

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUD. GIURGIU

bd. București, nr. 49-51, 080044, tel. 0246 213 587, fax. 0246 215 405, email. primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului UE 2016/ 679

DIRECȚIA URBANISM, SERVICIUL AUTORIZAȚII ȘI DOCUMENTAȚII DE URBANISM

nr. 91752/ 01.10.2024

LISTA CERTIFICATELOR DE URBANISM EMISE

cf. Legii nr. 50/ 1991 și Ordinului 839/ 2009

CERTIFICATE DE URBANISM - septembrie, 2024

| nr. crt. | nr. CU | dată CU | denumire solicitant | adresă solicitant | scopul solicitat (dacă e diferit de cel pentru care a fost emis certificatul) | scopul pentru care a fost emis certificatul | adresa imobilului | S. teren (mp) | carte funciară | număr cadastral | valabilitatea certificatului | taxă - valoare (lei) |
|----------|--------|------------|---|--|---|---|---|---------------|----------------|-----------------|------------------------------|----------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | 594 | 2-sept.-24 | Intermedia SRL prin Dobrescu Cosmin Florin | str. Buc., bl. 4/1B, ap. 12 | | Construire locuință parter | str. Pictor Andreescu, nr. 43 | 628 | 41555 | 41555 | 24 | 19 |
| 2 | 595 | 2-sept.-24 | PMG prin Cesar Jega | bd. Buc., nr. 49-51 | | Desființare totală construcție existentă corp C1 | str. Nicolae Bălănescu, nr. 58 | 615 | 46057 | 46057 | 24 | scutit |
| 3 | 596 | 2-sept.-24 | Căpitanu Silviu Valentin | str. Buc., bl. 28/ 853, sc. B, et. 2, ap. 8 | | Desființare parțială locuință unifamilială, consolidare și extindere | str. Dăiței, nr. 4 | 432 | 38226 | 38226 | 24 | 12 |
| 4 | 597 | 2-sept.-24 | ZIROM SA prin Ionela Slav | șos. Sloboziei, km 4 | | Intrare în legalitate pentru construcție existentă C45 (construcții industriale și edilitare), compartimentare în vederea transformării corpului C45 în atelier mecanic | șos. Sloboziei, km 4 | 66,887 | 33906 | 33906 | 24 | 681 |
| 5 | 598 | 3-sept.-24 | SC EXPERT GAZ CONSTRUCT SRL prin ENGIE ROMÂNIA | Buc., sect. 4, str. Mărășești, nr. 4-6 | | Execuție rețea gaze naturale medie presiune și branșament aferent | șos. Buc., nr. 57 | | 39060 | | 12 | 76 |
| 6 | 599 | 3-sept.-24 | SC EXPERT GAZ CONSTRUCT SRL prin ENGIE ROMÂNIA | Buc., sect. 4, str. Mărășești, nr. 4-6 | | Execuție rețea gaze naturale medie presiune și branșament aferent | intr. Margaretei, nr. 5 | | 46179 | | 12 | 76 |
| 7 | 600 | 3-sept.-24 | Tudor Alexandrina | bd. Timișoara 69, l. C13, sc. D, et. 8, ap. 150 | | Vânzare teren | str. Cărmidarii Vechi | 2400 | 39648 | 39648 | 24 | 36 |
| 8 | 601 | 3-sept.-24 | PMG prin Jega Cesar | bd. Buc., nr. 49-51 | | Operațiuni notariale-vânzare teren | str. Mărășești, nr. 84 | 1200 | 46221 | 46221 | 24 | scutit |
| 9 | 602 | 3-sept.-24 | PMG prin Jega Cesar | bd. Buc., nr. 49-52 | | Dezmembrare imobil în 3 loturi | str. Nicolae Titulescu, nr. 14 | 1402 | 40609 | 40609 | 24 | scutit |
| 10 | 603 | 3-sept.-24 | Buduru Adela Mariana | intr. Vișinului, nr. 1 | | Refacere împrejmuire | intr. Vișinului, nr. 1 | 200 | 46395 | 3512/1 | 24 | 14 |
| 11 | 604 | 3-sept.-24 | Rodica Eftimia Nedelcu și Mariana Lucia Cioacă | șos. Bălănoaiei, nr. 19 | | Lotizare teren în vederea dezmembrării pentru construirea de locuințe | șos. Bălănoaiei, nr. 50 | 4600 | 41323 | 41323 | 24 | 48 |
