeniuc Marinela”, cu sediul in Mun. Giurgiu, str. Portului nr. 14, jud. Giurgiu.

Imobilul ce face obiectul prezentului act se afla in circuitul juridic civil, nu este grevat de sarcini sau servituti, nu a fost nationalizat si nu a trecut in patrimoniul statului prin vreun act normativ, iar noi, donatorii, garantam pe donatar, impotriva oricaror evictiuni prevazute de art.828 Cod Civil. Noi, donatorii, declaram pe proprie raspundere ca nu am ipotecat acest imobil si nici nu l-am instrainat prin act autentic sau act sub semnatura privata, acesta nefiind in litigiu pe rolul vreunei instante judecatoresti. Pentru acest imobil, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara - jud. Giurgiu, a eliberat **Extrasul de Carte Funciara nr. 8107/03.03.2011.**

Impozitele si taxele de orice natura privind acest imobil, sunt in sarcina noastra, a donatorilor, pana azi data autentificarii prezentului contract, fiind achitate la zi, conform **Certificatului Fiscal nr. 12170/02.03.2011**, eliberat de Primaria Mun. Giurgiu-DTIL, data de la care trec in sarcina donatarului, care va suporta si taxele de autentificare.

Transmiterea de drept si de fapt a proprietatii are loc chiar de azi data autentificarii prezentului contract, fara indeplinirea altor formalitati.

Noi, donatorii, declaram ca suntem de acord ca dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract, sa fie intabulat in Cartea Funciara, pe numele donatarului.

Eu, **DUMITRU OCTAVIAN**, declar ca primesc cu recunostinta si indatorire donatia facuta de tatal meu **DUMITRU ILIE** si de sotia tatalui meu, respectiv **DUMITRU OANA-ADRIANA**, privind dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, in conditiile prezentului act cu care ma declar de acord. Cunosc situatia juridica si de fapt a imobilului, ca fiind cea aratata de donatori, stiu ca imobilul este in circuitul juridic civil, nu este grevat de sarcini sau servituti, nu a fost nationalizat si nu a trecut in patrimoniul statului prin vreun act normativ, fara ca prin aceasta sa ii exonerez pe donatori de raspundere pentru evictiune totala sau partiala conform art.828 Cod Civil si sunt de acord sa preiau imobilul cu eventuale datorii la cotele de intretinere si consumul de energie electrica.

Prezentul act va fi comunicat de catre biroul notarial la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara in vederea intabularii dreptului de proprietate, in Cartea Funciara a Mun. Giurgiu, in conditiile prevazute de Legea nr.7/1996, modificata si completata.

Evaluam donatia, exclusiv in vederea taxarii la suma de **10.308 lei**, echivalent a **2.447 Euro**, la cursul BNR de **4,2127 lei/ 1Euro**.

Noi, partile, am luat cunostinta de urmatoarele acte care au stat la baza intocmirii prezentului contract: Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare, incheiere intabulare, certificat fiscal, extras de carte funciara, certificat de nastere.

Documentatia cadastrala, face parte integranta din prezentul contract, conform art. 64 din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici si a activitatii notariale si art. 62 alin. 3 din Regulamentul de aplicare al acesteia.

Noi, partile, declaram ca am citit personal cuprinsul prezentului contract si am constatat ca el corespunde vointei si conditiilor stabilite de noi de comun acord, drept pentru care semnam mai jos.

Prezentul act este scutit de impozit conform Codului Fiscal.

Tehnoredactat si autentificat la Biroul Notarului Public "Ioana-Liliana Vlasceanu" in 5 (cinci) exemplare din care 3(trei) exemplare s-au inmanat partilor.

