

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 8/19.01.2026
privind aprobarea alipirii a trei terenuri ce aparțin domeniului public al
municipiului Giurgiu situate în intravilanul municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 4505/16.01.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 5743/19.01.2026.....;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism;
- extrasul de carte funciară nr. 47664 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47664, eliberat de OCPI la data de 14.01.2026, nr. cerere 1866;
- extrasul de carte funciară nr. 46031 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46031, eliberat de OCPI la data de 14.01.2026, nr. cerere 1849;
- extrasul de carte funciară nr. 46348 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46348, eliberat de OCPI la data de 14.01.2026, nr. cerere 1851;
- Certificatul de urbanism nr. 654/17.12.2025 în scopul alipirii a trei imobile cu numerele cadastrale 47664, 46031 și 46348;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu cu nr. 185/14.08.2025 privind acceptarea de către Municipiul Giurgiu a ofertei de donație constând în teren cu suprafața de 149 mp, situat în Municipiul Giurgiu, în vederea extinderii Aleei Magnoliei;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu cu nr. 203/11.09.2025 privind acceptarea de către Municipiul Giurgiu a ofertei de donație constând în teren cu suprafața de 125 mp, situat în Municipiul Giurgiu, în vederea extinderii Aleei Magnoliei;
- prevederile art. 25, alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 127, art. 128, alin. (1), art. 129, art. 130, alin. (1), lit. b) și alin. (6) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1) și (2), lit. c) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 858 alin. (1), art. 879, alin. (1) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare, Noul Cod Civil și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art. 139, alin. (1) și (3), lit. g și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă alipirea a trei terenuri aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, conform Anexei – Plan de Amplasament și Delimitare cu propunerea de alipire scara 1: 1000 întocmit de S.C. Terracad S.R.L., ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul 1 – în suprafață de 1.408 mp, situat în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, reprezentând Aleea Magnoliei, înscrisă în cartea funciară nr. 47664 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47664 și categoria de folosință drum;

Lotul 2 – în suprafață de 149 mp, situat în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, Strada Decebal, nr. 3C, înscris în cartea funciară nr. 46031 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46031 și categoria de folosință arabil;

Lotul 3 – în suprafața de 125 mp, situat în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, Strada Decebal, FN, înscris în cartea funciară nr. 46348 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46348 și categoria de folosință arabil;

Art. 2. Lotul rezultat în urma alipirii are suprafața de 1.682 mp și categoria de folosință drum, reprezentând Aleea Magnoliei, înscrisă în Nomenclatorul stradal al Municipiului Giurgiu, actualizată ca urmare a extinderii;

Art. 3. Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va reactualiza și completa în mod corespunzător, la Cap. a. – Drumuri comunale, vicinale, strazile cu trotuare aferente, pasajele, podurile, podețele, precum și zonele de protecție ale acestora.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu – domnul Anghelescu Adrian-Valentin să semneze actul de alipire în formă autentică.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ANGHELESCU ADRIAN**

ANEXA LA HCM NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
SCARA 1: 1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
47664, 46031, 46348	1682 mp	Mun. Giurgiu, Aleea Magnoliei, jud. Giurgiu	
Cartea funciara nr.	47664, 46031, 46348	UAT	GIURGIU

