

LISTA CERTIFICATELOR DE URBANISM EMISE - SEPTEMBRIE, 2025

cf. Legii nr. 50/ 1991 și Ordinului nr. 839/ 2009

nr. crt.	nr. CU	dată CU	denumire solicitant	adresă solicitant	scopul solicitat (dacă e diferit de cel pentru care a fost emis certificatul)	scopul pentru care a fost emis certificatul	adresa imobilului	S. teren (mp)	carte funciară	număr cadastral	valabilitate a certificatului	taxă - valoare (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	420	01-sept.-25				Informare în vederea vânzării		1041	39519	39519	24	25
2	421	01-sept.-25				Construire locuință unifamilială și împrejmuire		418	41481	41481	24	15
3	422	1-sept.-25				Construire foișor		500	33081	33081	24	15
4	423	1-sept.-25				Construire locuință		2704	46049	46049	24	42
5	424	1-sept.-25	PMG reprez. prin Jega Marius Cesar	bd. București, nr. 49-51		Dezmembrare imobil în 2 loturi	str. Riviera, fn.	2727	44831	44831	24	scutit
6	425	1-sept.-25	DOM EXPRES SRL reprez. prin Marinescu Isabela	str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, birou nr. 4	Elaborare PUZ - Ansamblu rezidențial locuințe colective multietajate	Obținerii autorizației de construire : Ansamblu rezidențial - locuințe colective multietajate regim P+4, spații comerciale la P, parcări exterioare/ subterane, amenajări urbanistice și racord la utilități	bd. Mihai Viteazul, fn.	7878	47624	47624	24	93
7	426	2-sept.-25				Elaborare PUZ în vederea lotizării terenului		2775	47565	47565	24	42
8	427	2-sept.-25			Intrare în legalitate prin desființare împrejmuire laterală cf.	Desființare împrejmuire laterală și construire împrejmuire laterală cf. sentință civilă nr. 1311/ 2022		216	35239	3994	24	12
9	428	2-sept.-25				Construire anexe gospodărești : magazii, foișor		1500	44851	44851	24	29
10	429	2-sept.-25			Elaborare PUD în vederea obținerii AC pt. locuință	Întocmire PUD în vederea modificării zonei de constructibilitate - construire locuință unifamilială, împrejmuire teren		789	47136	47136	24	24
11	430	4-sept.-25				Modificare proiect pt. care s-a obținut AC nr. 211/ 21.09.2005, locuință în regim P+1E		1140	47609	47609	24	26
12	431	4-sept.-25	Distrigaz SUD Rețele SRL prin SC 2M GAS PROJECT SUD SRL	str. Vlad Țepeș, nr. 44		Extindere rețea de distribuție GN și branșament MP DIN PE100SDR11 - utiliz. Palas SRL	str. Cedrului		44386	44386	24	18
13	432	8-sept.-25				Intrare în legalitate corp C1 (spălătorie auto) și schimbare de destinație în garaj auto		408	31701	31701	24	15
14	433	8-sept.-25				Modificare proiect 20/ 2017 pentru care s-a obținut autorizația de construire nr. 100/ 11.05.2018		408	31701	31701	24	15
15	434	9-sept.-25	PMG reprez. prin Jega Cesar	bd. București, nr. 49-51		Dezmembrare imobil în două loturi	șos. Portului, ad. Zona Liberă		36228	36228	24	scutit
16	435	9-sept.-25	PMG reprez. prin Jega Cesar	bd. București, nr. 49-51		Dezmembrare imobil în două loturi	șos. Portului, tronson 3		46699	46699	24	scutit
17	436	9-sept.-25				Construire locuință unifamilială		199	35319	35319	24	12

