

LISTA CERTIFICATELOR DE URBANISM EMISE - NOIEMBRIE, 2025

cf. Legii nr. 50/ 1991 și Ordinului nr. 839/ 2009

nr. crt.	nr. CU	dată CU	denumire solicitant	adresă solicitant	scopul solicitat (dacă e diferit de cel pentru care a fost emis certificatul)	scopul pentru care a fost emis certificatul	adresa imobilului	S. teren (mp)	carte funciară	număr cadastral	valabilitate a certificatului	taxă - valoare (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	560	3-nov.-25				Dezmembrare teren	drm. Plopilor, fn	606	39609	39609	24	21
2	561	3-nov.-25				Trecere la distribuția orizontală a apei	str. Decebal, bl. 48/ 3D, sc. C		30071-C1		12	37
3	562	3-nov.-25				Recompartimentare interioare fără modificări structurale, respectiv desființarea peretelui despărțitor dintre hol și bucătărie	str. Negru Vodă, bl. 34/ 853, sc. E, et. 1, ap. 65	48,94	3082 6-C1-U1 3	3083 6-C1-U1 3	24	10
4	563	3-nov.-25	DELTA HOTELS SRL reprez. prin Mihai Vlăduț Barbu	str. Negru Vodă, nr. 65A		Finalizare construcție existentă cu regim P+1E pentru prestări servicii, aparthotel, pensiune turistică, împrejmuire și utilități	str. General Berthelot, nr. 31	1900	41183	41183	24	33
5	564	3-nov.-25	DELTA HOTELS SRL reprez. prin Mihai Vlăduț Barbu	str. Negru Vodă, nr. 65A		Dezmembrare imobil în 2 loturi	șos. Bălănoaiei, nr. 84		30490	30490	24	1 345
6	565	3-nov.-25				Continuare lucrări (rest de executat) conform AC nr. 40/ 18.05.2022 locuință unifamilială parter și împrejmuire teren	ulc. Tufănicii, nr. 23	1630	39644	39644	24	31
7	566	4-nov.-25				Desființare construcție C1 și construire anexe gospodărești	str. Uzinei, nr. 2 6	614	37256	37256	24	21
8	567	4-nov.-25	PMG reprez. prin Jega Cesar	bd. București, nr. 49-51		Dezmembrare imobil în două loturi	str. Stejarului	10558	41538	41538	24	scutit
9	568	4-nov.-25				Alipire terenuri	str. Miron Nicolescu, nr. 1 și ul. Mereni, nr. 12	790	31597 și 32942	31597 și 5623	24	28
10	569	4-nov.-25	VEZUVIU SERV SRL reprez. prin Pană Florentina	jud. Giurgiu, com., Frătești, sat Frătești, str. București, nr. 127, corp C3		Dezmembrare imobil	str. Paltinului, nr. 11C	1000	46201	46201	24	25
11	570	4-nov.-25				Locuință unifamilială, garaj și împrejmuire teren	str. Muntenia, nr. 72	3477	47191	47191	24	49
12	571	4-nov.-25				Desființare corp C1 C2 și construire locuință și împrejmuire stradală	str. Eroilor, nr. 45	623	35992	1758	24	21
13	572	6-nov.-25				Alipire imobile	str. Neajlovului, nr. 20	894; 10000	47501; 45894	47501; 45894	24	123
14	573	6-nov.-25				Trecerea de la distribuția verticală la distribuția orizontală a apei pt. bl. 20 Vechi, sc. A și B str. 1 Decembrie 1918	str. 1 Decembrie 1918, bl. 20 Vechi, sc. A și B		31226-C1		12	37