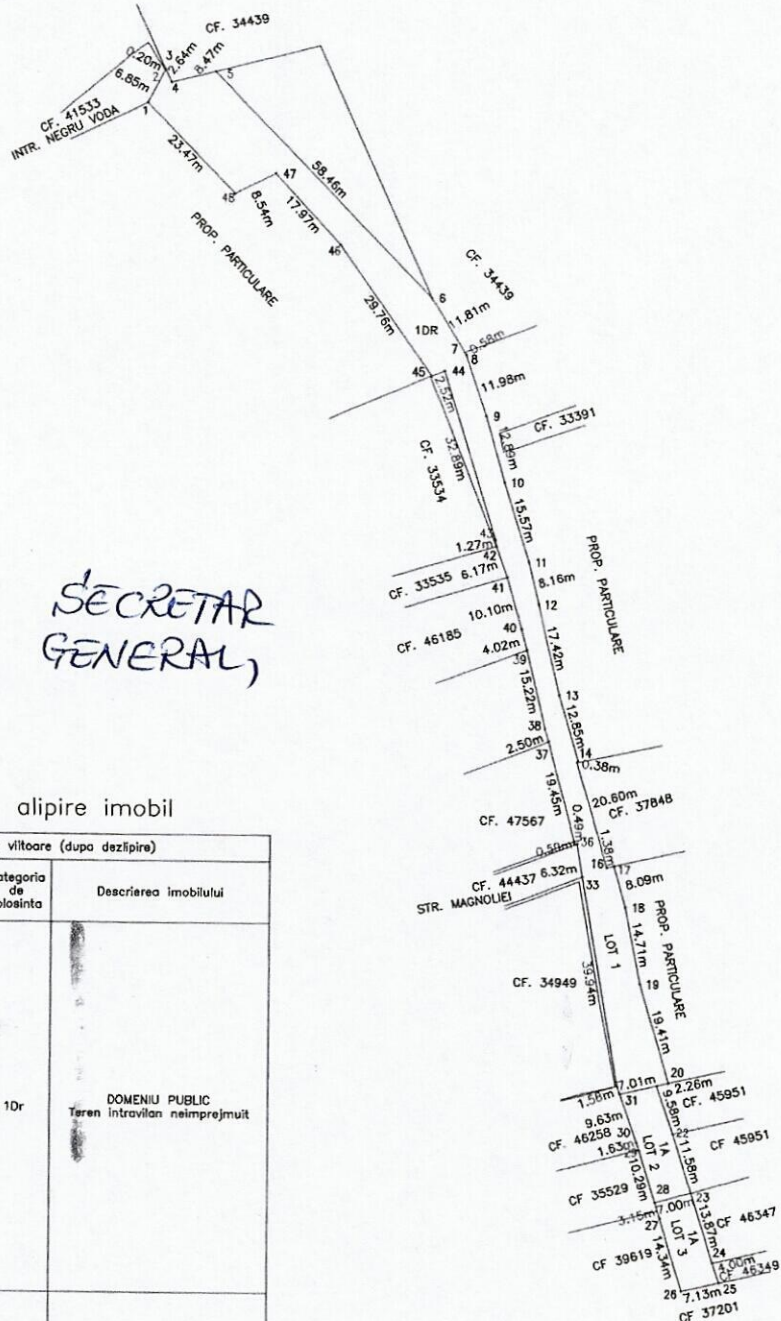
268300
577700

PRESEDINTE DE
SEDINTA,

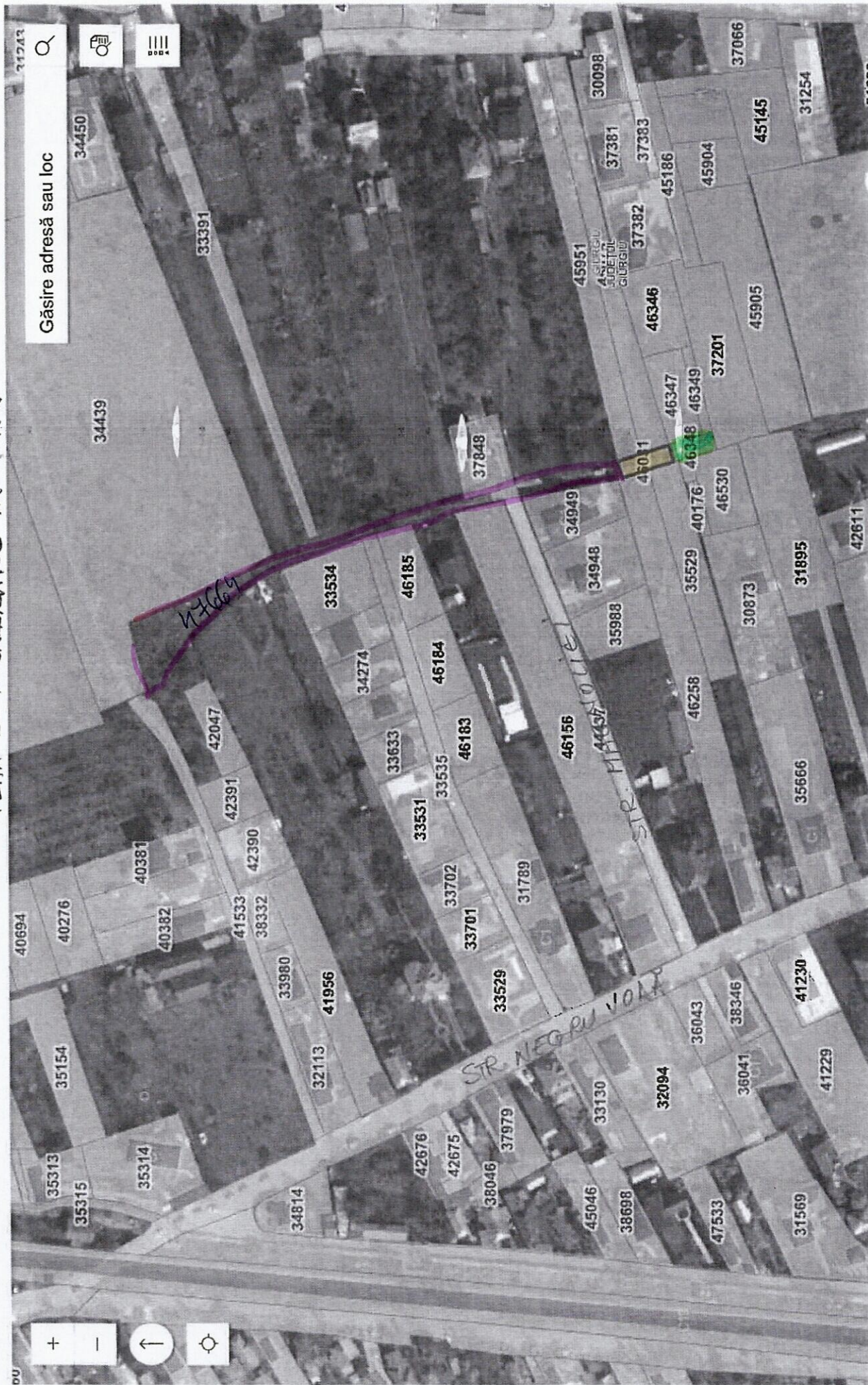
SECRETAR
GENERAL,

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
47664	1408	1Dr	DOMENIU PUBLIC Teren intravilan neimprejmuit LOT 1	1682	1682	1Dr	DOMENIU PUBLIC Teren intravilan neimprejmuit
46031	149	1A	DOMENIU PUBLIC Teren intravilan neimprejmuit LOT 2				
46348	125	1A	DOMENIU PUBLIC Teren intravilan neimprejmuit LOT 3				
TOTAL	1682						
Executant: SC TERRACAD SRL TEHN. ZANCU IULIAN, ANBREA RO-CR-F 01/07/21.11.2022 Firm executarea masurata Renea Iancu (documenta spondentia coasta cu rechi lr.2945 Semnatura si stampila Data: Decembrie 2022 AD Bucuresti CATE				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafo Data..... Stampila BCPI			



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



ANCPI I.U.A.T. - Administrativ
1: 2000

Anul zborului ortofoto: 2024

— ALEEA MAGNOLEI, NC 46664
L2 = 149mp, NC 46031
L3 = 125mp, NC 46348

Număr carte funciară: 46031

Extras de carte funciară - ePayment

Extras din planul cadast. al pe ortofotoplan - ePayment



Powered by Esri

CERTIFICAT DE URBANISM
nr. 654 din 17.12. 2025

în scopul:
"ALIPIRE TREI IMOBILE"

