

**Județul GIURGIU****CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU****HOTĂRÂRE**

privind aprobarea actualizării Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.367 din 21.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici, pentru „CIMITIRUL BĂLĂNOAIA II”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**Întrunit în ședință ordinara**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 27246 din 21.06.2022;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice înregistrat la nr. 27733/22.06.2022
- Avizul comisiei pentru buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Legea nr. 273 /2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 al.1 și 4;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărâre Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 367 din 21.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici, pentru „CIMITIRUL BĂLĂNOAIA II”;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.„b” și alin.(4) lit. „d”, art. 139, alin. (3), lit. „ a” și art. 196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 367 din 21.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici, pentru ” CIMITIRUL BĂLĂNOAIA II, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului - Judetului Giurgiu in vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu2022
Nr.....

Aprobat cu un nr. de..... voturi pentru.....voturi impotriva siabtineri.....
din totalul de.....consilieri prezenti



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru
„CIMITIR BĂLĂNOAIA - II”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.48.733/17.09.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.48.766/17.09.2020;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.44, alin.(1), din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, modificată și completată, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.71, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene și ale ale Legii nr.24/2002 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificări și completări.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„b” și alin.(4), lit.„d”, art.139, alin.(3), lit.„a” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Cimitir Bălănoaia - II”, conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pick Ladislau

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 21 septembrie 2020
Nr. 367

Adoptată cu un număr de 11 voturi pentru și o abținere, din totalul de 12 consilieri prezenți

Denumirea obiectivului de investiții: STUDII SI SERVICII DE PROIECTARE SF – Cimitir
Balanoaia II, Municipiul Giurgiu, Judetul Giurgiu.
Proiectant:S.C. TOTAL BUSINESS LAND SRL.

ANEXA 2
HCL nr. 367/21.09.2020

DEVIZUL GENERAL ETAPA I						
(conf. HG 907/29.11.2016)						
în mii lei și mii euro la curs BCE de		4.8316	lei/euro din data de		7/30/2020	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A. 19%	Valoare (cu T.V.A.)	Valoare (fără T.V.A.)	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	22,772.57	4,326.79	27,099.36	4,713.25	5,608.77
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	786,908.61	149,512.64	936,421.25	162,867.08	193,811.83
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		809,681.18	153,839.42	963,520.60	167,580.33	199,420.60
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	175,004.20	33,250.80	208,255.00	36,220.75	43,102.69
TOTAL CAPITOL 2		175,004.20	33,250.80	208,255.00	36,220.75	43,102.69
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	26,000.00	4,940.00	30,940.00	5,381.23	6,403.67
	3.1.1. Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00	827.88	985.18
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	22,000.00	4,180.00	26,180.00	4,553.35	5,418.49
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100.00	0.00	2,100.00	434.63	434.63
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	113,550.00	21,574.50	135,124.50	23,501.51	27,966.80
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	32,000.00	6,080.00	38,080.00	6,623.06	7,881.44
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,300.00	1,197.00	7,497.00	1,303.91	1,551.65
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,650.00	1,263.50	7,913.50	1,376.35	1,637.86
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	68,600.00	13,034.00	81,634.00	14,198.19	16,895.85
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	11,900.00	2,261.00	14,161.00	2,462.94	2,930.90
	proiectantului	3,500.00	665.00	4,165.00	724.39	862.03
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,500.00	665.00	4,165.00	724.39	862.03
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8,400.00	1,596.00	9,996.00	1,738.55	2,068.87
TOTAL CAPITOL 3		153,550.00	28,775.50	182,325.50	31,780.31	37,736.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	670,811.40	127,454.17	798,265.57	138,838.32	165,217.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,542.51	293.08	1,835.59	319.25	379.91

Denumirea obiectivului de investiții: STUDII SI SERVICII DE PROIECTARE SF – Cimitir
 Balanoaia II, Municipiul Giurgiu, Judetul Giurgiu.
 Proiectant:S.C. TOTAL BUSINESS LAND SRL.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A. 19%	Valoare (cu T.V.A.)	Valoare (fără T.V.A.)	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei	euro	euro
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8,005.00	1,520.95	9,525.95	1,656.80	1,971.59
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		680,358.91	129,268.19	809,627.10	140,814.37	167,569.11
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	4,132.89	785.25	4,918.14	855.38	1,017.91
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,132.89	785.25	4,918.14	855.38	1,017.91
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,286.67	0.00	17,286.67	3,577.83	3,577.83
	creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul	8,305.86	0.00	8,305.86	1,719.07	1,719.07
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	674.94	0.00	674.94	139.69	139.69
	Constructorilor - CSC	8,305.86	0.00	8,305.86	1,719.07	1,719.07
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	179,049.43	34,019.39	213,068.82	37,057.99	44,099.01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		200,468.99	34,804.64	235,273.63	41,491.20	48,694.75
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,019,063.28	379,938.56	2,399,001.83	417,886.96	496,523.15
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,661,172.18	315,622.71	1,976,794.89	343,814.03	409,138.72