15	574	6-nov.-25				Dezmembrare imobil în două loturi	intr. Apusului, nr. 2		33656	33656	24	15
16	575	6-nov.-25				Construire spațiu comercial de 100 mp	șos. Alexandriei, nr. 219A	1207	39762	39762	24	27
17	576	6-nov.-25				Alipire imobile	str. Vlad Țepeș, nr. 30	218; 68	46744; 44756	46744; 44756	24	12
18	577	6-nov.-25				Extindere și schimbare destinație P din locuință în spații servicii	șos. Alexandriei, nr. 219B	690	39753	39753	24	21
19	578	6-nov.-25	Distrigaz SUD Rețele SA prin SC Expert GAZ Construct SRL	mun. București, sect. 4, str. Mărășești, nr. 4-6		Execuție rețea gaze naturale medie presiune și branșament aferent str. George Coșbuc, nr. 9	str. George Coșbuc, nr. 9		44931; 36560	44931; 36560	12	20
20	579	6-nov.-25	PMG reprez. prin Jega Marius Cesar	bd. București, nr. 49-51		Reabilitare parțială infrastructură carosabil str. Gloriei - intr. Gloriei	str. Gloriei, intr. Gloriei	11210; 2789	37466; 41551	3791; 41551	24	sc. cf. L. 227/ 2015, lit. e
21	580	7-nov.-25				Construire garaj	str. Decebal, nr. 3C	145 1	4595 1	4595 1	24	17,00+12,00
22	581	7-nov.-25				Obținerea AC împrejmuire teren, sistematizare teren în vederea aducerii terenului la cota	str. Salcânilor, nr. 2	350	40041	40041	24	15
23	582	10-nov.-25	FUNDAȚIA DE CULTURĂ UNIVERSITARĂ ȘI TEHNICĂ „UNITEH” reprez. prin Pană Mirela	Aleea Fabricii de Zahăr, nr. 10		Informare în vederea vânzării	str. Fabricii de Zahăr, Zona parc Fabrica de Zahăr	288	31327	31327	24	15
24	583	10-nov.-25	FUNDAȚIA DE CULTURĂ UNIVERSITARĂ ȘI TEHNICĂ „UNITEH” reprez. prin Pană Mirela	Aleea Fabricii de Zahăr, nr. 10		Informare în vederea vânzării	str. Fabricii de Zahăr, FN	212	31320	31320	24	12
25	584	10-nov.-25	FUNDAȚIA DE CULTURĂ UNIVERSITARĂ ȘI TEHNICĂ „UNITEH” reprez. prin Pană Mirela	Aleea Fabricii de Zahăr, nr. 10		Informare în vederea vânzării	str. Fabricii de Zahăr, nr. 8	1152	32534	32534	24	25
26	585	10-nov.-25	FUNDAȚIA DE CULTURĂ UNIVERSITARĂ ȘI TEHNICĂ „UNITEH” reprez. prin Pană Mirela	Aleea Fabricii de Zahăr, nr. 10		Informare în vederea vânzării	str. Fabricii de Zahăr, nr. 8	1152	32535	32535	24	15
27	586	10-nov.-25	FUNDAȚIA DE CULTURĂ UNIVERSITARĂ ȘI TEHNICĂ „UNITEH” reprez. prin Pană Mirela	Aleea Fabricii de Zahăr, nr. 10		Informare în vederea vânzării	str. Fabricii de Zahăr, Zona parc	103	31328	31328	24	10
28	587	10-nov.-25	FUNDAȚIA DE CULTURĂ UNIVERSITARĂ ȘI TEHNICĂ „UNITEH” reprez. prin Pană Mirela	Aleea Fabricii de Zahăr, nr. 10		Informare în vederea vânzării	str. Aleea Fabricii de Zahăr, nr. 8	871	31367	31367	24	24
29	588	10-nov.-25	IV			Extindere construcție și schimbare de destinație din garaj în locuință și construire magazie	str. Neajlovului, nr. 16	500	44663	44663	24	15
30	589	10-nov.-25				Modificare proiect nr. 93/ 2022 pentru care s-a obținut AC nr. 28/ 09.03.2023	ulc. Tufânicii, nr. 14	400	37010	37010	24	15
31	590	10-nov.-25				Construire locuință unifamilială	str. Lainici, nr. 2A	154	46747	46747	24	12
32	591	10-nov.-25				Desființare corpuri existente C1, C2 și construire locuință unifamilială	bd. Ion I.C. Brătianu, nr. 47-49	207	47886	47886	24	12
33	592	11-nov.-25	PMG reprez. prin Jega Cesar	bd. București, nr. 49-51		Alipire două imobile	str. Lupeni - intr. Naturii, nr. 4	711	35777 și 36445	35777 și 36445	24	scutit
34	593	11-nov.-25				Informare			40821/ 40856/ 44446	40821/ 40856/ 44446	24	104