| 12 | 605 | 4-sept.-24 | Spiridon Stan | str. Nicolae Bălcescu, bl. 32, sc. A, et. 3, ap. 12 | | Informare | str. Amforei, FN | 1500 | 45212 | 45212 | 24 | 27 |
| 13 | 606 | 4-sept.-24 | SC PALAS SRL prin Ghețu Pană Diana | str. Buc., nr. 127, cam. 1, sat Remuș, com. Frătești | | Construire locuință P+M și împrejmuire teren | str. Cedrului, nr. 21 (lot 1) | 589 | 44381 | 44391 | 24 | 19 |
| 14 | 607 | 4-sept.-24 | SC PALAS SRL prin Ghețu Pană Diana | str. Buc., nr. 127, cam. 1, sat Remuș, com. Frătești | | Construire locuință P+M și împrejmuire teren | str. Cedrului, nr. 21 (lot 9) | 589 | 44383 | 44383 | 34 | 19 |
| 15 | 608 | 4-sept.-24 | Cazacu Constantin și Cazacu Gherghina | jud. Gr., com. Frătești, sat Frătești, str. Lalelelor, nr. 8 | | Împrejmuire teren | intr. Hodivoaia, nr. 25K | 614 | 45965 | 45965 | 24 | 19 |
| 16 | 609 | 4-sept.-24 | HATBORU România prin Botan Ioan-Virgil | Buc., sect. 1, str. Arad, nr. 30 | | Desființare parțială platformă betonată existentă și construire pe același amplasament, construcție pentru încercări nedistructive și cabina de control | șos. Portului, nr. 1 | | 40340-C129 | 40340-C387 | 24 | 0.33 |
| 17 | 610 | 6-sept.-24 | Andrei Marian Cojocar și Cristina Maria Cojocar | str. Tineretului, bl. 102PP, et. 1, ap. 6 | | Informare | tarla 13 | 534 | 36714 | 36714 | 24 | 19 |
| 18 | 611 | 9-sept.-24 | Iordan Claudia | str. 1 Decembrie 1918, bl. C9, sc. 1, et. p, ap. 3 | | Informare | bd. 1907, nr. 13 | | 35331 | 35331 | 24 | 9 |
| 19 | 612 | 9-sept.-24 | Musi Marius | str. Ion Ignat, nr. 45 | | Obținerea AD corp C1 clădire existentă | str. Mărășești, nr. 12 | | 34436 | 34436 | 24 | 20 |
| 20 | 613 | 9-sept.-24 | Puscoiu Petra și Puscoiu Ion | str. Dunării, nr. 35 | | Refacere împrejmuire stradală | str. Dunării, nr. 35 | | 46301 | 46301 | 24 | 11 |
| 21 | 614 | 9-sept.-24 | SC OMV PETROM SA prin Frintu Cosmin | mun. Buc., sect. 1, str. Coralilor, nr. 22 | | Informare | Zona Liberă | | 41320 | 41320 | 24 | 1776 |
| 22 | 615 | 9-sept.-24 | Mihale Aurel | bd. Buc., bl. 54/2D, sc. A, et. 3, ap. 11 | | Realizare balcon la parter cu acces din interior | bd. CFR, bl. 36/335, sc. C, et. P, ap. 42 | | 30211-C1-U42 | 30211-C1-U42 | 24 | 9 |
| 23 | 616 | 9-sept.-24 | Gheorghe Alexandru Florin | str. Gării, nr. 140 | | Informare | str. Gării, nr. 111 | | 31124 | 31124 | 24 | 27 |
| 24 | 617 | 9-sept.-24 | Tone Petre | str. Mihai Sadoveanu, nr. 25A | | Construire garaj auto | str. Mihai Sadoveanu, nr. 7B | 319 | 39445 | 39445 | 24 | 14 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|-------------|---|--|--|--|--------------------------------------|------|-------------|-------------|----|--------|
| 25 | 618 | 9-sept.-24 | ADVANCED RETAIL SYSTEM SA prin George Radu Constantinescu | mun. Buc., sect. 5, str. Ion Nuțu, nr. 44, et. 8 | | Amplasare firmă luminoasă | str. Mihai Sadoveanu, nr. 22 | | 38574 | 38574 | 24 | 9 |