Denumirea obiectivului de investiții: STUDII SI SERVICII DE PROIECTARE SF – Cimitir
 Balanoaia II, Municipiul Giurgiu, Judetul Giurgiu.
 Proiectant:S.C. TOTAL BUSINESS LAND SRL.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare	Valoare	Valoare
		(fără T.V.A.)	19%	(cu T.V.A.)	(fără T.V.A.)	(cu T.V.A.)
		lei	lei	lei	euro	euro
EXTRAS din Devizul General ETAPA I						
în mii lei și mii euro la curs BCE de		4.8316			7/30/2020	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A. 19%	Valoare (cu T.V.A.)	Valoare (fără T.V.A.)	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei	euro	euro
1	2	3	5	6	6	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
TOTAL CAPITOL 1		809,681.18	153,839.42	963,520.60	167,580.33	199,420.60
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
TOTAL CAPITOL 2		175,004.20	33,250.80	208,255.00	36,220.75	43,102.69
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
TOTAL CAPITOL 3		153,550.00	28,775.50	182,325.50	31,780.31	37,736.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
TOTAL CAPITOL 4		680,358.91	129,268.19	809,627.10	140,814.37	167,569.11
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
TOTAL CAPITOL 5		200,468.99	34,804.64	235,273.63	41,491.20	48,694.75
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,019,063.28	379,938.56	2,399,001.83	417,886.96	496,523.15
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,661,172.18	315,622.71	1,976,794.89	343,814.03	409,138.72

Intocmit

Denumirea obiectivului de investiții: STUDII SI SERVICII DE PROIECTARE SF - Cimitir
Balanoaia II, Municipiul Giurgiu, Judetul Giurgiu.
Proiectant:S.C. TOTAL BUSINESS LAND SRL.

DEVIZUL GENERAL ETAPA II						
(conf. HG 907/29.11.2016)						
în mii lei și mii euro la curs BCE de		4.8316	lei/euro din data de		7/30/2020	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A. 19%	Valoare (cu T.V.A.)	Valoare (fără T.V.A.)	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	3,862.13	733.80	4,595.93	799.34	951.22
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	118,733.76	22,559.41	141,293.17	24,574.41	29,243.55
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		122,595.89	23,293.22	145,889.11	25,373.75	30,194.77
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	1,374.16	261.09	1,635.25	284.41	338.44
TOTAL CAPITOL 2		1,374.16	261.09	1,635.25	284.41	338.44
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	900.00	0.00	900.00	186.27	186.27
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	34,950.00	6,640.50	41,590.50	7,233.62	8,608.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,700.00	513.00	3,213.00	558.82	664.99
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,850.00	541.50	3,391.50	589.86	701.94
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	29,400.00	5,586.00	34,986.00	6,084.94	7,241.07
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	5,100.00	969.00	6,069.00	1,055.54	1,256.10
	proiectantului	1,500.00	285.00	1,785.00	310.45	369.44
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,500.00	285.00	1,785.00	310.45	369.44
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3,600.00	684.00	4,284.00	745.09	886.66
TOTAL CAPITOL 3		40,950.00	7,609.50	48,559.50	8,475.43	10,050.37
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	389,241.21	73,955.83	463,197.04	80,561.53	95,868.23