35	594	12-nov.-25				Construire birouri	str. Sabarului, nr. 17	534	39378	39378	24	21
36	595	13-nov.-25	PAROHIA ÎNĂLȚAREA DOMNULUI reprez. prin Ștefan Alexandru-Ștefan	bd. București, nr. 18A		Consolidarea, conservarea și restaurarea bisericii înălțarea Domnului - Giurgiu- exceptând intervenții asupra componentelor artistice	bd. București, nr. 18A	3014	33897	33897	24	scutit
37	596	14-nov.-25				Intrare în legalitate cf. PVCSC nr. 1096/ 28.10.2025 - reconstruire acoperiș, desființare C2 și extindere corp C1, reconstruire împrejmuire	șos. Sloboziei, nr. 20	299	42289	42289	24	15
38	597	14-nov.-25	SC TEOTOP SRL reprez. prin Teodorescu George Sorin	str. Migdalului, nr. 2B		Dezlipire teren - 2 loturi	str. Migdalului, nr. 2B	716	30652	30652	24	21
39	598	14-nov.-25	GAS TERMINAL GIURGIU reprez. prin Onofrei Andrei Teo	șos. Sloboziei, km. 4		Informare	șos. Sloboziei, km. 4	671	31265	31265	24	21
40	599	14-nov.-25	REȚELE ELECTRICE MUNTENIA pentru Bălan Adriana	mun. București, str. Mircea Vodă, et. 3, et. 30		Racordare la rețeaua electrică a locuinței amplasată	intr. Ștorobăneni, nr. 20		38545	38545	24	46
41	600	17-nov.-25				Informare	șos. Prieteniei	2720	47231	47231	24	42
42	601	17-nov.-25				Modificare temă proiect autorizat cu AC nr. 11 2/ 16.06.2005	str. Cărmidarii Noi, nr. 2 6	1200	32840	32840	24	27
43	602	17-nov.-25				Schimbare destinație din locuință în spațiu comercial	str. Gării, nr. 55	152	36397-C1-U2	36397-C1-U2	24	12
44	603	17-nov.-25	THEO IMPEX SRL reprez. prin Ioan Viorel Teodorescu	str. Victoriei, nr. 32		Amenajare incintă cu parcare acoperită tip carport, activități conexe și împrejmuire teren	str. Nicolae Titulescu, nr. 14	1103	46472	46472	24	25
45	604	18-nov.-25				Desființare corp C2 și construire locuință S+P+1E	bd. Ion I.C. Brătianu, nr. 62		45877	45877	24	15
46	605	18-nov.-25				Alipire imobile	str. Ialomicioarei, nr. 45 și drn. Amurgului, nr. 10	200	41345 și 45113	41345 și 45113	24	15
47	606	18-nov.-25	DSF PROJECT REȚELE SRL pentru Alina Marinela Marin	jud. Ilfov, loc. Popești-Leordeni, str. Sabarului, nr. 7B		Extindere conductă și bransament gaze naturale	str. Podgoriei, nr. 6A		345 1 3	345 1 3	24	15
48	607	19-nov.-25	PRODESIGN 2000 SRL reprez. prin Gebăilă Florentina	str. Miron Nicolescu, nr. 3		Schimbare destinație din construcție de locuințe în clădire birouri fără modificări structurale	str. Tineretului, nr. 3	404	3037 4	3037 4	24	21
49	608	19-nov.-25	COSLAND PREST SERV SRL reprez. prin Căramidă Andrei Dănuț	str. Decebal, nr. 6B		Informare	șos. Prieteniei, nr. 17	2542	47018	47018	24	38
50	609	19-nov.-25	SIMTEL TEAM SA reprez. prin Ștefan Mihaela	mun. București, Sect. 6, Str. Spiaiul Independenței, nr. 319L (Sema Parc), Clădirea Bruxelles Office Building, corp B, intrarea A, parter		Modificare proiect construire centrală electrică fotovoltaică cu preluarea avizelor din CU nr. 765/ 22.11.2021	șos. Sloboziei, nr. 194	1000	4675 1	4675 1	24	7.816,00
51	610	20-nov.-25				Intrare în legalitate construire împrejmuire conform PV 1098/ 17.11.2025	drn. Serei, nr. 5	10338	46310	46310	24	118
52	611	20-nov.-25				Intrare în legalitate cf. PVCSC 1023/ 28.08.2025 construire scară șii refacere împrejmuire, construire foișor și reconfigurare acoperiș construcție existentă	str. Dunării, nr. 109	144	38150	38150	24	10
53	612	20-nov.-25	LUCI ȘI IULI SRL reprez. prin Dumitru Mihai Robert	str. Neajlovului, nr. 1 3			bd. Mihai Viteazul, bl. 208/ 3S, sc. A, P	336	30090-C1-U9	304/ 0 /1	24	15
54	613	21-nov.-25				Informare	șos. Alexandriei, nr. 140	838	4772 6	4771 6	24	24