| 26 | 619 | 9-sept.-24 | SC ADMIRAL LESURE SRL prin Valentin Adrian Georgescu | jud. Ilfov, oraș Otopeni, str. Calea Bucureștilor, nr. 275-277 | | Amplasare firmă luminoasă | bd. CFR, bl. 39, sc. A, parter | | 31372-C1-U9 | 31372-C1-U9 | 24 | 9 |
| 27 | 620 | 9-sept.-24 | Vasile Petronela | str. Gheorghe Doja, nr. 57 | | Obținerea AC pentru consolidare și supraetajare locuință existentă | str. Marin Gelea, nr. 26 | | 40141 | 40141 | 24 | 11 |
| 28 | 621 | 9-sept.-24 | Tănase Florentina Isaura și Tănase Adrian | str. Griviței, nr. 143 | | Desființare clădiri existente C1, C2 și construire locuință unifamilială în regim P+1E | str. Oituz, nr. 2 | | 36970 | 36970 | 24 | 11 |
| 29 | 622 | 10-sept.-24 | Bugheanu Venus și Păun Gheorghe | str. Cloșca, nr. 3 | | Consolidare clădire existentă | str. Dinicu Golescu, nr. 10 | 258 | 33405 | 33405 | 24 | 14 |
| 30 | 623 | 10-sept.-24 | Stan Paula Magda | intr. Crîngului, nr. 5 | | Împrejmuire teren | str. Crîngului, nr. 3C | | 42254 | 42254 | 24 | 11 |
| 31 | 624 | 10-sept.-24 | Iacob Traian-Ion | mun. Buc., str. 9 Mai, bl. 23A, et. 4, ap. 23 | | Operațiuni notariale - dezmembrare în trei loturi | str. Călugăreni, nr. 31 | 317 | 33023 | 33023 | 24 | 14 |
| 32 | 625 | 11-sept.-24 | Cristea Silvia Petronela | bd. Buc., bl. 202/5D, sc. C, et. 4, ap. 53 | | Consolidare, extindere și modificare acoperiș locuință existentă | fdt. 1907, nr. 7 | 269 | 39819 | 39819 | 24 | 14 |
| 33 | 626 | 11-sept.-24 | Daniel Dragne | bd. Mihai Viteazul, nr. 209/3S1, sc. A, ap. 9 | | Dezmembrare imobil în trei loturi | str. Amforei, nr. 11 | 5000 | 45327 | 45327 | 24 | 62 |
| 34 | 627 | 11-sept.-24 | Stan Paula Magda | str. Crîngului, nr. 3 | | Intrare în legalitate conform PV de constatare nr. 970/ 11.08.2024 pentru desființare corp C1 și construire locuință în regim P+1E | str. Crîngului, nr. 3 | 192 | 42254 | 42254 | 24 | 11 |
| 35 | 628 | 11-sept.-24 | Didilă Narcisa și Bucur Sentiment | str. Nicolae Titulescu, nr. 100 | | Desființare clădiri existente C1, C2 și construire locuință unifamilială | str. Plevnei, nr. 17 | 155 | 32590 | 32590 | 24 | 12 |
| 36 | 629 | 12-sept.-24 | Cărmizaru Nedela | str. Cavafii Vechi, nr. 6, Buc., sect. 3 | | Modificare PR. Nr. 29/ 2009 pentru casa de vacanță în regim P+1E conform AC nr. 203/ 2009 în locuință unifamilială P+1E și anexe gospodărești | str. Riviera, nr. 12 | | 46264 | 46264 | 24 | 286 |
| 37 | 630 | 12-sept.-24 | Cojocaru Ionel | șos. Alexandriei, bl. C40, sc. B, et. 3, ap. 34 | | Extindere locuință P+E, demolare anexă și împrejmuire proprietate | str. Frasinului, nr. 23 | 258 | 46216 | 46216 | 24 | 14 |
| 38 | 631 | 12-sept.-24 | Nedelcu Ion-Gabriel și Nedelcu Daniela | str. Drumul Amurgului, nr. 5 | | Construire locuință unifamilială Sp+P+2E, împrejmuire teren | str. Hristo Botev, nr. 1 | | 44868 | 44868 | 24 | 14 |
| 39 | 632 | 12-sept.-24 | Ciocoli Mihăiță | str. Milcov, nr. 15 | | Schimbare de destinație spațiu de locuit (bucătărie+dinning) în spațiu comercial fără modificări structurale | str. Milcov, nr. 15 | | 34553 | 34553 | 24 | 19 |
| 40 | 633 | 12-sept.-24 | Teatrul Tudor Vianu prin Mizdrescu Lucian | str. Mircea Cel Bătrân, nr. 1 | | Centru cultural - teatru de vară | bd. București, nr. 57 | | 45124 | 45124 | 24 | scutit |