Denumirea obiectivului de investiții: STUDII SI SERVICII DE PROIECTARE SF - Cimitir
Balanoaia II, Municipiul Giurgiu, Judetul Giurgiu.
Proiectant:S.C. TOTAL BUSINESS LAND SRL.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare	Valoare	Valoare
		(fără T.V.A.)	19%	(cu T.V.A.)	(fără T.V.A.)	(cu T.V.A.)
		lei	lei	lei	euro	euro
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,663.29	1,266.03	7,929.32	1,379.10	1,641.13
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	22,484.00	4,271.96	26,755.96	4,653.53	5,537.70
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	92,508.00	17,576.52	110,084.52	19,146.45	22,784.27
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		510,896.50	97,070.34	607,966.84	105,740.61	125,831.33
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	1,771.24	336.54	2,107.78	366.59	436.24
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,771.24	336.54	2,107.78	366.59	436.24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,607.47	0.00	5,607.47	1,160.56	1,160.56
	creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul	2,608.23	0.00	2,608.23	539.82	539.82
	statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	391.01	0.00	391.01	80.92	80.92
	Constructorilor - CSC	2,608.23	0.00	2,608.23	539.82	539.82
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	67,491.66	12,823.41	80,315.07	13,968.80	16,622.87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		74,870.37	13,159.95	88,030.32	15,495.95	18,219.67
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		750,686.92	141,394.09	892,081.01	155,370.15	184,634.58
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		521,645.79	99,112.70	620,758.49	107,965.38	128,478.81

RAPORT DE SPECIALITATE

TEMEIUL DE FAPT

Prin Referatul de aprobare nr.27246 din 21.06.2022, Primarul Municipiului Giurgiu, Dl. Anghelescu Adrian, a inițiat „Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 367 din 21.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru CIMITIRUL BĂLĂNOAIA II”.

TEMEIUL DE DREPT

Conform Art. 136 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Tehnică în calitate de compartiment funcțional de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Având în vedere:

- că proiectul obiectivului de investiții „CIMITIR BĂLĂNOAIA II” a fost lansat în perioada pandemiei de coronavirus SARS-COV-2;
- că în această perioadă serviciile au fost prestate în condiții speciale (timpul de execuție a fost mai mare) și că în perioada imediat următoare s-a înregistrat o creștere semnificativă a prețurilor, acest lucru a determinat modificarea DEVIZULUI GENERAL.

Conform structurii devizului general (indicatorii tehnico-economici) al obiectivului de investiții „ CIMITIR BĂLĂNOAIA II” valoarea lucrărilor propuse pentru realizarea investiției este de 3.753.671,89 lei – ANEXA nr. 2 la prezenta hotărâre.

Principalii indicatori tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) Indicatorii maximali cu valoarea totală a investiției (cu TVA) 3.753.671,89 lei, din care C+ M 3.063.123,01 lei.
- b) Indicatorii fizici cuprind:
 - Rigole carosabile cu L=18.00M;
 - Circuite electrice de prize 230V;
 - Puț, stație de tratare a apei;
 - Bazin vidanjabil;
 - Capelă cu Sc= 133,10 mp;
 - Clopotniță cu S= 37,60 mp;
 - Împrejmuire;
 - Locuri de veci.

În considerarea faptului că elementele sus-menționate definesc un context excepțional care nu putea fi previzionat, este necesară modificarea valorii de 3.291.082,84 lei aferentă indicatorilor

tehnic-economici (deviz general) aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 367 din 21.09.2020.

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile:

- Art. 44, alin.(1) „Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programe de investiții anuale, anexate la buget, numai dacă în prealabil, documentațiile tehnico- economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale” din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 10, alin. (2) „ Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli, în cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu cheltuielile estimate aferente realizării obiectivului /obiectivelor de investiție din cadrul obiectivului de investiții” din Hotărârea Guvernului nr. 907 /2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Art. 129 alin.(2) lit.,b” și alin. (4) lit. „d”, art. 139 alin. (3), lit. „a” și art. 196 alin.(1) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul Adminisreativ.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

DIRECTOR EXECUTIV,
Toma Florentiv

Întocmit,
Iordache Aurelia

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- că proiectul obiectivului de investiții „CIMITIR BĂLĂNOAIA II” a fost lansat în perioada pandemiei de coronavirus SARS-COV-2;
- că în această perioadă serviciile au fost prestate în condiții speciale (timpul de execuție a fost mai mare) și că în perioada imediat următoare s-a înregistrat o creștere semnificativă a prețurilor, acest lucru a determinat modificarea DEVIZULUI GENERAL.

Astfel, valoarea indicatorilor tehnico-economici (devizul general) lansată spre aprobare este de 3.753.671,89 lei, conform DEVIZULUI GENERAL nr.18670 din 21.04.2022.

În considerarea faptului că elementele sus-menționate definesc un context excepțional care nu putea fi previzionat, este necesară modificarea valorii de 3.291.082,84 lei aferentă indicatorilor tehnico-economici (deviz general) aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 367 din 21.09.2020.