55	614	24-nov.-25				Alipire imobile	str. Pictor Andreescu, nr. 45A	1670; 2321	47765	47765	24	56
56	615	24-nov.-25				Trecerea de la distribuția apei pe verticală la distribuția pe orizontală str. Argedava, bl. 53/ 2D, sc. A	str. Argedava, bl. 53/ 2D, sc. A		30818-C1		12	10
57	616	24-nov.-25				Construire birouri și împrejmuire teren	str. Sabarului, nr. 17	534	39378	39378	24	21
58	617	24-nov.-25				Informare	șos. Alexandriei, nr. 140	1133	47727	47727	24	24
59	618	24-nov.-25	Medima Health SA reprez. prin Radu Laurențiu	mun. București, cal. Giulești, nr. 41B, sect. 6		Amplasare semnalistică publicitară - litere volumetrice, banner și steaguri - construcție cu caracter provizoriu	bd. Mihai Viteazul, nr. 5	2000	31866	31866	24	15
60	619	25-nov.-25	EMFOR SA reprez. prin Răzvan Ciocîltan	mun. București, str. Candiano Popescu, sect. 4, nr. 1		Informare	str. Unirii, fn, ad. Hotel Steaua Dunării	3000	33270/ 32 603/ 32 610	33270	24	2914
61	620	26-nov.-25	TÂNĂRFERMIER 2009 SRL reprez. prin Gabriel Ion Nedelcu	JUD. Giurgiu, com. Frățești, șos. Bălănoaia, nr. 64		Construcție corp de legătură între hale existente, extinderi și anexe, reabilitare hele și schimbare destinație în spațiu comercial, birouri și depozitare, recompartimentare interioară	bd. București, KM5	6479	47894	47894	24	79
62	621	26-nov.-25				Construire locuință, anexe, foișor, împrejmuire	intr, Margaretei, fn	594	47081	47081	24	21
63	622	26-nov.-25				Modernizare, extindere casă și construire foișor	str. Miron Costin, nr. 70A	570	47783	47783	24	21
64	623	26-nov.-25	SMTL ENERGY PROJECT SRL reprez. prin Ceașu Daniel-Viorel	mun. București, sect. 6, str. Splaiul Independenței, nr. 319, OB 410		Instalare echipamente de stocare a energiei electrice în baterii, stație de transformare,	șos. Sloboziei, nr. 194	49164	46752	46752	24	506
65	624	27-nov.-25				Dezmembrare imobil	str. Daliei, nr. 2G	500	32375	32375	24	21
66	625	28-nov.-25				Anexă gospodărească	șos. Alexandriei, nr. 180B	1 329	39385	39385	24	28
67	626	28-nov.-25				Obținereab AC împrejmuire teren	intr. Oltului, nr. 13B	493	46233	46233	24	15

ARHITECT ȘEF,
 Tiberiu RIBIGAN

ȘEF SERVICIU,
 Emilia IONESCU

întocmit,
 Denisa REUȚ

