

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 9/19.01.2026
privind aprobarea alipirii a două terenuri ce aparțin domeniului public al
municipiului Giurgiu situate în intravilanul municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 4121/15.01.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 5734/19.01.2026.....;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism;
- extrasul de carte funciară nr. 36915 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36915, eliberat de OCPI la data de 14.01.2026, nr. cerere 1845;
- extrasul de carte funciară nr. 34223 (CF vechi:1250/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 1285/3, eliberat de OCPI la data de 14.01.2026, nr. cerere 1841;
- Certificatul de urbanism nr. 4/08.01.2026 în scopul alipirii a două imobile cu numerele cadastrale 36915 și 1285/3;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu cu nr. 186/14.08.2025 privind acceptarea de către Municipiul Giurgiu a ofertei de donație constând în teren cu suprafața de 71 mp, situat în Municipiul Giurgiu, în vederea extinderii Intrării Lotrului;
- prevederile art. 25, alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 127, art. 128, alin. (1), art. 129, art. 130, alin. (1), lit. b) și alin. (6) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1) și (2), lit. c) și art. 286, alin (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile prevederile art. 858 alin. (1), art. 879, alin. (1) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare, Noul Cod Civil și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art. 139, alin. (1) și (3), lit. g și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă alipirea a două terenuri aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, conform Anexei – Plan de Amplasament și Delimitare cu propunerea de alipire scara 1: 500 întocmit de S.C. Terracad S.R.L., ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul 1 – în suprafață de 568 mp, situat în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, reprezentând Intrarea Lotrului, înscrisă în cartea funciară nr. 36915 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36915 și categoria de folosință drum;

Lotul 2 – în suprafață de 71 mp, situat în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, Șoseaua Alexandriei, nr. 88A, înscris în cartea funciară nr. nr. 34223 (CF vechi:1250/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 1285/3 și categoria de folosință curți-construcții;

Art. 2. Lotul rezultat în urma alipirii are suprafața de 639 mp și categoria de folosință drum, reprezentând Intrarea Lotrului, înscrisă în Nomenclatorul stradal al Municipiului Giurgiu, actualizată ca urmare a extinderii;

Art. 3. Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va reactualiza și completa în mod corespunzător, la Cap. a. – Drumuri comunale, vicinale, strazile cu trotuare aferente, pasajele, podurile, podețele, precum și zonele de protecție ale acestora, poz. 163.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu – domnul Anghelescu Adrian-Valentin să semneze actul de alipire în formă autentică.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ANGHELESCU ADRIAN**

ANEXA LA HCLM NR.

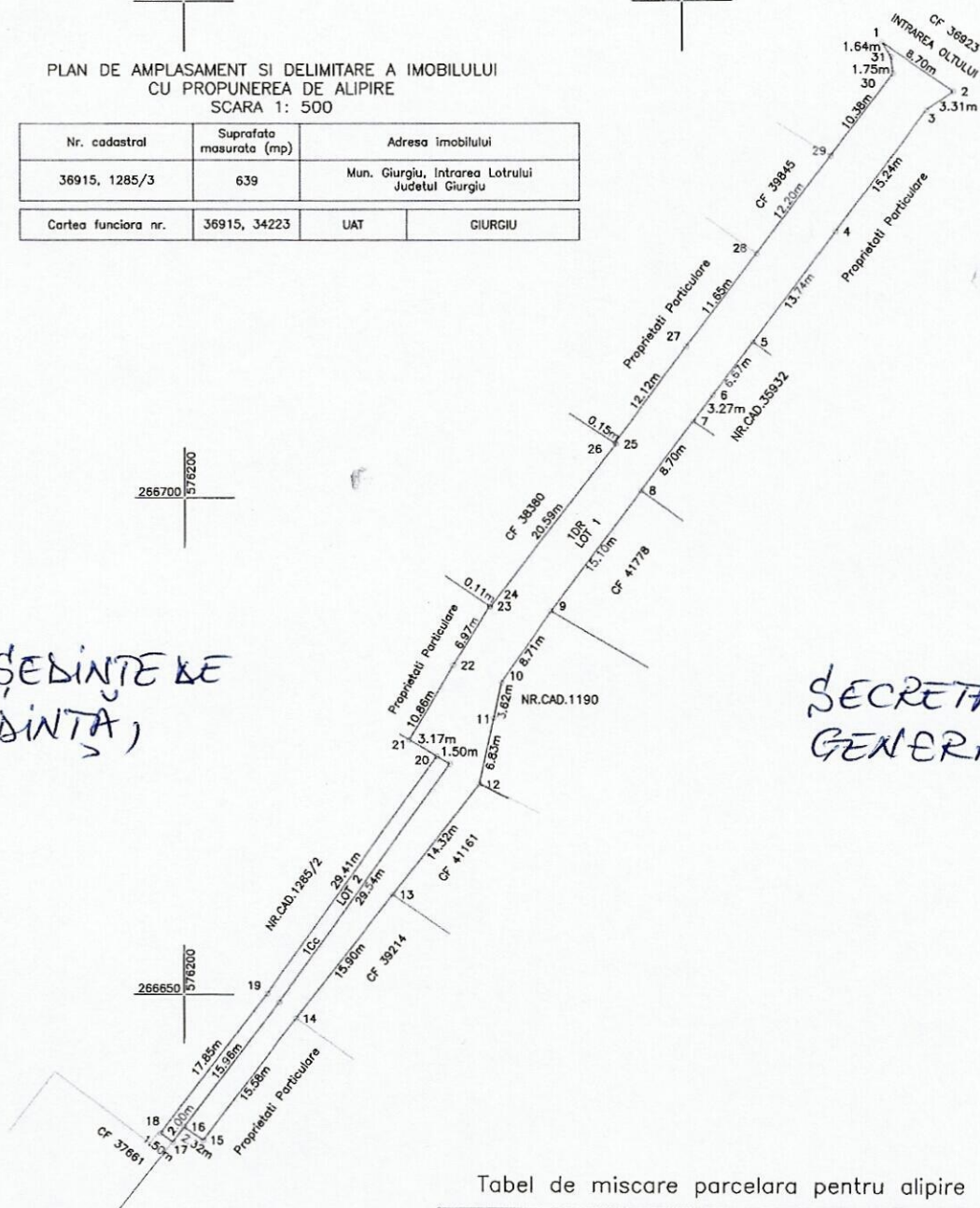
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
36915, 1285/3	639	Mun. Giurgiu, Intrarea Lotului Judetului Giurgiu
Cartea funciara nr.	36915, 34223	UAT GIURGIU