În contextul celor prezentate, inițiez proiectul de hotărâre:

„privind aprobarea modificării Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 367 din 21.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru CIMITIRUL BĂLĂNOAIA II”

DIRECȚIA TEHNICĂ, va întocmi raportul de specialitate pe care-l va susține în fața comisiilor pentru: - administrație publică, juridic și de disciplină;
- buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;

PRIMAR,
Anghelescu Adrian

Proiectant,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CIMITIR BALANOAIA II

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	31,421.49	5,970.08	37,391.57
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1,068,404.42	202,996.84	1,271,401.26
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		1,099,825.91	208,966.92	1,308,792.83
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	208,077.08	39,534.65	247,611.73
Total capitol 2		208,077.08	39,534.65	247,611.73
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	26,000.00	4,940.00	30,940.00
	3.1.1 Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	119,000.00	22,610.00	141,610.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32,000.00	6,080.00	38,080.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,500.00	1,805.00	11,305.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	72,500.00	13,775.00	86,275.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	17,500.00	3,325.00	20,825.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 3		165,500.00	31,445.00	196,945.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,250,565.27	237,607.40	1,488,172.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9,680.56	1,839.31	11,519.87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	30,489.00	5,792.91	36,281.91
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	92,508.00	17,576.52	110,084.52

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,383,242.83	262,816.14	1,646,058.97
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5,904.13	1,121.78	7,025.91
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,904.13	1,121.78	7,025.91
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,991.09	0.00	26,991.09
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,870.26	0.00	12,870.26
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,250.57	0.00	1,250.57
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,870.26	0.00	12,870.26
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cap. 1, 2 și 4)	269,114.58	51,131.77	320,246.35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		302,009.80	52,253.56	354,263.36
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,158,655.62	595,016.26	3,753,671.89
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,574,052.95	489,070.06	3,063,123.01

Data: Decembrie 2021

Beneficiar

Proiectant,



Contract de servicii

nr. 5371/27.01.2021

1. Preambul

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL GIURGIU, cu sediul în Sos. București, nr. 49-51, tel 0246/213588, 0246/213747, fax 0246/215405, cod fiscal 4852455, cont IBAN deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu nr. RO43TREZ24A675000710130X, reprezentat prin Primar – Anghelescu Adrian, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. M&A MAGNI DESIGN S.R.L., cu sediul social în București Sectorul 3, Aleea Solidarității, Nr. 1A, Camera 3, Bloc Y6, Scara 2, Ap. 22, înregistrat în Registrul Comerțului cu nr. J40/9282/2017, Cod unic de înregistrare 37763567, cont IBAN nr. RO11TREZ7035069XXX019860 deschis la Trezoreria sector 3, București, reprezentată prin Bucur Dumitru - Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e. **produse** – echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestat conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze Obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile: *Elaborare documentație tehnico-economică (D.T.A.C., P.T., D.E., D.T.O.E., Documentație pentru obținere avize) și asistența tehnică din partea proiectantului pentru cimitirul Balanoaia II – ETAPA I și ETAPA II*, având cod CPV 71250000-5, Servicii de arhitectură, de inginerie și de măsurare; 71356200-0, Servicii de asistență tehnică, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, propunerea tehnică și financiară.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **78.000,00 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **14.820,00 lei**.

5.2.- Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul stabilit prin prezentul contract, în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii, conform Legii nr. 72/28.03.2013.

6. Durata contractului

6.1- Prezentul contract intra în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și produce efecte până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

6.2 – Durata de prestare a serviciilor este de **80 zile calendaristice** de la emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor, cu respectarea obligatorie a termenelor de predare menționate în Caietul de sarcini (pagina 8).

