PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUD. GIURGIU
bd. București, nr. 49-51, 080044, tel. 0246 213 587, fax. 0246 215 405, email. primarie@primariagiurgiu.ro
Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului UE 2016/ 679
SERVICIUL AUTORIZAȚII ȘI DOCUMENTAȚII DE URBANISM nr. 100920/ 05.09.2025

LISTA CERTIFICATELOR DE URBANISM EMISE - AUGUST, 2025

cf. Legii nr. 50/ 1991 și Ordinului nr. 839/ 2009

nr. crt.	nr. CU	dată CU	denumire solicitant	adresă solicitant	*scopul solicitat (dacă e diferit de cel pentru care a fost emis certificatul)*	scopul pentru care a fost emis certificatul	adresa imobilului	S. teren (mp)	carte funciară	număr cadastral	valabilitatea certificatului	taxă - valoare (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	340	1-aug.-25	CARELIVMED SRL reprez. prin Șaptefrați-Burbure Vlad-Daniel	bd. București, bl. 6/ 300, sc. A, et. 4, ap. 14		Amplasare totem publicitar	str. 1 Decembrie 1918	38172	38683	38.683	24	10
2	341	5-aug.-25	PMG reprez. prin Jega Cesar Marius	bd. București, nr. 49-51		Concesionare imobil	str. Gloriei	179	42399	42399	24	scutit
3	342	5-aug.-25	PMG reprez. prin Jega Cesar Marius	bd. București, nr. 49-51		Concesionare toalete publice	DN5 km. 63	56,4/ 5 1/4/ 149	40219-C2/ C4/C6	40219-C2/ C4/C6	24	scutt
4	343	5-aug.-25	PMG reprez. prin Jega Cesar Marius	bd. București, nr. 49-51		Concesionare imobil	str. Nicolae Bălănescu, nr. 58	615,0	46057	46057	24	scutit
5	344	6-aug.-25	GENERAL MPM IMPEX SRL pentru Stănică Mihăiță	mun. București, str. Bascov, nr. 8-12		Extindere conductă cu branșament gaze naturale	Aleea Veteranilor, nr. 12		45214	45214	12	24
6	345	6-aug.-25				Dezmembrare imobil în 3 loturi		306	47668	47668	24	15
7	346	6-aug.-25	NETANEL PROPERTIES SRL reprez. prin Mardare Ioana Ilinca	mun. București, sect. 4, șos. Olteniței, nr. 28, bl. 4D, sc. 1, ap. 25		Informare		15000	34749	4200	24	164
8	347	6-aug.-25	NETANEL PROPERTIES SRL reprez. prin Mardare Ioana Ilinca	mun. București, sect. 4, șos. Olteniței, nr. 28, bl. 4D, sc. 1, ap. 25		Informare		21800	34690	4092	24	232
9	348	6-aug.-25				Obținerea AC pentru intrare în legalitate conform PV 1062/ 04.02.2025 - recompartimentare interioară și închidere gol de ușă		50,10	30029-C1-U39	17 4/D/7 4	24	10
10	349	6-aug.-25				Modificarea instalației interioare de distribuție apă potabilă			31489-C1		12	22
11	350	6-aug.-25				Trecerea de la distribuția verticală la distribuția orizontală a apei			30164-C1		12	22
12	351	7-aug.-25				Construire locuință și împrejmuire teren		700	32908	32908	24	21
13	352	7-aug.-25				Construire anexă (foișor)			45086	45086	24	10
14	353	7-aug.-25	Terenuri Mihăilești SRL, Upgrade Reit SRL, Terenuri Ghimpați SRLreprez.	mun. București, sect. 3, str. Splaiul Unirii	PUZ	Întocmire PUZ parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale	drm. Plopilor, fn	10000	33733/ 33732/ 35 193	33733/ 33732/ 35 193	24	303
15	354	8-aug.-25				Construire sediu firmă	extravilan	5000	46387	46387	24	64
16	355	8-aug.-25	ARTIN GLOBAL SRL reprez. prin Mohammad Hashem Asgari	mun. București, sect. 3, str. Drum între tarlale, nr. 401-405		Construire parc fotovoltaic - putere 7 megawați și instalații conexe	al. Fabricii de Zahăr, FN	60.000	33700	33700	24	614
17	356	8-aug.-25				Dezmembrare imobil în 3 loturi		17700	47548	47548	24	191
18	357	8-aug.-25				Alipire terenuri		352	38507/ 3911 3	3911 3	24	21
19	358	8-aug.-25				Dezmembrare imobil în 2 loturi		671	39847	39847	24	21
20	359	8-aug.-25				Desființare construcție existentă		314	41169	41169	24	15