18	437	9-sept.-25				Informare		2066	47503	47503	24	35
19	438	9-sept.-25	PROMEDENT CLEAR SRL reprez. prin Al Share Malek	jud. Prahova, orș. Urlați, str. Valea Seman, nr. 34		Construire clinică medicală	bd. Mihai Viteazul, fn	973	44860	44860	24	24
20	439	9-sept.-25	MAFIN SRL pentru sala de sport și internat Colegiul Național Ion	str. Dunării, nr. 62		Racord electric	str. Prof. Nicolae Droc Brcian, nr. 8		36112/ 46335/ 46266/ 46326	36112/ 46335/ 46266/ 46326	24	10
21	440	10-sept.-25				Informare în vederea vânzării		1000	46997	46997	24	24
22	441	10-sept.-25	2M GAS PROJECT SUD SRL pentru Trăscăveanu Sorin	str. Vlad Țepeș, nr. 44		Extindere rețea de distribuție gaze naturale și bransament MP PE100 SDR 11	drm. Amurgului, nr. 21		31970	31970	24	18
23	442	10-sept.-25				Alipire imobile			39049/ 39050	39049/ 39050	24	21
24	443	10-sept.-25				Intrare în legalitate conform PV 107 4/ 23.07.2025 - construire locuință unifamilială și împrejmuire stradală		1065	46960	46960	24	25
25	444	11-sept.-25				Schimbare de destinație din locuință în spațiu comercial cu destinație spațiu servicii medicale la parter			38349	38349	24	15
26	445	11-sept.-25				Construire locuință unifamilială		493	46233	46233	24	15
27	446	12-sept.-25				Schimbare destinație din spațiu comercial în anexă fără modificări structurale		299	31839	31839	24	15
28	447	12-sept.-25	BAROUL DE AVOCAȚI GIURGIU reprez. prin Sebe Elena	str. Portului, nr. 11		Desființare parțială corp C1 și consolidare, reabilitare, refuncționalizare și reparații capitale	str. General Berthelot, nr. 14	815	47532	3786/ 2	24	24
29	448	15-sept.-25	PMG reprez. prin Jega Cesar	bd. București, nr. 49-5 1		Dezmembrare imobil în două loturi	str. Stejarului	105 58	41538	41538	24	scutit
30	449	15-sept.-25	TÂNĂRFERMIER 2009 SRL reprez. prin Gabriel Ion Nedelcu	drm. Amurgului, nr. 5		Dezmembrare imobil în două loturi	bd. București, FN	939 7	47178	47178	24	110
31	450	15-sept.-25				Modificare proiect 12/ 2024 pentru care s-a obținut AC 159/ 23.07.2024		549	40216	40216	24	21
32	451	15-sept.-25	MD ELECTRIC PROJECT SRL reprez. prin REȚELE ELECTRICE MUNTENIA SA pentru ȘCOALA GIMNAZIALĂ	mun. București, str. Fabricii, nr. 53		Alimentare cu energie electrică - conform ATR nr. 25979895/ 18.06.2025	str. Tineretului, nr. 10A		38621/ 41749	38621/ 41749	24	scutit
33	452	16-sept.-25	PMG reprez. prin Jega Cesar	bd. București, nr. 49-51		Dezmembrare imobil în două loturi	bd. București, nr. 57		39729	39729	24	scutit
34	453	16-sept.-25	ROCIPI INSTAL SRL pentru Simion Ioana	jud. Argeș, mun. Pitești, str. Popa Șapca, bl. P8, sc. C		Extindere conductă și bransament gaze naturale	str. Gloriei, nr. 46		37866/ 38524	37866/ 3790	24	34
35	454	16-sept.-25	ROCIPI INSTAL SRL pentru Marian Țuică	jud. Argeș, mun. Pitești, str. Popa Șapca, bl. P8, sc. C		Extindere conductă și bransament gaze naturale	drm. Serei, nr. 9C		45307/ 45777/ 45312	45307/ 45777/ 45312	24	46
36	455	17-sept.-25	PMG reprez. prin Jega cesar	bd. București, nr. 49-51		Concesionare imobil	str. Petre Ghelmez ad. bl. C8	1535	35105	35105	24	scutit
37	456	18-sept.-25				Obținerea AC gard	str. Căminului, nr. 10	2748	40642	40642	24	42
38	457	18-sept.-25				Modificare proiect 10.14B pentru care s-a obținut autorizația 122/ 07.08.2014		311	35059	35059	24	15
39	458	18-sept.-25				Construire foișor		1069	39418	39418	24	25
40	459	18-sept.-25				Dezmembrare imobil în trei loturi		4002	47670	47670	24	54,00
41	460	18-sept.-25				Amenajare drum de acces la obiectul de investiție - Spital județean de urgență Giurgiu - Spital nou etapa 1		4624	41671/ 415 10	41671/ 415 10	24	scutit
42	461	19-sept.-25				Construire locuință unifamilială, anexe și împrejmuire teren		535	36717	36717	24	21
43	462	22-sept.-25				Informare în vederea vânzării		1225	36721	36721	24	27