| 41 | 634 | 12-sept.-24 | Preda Ștefan și Preda Angela | șos. Ghizdarului, nr. 51 | | Reconstrucție pe același amplasament și consolidare corp C1 în regim P+M | str. Salciei, nr. 11 | 132 | 32219 | 3471 | 24 | 9 |
| 42 | 635 | 13-sept.-24 | Romeo Soare | bd. Buc., bl. 7/3S, sc. A, et. 4, ap. 20 | | Operațiuni notariale-vânzare teren | str. UL. Tufănicii, nr. 7 | | 39650 | 39650 | 24 | 22 |
| 43 | 636 | 13-sept.-24 | SC CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI CIVILE SA prin Turtoi Irina Daniela | bd. Buc., bl. 111, et. 2, ap.26 | | Desființare parțială corp C1 și construire cabine spălătorie auto self wash | bd. 1907 | 956 | 35167 | 35167 | 24 | 22 |
| 44 | 637 | 13-sept.-24 | Grigore Daniel și Grigore Angelica | drm. Stăneștiului, nr. 68G | | Obținere AC locuință unifamilială și împrejmuire teren | drm. Stăneștiului, fn | 834 | 41687 | 41687 | 24 | 22 |
| 45 | 638 | 16-sept.-24 | Borojan Florentin și Borojan Mădălina Emilia | str. Păcii, nr. 21 și șos. Sloboziei, nr. 36 | | Desființare parțială locuință C1 și anexă C2 și construire spațiu comercial | șos. Sloboziei, nr. 36 | | 40199 | 40199 | 24 | 11 |
| 46 | 639 | 17-sept.-24 | SC PALAS SRL prin Ghețu Pană Diana | Str. București, nr. 127, camera 1, sat Remuș, com Frătești | | Construire locuință parter și împrejmuire teren | str. Cedrului, nr. 21 (lot 10) | 576 | 44384 | 44384 | 24 | 19 |
| 47 | 640 | 18-sept.-24 | Mînzu Marius-Ilie și Crăciun Sorina Cornelia | str. Tineretului, bl. 209, sc. B, et. 2, ap. 29 | | Obținerea AC pentru anexă gospodărească | str. Pastorului, nr. 27A | | 35060 | 35060 | 24 | 14 |
| 48 | 641 | 18-sept.-24 | Marinică-Iulian Tarara | str. Buc., bl. 7/2S, sc. B, et. 3, ap. 36 | | Construire garaj și împrejmuire stradală | str. Veteranilor, fn. | 514 | 45222 | 45222 | 24 | 19 |
| 49 | 642 | 18-sept.-24 | Ofițeru Valentin-Ciprian și Ofițeru Diana-Ioana | bd. Buc., bl. B4/ 1S, sc. E, et. 3, ap. 86 | | Construire împrejmuire imobil pe aliniamentele cu vecinii | bd. 1907, nr. 60A | 1540 | 37469 | 37469 | 24 | 28 |
| 50 | 643 | 19-sept.-24 | Coman Vasilica | str. Cedrului, nr. 1 | | Intrare în legalitate conform PV nr. 969/ 06.08.2024 pentru lucrări de desființare parțială și modificări de compartimentare la spațiu comercial existent și închidere parțială terasă | str. 1 Decembrie 1918, complex Oinac | | 32124 | 32124 | 24 | 14 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|-------------|--|--|---------|--|-----------------------------|------|-------|----------------|----|----------|
| 51 | 644 | 19-sept.-24 | AGROCRIS PAL SRL prin Ficleanu George | șos. Alexandriei, nr. 93 | | Construire seră pentru cultivarea ciupercilor comestibile, cabină poartă și împrejmuire teren | extravilan | 1500 | 44090 | 44090 | 24 | 28 |
| 52 | 645 | 19-sept.-24 | Constantin Preda pentru SC GELCO SRL | str. Nikolai Gogol, bl. B3/ 1B, ap. 2 | | Informare în vederea vânzării | șos. Bălănoaiei, nr. 84 | 5000 | 46350 | 46350 | 24 | 62 |
| 53 | 646 | 23-sept.-24 | Dănuț Tăbăcaru | Buc., sect. 4, str. Dumitru Brumărescu, nr. 12, bl. D1, et. 1, ap. 6 | | Construire locuință | fdt. Prunaru, nr. 1C | 565 | 44890 | 44890 | 24 | 19 |