7. Documentele contractului

7.1 – Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini;
- nota de fundamentare nr. 62155/02.12.2020 de la Direcția Tehnică – Biroul Investiții, Întocmire Devize și Autorizare Lucrări Publice de Investiții;
- notă internă nr. 62763/03.12.2020 de la la Direcția Tehnică – Biroul Investiții, Întocmire Devize și Autorizare Lucrări Publice de Investiții;
- solicitare de oferta nr. 66619/21.12.2020 către **S.C. M&A MAGNI DESIGN S.R.L.**;
- nota justificativă nr. 66560/21.12.2020 privind achiziția directă de servicii;
- oferta tehnico- financiară din partea **S.C. M&A MAGNI DESIGN S.R.L.** înregistrată cu nr. 1718/11.01.2021, însoțită de documentele de eligibilitate și anume: Certificat constator nr. 42101, emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului din care rezultă că obiectul de activitate al ofertantului include domeniul ce face obiectul achiziției, respectiv codurile CAEN corespunzătoare serviciilor ce constituie obiectul achiziției publice: 7112 – Activități de inginerie și consultanța tehnică legate de acesta; Certificat de atestare fiscală privind achitarea obligațiilor exigibile către bugetul de stat nr. 4255007/07.01.2021, valabil la momentul prezentării ofertei, emis de DGRFP București, din care reiese că NU are datorii; Certificat de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr. 2015631/06.01.2021, valabil la momentul prezentării ofertei, emis de Județul București, Sector 3, în care se menționează că nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local;
- **DA27291764** privind cumpărarea directă a serviciilor;

8. Standarde

8.1. - Serviciile prestate în baza prezentului contract vor respecta legislația, reglementările tehnice, regulamentele, procedurile, specificațiile tehnice, normativele, instrucțiunile tehnice, ghidurile și metodologiile în vigoare la momentul prestării.

9. Codul de conduită

9.1 - Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă acordul prealabil al Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt sau ar putea să fie în conflict de interese cu obligațiile sale contractuale în raport cu Achizitorul. Nu va angaja Achizitorul în nici un fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar

terților, dacă va fi cazul.

9.2 - Dacă Prestatorul sau angajații, colaboratorii, experții, agenții sau subcontractanții săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, ori dau de înțeles în orice mod că ar fi de acord să ofere ori să dea sau dau efectiv, personal sau printr-o persoană interpusă oricărei persoane mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul Contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau a defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract sau cu orice alt contract încheiat cu Achizitorul, Achizitorul poate decide rezilierea contractului fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Prestator în baza Contractului.

10. Conflictul de interese

10.1 - Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului Contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese potențial sau efectiv, apărut după semnarea prezentului Contract trebuie notificat în scris Achizitorului fără întârziere.

11. Obligațiile principale ale prestatorului

11.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, propunerea tehnică și financiară.

Contractul de prestări servicii include: *Elaborare documentație tehnico-economică (D.T.A.C., P.T., D.E., D.T.O.E., Documentație pentru obținere avize) și asistența tehnică din partea proiectantului pentru cimitirul Balanoaia II – ETAPA I și ETAPA II.*

11.2 – Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea datelor și informațiilor la care are acces.

11.3 – Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune - interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11.4 - Prestatorul se obliga sa raspunda solicitarilor de clarificari formulate de operatorii economici in cadrul procedurii de atribuire a contractului de lucrari.

11.5 – Documentatiile tehnice ce fac obiectul contractului se predau Achizitorului, conform termenelor prevazute in prezentul contract, in formatul prevazut de caietul de sarcini.

11.6 – Nerespectarea termenelor de predare asumate prin contract conduce la rezilierea contractului, autoritatea contractanta avand dreptul de a solicita plata de daune interese.

12. Obligațiile principale ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

12.2 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul stabilit prin prezentul contract, în termenul și condițiile convenite în prezentul contract.

13. Penalități, daune-interese

13.1 - (1) În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește sau nu se achită corespunzător de obligațiile asumate prin Contract, Achizitorul are dreptul de a-i pretinde plata unei penalități de întârziere de 0,01% din prețul serviciilor neprestate sau prestate necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă și corespunzătoare a obligațiilor.

13.2 - În cazul în care Achizitorul nu plătește facturile fiscale în condițiile și la termenele prevăzute în art. 18.3, Prestatorul are dreptul de a-i solicita plata unei penalități de întârziere de 0,01 % din suma datorată scadentă, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.

13.3 - In cazul in care Prestatorul nu își îndeplinește sau nu se achită corespunzător de obligațiile asumate prin Contract, cauzand prejudicii Achizitorului, prestatorul va achita achizitorului daune interese.

13.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această

denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau la despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

14. Despăgubiri

14.1 - Prestatorul va garanta și va despăgubi pe cheltuiala sa Achizitorul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune sau omisiune a Prestatorului și a angajaților, colaboratorilor sau subcontractanților săi, în executarea prezentului Contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări ale prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale, modelele sau desenele industriale ori alte forme de proprietate intelectuală, precum și dreptul de autor și alte drepturi conexe.