44	463	22-sept.-25				Informare în vederea vânzării		534	36720	36720	24	21
45	464	22-sept.-25				Extindere construcție existentă corp C1 și desființare corp C3		289	42491	42491	24	15
46	465	22-sept.-25				Împrejmuire teren și platformă betonată pentru amplasare cort și parcare		1069	46583	46583	24	25
47	466	22-sept.-25				Construire spațiu servicii în suprafață de 200MP		6500	38914	38914	24	79
48	467	22-sept.-25				Desființare imobil și construire locuință unifamilială P+E		200	47785	1012	24	15
49	468	23-sept.-25				Informare		1200	46577	46577	24	26
50	469	23-sept.-25				Extindere locuință existentă		200	39475	39475	24	12
51	470	23-sept.-25	INTER EXPRESS FOOD SRL reprez. prin Mihai Gabriel	str. Gloriei, nr. 2C	Construire terasă acoperită	Elaborare PUZ pentru construire terasă acoperită	șos. Portului, nr. 1	33.836	30123	30123	24	12
52	471	23-sept.-25				Dezmembrare în două loturi	s 3	487	44399	44399	24	15
53	472	23-sept.-25	PAPER INVEST SA - H4L Development SA reprez. prin Ciocîltan Teodor Răzvan	mun. București, sect. 4, str. Candiano Popescu, nr. 1, cam. 10, et.3		Împrejmuire teren și demolare coș fum - construcția C2	șos. Sloboziei, nr. 194		46124	46124	24	3.625,18
54	473	24-sept.-25				Construire anexă		1173	38482	38482	24	2 6
55	474	24-sept.-25				Locuință, foișor, împrejmuire, utilități, anexă		893	47710	47710	24	24
56	475	24-sept.-25				Refacere împrejmuire stradală		276	34627	34627	24	15
57	476	24-sept.-25				Construire locuință unifamilială		235	35352	35352	24	12
58	477	24-sept.-25	PMG reprez. prin Burcea Mădălina	bd. București, nr. 49-51		Concesionare teren	str. Nicolae Titulescu, nr. 14	596	47498	47498	24	scutit
59	478	24-sept.-25				Obținerea AC locuință unifamilială, garaj, magazie, bucătărie de vară și împrejmuire		795	45341	45341	24	24
60	479	24-sept.-25			Construire locuință	Elaborare PUD construire locuință unifamilială și anexă		1464	46819	46819	24	29
61	480	24-sept.-25				Desființare imobil și construire locuință		392	38657	38657	24	15
62	481	25-sept.-25				Supraînălțare construcție existentă		259	46390	415	24	15
63	482	25-sept.-25				Modificare instalații interioare de distribuție apă potabilă			30266-C1	30266-C1	24	15
64	483	29-sept.-25				Construire locuință unifamilială și împrejmuire stradală		1600	33710	33710	24	24
65	484	29-sept.-25				Informare în vederea vânzării		15000	45408	45408	24	164
66	485	29-sept.-25				Dezmembrare imobil în două loturi		1931	45571	45571	24	34
67	486	29-sept.-25				Informare în vederea vânzării		500	45004	45004	24	15
68	487	29-sept.-25	PMG reprez. prin Alice Ghiță	bd. București, nr. 49-51		Racordare la rețeaua de alimentare cu apă, canalizare menajera și pluvială a obiectului de investiții - construire bază sportivă tip 2, str. Unirii, FN, ad. hotel Steaua Dunării	str. Unirii, fn, Parcul Tineretului, str. Unirii, tronson 2 - intersecție bd. Mihai Viteazul cu bd. Acad. Miron Nicolescu, bd. Mihai Viteazul		36572/ 38020/ 39333	36572/ 38020/ 39333	24	scutit

69	488	29-sept.-25	PMG reprez. prin Alice Ghiță	bd. București, nr. 49-51		Racordare la rețeaua de alimentare cu apă, canalizare menajera și pluvială a obiectului de investiții - construire bază sportivă tip 2, str. Tineretului, nr. 87	str. Tineretului, nr. 87, școala gimnazială Sfinții Martiri Brâncoveni		37578/ 41753	37578/ 41753	24	scutit
70	489	30-sept.-25				Elaborare PUZ pentru spălătorie auto self		2407	47010	47010	24	39
71	490	30-sept.-25	NEX THERMO SRL reprez. prin Liu Yuxi	jud. Ilfov, com. Voluntari, bd. Pipera, nr. 198, bl. 17		Linie de producție în parcul industrial Giurgiu	bd. București, nr. 35 1		34240	34240	24	37
72	491	30-sept.-25	ASOCIAȚIA DUNĂREANĂ GIURGIU reprez. prin Jianu Nicolae	bd. București, bl. 103, sc. A, et. 1, ap. 3	Modernizare magazie și înlocuire acoperiș	Modernizare magazie tablă în trei etape (200m- prima etapă, 200m-a doua etapă, 100m-a treia etapă) cf. art. 11, alin. 1, lit, f din Legea 186/ 2013 cu pereți rezistenți la foc păstrând scheletul și înlocuirea acoperișului	bd. București, nr. 35 1		34240	34240	24	21
73	492	30-sept.-25				Intrare în legalitate conform PV 442/ 15.09.2022 - construire locuință unifamilială și anexă		101 3	46888	46888	24	25
74	493	30-sept.-25	BAROUL DE AVOCAȚI GIURGIU reprez. prin Sebe Elena	str. Portului, nr. 11		Desființare parțială C1 și consolidare, reabilitare, refuncționalizare și reparații capitale corp C1 și C2 și extindere corp C1 menținut	str. General Berthelot, nr. 14	815	47532	47532	24	24

ARHITECT ȘEF,
 Tiberiu RIBIGAN

ȘEF SERVICIU,
 Emilia IONESCU

întocmit,
 Denisa REUȚ