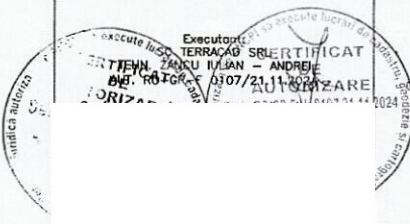
PRESEDINTE DE
SEDINTA,

SECRETAR
GENERAL,



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
36915	568	1Dr	DOMENIU PUBLIC Teren intravilan neimprejmuit LOT 1		639	1Dr	DOMENIU PUBLIC Teren intravilan neimprejmuit
1285/3	71	1Cc	DOMENIU PUBLIC Teren intravilan neimprejmuit LOT 2				
TOTAL	639				639		



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



ANCPI | UAT Administrativ
1:2000

Anul zborului ortofoto: 2024



Intarea lotului NC 36915
Propunere donatie teren NC1285/3, AF34223.

Powered by Esri

CERTIFICAT DE URBANISM
nr. 4 din 08.01.2026

în scopul:
"ALIPIRE DOUĂ IMOBILE"

Ca urmare a cererii adresate de JEGA Marius Cesar în calitate de coordonator Compartiment Cadastru al Primăriei Municipiului Giurgiu, cu sediul în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, b-dul București nr. 49-51, înregistrată la nr. 133932 din 29.12.2025

pentru imobilul - teren și/ sau construcții-, situat în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, intr. Lotrului, șos. Alexandriei, CF nr. 36915, nr. cad. 36915; CF nr. 34223, nr. cad. 1285/3, sau identificat prin plan de situație, plan de amplasament (anexă la prezentul CU);

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 11128DU366/ 2009, faza PUG, actualizat aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr. 37/ 2011, prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr. 89/ 2021 nr. 225/ 2023;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil - teren identificat cu nr. cad. 1285/3, cf. 34223 (S= 71mp) domeniul public al Municipiului Giurgiu, cf. Act Notarial nr. 2185/ 24.10.2025 emis de Neagoe Mihaela, situat în intravilanul municipiului Giurgiu;

- imobil - teren identificat cu nr. cad/ cf. 36915 (S= 654mp din acte, 568mp din măsurători) domeniul public al Municipiului Giurgiu, cf. Act Normativ nr. HG 968/ 05.09.2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr. 49549/08.09.2015 emis de D.I.T.L. Giurgiu, act administrativ nr. 35089/07.09.2015 emis de P.M.G.; Anexa 2 la HCL 135/ 26.08.1999 emis de Comisia Specială pentru Întocmirea Inventarului Bunurilor care alcătuiesc Domeniul Public al Municipiului Giurgiu; HCL 76/ 16.05.2002 emis de Consiliul Local al Municipiului Giurgiu; HCL 135/ 26.08.1999 emis de Consiliul Local al Municipiului Giurgiu; HCL 223/ 24.06.2015 emis de Consiliul Local al Municipiului Giurgiu; Anexa la HCL 223/ 24.06.2015 emis de Consiliul Local al Municipiului Giurgiu; HCL 273/ 29.07.2015 emis de Consiliul Local al Municipiului Giurgiu;) situat în intravilanul municipiului Giurgiu

- nu este grevat cu sarcini
- nu este situat în zonă protejată

2. REGIMUL ECONOMIC:

- teren situat în zona "D" cf. HCLM nr. 173/ 2007
- folosința actuală: drum
- destinația: drum

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General actualizat aprobat prin HCLM nr. 37/ 2011, terenurile se află în unitatea teritorială de referință LM 2 - subzona locuințelor individuale cu maxim P+1+M niveluri în zone construite precum și în CC1 - Zona transporturilor rutiere, ce include ansamblul rețelei de transport rutier precum și incintele cuprinzând activități legate de transportul rutier. Având în vedere situarea terenului adiacent intr. Lotrului, care prin reglementările urbanistice aferente căilor de comunicații este propusă cu un profil de 12,00m, se stabilește aliniamentul reglementat - respectiv linia pe care trebuie amplasate împrejuririle, la o distanță de 6,00m din axul drumului. Zona destinată circulației rutiere, menționată mai sus, se constituie ca zonă non-aedificandi în care sunt interzise orice lucrări în afara celor de amenajare a drumului, trotuarelor, spațiilor verzi, rețelelor edilitare.