21	360	8-aug.-25			Obținerea AD clădiri existente C1 C2 și construire locuință în regim P+1E		293	44707	44707	24	15
22	361	8-aug.-25	CUSTOM MOBILITY SRL reprez. prin Costache Ancuța Gabriela	jud. Ilfov, sat. Roșu, com. Chiajna, str. Rezervelor, nr. 47	Rest de executat la obiectivul - înființare plantație în seră în Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu, compus din hală condiționare, procesare și sp. tehnic sere, platformă betonată, sere zmeuri, puț, fosă septică, platfor depozitare biomasă, împrejmuire și bransamente la utilități	extravilan, tarla 8/ 2	17200	42996	42996	24	185
23	362	8-aug.-25	ECO AGRO&SERE SRL reprez. prin Dirijan Vlad Laurențiu	mun. București, sect. 6, str. Aleea Obcina Mică, nr. 1, sc. 1, bl. 231, et. 4, ap. 29	Înființare plantație în seră în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, compus din Hlă condiționare, procesare și sp. Tehnic sere, platformă betonată, sere zmeuri, puț, fosă septică, împrejmuire și branșament la utilități	extravlina, tarla 8/ 2, lot. 2	16500	42997	42997	24	179
24	363	8-aug.-25	APA SERVICE SA reprez. prin Popescu Alexandru George	str. Uzinei, nr. 2	Reabilitare rețea de alimentare cu apă	fdt. Viilor		36925	36925	12	12
25	364	11-aug.-25			Extindere locuință existentă		200	46395	35 12/ 1	24	12
26	365	11-aug.-25			Dezmembrare imobil în 3 loturi		6000	45481	45481	24	7 4
27	366	11-aug.-25			Construire locuință și împrejmuire teren		1815	45783	45783	24	33
28	367	11-aug.-25			Împrejmuire teren și amplasare container prefabricat		300	46625	46625	24	15
29	368	11-aug.-25	PMG reprez. prin Jega Cesar	bd. București, nr. 49-51	Concesionare imobil-piață volantă agroalimentară	str. Tineretului, ad. bl. 64	360	37067	37067	24	scutit
30	369	11-aug.-25			Construire locuință, garaj, împrejmuire stradală		456	46787	46787	24	15
31	370	11-aug.-25	PMG reprez. prin Jega Cesar	bd. București, nr. 49-51	Dezmembrare imobil în 2 loturi	bd. București, km 60	1023	47171	47171	24	scutit
32	371	11-aug.-25	MILAN SRL reprez. prin Peicea Constanța	str. Negru Vodă, bl. B2, sc. B, et. P, ap. 16	Dezmembrare în vederea apartamentării	str. Negru Vodă, nr. 43	263	37398	37398	24	15
33	372	11-aug.-25			Construire locuință, garaj, anexă și refacere împrejmuire		500	47550	47550	24	15
34	373	11-aug.-25	SIMTEL TEAM SA reprez. prin Ceaușu Daniel-Viorel	mun. București, sect. 6, str. Splaiul Independenței, Clădirea Bruxelles Office Bulding, intr. A, et. P.	Construire sistem de stocare a energiei electrice în baterii, branșament electric și racordare la SEN	șos. Sloboziei, nr. 194, incinta 2, depozit de gură și cenușă		30878	30878	24	100
35	374	12-aug.-25			Garaj și atelier uz casnic		500	31250	31250	24	15
36	375	12-aug.-25			Restaurare, consolidare, recompartimentare și punere în valoare a imobilului C1 și C2, amenajare curte și modernizare împrejmuire		260	46648	46648	24	15
37	376	12-aug.-25	CONI SRL reprez. prin Crăciun Ioana-Anca	jud. Prahova, com. Mănești, sat. Mănești, str. Principală, nr. 172	Organizare de șantier pentru execuția obicetivului - variantă ocolitoare Giurgiu	extravilan, tarla 6	10000	42957	42957	24	93
38	377	13-aug.-25	PMG reprez. prin Jega Cesar	bd. București, nr. 49-51	Dezmembrare imobil în două loturi		580	47169	47169	24	scutit
39	378	13-aug.-25			Construire locuință și dependințe		1500	38060	38060	24	29
40	379	13-aug.-25			Schimbare destinație construcție existentă în căsuță de vacanță, fără modificări structural-arhitecturale		407	40573	40573	24	15
41	380	14-aug.-25			Intrare în legalitate - extindere corp C1 - conform măsurilor dispuse prin PV a DPL Giurgiu - nr. 1061/ 29.01.2025 și desființare corp C3, construire împrejmuire	s	290	46978	46978	24	15
42	381	14-aug.-25		A, et. P	Contorizare apă individual	Vechi, str. A		30194-C1		12	10
43	382	22-aug.-25	Balkan Extract International SRL reprez. prin Anciu Ionela Violeta	jud. Ilfov, orș. Otopeni, str. Grivița, nr. 13B	Informare în vederea vânzării	mun. Giurgiu, cvartal km 5		40610	40610	24	48