Ca urmare a cererii adresate de JEGA Marius Cesar, reprezentant al PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI GIURGIU cu sediul în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, bd. București, nr. 49-51, tel. 0246211627, patrimoniul@primariagiurgiu.ro, înregistrată la nr. 133931/ 09.12.2025;

pentru imobilul - teren și/ sau construcții -, situat în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, al. Magnoliei, CF nr. 47664, str. Decebal, nr. 3C, CF nr. 46031, str. Decebal, nr. fn, CF nr. 46348, nr. cad. 47664, 46031, 46348 sau identificat prin plan de situație, plan de amplasament (anexă la prezentul CU);

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 11128DU366/ 2009, faza PUG, actualizat aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr. 37/ 2011, prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr. 89/ 2021 și nr. 225/ 2023

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil- teren identificat CF 47664 (S = 1408mp) aflat în domeniul public al municipiului Giurgiu, cf. act administrativ nr. HCLM 149/ 26.06.2025 nr. 36/ 18.01.2012, emis de CL mun. Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, nu este grevat cu sarcini cf. CF 47664 (nr. cerere 156231/ 16.12.2025)

- imobil- teren identificat CF 46348 (S = 125mp) aflat în domeniul public al municipiului Giurgiu, cf. act notarial nr. 2148/ 24.10.2025, emis de Neagoe Mihaela, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, nu este grevat cu sarcini cf. CF 46348 (nr. cerere 156208/ 16.12.2025)

imobil- teren identificat CF 46031(S = 149mp) aflat în domeniul public al municipiului Giurgiu, cf. act notarial nr. 2186/ 24.10.2025, emis de Neagoe Mihaela, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, este grevat cu sarcini - drept de servitute - cf. act. notarial nr. 2057/ 08.10.2024 emis de Neagoe Mihaela, cf. CF 46031 (nr. cerere 156207/ 16.12.2025)

2. REGIMUL ECONOMIC:

- teren situat în zona "A" cf. HCLM nr. 173/ 2007
- folosința actuală: curți construcții
- destinația: curți construcții

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General actualizat aprobat prin HCLM nr. 37/ 2011, terenurile se află în unitatea teritorială de referință LM 2 – subzona locuințelor individuale cu maxim P+1+M niveluri în zone construite, , precum și în CC1 – Zona transporturilor rutiere, ce include ansamblul rețelei de transport rutier precum și incintele cuprinzând activități legate de transportul rutier. Având în vedere situarea terenului adiacent unui drum propus prin PUG care prin reglementările urbanistice aferente căilor de comunicații sunt propuse cu un profil de min. 12,00m, se stabilește aliniamentul reglementat – respectiv linia pe care trebuie amplasate împrejurimile, la o distanță de 6,00m din axul drumului. Zona destinată circulației rutiere, menționată mai sus, se constituie ca zonă non-edificandi în care sunt interzise orice lucrări în afara celor de amenajare a drumului, trotuarelor, spațiilor verzi, rețelelor edilitate.

- UTILIZĂRI ADMISE: Reparații și extinderi la locuințele existente; locuințe individuale în regim de construire discontinuu; locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii libere; echipamente publice specifice zonei rezidențiale; pensiuni cu mai puțin de 20 locuri de cazare; parcaje la sol; spații verzi amenajate (plantarea se va face cu specii care contribuie la ameliorarea climatului); spații libere pietonale.

- UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI: Locuințe colective mici cu soluționarea în interiorul parcelei a: parcajelor și spațiilor de manevră auto aferente, a sistemului de colectare a gunoierului, a spațiilor verzi și a celor de joacă pentru copii în concordanță cu prevederile OMS 119/ 2014; amplasarea a mai mult de 4 locuințe individuale sau 6 apartamente pe o parcelă se poate realiza numai pe baza unei documentații de urbanism aprobate, în condițiile legii; anexe gospodărești care nu produc murdărie (garaj, magazie, etc.) în suprafață totală construită desfășurată de maxim 100mp/ unitate locativă; adăposturi pentru maxim 5 animale de casă; sere de maxim 100mp; panouri publicitare sau semnale de maxim 2mp și 10m înălțime pentru activitatea proprie; amplasarea panourilor și semnalelor se va face în incinta proprie, la minim 5m de limita proprietăților învecinate; toate clădirile vor avea evacuarea apelor uzate și meteorice controlată; Se admite mansardarea clădirilor parter existente, cu luarea în calcul a coeficientului de utilizare a

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

terenului a unei suprafețe desfășurate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent. Se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 200mp ADC, să nu reprezinte mai mult de 30% din suprafața desfășurată a construcției, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme concomitent, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22:00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție.

- **UTILIZĂRI INTERZISE:** Se interzic următoarele utilizări: funcțiuni comerciale și servicii profesionale sau activități manufacturiere care depășesc suprafața de 200 mp ADC (sau 30% din suprafața desfășurată), sau care generează transporturi grele, sau care atrag mai mult de 5 autoturisme concomitent, care sunt poluante, sau care au program prelungit peste orele 22 :00 sau care utilizează terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau orice transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activități; anexe gospodărești care produc murdărie sau alte posibile dezagregamente (latrine, grajduri, etc.); depozitare en gros; depozitări de materiale refolosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; autobaze și stații de întreținere auto; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

- **CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI):**

Parcelele sunt considerate direct construibile dacă respectă cumulativ următoarele condiții: asigurarea accesului carosabil la drum public sau privat; asigurarea accesului la energia electrică, la apă potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a reziduurilor menajere. Parcela se consideră construibilă dacă are suprafețele și deschiderile minime astfel:

CONDIȚII MINIME DE CONSTRUIBILITATE			
front minim	înșiruit	8m	POT maxim în zone rezidențiale din afara zonei protejate=35%
	cuplat	12m	
	izolat	12m	
suprafața minimă	înșiruit	200mp	
	cuplat	250mp	
	izolat	300mp	
raport între lățimea și adâncimea parcelei		cel puțin	
Unghiul format de frontul la stradă cu fiecare din limitele laterale ale parcelei: $75^{\circ} \div 105^{\circ}$			

Parcela este accesibilă dintr-un drum public direct sau prin servitute de trecere legal obținută pe una dintre parcelele adiacente care are ieșire la drumul public, servitute având lățimea de minim 3,5m. Adâncimea parcelei trebuie să fie mai mare sau egală cu lățimea; prin excepție se admit parcele care nu respectă aceasta prevedere numai dacă parcela respectivă nu provine dintr-o dezmembrare.

- **AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:**

Clădirile se vor retrage de la aliniamentul reglementat al parcelei cu o distanță de minim 4m; pot face excepție garajele și spațiile comerciale cu suprafața construită desfășurată sub 25mp; acest tip de construcții se pot amplasa la aliniament cu condiția să nu afecteze domeniul public (deschidere uși, rampe, trepte, etc.). **Banda de construibilitate are o adâncime de maxim 20m de la alinierea clădirilor.**

În situația în care regimul de construire va fi cuplat pe una din limitele laterale (cu calcan), orientarea pantelor acoperișului va fi în interiorul proprietății, fără ferestre și cu acordul autentificat al vecinilor afectați.

- **AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:**

Clădirile vor fi dispuse izolat, cu excepția cazurilor de mai jos, și se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu minim jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 3,5m. Este obligatorie cuplarea la calcan în cazul în care prin proiectul de reparcelare se stipulează astfel. Este obligatorie cuplarea la calcan în cazurile în care în banda de construibilitate există, la data aprobării prezentului regulament, construcții cu funcțiuni similare, legal executate pe limita de proprietate. Este posibilă amplasarea pe limita de proprietate în cazul în care pe parcela adiacentă este în curs un proiect similar, care va duce în final la realizarea unor construcții cuplate. Retragera față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 5m.

- **AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ:**

Distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 4m; distanța se poate reduce la jumătate, dar nu mai puțin de 4m în cazul în care nici una dintre construcții nu are camere locuibile.

- **CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcela va avea asigurat un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate de minim 3,5m lățime.

- **STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR:**

Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, sau în parcaje publice sau de uz public, deci în afara circulațiilor publice. Pentru construcții de locuințe vor fi prevăzute locuri de parcare pentru locatari după cum urmează: câte un loc de parcare la 1 locuință unifamilială cu lot propriu cu suprafață desfășurată până la 120mp; câte două locuri de parcare la 1 locuință unifamilială cu lot propriu cu suprafața desfășurată peste 120mp.

- **ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:** Înălțimea maximă admisibilă la cornișe 10m (P+2); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului în suprafața maximă de 60% din aria construită.

- **ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:** Clădirile noi se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate. Toate clădirile vor fi prevăzute cu acoperiș din materiale durabile. Se interzice folosirea azbocimentului și a tablei

strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor. Se interzice realizarea unor mansarde false. Garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală.

- **CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ:** Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare. Se va asigura în mod special evacuarea rapidă și evacuarea apelor meteorice prin sistematizare verticală spre canalizarea pluvială. Se admit în mod provizoriu soluții locale, cu asigurarea posibilității de racordare la viitoarele rețele de apă și canalizare și cu condiția respectării normelor de protecție sanitară și obținerii avizului agenției de protecție a mediului.

- **SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE:** Spațiile verzi vor reprezenta minim 30% din suprafața parcelelor. Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; minim 40% din grădina de fațadă se va planta cu arbori. Spațiile neconstruite și neocupate de accese, trotuare de gardă și grădina cultivată vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 50mp. Se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4m înălțime și diametru tulpinii peste 15cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul unor spații plantate publice din apropiere. Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese și parcaje; din același motiv se recomandă înglobarea parcajelor în clădirea principală, supra sau subteran. Se recomandă ca minim 75% din terasele neutilizate și 10% din terasele utilizate ale construcțiilor să fie amenajate ca spații verzi pentru ameliorarea microclimatului și a imaginii oferite către clădirile învecinate.

- **ÎMPREJMUIRI:** Se recomandă separarea spre stradă a terenurilor echipamentelor publice și bisericilor cu garduri vii sau cu garduri transparente ce vor avea înălțimea de maxim 1,5m cu un soclu opac de cca. 0,3m și o parte transparentă dublată de gard viu; iar pentru alte funcțiuni cu garduri transparente de maxim 1,5m incluzând un soclu opac de 0,3m și o parte transparentă dublată eventual de gard viu. Pentru limitele laterale și posterioare se recomandă garduri opace de maxim 2m.

- **PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI:**

POT maxim = 35%

- **COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI:**

CUT maxim pentru înălțimi $P+1+M = 1,0 \text{ mp ADC/ mp teren}$

Având condițiile specifice ale amplasamentului, precum și reglementările urbanistice aplicabile imobilelor identificate cu nr.cad. 47664, 46348, 46031, în conformitate cu prevederile art. 32, alin. (1) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, autorizarea unei investiții poate fi condiționată de aprobarea unei documentații de urbanism.

Loturile rezultate în urma alipirii sunt construibile doar dacă sunt îndeplinite cumulativ toate condițiile precizate în regulamentul tehnic, inclusiv a condițiilor referitoare la asigurarea accesului carosabil la drum public sau privat; încadrarea în banda de construibilitate; amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor, asigurarea accesului la energia electrică, la apă potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a reziduurilor menajere, etc.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

"ALIPIRE TREI IMOBILE "

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/ de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului, Giurgiu, bd. București, bl. 111, sc. A+B, parter.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/ CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/ 35/ CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/ 337/ CEE și a Directivei 96/ 61/ CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului în investiții publice/ private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/ sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/ sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele:

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/ sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism
- e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM ARE VALABILITATE DE 24 LUNI DE LA DATA EMITERII.