- UTILIZĂRI ADMISE:

Reparații și extinderi la locuințele existente; locuințe individuale în regim de construire discontinuu; locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii libere; echipamente publice specifice zonei rezidențiale; pensiuni cu mai puțin de 20 locuri de cazare; parcaje la sol; spații verzi amenajate (plantarea se va face cu specii care contribuie la ameliorarea climatului); spații libere pietonale.

- UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:

Locuințe colective mici cu soluționarea în interiorul parcelei a: parcajelor și spațiilor de manevră auto aferente, a sistemului de colectare a gunoierului, a spațiilor verzi și a celor de joacă pentru copii în concordanță cu prevederile OMS 119/ 2014; amplasarea a mai mult de 4 locuințe individuale sau 6 apartamente pe o parcelă se poate realiza numai pe baza unei documentații de urbanism aprobate, în condițiile legii; anexe gospodărești care nu produc murdărie (garaj, magazie, etc.) în suprafață totală construită desfașurată de maxim 100mp/ unitate locativă; adăposturi pentru maxim 5 animale de casă; sere de maxim 100mp; panouri

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

publicitate sau semnale de maxim 2mp și 10m înălțime pentru activitatea proprie; amplasarea panourilor și semnalelor se va face în incinta proprie, la minim 5m de limita proprietăților învecinate;- toate clădirile vor avea evacuarea apelor uzate și meteorice controlată; Se admite mansardarea clădirilor parter existente, cu luarea în calcul a coeficientului de utilizare a terenului a unei suprafețe desfășurate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent. Se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 200mp ADC, să nu reprezinte mai mult de 30% din suprafața desfășurată a construcției, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme concomitent, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22:00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție.

- UTILIZĂRI INTERZISE:

Se interzic următoarele utilizări: funcțiuni comerciale și servicii profesionale sau activități manufacturiere care depășesc suprafața de 200 mp ADC (sau 30% din suprafața desfășurată), sau care generează transporturi grele, sau care atrag mai mult de 5 autoturisme concomitent, care sunt poluante, sau care au program prelungit peste orele 22:00 sau care utilizează terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau orice transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activități; anexe gospodărești care produc murdărie sau alte posibile dezagremente (latrine, grajduri, etc.); depozitare en gros; depozitari de materiale re folosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; autobaze și stații de întreținere auto; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

- CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI):

Parcelele sunt considerate direct construibile dacă respectă cumulativ următoarele condiții: asigurarea accesului carosabil la drum public sau privat; asigurarea accesului la energia electrică, la apă potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a reziduurilor menajere. Parcela se consideră construibilă dacă are suprafețele și deschiderile minime astfel: regim înșiruit – 150mp, respectiv 8m; regim cuplat – 200mp, respectiv 10m; regim izolat – 250mp, respectiv 12m. Parcela este accesibilă dintr-un drum public direct sau prin servitute de trecere legal obținută pe una dintre parcelele adiacente care are ieșire la drumul public, servitute având lățimea de minim 3,5m. Adâncimea parcelei trebuie să fie mai mare sau egală cu lățimea; prin excepție se admit parcele care nu respectă aceasta prevedere numai dacă parcela respectivă nu provine dintr-o dezmembrare.

- AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:

Clădirile se vor retrage de la aliniamentul reglementat al parcelei cu o distanță de minim 4m; pot face excepție garajele și spațiile comerciale cu suprafața construită desfășurată sub 25mp; acest tip de construcții se pot amplasa la aliniament cu condiția să nu afecteze domeniul public (deschidere uși, rampe, trepte, etc.). Banda de constructibilitate are o adâncime de maxim 20m de la alinierea clădirilor.

- AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:

Clădirile vor fi dispuse izolat, cu excepția cazurilor de mai jos, și se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu minim jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 3,5m. Este obligatorie cuplarea la calcan în cazul în care prin proiectul de reparcelare se stipulează astfel. Este obligatorie cuplarea la calcan în cazurile în care în banda de constructibilitate există, la data aprobării prezentului regulament, construcții cu funcțiuni similare, legal executate pe limita de proprietate. Este posibilă amplasarea pe limita de proprietate în cazul în care pe parcela adiacentă este în curs un proiect similar, care va duce în final la realizarea unor construcții cuplate. Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 5m.

- AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ:

Distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 4m; distanța se poate reduce la jumătate, dar nu mai puțin de 4m în cazul în care nici una dintre construcții nu are camere locuibile.

- CIRCULAȚII ȘI ACCESE:

Parcela va avea asigurat un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate de minim 3,5m lățime.

- STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR:

Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, sau în parcaje publice sau de uz public, deci în afara circulațiilor publice. Pentru numărul minim obligatoriu de locuri de parcare se vor respecta normele specifice (vezi RLU aferent PUG, capitolul 9 din Titlul 1 – Prescripții generale).

- ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:

Înălțimea maximă admisibilă la cornișe 10m (P+2); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului în suprafața maximă de 60% din aria construită.

- ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:

Clădirile noi se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate. Toate clădirile vor fi prevăzute cu acoperiș din materiale durabile. Se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor. Se interzice realizarea unor mansarde false. Garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală.

- CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ:

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare. Se va asigura în mod special evacuarea rapidă și evacuarea apelor meteorice prin sistematizare verticală spre canalizarea pluvială. Se admit în mod provizoriu soluții locale, cu asigurarea posibilității de racordare la viitoare rețele de apă și canalizare și cu condiția respectării normelor de protecție sanitară și obținerii avizului agenției de protecție a mediului.

- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE:

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

În conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

Spațiile verzi vor reprezenta minim 30% din suprafața parcelor. Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; minim 40% din grădina de fațadă se va planta cu arbori. Spațiile neconstruite și neocupate de accese, trotuare de gardă și grădina cultivată vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 50mp. Se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4m înălțime și diametru tulpinii peste 15cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul unor spații plantate publice din apropiere. Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese și parcaje; din același motiv se recomandă înglobarea parcajelor în clădirea principală, supra sau subteran. Se recomandă ca minim 75% din terasele neutilizate și 10% din terasele utilizate ale construcțiilor să fie amenajate ca spații verzi pentru ameliorarea microclimatului și a imaginii oferite către clădirile învecinate.

- ÎMPREJMUIRI:

Se recomandă separarea spre stradă a terenurilor echipamentelor publice și bisericilor cu garduri vii sau cu garduri transparente ce vor avea înălțimea de maxim 1,5m cu un soclu opac de cca. 0,3m și o parte transparentă dublată de gard viu; iar pentru alte funcțiuni cu garduri transparente de maxim 1,5m incluzând un soclu opac de 0,3m și o parte transparentă dublată eventual de gard viu. Pentru limitele laterale și posterioare se recomandă garduri opace de maxim 2m.

- PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI:

POT maxim = 35%

- COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI:

CUT maxim pentru înălțimi P+1+M = 1,0mp ADC/ mp teren

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
"ALIPIRE DOUĂ IMOBILE"

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/ de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului, Giurgiu, bd. București, bl. 111, sc. A+B, parter.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/ CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/ 35/ CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/ 337/ CEE și a Directivei 96/ 61/ CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/ private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/ sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/ sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele:

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/ sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie) – amplasament și/ sau branșament:
 - d.2) avize și acorduri privind:
☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației
 - d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)
 - d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)
- e) ☐ punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)
- f) ☐ dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM ARE VALABILITATE DE 24 LUNI DE LA DATA EMITERII.

PRIMAR,
Adrian Valentin ANGHELESCU

SECRETAR GENERAL,
Liliana BĂICEANU

ARHITECT ȘEF,
Tiberiu RIBIGAN

ȘEF SERVICIU,
Emilia IONESCU

✓ Intocmit,
Alina PANTELIMON

Achitat taxa de: scutit conform Legii 227/ 2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin-poștă la data de _____ 2026.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

În conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

14

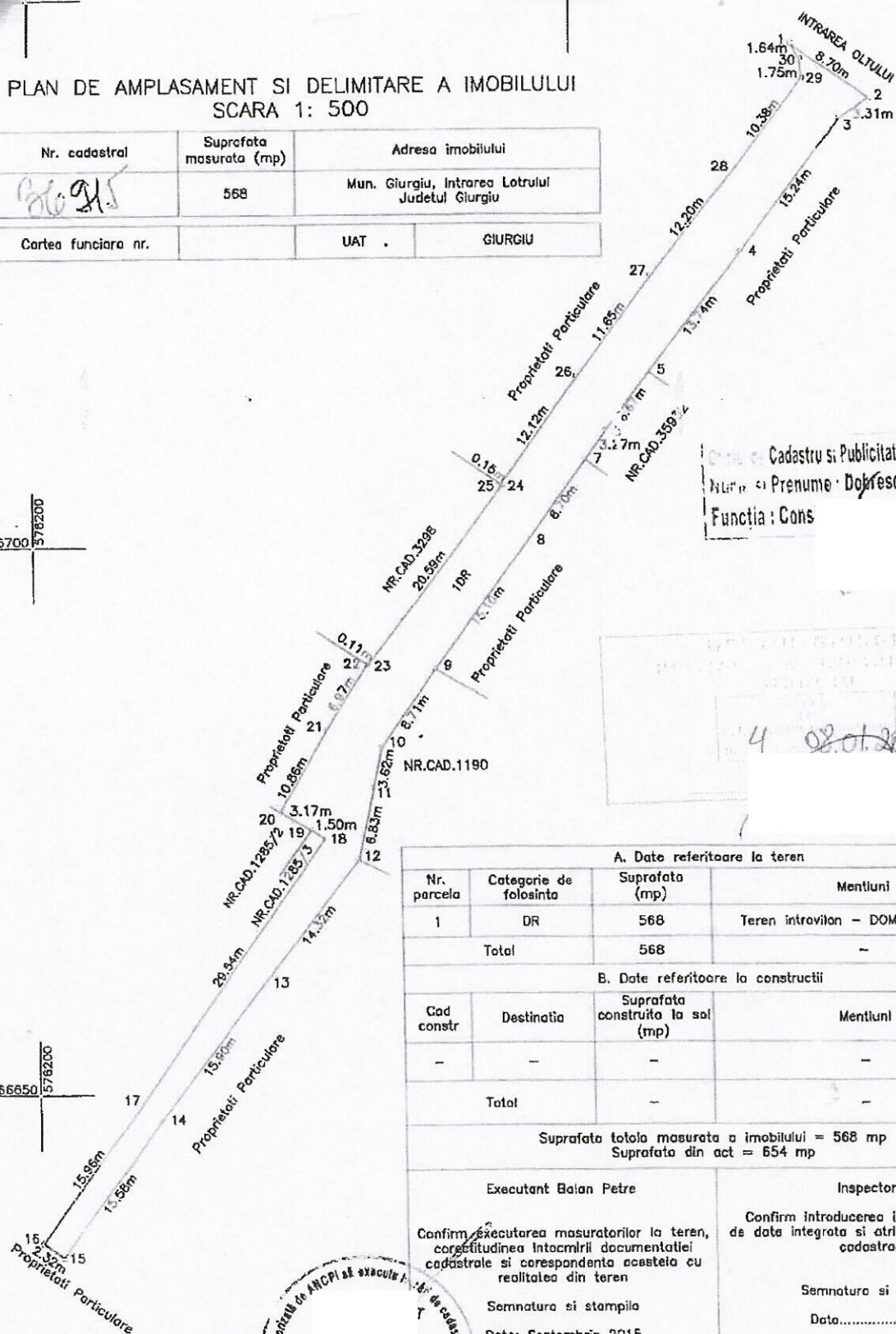
576450

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
860215	568	Mun. Giurgiu, Intrarea Lotului Judetului Giurgiu
Cartea funciara nr.	UAT	GIURGIU

266700 578200

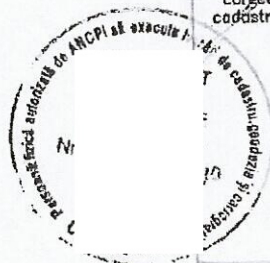
266650 578200



Cadastru si Publicitate Imobiliară la Giurgiu
Nume si Prenume: Dobrescu Mirela Lorelai
Funcția: Cons

4 02.01.2016

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	568	Teren introvit - DOMENIUL PUBLIC
Total		568	-
B. Date referitoare la constructii			
Cad constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 568 mp Suprafata din act = 654 mp			
Executant Balan Petre		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafo	
Data: Septembrie 2015		Data.....	
		Stampila BCPI	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36915 Giurgiu

Nr. cerere	1845
Ziua	14
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199364843



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, INTRAREA LOTRULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36915	Din acte: 654 Masurata: 568	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44273 / 24/09/2015		
Act Normativ nr. HG 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 49549/08-09-2015 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE GIURGIU; act administrativ nr. 35089/07-09-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; ANEXA 2 LA HCL 135/26-08-1999 emis de COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU; HCL 76/16-05-2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; HCL 135/26-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; HCL 223/24-06-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; ANEXA LA HCL 223/24-06-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; HCL 273/29-07-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

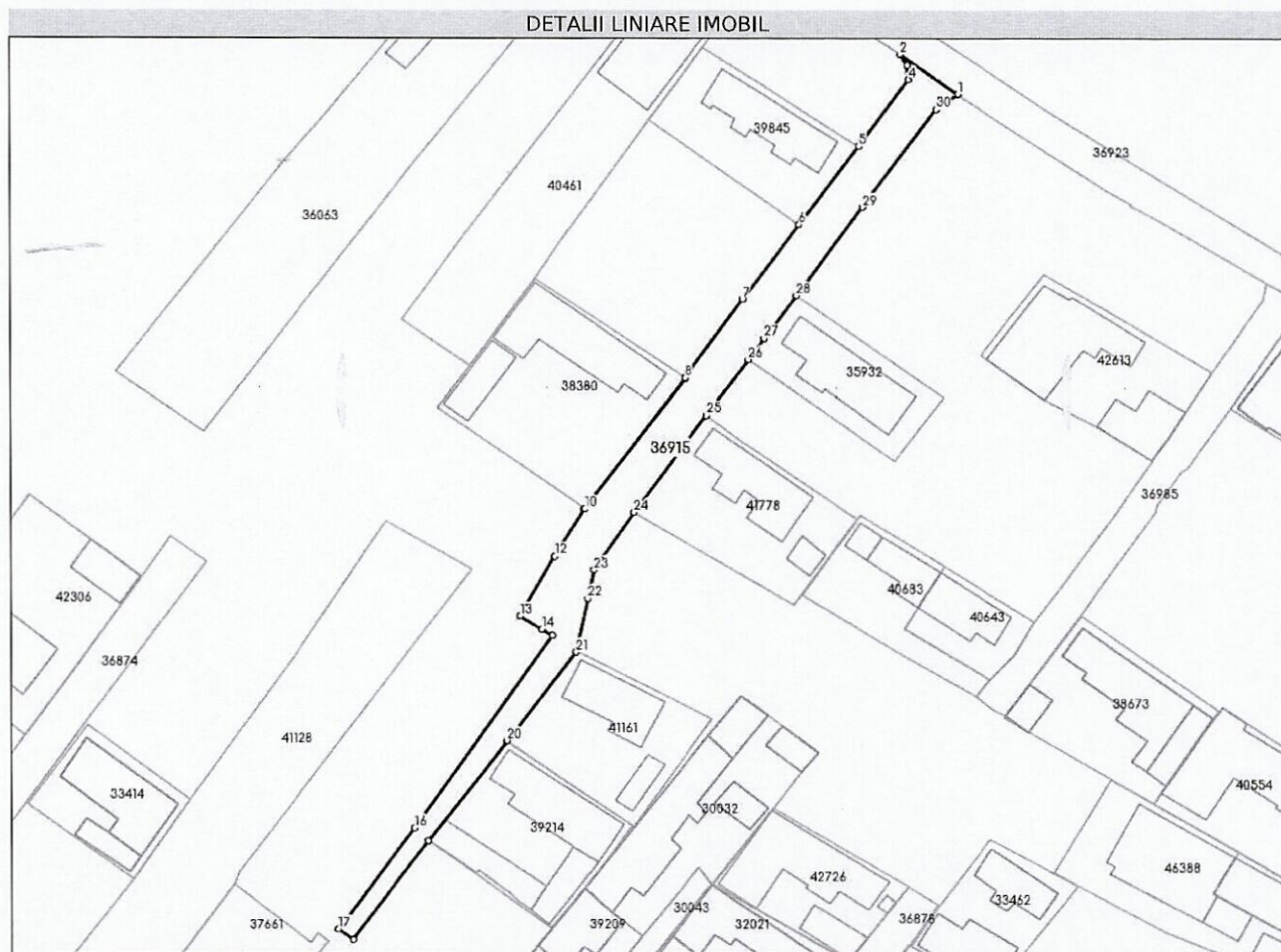
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36915	Din acte: 654 Masurata: 568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	568	-	-	-	INTRAREA LOTRULUI - DOMENIUL PUBLIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.703	2	3	1.637
3	4	1.747	4	5	10.384
5	6	12.202	6	7	11.65
7	8	12.123	8	9	0.151
9	10	20.591	10	11	0.105
11	12	6.966	12	13	8.665