| 54 | 647 | 23-sept.-24 | Neacșu Viorel | str. Preda Buzescu, nr. 7 | | Informare în vederea vânzării | intr. Vișinului, nr. 1A | 208 | 37861 | 37861 | 24 | 11 |
| 55 | 648 | 24-sept.-24 | Sava Cornel | bd. Daciei, nr. 35 | | Construire anexă gospodărească | bd. Daciei, nr. 35 | 500 | 44746 | 254/2 | 24 | 12 |
| 56 | 649 | 24-sept.-24 | Nicoleta Lixandru | str. Tineretului, bl. 15/ 420, sc. B, et. 1, ap. 19 | | Construire locuință individuală P+1E cu atelier auto la parter | str. Negru Vodă, nr. 62 | 4542 | 34555 | 34555 | 24 | 58 |
| 57 | 650 | 25-sept.-24 | INSPECTORATUL TERITORIAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ GIURGIU prin Vlăsceanu Viorel-Florin | str. Mircea cel Bătrân, nr. 36 | | Informare în vederea construirii unui depozit de materiale confiscate și sală pt activități de pregătire în cadrul imobilului 49-20SPT - Giurgiu | șos. Prieteniei, nr. 53A | 8492 | 34745 | 34745 | 24 | scutit |
| 58 | 651 | 25-sept.-24 | Logofătu Marin | str. Ancorei, nr. 42 | | Informare | str. Ancorei, nr. 42 | 520 | 38634 | 38634 | 24 | 19 |
| 59 | 652 | 25-sept.-24 | CJ prin Dumitru Beianu | bd. Buc., nr. 10 | | Dezmembrare teren | str. Gloriei, nr. 21 | 2500 | 44712 | 44712 | 24 | scutit |
| 60 | 653 | 25-sept.-24 | IBB DONALU LOGISTICS SRL prin Crăciunescu Ion | Ilfov, oraș Pantelimon, Șoseaua de Centură, nr. 48A, Clădirea C1, et. 1, cam 6 | | Alipire terenuri | șos. Portului, nr. 2 | | | 40245 și 40499 | 24 | 126,71 |
| 61 | 654 | 25-sept.-24 | MD ELECTRIC PROJECT SRL pentru SIMTEL TEAM | București, str. Fabricii, nr. 53 | | Alimentare cu energie electrică servicii interne CEF Giurgiu conform ATR 19620440/ 25.04.2024 | șos. Sloboziei, nr. 194 | | 30878 | 30878 | 12 | 8.306,00 |
| 62 | 655 | 26-sept.-24 | Nae Mariana | bd. Buc., bl. 66/ 1D, sc. C, et. 3, ap. 43 | | Construire locuință | bd. Miron Nicolescu, nr. 9A | 657 | 33079 | 33079 | 24 | 19 |
| 63 | 656 | 27-sept.-24 | Maria Micu | Ul. Vidra, nr. 31 | | Dezmembrare imobil în trei loturi | Al. Videle, FN | 1847 | 45045 | 45045 | 24 | 31 |
| 64 | 657 | 27-sept.-24 | Gheorman Ionuț-Marinel | str. Tineretului, bl. B2Gars, sc. B, ap. 3 | | Continuare de lucrări la locuință cu regim P+1E autorizată cu AC 61/2021 | str. Ardeleni, nr. 1 | 434 | 30149 | 30149 | 24 | 14 |
| 65 | 658 | 27-sept.-24 | Cristian Drăgănuță, Silviu-Mihăiță Paraschiv și Romeo-Ionel Drăgan | Jud. Gr., com. Oinacu, sat Oinacu, str. Centurii, nr. 21A | | Dezmembrare imobil în trei loturi în vederea alipirii ulterioare pentru întregirea loturilor | șos. Bălănoaiei, nr. 133 | 21 | 44682 | 44682 | 24 | 9 |
| 66 | 659 | 30-sept.-24 | Gheorghe Ghițu | str. ARGEDAVA, bl. 49/ 3D, sc. D, et. 3, ap. 60 | | Obținerea AC locuință, garaj, magazie, bucătărie de vară, împrejmuire | tarla 15, parcela 44, fn | 795 | 45341 | 45341 | 24 | 22 |
| 67 | 660 | 30-sept.-24 | DIGI România SA prin Gologan Octavian-Marian | Ilfov, com. Domnești, sat Domnești, str. Omnis, nr. 6B | NEGATIV | Construire stație de bază pt servicii de comunicații electronice | str. Fermei, nr. 8 | 5000 | 46255 | 46255 | 24 | 62 |

Arhitect-șef,

întocmit,
Denisa NECULA