DONATOR
DUMITRU ILIE

DONATAR
DUMITRU OCTAVIAN

DUMITRU OANA-ADRIANA

ROMANIA
BIROU NOTAR PUBLIC
IOANA-LILIANA VLASCEANU
Giurgiu, str.Stefan cel Mare nr. 18 A, jud. Giurgiu
Tel/Fax 0246/21.52.20
ODCP 8618

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 303
Anul 2011, luna martie, ziua 07

In fata mea **IOANA LILIANA VLASCEANU**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

DUMITRU ILIE, domiciliat in Mun. Giurgiu, str. Stefan cel Mare nr. 18 A, jud. Giurgiu, identificat cu CI _____, eliberata de _____, Giurgiu la data de _____, si

DUMITRU OCTAVIAN, domiciliat in Mun. Giurgiu, str. Stefan cel Mare nr. 18 A, jud. Giurgiu, identificat cu C _____, si

DUMITRU OANA-ADRIANA, domiciliata in Mun. Giurgiu, str. Stefan cel Mare nr. 18 A, jud. Giurgiu, identificata cu CI _____, CNP _____, si

DUMITRU OANA-ADRIANA, domiciliata in Mun. Giurgiu, str. Stefan cel Mare nr. 18 A, jud. Giurgiu, identificata cu CI _____, CNP _____, care dupa ce au citit actul, au consimtit la autentificarea inscrisului si au semnat toate exemplarele.

In temeiul art.8 litera b din Legea nr.36/1995

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

S-a incasat suma de 60 lei, taxa de publicitate imobiliara, cu bon fiscal nr. 0433 /2011, emis de BNP „Ioana-Liliana Vlasceanu”.

S-a achitat onorariul in suma de 400 lei si 96 lei TVA, cu bon fiscal nr. 0434 /2011, emis de BNP „Ioana-Liliana Vlasceanu”.

5 ex./N.I.

NOTAR PUBLIC





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32606 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2103/N

Adresa: Loc. Giurgiu, Str Garii, Nr. 70, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1630/1/1	7	7,169

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1630/1/1-C1	Loc. Giurgiu, Str Garii, Nr. 70, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:7 mp; spatiu comercial in supr de 7,169 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9043 / 10/03/2011			
Act Notarial nr. 303, din 07/03/2011 emis de BNP VLASCEANU IOANA LILIANA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) DUMITRU OCTAVIAN, neacasatorit - bun propriu	A1, A1.1 / B.3
26438 / 01/04/2022			
Act Notarial nr. 725, din 31/03/2022 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;			
B3	Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare asupra imobilului cu incheierea actului de vanzare in forma autentica pana la data de 31.07.2022	1) BABOI SACHE 2) BABOI PETRA, soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1630/1/1	7	7,169

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7	-	-	-	7,169 mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1630/1/1-C1	constructii administrative si social culturale	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; spatiu comercial in supr de 7,169 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2022, 10:52

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

(intravilan)

Scara: 1: 200

Judetul GIURGIU

Teritoriul adm. GIURGIU

cod SIRUTA 100530

Adr. imobil: str. GARII, NR. 70.

Nr. cadastral al bunului imobil 1630

Numele si prenumele proprietarului

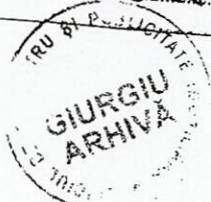
SECUIU C-TIN DAN

Adresa: Bucuresti, str. Turturele, nr 28, scd 3

266340

20

74500 12.09.2022
Nr. Inregistrare ziua luna anul
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPH.
eliberată la data de 14.09.2022
Tariful cu chitanța nr. 25
Referent
L.S.