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	3.174	14	15	1.504
15	16	29.541	16	17	15.957
17	18	2.324	18	19	15.582
19	20	15.899	20	21	14.067
21	22	6.83	22	23	3.623
23	24	8.713	24	25	15.1
25	26	8.698	26	27	3.268
27	28	6.666	28	29	13.744
29	30	15.242	30	1	3.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/01/2026, 10:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34223 Giurgiu

Nr. cerere	1841
Ziua	14
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199364234



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1250/N

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Sos ALEXANDRIEI, Nr. 88A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1285/3	71	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
136758 / 29/10/2025		
Act Notarial nr. 2185, din 24/10/2025 emis de Neagoe Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1285/3	71	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	71	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură ulografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/01/2026, 10:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind acceptarea de către Municipiul Giurgiu a ofertei de donație constând în teren cu suprafața de 71 mp., situat în Municipiul Giurgiu, în vederea extinderii Intrării Lotrului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.82.905/14.07.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.83.321/14.07.2025;
- oferta de donație înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.60.402/19.05.2025, prin care domnul Dumitrescu Marian-Ionică își manifestă intenția de a dona către Municipiul Giurgiu, un teren în suprafață de 71 mp. pe care îl deține în proprietate, situat în Municipiul Giurgiu, în vederea extinderii Intrării Lotrului;
- extrasul de carte funciară nr.34223 a localității Giurgiu (CF vechi:1250/N), având numărul cadastral 1285/3, eliberat de O.C.P.I. urmare cererii nr.46.654/13.05.2025;
- Actul de dezmembrare autenticat cu nr.958/18.04.2003 de BNP Ciobanu Victor;
- Certificatul de moștenitor autenticat cu nr.54/21.06.2012 de BNP Durbac Elena;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.858, art.863, lit.,c", art.1011 și art.1013 din Legea nr.287/2009 actualizată, Noul Cod Civil și prevederile art.8, alin.(6) din Anexa la Ordinul nr.600/08.02.2023 al Directorului General al A.N.C.P.I. pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.,c" și alin.(14), art.139, alin.(2), art.196, alin.(1), lit.,a" și art.291, alin.(3), lit.,a" și alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Acceptă oferta de donație fără sarcini, formulată de domnul Dumitrescu Marian-Ionică către Municipiul Giurgiu, constând în teren cu suprafața de 71,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, șoseaua Alexandriei, nr.88A, Județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.34223 a localității Giurgiu (CF vechi:1250/N), având numărul cadastral 1285/3.

Art.2. Terenul care face obiectul donației se identifică potrivit Extrasului de carte funciară nr. 34223 a localității Giurgiu (CF vechi: 1250/N), având numărul cadastral 1285/3 și este prezentat conform planului de amplasament și delimitare scara 1:500, Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Costurile legate de întocmirea actului autentic, respectiv înscrierea în cartea funciară a donației vor fi suportate de către Municipiul Giurgiu;

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu – domnul Anghelescu Adrian - Valentin să semneze Contractul de donație în formă autentică, prevăzut la art.3 din prezenta hotărâre.