14.2 - După executarea serviciilor, Prestatorul va putea fi ținut răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale prevăzute în Contract ori în dispozițiile legale aplicabile, într-un interval de timp stabilit conform legii care guvernează Contractul.

14.3 - Costurile suplimentare rezultate în execuție față de proiectul aprobat, care se datorează unor erori sau omisiuni a proiectantului, care puteau fi prevăzute la data întocmirii documentației tehnice de execuție, sunt imputabile prestatorului și vor fi recuperate conform prevederilor Art. 24 din Legea nr. 10/1995 privind Calitatea în construcții republicată.

15. Drepturi de proprietate intelectuală

15.1 - În relația dintre părți, prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor elaborate în faza de proiectare.

15.2 - (1) Prin semnarea prezentului contract, prestatorul acordă achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate de executant, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.

(2) Această licență:

a) se va aplica pe întreaga durată de viață programată sau efectivă (cea mai lungă din cele două) a părților relevante ale lucrării;

b) va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de lucrări să multiplice, să folosească și să transmită documentele prestatorului în scopul finalizării, operării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării și demolării lucrărilor, și

c) în cazul în care documentele prestatorului se găsesc în forma unor programe de computer sau alt tip de software, va permite folosirea acestora pe orice computer de pe șantier și alte locuri prevăzute în prezentul contract, inclusiv pe computerele furnizate și înlocuite de către executant.

(3) Prin semnarea prezentului contract prestatorul înțelege să transmită achizitorului dreptul de a utiliza documentațiile realizate în temeiul prezentului contract în relații cu terții, în vederea actualizării sau readaptării documentațiilor dacă se constată schimbări față de condițiile inițiale din timpul proiectării.

15.3 - Documentele prestatorului și alte documente de proiectare întocmite de executant (sau în numele acestuia) nu vor fi, fără acceptul acestuia, copiate sau transmise de către achizitor (sau în numele acestuia) unei terțe părți pentru a fi utilizate în alte scopuri decât cele permise de prezentul contract.

Clauze specifice

16. Alte responsabilități ale prestatorului

16.1 – (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din valoarea contractului fără TVA, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică și se va constitui în lei;

Modul de constituire a garanției de bună execuție a contractului de servicii:

- prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexa la Contract, conf. art. 40, alin. (1) din HG nr. 395/2016 actualizată pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest sens, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, conf. art. 40, alin. (5) din HG nr. 395/2016.

Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de **0,5%** din prețul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

În cazul contractelor de servicii de proiectare, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

- în cazul contractului de servicii de proiectare, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui valoarea garanției de bună execuție aferenta proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză;

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpă să obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(2) Achizitorul va putea executa integral sau parțial garanția de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Achizitorul va notifica Prestatorului executarea garanției, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

16.2 - În situația în care pe perioada derulării prezentului Contract este executată garanția de bună-execuție parțial sau în întregime, Prestatorul este obligat ca în termen de maximum 15 zile de la data executării acesteia să reîntregească valoarea sa. În situația neîndeplinirii acestei obligații în interiorul termenului menționat anterior Achizitorul are dreptul să rezilieze prezentul contract fără îndeplinirea vreunei formalități, nefiind necesară nicio notificare sau altă măsură în vederea înștiințării rezilierii Contractului pentru motivul menționat anterior, nefiind necesară, de asemenea, nicio încuviințare sau intervenție din partea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

16.3 - Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică;

16.4 – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract. Prestatorul se obligă să completeze în termen de maxim 10 zile de la comunicare, omisiunile constatate în documentație, la prezentarea acesteia pentru a fi recepționată de achizitor;

16.5 – Prestatorul se obligă să corecteze eventualele neconformități sesizate de către beneficiar, în maxim 10 zile de la primirea raportului de sesizare a neconformităților.

16.6 – Pe toata durata executiei contractului prestatorul are obligatia de a respecta legislatia in domeniul mediului, social si al relatiilor de munca, legislatia fiscala.

16.7 - Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

16.8 – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

17. Alte responsabilități ale achizitorului

17.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului, la cererea acestuia, orice facilități și/ sau

informații pe care le deține și pe care prestatorul le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului;

17.2 – Achizitorul are dreptul să refuze facturi parțiale pe perioada prestării serviciilor.