44	383	22-aug.-25	Dedeman SRL reprez. prin Ioana Gheorghe Cătălin	jud. Bacău, mun. Bacău, str. Alexei Tolstoi, nr. 8		Elaborare PUZ pt. Construire magazin materiale de construcții, galerie comercială, alimentație publică, drumuri și platforme, parcaje, branșamente la utilități, rețele și lucrări tehnico-edilitare în incintă, puț apă, pilon publicitar, panouri de direcționare și reclamă, reclame fațadă, cabină poartă, copertine cărucioare, amenajare rafturi exterioare acoperite și protejate, împrejmuire, spații verzi, amenajare accese, post trafo, punct de conexiune, organizare de șantier	str. Unirii, nr. 30	59042	46525	46525	24	605
45	384	25-aug.-25				Construire anexă		500	34932	34932	24	15
46	385	25-aug.-25				Construire locuință		154	47647	47647	24	12
47	386	25-aug.-25				Intrare în legalitate corp C3 cf. extras CF 40069		375	40069	40069	24	15
48	387	25-aug.-25				Consolidare și extindere locuință existentă		596	46384	46384	24	21
49	388	25-aug.-25			Operațiuni notariale - alipire 2 loturi	Alipire 2 loturi		211; 257	34395; 38543	34395; 38543	24	15
50	389	25-aug.-25				Construire locuință P+1E		10338	46310	46310	24	120
51	390	25-aug.-25				Desființare corp C1 și construire garaj auto		1400	46037	46037	24	28
52	391	25-aug.-25	PMG reprez. prin coordonator Comp. Cadastru Jega Marius Cesar	bd. București, nr. 49-51		Concesionare imobil - pța. volantă agroalimentară	șos. Alexandriei ad. bl. A7-A8, pța. Agroalimentară	161	36691	36691	24	sc. cf. L 227/ 2015, art. 476, lit. e)
53	392	25-aug.-25				Construire locuință P+1E		548	30865	30865	24	21
54	393	25-aug.-25				Construire parcaje la sol		1820	41024	41024	24	33
55	394	26-aug.-25				Extindere și recompartimentare corp C3		4388	31547	31547	24	56
56	395	26-aug.-25				Obținerii AD corp C2 și extindere corp C1		1054	47094	47094	24	24
57	396	26-aug.-25				Desființare pereți despărțitori în interiorul ap. și închidere a unei logie și a unui balcon (cf. releveu ap. perete interior aferente încăperea 2, 3 și 4 și logia 12 balcon 13)		91,57	30444-C1-U22	30444-C1-U22	24	10
58	397	26-aug.-25				Construire anexă gospodărească		1500	44851	44851	24	29
59	398	26-aug.-25	Distrigaz SUD Rețele SRL prin Nirona Union Europe SRL	mun. București, bd. Mărășești, nr. 4-6		Extindere conductă distribuție gaze naturale și racord - consumator Rădoi Bulumac	fdt. Pescăruș, nr. 6		36910	36910	24	10
60	399	26-aug.-25				Construire locuință unifamilială și împrejmuire stradală			46960	46960	24	25
61	400	27-aug.-25				Informare în vederea vânzării		714	41575	41575	24	21
62	401	27-aug.-25				Informare - vânzare		1635	40606	40606	24	31
63	402	27-aug.-25				Construire pensiune P+1E cu alimentație publică		10338	46310	46310	24	120
64	403	27-aug.-25				Modificare temă de proiect autorizat cu AC 145/ 09.08.2010		251	31274	31274	24	15
65	404	29-aug.-25				Spălătorie auto self service		465	47728	47728	24	15