Art.5. După perfectarea Contractului de donație în formă autentică, bunul prevăzut la art.1, se va include în domeniul public al Municipiului Giurgiu și va fi utilizat pentru extinderea Intrării Lotrului, înscrisă în Nomenclatorul stradal al Municipiului Giurgiu și identificată cu numărul cadastral 36915, prezentată în planul de încadrare în zonă scara 1:2000, extras de pe geoportalul public al A.N.C.P.I., Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va reactualiza și completa în mod corespunzător.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Poliției Locale Giurgiu, Direcției de Evidență a Persoanelor Giurgiu, Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu și domnului Dumitrescu Marian-Ionică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vucă Emil Gabriel

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 14 august 2025
Nr. 186

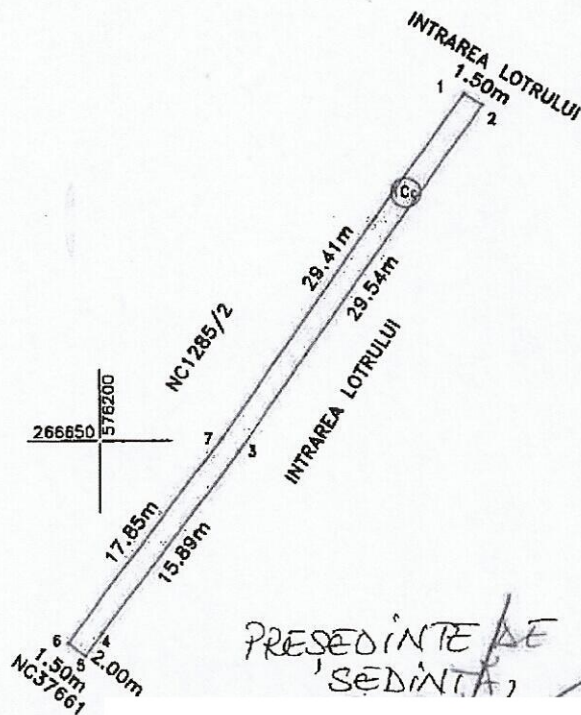
Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, _____ voturi împotrivă și _____ abțineri,
din totalul de 19 consilieri prezenți

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
1285/3	71mp	MUN GIURGIU-SOS ALEXANDRIEI NR 88A JUD. GIURGIU
Nr. carte funciara	34223	UAT-GIURGIU

ANEXA 1 LA HCM NR. 186



PRESEDINTE DE
SEDINTA

SECRETAR
GENERAL

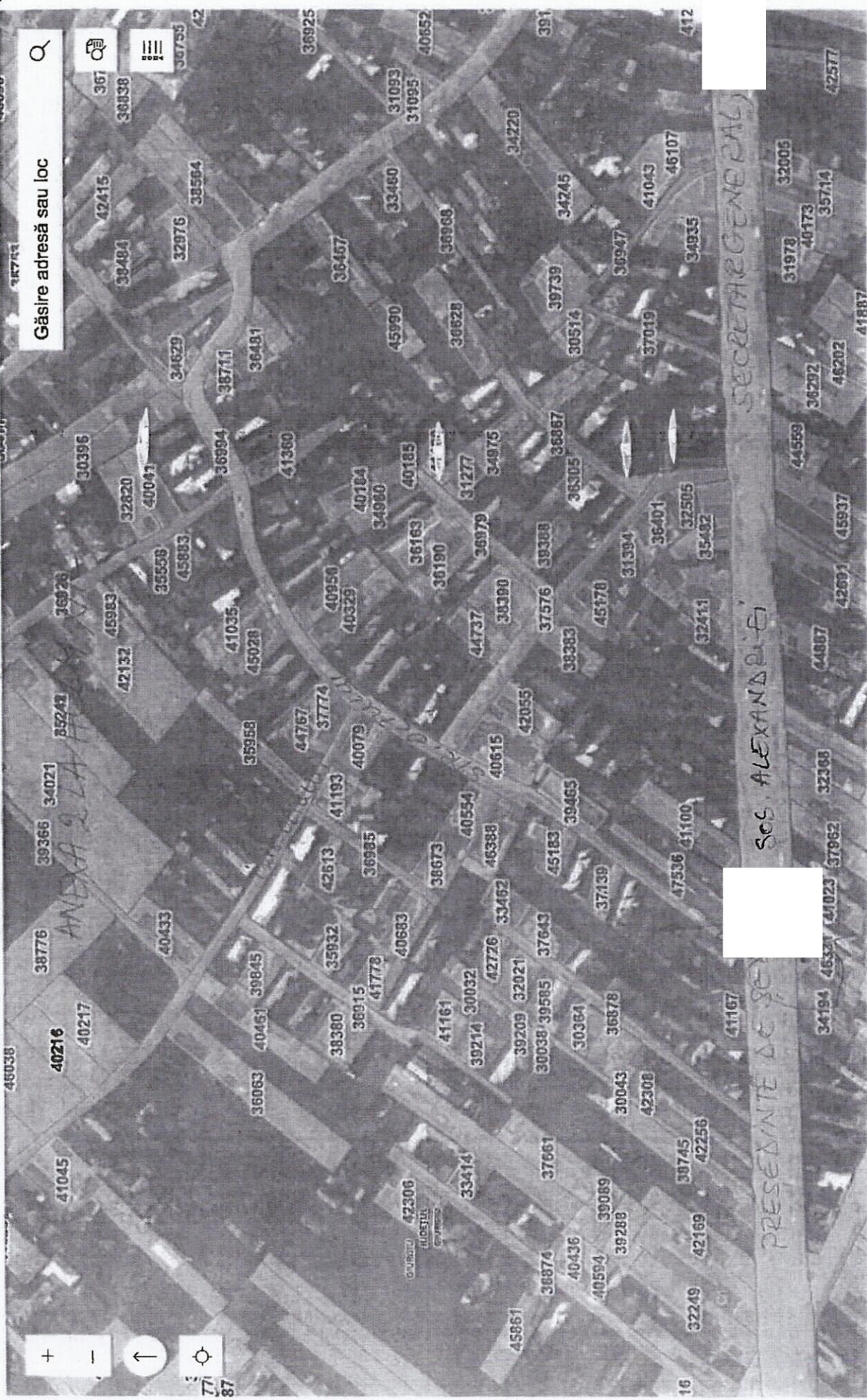
A. Date referitoare la teren.			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentiuni
1	Cc	71	TEREN NEIMPREJMUIT INGLOBAT IN INTRAREA LOTRULUI
Total			