17.3 – Achizitorul va achita facturile în termen de 30 de zile de la data acceptării și înregistrării facturii.

17.4 – Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate sau să comunice prestatorului obiecțiile existente în termen de 5 zile de la livrarea serviciului.

17.5 - Achizitorul, prin grija Direcția Tehnică – Biroul Investiții, Întocmire Devize și Autorizări de Lucrări Publice de Investiții are dreptul de a emite documente constatatoare, conform art. 166 alin. (1) din HG nr. 395/2016, atunci când este solicitat acest lucru de către contractant, conform art. 166 alin. (6) din HG nr. 395/2016.

18. Verificări

18.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor;

18.2 – Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

19. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

19.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de către ultima dintre cele două părți contractante.

(2) În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, fără vreo obligație suplimentară de orice natură din partea Achizitorului.

19.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor. Prestarea serviciilor la termenele specificate este considerată de către părți o condiție esențială a prezentului Contract.

(2) În cazul în care există motive de întârziere ce nu se datorează nici direct, nici indirect Prestatorului, acesta poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora. În cazul în care Achizitorul consideră justificată solicitarea și prelungirea nu ar cauza întârzieri semnificative, respectiv nu ar influența în mod negativ îndeplinirea obligațiilor legale sau contractuale ale Achizitorului, decurgând din contracte cu terțe persoane, Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

(3) În cazul în care prelungirea nu este posibilă fără a cauza daune de orice natură Achizitorului sau a-i crea dificultăți în îndeplinirea altor obligații, inclusiv față de terțe persoane, Prestatorul va face tot posibilul pentru a se încadra în termenele inițiale, inclusiv efectuarea de ore suplimentare, angajarea de personal suplimentar etc., fără a avea pretenții financiare suplimentare față de Achizitor

19.3 – Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respecta graficul de prestare sau există riscul de a nu se încadra în acest grafic, Prestatorul are obligația de a notifica în scris acest lucru imediat Achizitorului.

19.4 – În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

20. Încetarea contractului

20.1 Prezentul contract de servicii încetează în următoarele cazuri:

- a) prin atingerea la termenul prevăzut la art. 6 din contract, dacă părțile nu convin prelungirea duratei acestuia, cu minim 30 de zile înainte;
- b) prin acordul ambelor părți;
- c) orice cauză ce ar conduce la schimbarea obiectului de activitate;
- d) în cazul încetării activității uneia dintre părți;
- e) activitatea desfășurată nu mai corespunde condițiilor de atestare;
- f) nerespectarea termenului de prestare a serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

21. Ajustarea prețului contractului

21.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

21.2 - Prețul contractului este ferm și nu se ajustează pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

22. Amendamente

22.1 - Părțile contractante au dreptul de a conveni, pe durata îndeplinirii contractului, pentru actualizarea sau completarea documentației elaborate de prestator, generate de modificări legislative apărute într-o perioadă de maximum 3 ani după data emiterii Autorizației de construire, fără organizarea unei noi proceduri, modificarea nesubstanțială a clauzelor contractului, prin act adițional.

22.2 - Achizitorul are dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație.

23. Rezilierea contractului din inițiativa Achizitorului

23.1 Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, fără termen de grație, fără necesitatea îndeplinirii unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitrale, printr-o simplă notificare adresată Prestatorului, în oricare dintre situațiile următoare:

- a) Prestatorul își încalcă obligațiile din prezentul Contract sau din dispozițiile legale sau nu execută serviciile conform prezentului Contract ori în conformitate cu prevederile legale aplicabile;
- b) Prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă specificată în notificarea repetată emisă de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul Contract;
- c) Prestatorul cesionează contractul sau oricare dintre drepturile sau obligațiile sale decurgând din prezentul contract, fără aprobarea prealabilă scrisă a Achizitorului;
- d) Prestatorul face obiectul unei cereri de declarare a stării de insolvență, de declanșare a procedurii de faliment, reorganizare, dizolvare, lichidare voluntară, întră sub administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de lege;
- e) Prestatorul se află în culpă profesională gravă pe care Achizitorul îl poate demonstra prin orice mijloc de probă adecvat;
- f) împotriva Prestatorului a fost pronunțată a hotărâre de condamnare cu privire la fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- g) apariția oricărei alte incapacități care să împiedice executarea sau să creeze dificultăți semnificative, mai mult de 10 zile în executarea prezentului contract;
- h) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească
- i) apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificări substanțiale sau la modificarea efectelor clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului public;
- j) alte cazuri prevăzute expres în prezentul contract ori în legile aplicabile.