266320

STR. GARII

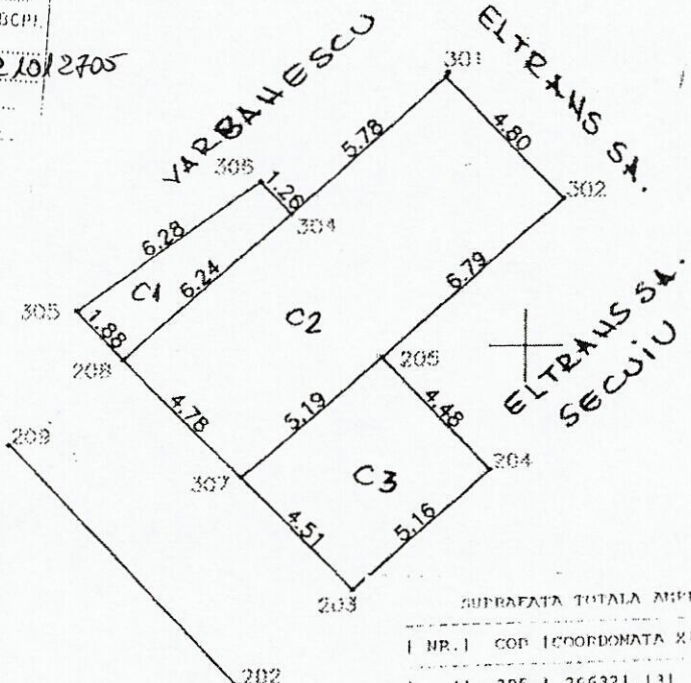
210

266300

577441



SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70



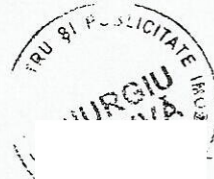
SUPRAFATA TOTALA AMPLASAMENT

NR.	COD	COORDONATA X	COORDONATA Y
1	305	266321.131	577447.435
2	306	266324.750	577452.563
3	304	266323.825	577453.425
4	301	266327.656	577457.750
5	302	266324.174	577461.047
6	205	266319.304	577455.941
7	204	266316.438	577459.000
8	203	266313.031	577455.125
9	307	266316.306	577452.023
10	208	266319.747	577448.707

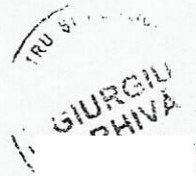
SUPRAFATA = 90.2 MP



1630-1.CAD
305 , 266321.131 , 577447.435
306 , 266324.750 , 577452.563
304 , 266323.825 , 577453.425
208 , 266319.747 , 577448.707



1630-2.CAD
208 , 266319.747 , 577448.707
304 , 266323.825 , 577453.425
301 , 266327.656 , 577457.750
302 , 266324.174 , 577461.047
205 , 266319.704 , 577455.941
307 , 266316.306 , 577452.023



1630-3.CAD
307 , 266316.306 , 577452.023
205 , 266319.704 , 577455.941
204 , 266316.438 , 577459.000
203 , 266313.031 , 577455.125



T 21.03



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Dosarul nr. 9043/10-03-2011

INCHEIERE Nr. 9043

REGISTRATOR Nita Florin

ASISTENT REGISTRATOR Lincu Mihai

Asupra cererii introduse de BNP VLASCEANU IOANA LILIANA privind Intabulare sau inscriere provizorie, si in baza documentelor atasate:

- act notarial nr. 303/07-03-2011 emis de BNP VLASCEANU IOANA LILIANA;
vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 60 lei achitat prin documentul de plata;

- bon fiscal nr. 733/07-03-2011 in suma de 60 RON,
pentru serviciul cu codul: 232,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 1630/1/1, inscris in cartea funciara 32606 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 2103/N) / UAT Giurgiu avand proprietarii: Dumitru Ilie, Dumitru Oana in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE titlu drept donatie mod dobandire Conventie in cota de 1/1 de sub B.1 asupra A1, A1.1 in favoarea : **DUMITRU OCTAVIAN necesarorit - bun propriu**, sub B/2 din cartea funciara 32606 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 2103/N) UAT Giurgiu;

Prezenta se va comunica partilor:

Octavian Dumitru,

Bnp Vlasceanu Ioana Liliana,

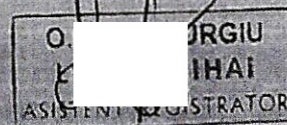
Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Solutionata la data de: 21-03-2011

Registrator,
Nita Florin



Asistent-registrator,
Lincu Mihai



Cod certificat fiscal: 0123959837

Numar 26229 din 01.09.2022



Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Județul Giurgiu, Primăria municipiului Giurgiu prin DITL
Giurgiu
Direcția Impozite și Taxe Locale

Codul de identificare fiscală: 4852455

01.09.2022 13:35



Dragomir Iuliana

Rol: 1067726 Contribuabil: DUMITRU OCTAVIAN - Rol vechi: 1080545

CNP/NIF: 1870116520021

Adresa: , MUNICIPIUL GIURGIU, JUDEȚUL GIURGIU

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei DUMITRU OCTAVIAN, nr. 26229 / data 01.09.2022 cu domiciliul în STRADA MIRCEA CEL BĂTRÂN NR. 70, BLOC 20, SCARA A, MUNICIPIUL GIURGIU, JUDEȚUL GIURGIU, legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria [redacted] având calitatea de PROPRIETAR, și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1067726 se atestă următoarele:

Contribuabilul DUMITRU OCTAVIAN, cu domiciliul în STRADA MIRCEA CEL BĂTRÂN NR. 70, BLOC 20, SCARA A, MUNICIPIUL GIURGIU, figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

Adresa	Matricola	Descriere
Imobil, Adresa: STRADA GARII NR. 70, MUNICIPIUL GIURGIU, JUDEȚUL GIURGIU	1538614	Nume Imobil: Clădire, Proprietate, Tip: Nerezidențială, Corp principal, Zona A, Suprafața desfasurată cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic 7.17 mp. Data construcției 01.01.1949; Suprafața construită desfasurată 7.17 mp; Total valoare imp. clădire 8154.87 lei; Număr cadastral: 1630/1/1-C1 Numar document dobândire ACT DONATIA303, Dată dobândire: 07-03-2011, Dată impunere: 31-12-2015
1067726, DUMITRU OCTAVIAN, CNP 1870116520021, Cota 100.00%		
Imobil, Adresa: STRADA GARII NR. 70, MUNICIPIUL GIURGIU, JUDEȚUL GIURGIU	1538649	Nr. matricola: Teren intravilan curți-construcții, Zona A, 7.17 mp ocupat, Total: 7.17 mp; Număr cadastral: 1630/1/1 Numar document dobândire ACT DONATIE303, Dată dobândire: 07-03-2011, Dată impunere: 31-12-2015
1067726, DUMITRU OCTAVIAN, CNP 1870116520021, Cota 100.00%		

La data de întal a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului și iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: Înstrăinare Notarial

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li s-a adresat prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegației date de către contribuabil.
- 2) Executorii fiscali și alții organe fiscale, executorii judecătorești/banieri.
- 3) Moștenitori trebuie să facă dovada decesului titularului cu copie actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: proprietate-încasată din data: [redacted] - falsă situație.
- 5) În cazul în care informațiile nu au lăsat în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o eronată la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Atarea la certificatul de atestare fiscală va avea anulat și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasul în masă succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- 7) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Cod certificat fiscal 0123959837

Pag. 1 din 2

01.09.2022 13:35:23

Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă accesul la titlu.

Alte mențiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Director Executiv

Toma Laurentiu

Dragomir Iuliana

Prezentul certificat este emis în baza datelor furnizate de contribuabil și nu reprezintă o garanție a corectitudinii acestora. Contribuabilul este responsabil de actualizarea datelor furnizate și de respectarea termenilor de plată a contribuțiilor.

1. Prezentul certificat este emis în baza datelor furnizate de contribuabil și nu reprezintă o garanție a corectitudinii acestora. Contribuabilul este responsabil de actualizarea datelor furnizate și de respectarea termenilor de plată a contribuțiilor.
2. Contribuabilul este responsabil de actualizarea datelor furnizate și de respectarea termenilor de plată a contribuțiilor.
3. Contribuabilul este responsabil de actualizarea datelor furnizate și de respectarea termenilor de plată a contribuțiilor.
4. Contribuabilul este responsabil de actualizarea datelor furnizate și de respectarea termenilor de plată a contribuțiilor.
5. Contribuabilul este responsabil de actualizarea datelor furnizate și de respectarea termenilor de plată a contribuțiilor.
6. Contribuabilul este responsabil de actualizarea datelor furnizate și de respectarea termenilor de plată a contribuțiilor.
7. Contribuabilul este responsabil de actualizarea datelor furnizate și de respectarea termenilor de plată a contribuțiilor.
8. Contribuabilul este responsabil de actualizarea datelor furnizate și de respectarea termenilor de plată a contribuțiilor.
9. Contribuabilul este responsabil de actualizarea datelor furnizate și de respectarea termenilor de plată a contribuțiilor.
10. Contribuabilul este responsabil de actualizarea datelor furnizate și de respectarea termenilor de plată a contribuțiilor.