PRIMAR,
Adrian Valentin ANGHELESCU

SECRETAR GENERAL,
Liliana BĂICEANU

ARHITECT ȘEF,
Tiberiu RILIGAN

ȘEF SERVICIU
Emilia IONESCU

Întocmit,
Adriana TORILAC

Achitat taxa de: scutit cf. Legii nr. 227/ 2015, art. 476, lit. e)

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de _____ 2025.

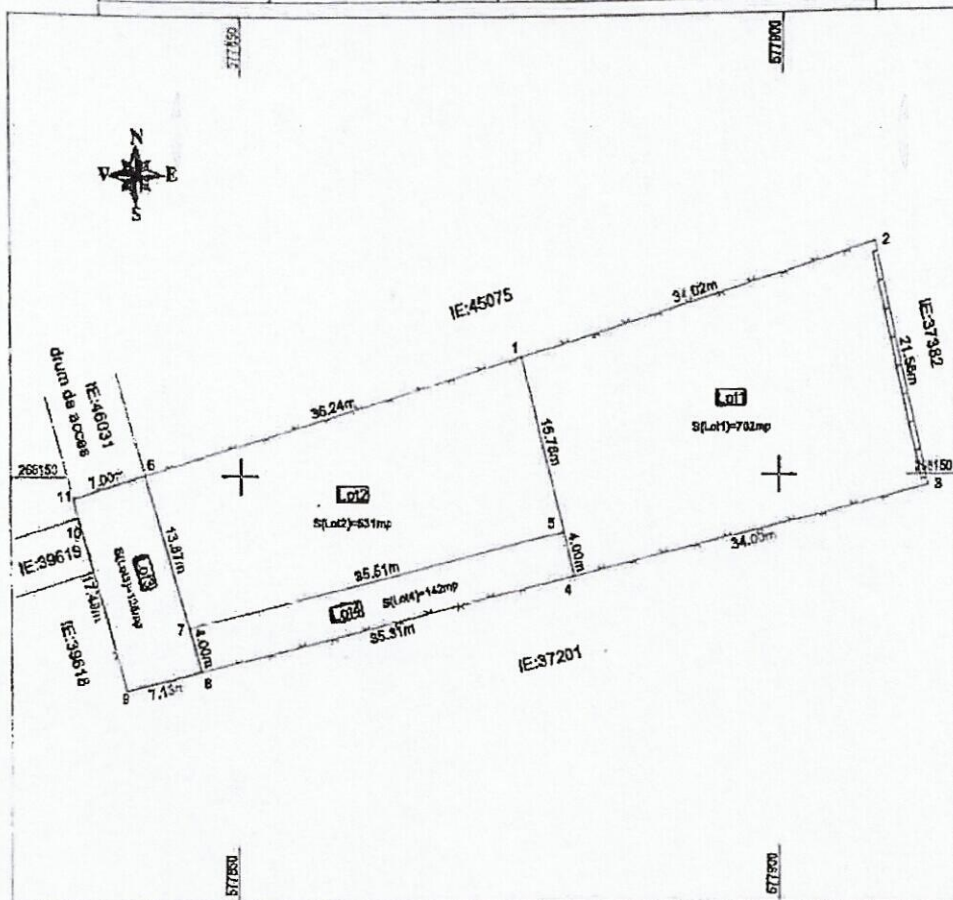
654 14.12.2025

ANEXA NR. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
46348	125 m ²	Jud. Giurgiu; mun. Giurgiu; Str. Decebal nr. f.nr. Lot 3
Cartea Funcara nr.		U.A.T. GIURGIU



A. Date referitoare la teren			
Nr. cadastral	Categoria de folosinta	Suprafata (m ²)	Meniuni
1	A	125	Drum de acces: imprejmuit cu gard din plasa metalica 8-9-10-11-6; nelimitat in rest
		125	

B. Date referitoare la constructii			
Nr. constructii	Cod constructii	Suprafata construita la sol (m ²)	Meniuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 125 m²
 Suprafata totala din acte = 125 m²

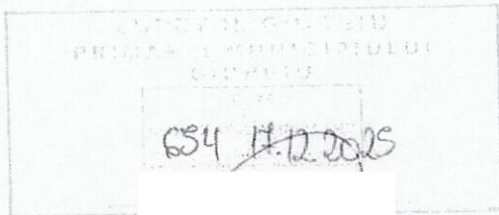
Executari : MARIN AURORA RO-B-F-1082 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura: Data: luna 2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafe Li Ri Stampila Bi Digitally signed by Liviu Ristes Date: 2024.08.06 09:02:03 +03'00' Date:
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 1000