66	405	29-aug.-25			Alipire a două terenuri intravilane		3500; 5000	47490	47490	24	99
67	406	29-aug.-25	PMG reprez. prin Jega Marius Cesar	bd. București, nr. 49-51	Informare	str. Rozelor, fn.	1109	35656	35656	24	sc. cf. L 227/ 2015, art. 476, lit. e)
68	407	29-aug.-25	Remat Constanța Collect SRL reprez. prin Ichim Marius	jud. Constanța, mun. Constanța, str. Moților, nr. 17	NEGATIV	Dezmembrare de nave	mun. Giurgiu, Zona Ostrovul Mocănașu, km 489-550	44889	46556	46556	24	51
69	408	29-aug.-25			NEGATIV : Nu poate fi utilizat în scopul declarat pt. obținerea AC - „Desființare parapet balcon și închiderea acestuia prin înlocuirea cu parapet PVC” întrucât lucrările propuse contravin cu asigurarea condițiilor necesare redării aspectului arhitectural al anvelopei, fără alterarea elementelor decorative, a caracteristicilor stilistice și a cromaticii, soluția adoptată trebuie să fie unitară pe întreaga construcție, din punctul de vedere al aspectului și cromaticii anevelopei blocului	Desființare parapet balcon ș închiderea acestuia cu o structură PVC - terompan		66	30090-C1-U91	30090-C1-U91	24	10
70	409	29-aug.-25				Construire locuință		626	34607	965/ 9	24	21
71	410	29-aug.-25				Informare în vederea concesionării		950	44655	44655	24	24
72	411	29-aug.-25				Recompartimentări interioare fără modificări structurale, respectiv desființarea peretelui despărțitor dintre hol și bucătărie		48,94	30826-C1-U13	30826-C1-U13	24	10
73	412	29-aug.-25	DOM EXPRES SRL reprez. prin Marinescu Isabela	str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, birou 4		Informare	bd. Mihai Viteazul, fn.	7878	47624	47624	24	93
74	413	29-aug.-25				Construire locuință unifamilială și împrejmuire teren		687	45964	45964	24	21
75	414	29-aug.-25				Consolidare, extindere locuință și modificări acoperis		278	40116	40116	24	15
76	415	29-aug.-25				Construire locuință, garaj auto și împrejmuire teren		3750	46122	46122	24	52

77	416	29-aug.-25				Împrejmuire teren		1328	37692	37692	24	28
78	417	29-aug.-25				Dezmembrare imobil în două loturi		812	40472	40472	24	24
79	418	29-aug.-25				Dezmembrare imobil în două loturi		450	46042	46042	24	15
80	419	29-aug.-25	SC UTIL SPC Giurgiu	str. Baciu, nr. 60		Alipire imobile	șos. Prieteniei, nr. 1	10651; 173; 1498; 434; 913	47222; 47221; 47219; 47216; 47213	47222; 47221; 47219; 47216; 47213	24	151

ARHITECT ȘEF
Tiberiu RIBIGAN

întocmit,
Denisa NECULA