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala din acte a imobilului=71mp Suprafata totala masurata a imobilului=71mp

Executanti: IVANUS MATEI CONSTANTIN CERTIFICAT DE APROBARE Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea intrarii in documente cadastrale si realitatea terenului. data 13.05.2025	Inspector Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI data.....
---	---

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ANEXA 2 LA HCM 1861 H40P 2002



ANCP | UAT Administrativ
1:2000

Anul zborului ortofoto: 2024

intarea lotului NC 36915

Preparare documente teren NC 1285/3 - 34223

Powered by Esri

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu cu nr. 186/14.08.2025 a fost aprobată acceptarea de către Municipiul Giurgiu a ofertei de donație constând în teren cu suprafața de 71 mp, situat în Municipiul Giurgiu, în vederea extinderii Intrării Lotrului, conform art. 5.

Având în vedere cele de mai sus se propune alipirea a două terenuri cu suprafețele de 568 mp, reprezentând Intrarea Lotrului, aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, înscrisă în cartea funciară nr. 36915 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36915 și categoria de folosință drum și de 71 mp, aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 34223 (CF vechi:1250/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 1285/3 și categoria de folosință curți-construcții, conform Anexei – Plan de Amplasament și Delimitare cu propunerea de alipire scara 1:500 întocmit de S.C. Terracad S.R.L., drept pentru care inițiez Proiectul de Hotărâre cu următoarea titulatură:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA ALIPIRII A DOUĂ
TERENURI CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI
GIURGIU SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU**

DIRECȚIA PATRIMONIU prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat și de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal alipirea a două terenuri cu suprafețele de 568 mp, reprezentând Intrarea Lotrului, aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, înscrisă în cartea funciară nr. 36915 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36915 și categoria de folosință drum și de 71 mp, aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. nr. 34223 (CF vechi:1250/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 1285/3 și categoria de folosință curți-construcții, conform Anexei – Plan de Amplasament și Delimitare cu propunerea de alipire scara 1:500 întocmit de S.C. Terracad S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu cu nr. 186/14.08.2025 a fost aprobată acceptarea de către Municipiul Giurgiu a ofertei de donație constând în teren cu suprafața de 71 mp, situat în Municipiul Giurgiu, în vederea extinderii Intrării Lotrului, conform art. 5.

Având în vedere cele de mai sus se propune alipirea celor două loturi pentru extinderea Intrării Lotrului până la suprafața de 639 mp, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 568 mp, având numărul cadastral 36915;
- Lotul 2 – în suprafață de 71 mp, având numărul cadastral 1285/3.

S-a emis Certificatul de urbanism nr. 4/08.01.2026 în scopul alipirii a două imobile cu numerele cadastrale 36915 și 1285/3, cu condiții favorabile pentru scopul precizat.

Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de alipire în formă autentică.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Traistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI ,
Pencea Gabriela

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI EVIDENȚA STRĂZI
NR. 5734/19.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin referatul de aprobare nr. 4121/15.01.2026, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două terenuri aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art.136, alin.(8), lit."b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal alipirea a două terenuri aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, Intrarea Lotrului, respectiv șoseaua Alexandriei, nr. 88A, înscrise în cartea funciară a localității Giurgiu cu nr. 47839, având numărul cadastral 47839 și cartea funciară a localității Giurgiu cu nr. 47837, având numărul cadastral 47837.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu cu nr. 186/14.08.2025 a fost aprobată acceptarea de către Municipiul Giurgiu a ofertei de donație constând în teren cu suprafața de 71 mp, situat în Municipiul Giurgiu, în vederea extinderii Intrării Lotrului, conform art. 5.

Având în vedere cele de mai sus se propune alipirea a două terenuri cu suprafețele de 568 mp, reprezentând Intrarea Lotrului, înscrisă în cartea funciară nr. 36915 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36915 și categoria de folosință drum și de 71 mp, aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 34223 (CF vechi:1250/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 1285/3 și categoria de folosință curți-construcții, conform Anexei – Plan de Amplasament și Delimitare cu propunerea de alipire scara 1: 500 întocmit de S.C. Terracad S.R.L.

S-a emis Certificatul de urbanism nr. 4/08.01.2026 în scopul alipirii a două imobile cu numerele cadastrale 36915 și 1285/3, cu condiții favorabile pentru scopul precizat.

Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de alipire în formă autentică.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 25, alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;- prevederile art. 127, art. 128, alin. (1), art. 129, art. 130, alin. (1), lit. b) și alin. (6) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;- prevederile art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1) și (2), lit. c) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;- prevederile art. 858 alin. (1), art. 879, alin. (1) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare, Noul Cod Civil și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Trăistaru Cristian

**COMPARTIMENT CADASTRU ȘI
EVIDENȚĂ STRĂZI,**

Pencea Gabriela