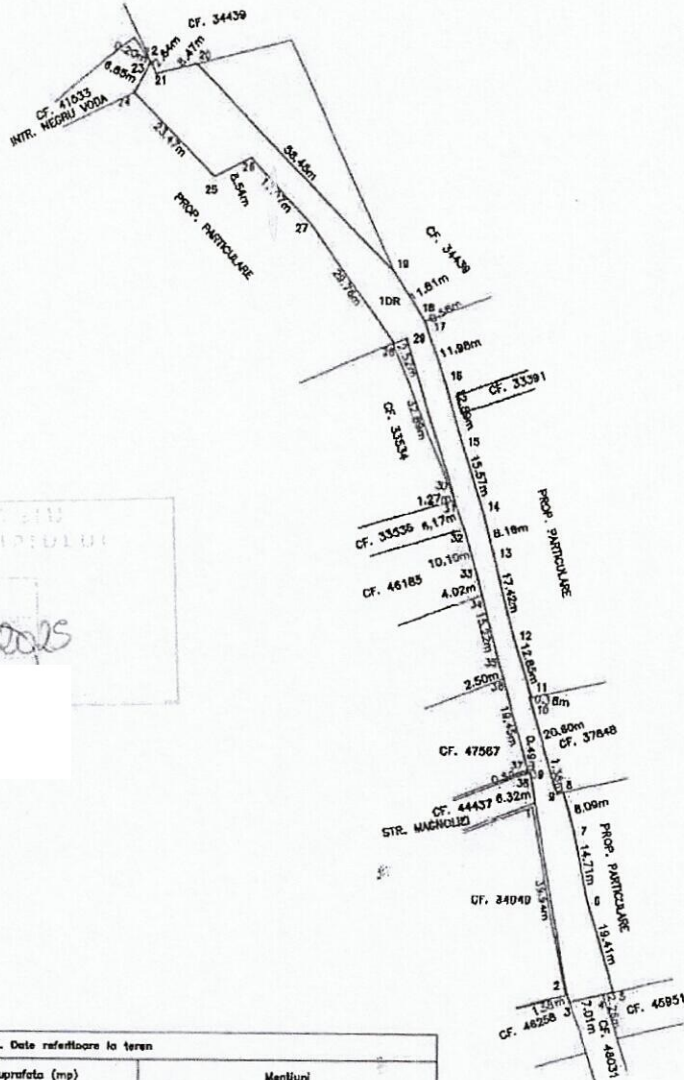
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
47664	1408 mp	Mari. Gurgiu, Alina Magdalena, Jud. Giurgiu
Carte funciara nr.	UAT	GIURGIU



288200 577785



288200 577785



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	1408	DOMENIU PUBLIC Teren intravilan neimprejmuit
Total		1408	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructii	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1408 mp			
Suprafata din act = 1408 mp			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

SC. 1007

ANCIPI

2025.07.09

Calin Ione

semnat digital

data: 2025.07.09

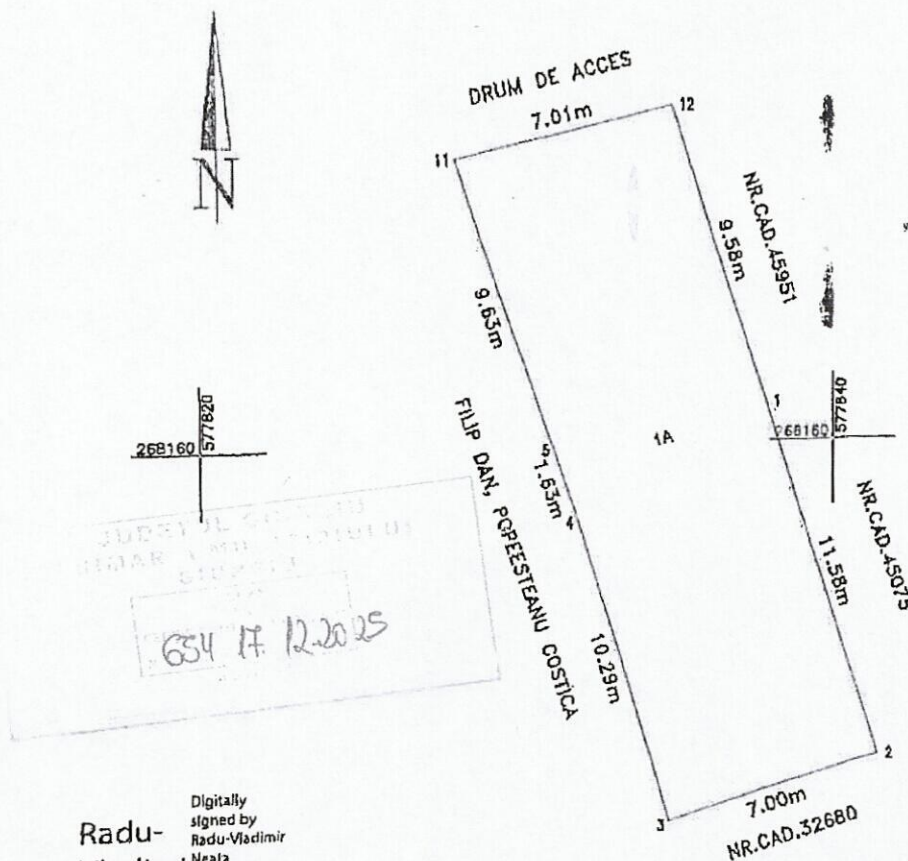
T: 29:25 +03'00'

ZANCU RO-GR-F
IULIAN 0107
ANDREI B, ANCIPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
SCARA 1:200

ANEXA NR.16

Nr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
46031	149	JUD. GIURGIU, MUN. GIURGIU, Str. Decebal, Nr. 3C
Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	GIURGIU	