23.2 - În caz de reziliere a Contractului Achizitorul va fi îndreptățit să recupereze de la Prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățită în baza Contractului sau în baza legii, orice pierdere sau prejudiciu suferit, inclusiv daunele indirecte sau de imagine.

23.3 - În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție.

23.4 - Prestatorul nu are dreptul să pretindă, suplimentar față de sumele ce i se cuvin pentru serviciile efectiv prestate, despăgubiri pentru orice altă pierdere sau prejudiciu suferit.

23.5 - La primirea notificării de reziliere Prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat astfel încât costurile aferente să fie minime.

24. Rezilierea contractului din inițiativa uneia dintre partile contractante

24.1 - Prestatorul poate rezilia prezentul contract, în urma unui preaviz de 10 zile acordat Achizitorului, dacă Achizitorul:

- a) nu își îndeplinește în mod repetat obligațiile asumate, cu privire la care a fost notificat în mod repetat;
- c) suspendă derularea serviciilor sau a oricăror părți a acestora pentru mai mult de 5 zile, pentru motive nespecificate în prezentul Contract sau independente de culpa Prestatorului.

24.2 - Rezilierea nu va afecta nici un alt drept al Achizitorului sau al Prestatorului dobândit în temeiul prezentului contract.

24.3 - În cazul unei asemenea rezilieri, Achizitorul va despăgubi Prestatorul pentru prejudiciul efectiv suferit și dovedit de către acesta, cauzat în mod direct de neîndeplinirea obligațiilor de către Achizitor.

25. Asigurări

25.1 - (1) Prestatorul are obligația de a încheia conform legislației în vigoare, o asigurare de răspundere civilă profesională, înainte de începerea prestării serviciilor contractate.

(2) Asigurarea se va emite de către o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către prestator.

(3) Asigurarea se va încheia pentru o perioadă cel puțin egală cu durata contractului de prestări servicii. În cazul în care din diferite motive contractul de prestări servicii se va prelungi prestatorul este obligat să prelungească perioada de asigurare pentru întreaga perioadă contractuală.

(4) Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului, până la data recepției la terminarea lucrărilor proiectate, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

25.2 - În cazul neprezentării poliței de asigurare, solicitate repetat, după un termen rezonabil de 10 zile, Achizitorul va putea decide rezilierea prezentului Contract în condițiile prevăzute în contract.

26. Cesiunea

26.1 - În acest contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

27. Forța majoră

27.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

27.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

27.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

27.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

27.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune–interese.

28. Soluționarea litigiilor

28.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

28.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din municipiul Giurgiu.

29. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

29.1 - Executantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării contractului drept strict confidențiale și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea contractului, nu va publica sau divulga niciun element al contractului fără acordul scris prealabil al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării contractului, decizia finală va aparține achizitorului.

29.2 - Obligația de confidențialitate rămâne în vigoare pentru o perioadă de 1 an de la recepția la terminarea lucrărilor.

29.3 - Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, etc.), conform prevederilor legale aplicabile.

30. Limba care guvernează contractul

30.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

31. Comunicări

31.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
31.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

32. *Legea aplicabilă contractului*

32.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

33. *Prelungirea contractului*

33.1 - Părțile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional.

Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare.

ACHIZITOR,

MUNICIPIUL GIURGIU

PRIMAR,
ANGHELESCU Adrian

VICEPRIMAR,
DUMITRESCU Silviu

SECRETAR GENERAL,
BĂICEANU Liliana

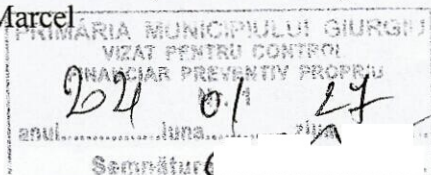
DIRECTOR ECONOMIC,
CRISTEA Ioana

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,
ȚIGANILĂ Mihaela

DIRECȚIA TEHNICĂ,
GHEORGHE Cornel

ȘEF BIROU ACHIZIȚII PUBLICE,
VRĂBIE Alina

ÎNTOCMIT
CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE,
NĂVALĂ Marcel



PRESTATOR,

S.C. M&A MAGNI DESIGN S.R.L.

ADMINISTRATOR,
BUCUR Dumitru