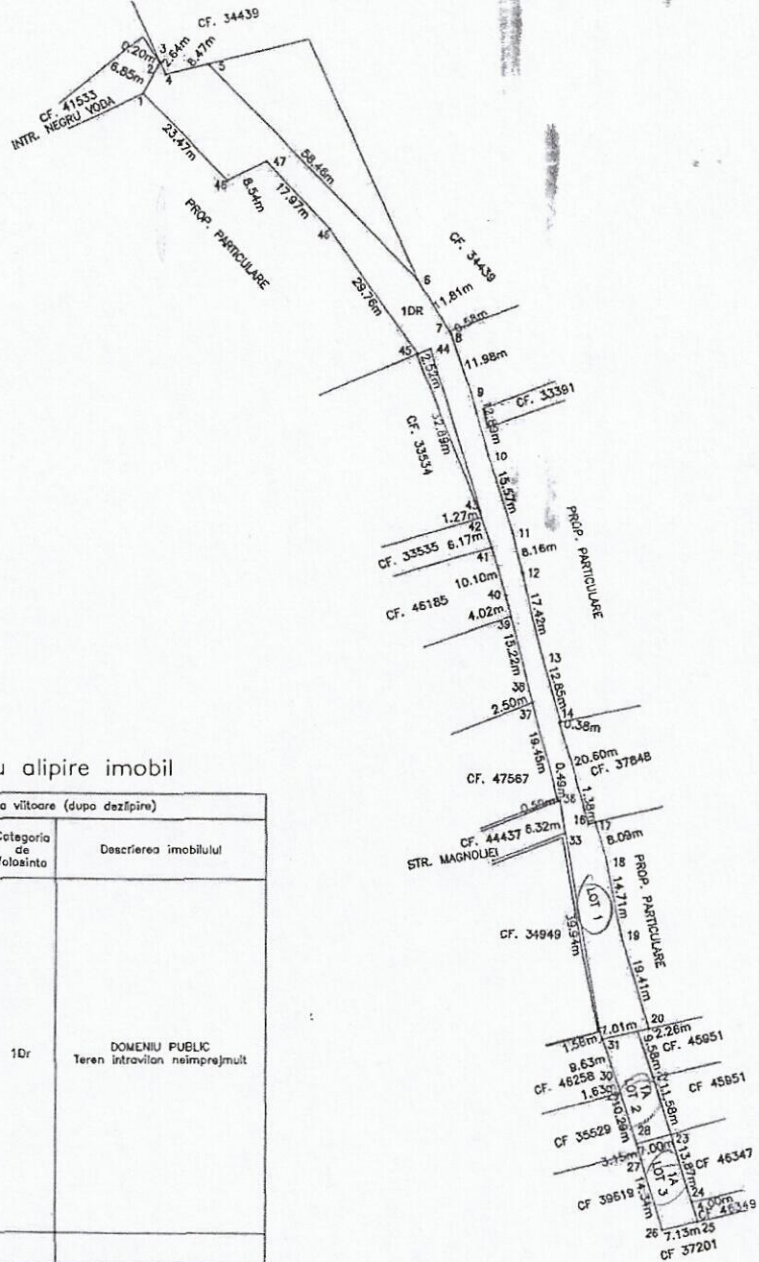


Radu-Vladimir Neata
Digitally signed by
Radu-Vladimir Neata
Date: 2024.02.12
12:00:47
+02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	A	149	
Total		149	NEPREJUMIT
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului=149mp Suprafața din net=149mp			
EXECUTAT: S.C. RAOAD TOPOGR AUTORIZATIE SERIA RO-BJ NR NEATA RADU VLADIMIR AUTORIZATIE SERIA RO-GR NR Confirm executarea măsurărilor conform planului înscris în documentul cadastral și care pondează rezultatele din teren Data 01.01.2024		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura Digitally signed by Iluta- Irinel Virban Date: 2024.02.23 09:27:42 +02'00'	

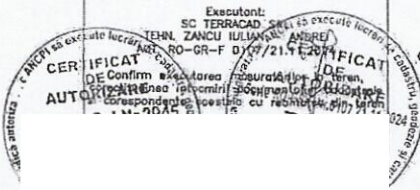
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
47664, 46031, 46348	1682 mp	Mun. Giurgiu, Aleea Magnoliei, Jud. Giurgiu	
Cartea funciara nr.	47664, 46031, 46348	UAT	GIURGIU



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cod	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cod	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
47664	1408	10r	DOMENIU PUBLIC Teren intravilan neimprejmuit LOT 1	1682	10r	DOMENIU PUBLIC Teren intravilan neimprejmuit	
46031	149	1A	DOMENIU PUBLIC Teren intravilan neimprejmuit LOT 2				
46348	125	1A	DOMENIU PUBLIC Teren intravilan neimprejmuit LOT 3				
TOTAL	1682			1682			
Executanti: SC TERRACAD SRL si executii lucrarilor TEHN. ZANCU IULIAN ANDREI RO-GR-F D/17/21.12.2017				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafo Data..... Stampila BCPI			





Nr. cerere	1866
Ziua	14
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199366093



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 47664 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Al MAGNOLIEI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	47664	1.408	Teren neimprejmuit; DOMENIU PUBLIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78920 / 09/07/2025		
Act Administrativ nr. HCLM 149, din 26/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 79434, din 03/07/2025 emis de DITL GIURGIU; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 78872, din 02/07/2025 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE este stare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
47664	1.408	DOMENIU PUBLIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.408	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.493
3	4	39.941
5	6	7.011
7	8	19.41
9	10	8.093
11	12	20.599

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	6.324
4	5	1.583
6	7	2.259
8	9	14.707
10	11	1.379
12	13	0.377

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	12.846
15	16	8.163
17	18	12.89
19	20	0.578
21	22	58.465
23	24	2.644
25	26	6.846
27	28	8.541
29	30	29.756
31	32	32.894
33	34	6.171
35	36	4.018
37	38	2.499
39	1	0.59

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	17.42
16	17	15.573
18	19	11.98
20	21	11.806
22	23	8.471
24	25	0.197
26	27	23.471
28	29	17.967
30	31	2.522
32	33	1.267
34	35	10.102
36	37	15.22
38	39	19.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
14/01/2026, 10:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 46031 Giurgiu

Nr. cerere	1849
Ziua	14
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199364391



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str DECEBAL, Nr. 3C

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46031	149	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65082 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 2208, din 29/10/2024 emis de Neagoe Mihaela;		
B17	Se notează actul de dezmembrare nr.2208/29.10.2024 autentificat de BIN Mihaela Neagoe	A1
136777 / 29/10/2025		
Act Notarial nr. 2186, din 24/10/2025 emis de Neagoe Mihaela;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU	A1

C. Partea III. SARCINI

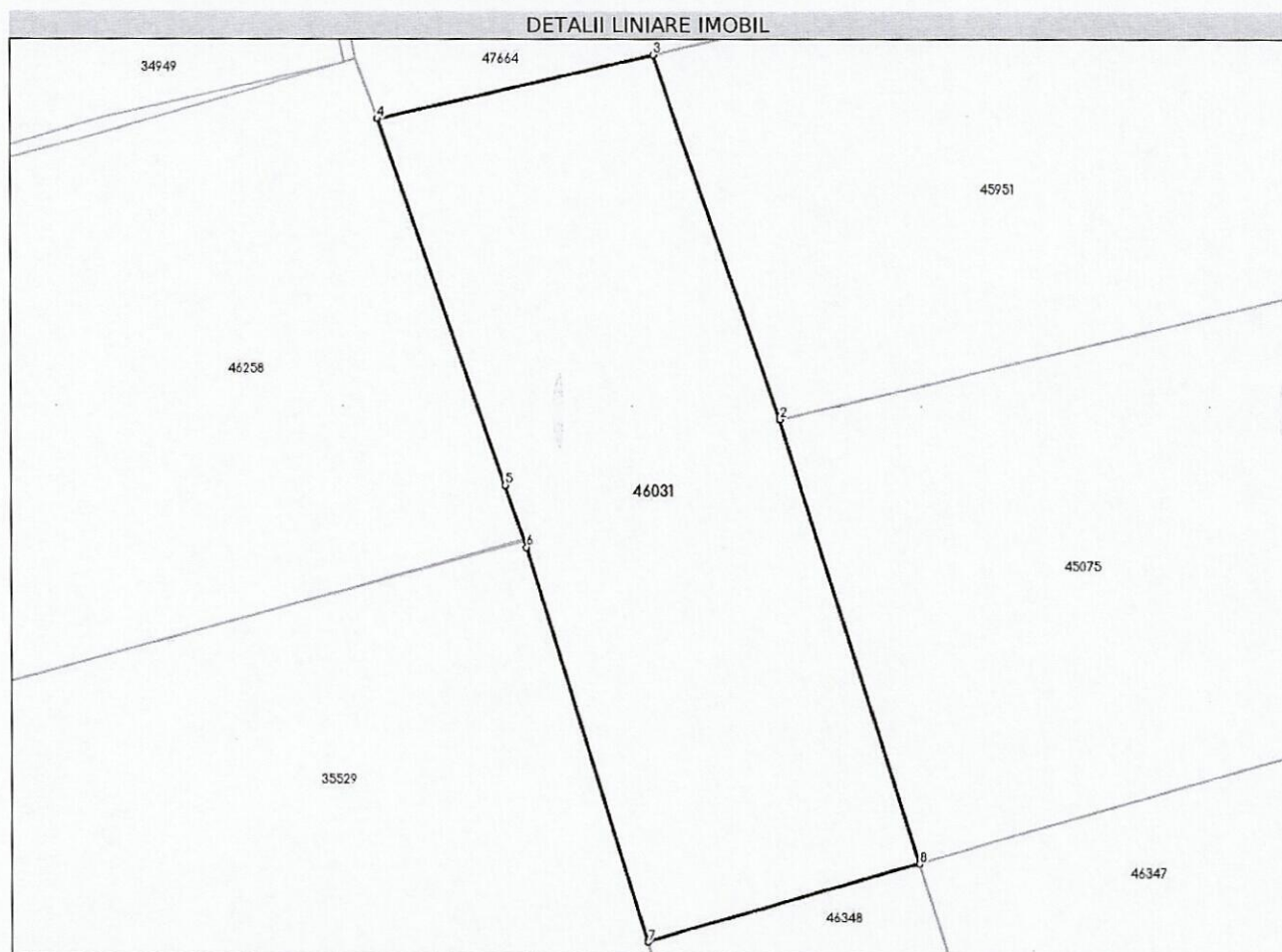
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
127603 / 09/10/2024			
Act Notarial nr. 2057, din 08/10/2024 emis de Neagoe Mihaela;			
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu piciorul, cât și cu mijloace de transport, pentru accesul la calea publică și un drept de servitute pentru accesul la utilități, inclusiv la traseul rețelelor de utilități (apa, gaze, canal, salubritate, alți furnizori de servicii), cu titlu gratuit, în condițiile art. 755, 756 Cod Civil, asupra imobilului cu numar cadastral 32680 u.a.t. Giurgiu		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46031	149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	149	-	-	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.005
2	3	9.581
3	4	7.01
4	5	9.631
5	6	1.633
6	7	10.287

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	7.0
8	1	11.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/01/2026, 10:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 46348 Giurgiu

Nr. cerere	1851
Ziua	14
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199364425



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str DECEBAL , Nr. f.nr.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46348	125	Teren împrejmuit; Drum de acces; împrejmuit cu gard din plasa metalica:8-9-10-11-6; neimprejmuit in rest

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135085 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 2057, din 08/10/2024 emis de Neagoe Mihaela;		
B5	Se notează beneficiul dreptului de servitute asupra imobilului cu nr cadastral 46031. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32680/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 127616 din 09/10/2024;</i>	A1
136789 / 29/10/2025		
Act Notarial nr. 2184, din 24/10/2025 emis de Neagoe Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46348	125	Drum de acces; împrejmuit cu gard din plasa metalica:8-9-10-11-6; neimprejmuit in rest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	125	-	-	-	Lot 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.0
2	3	3.155
3	4	14.337
4	5	7.127
5	6	4.004
6	1	13.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/01/2026, 10:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind acceptarea de către Municipiul Giurgiu a ofertei de donație
constând în teren cu suprafața de 149 mp., situat în Municipiul Giurgiu,
în vederea includerii în domeniul public și extinderii Aleii Magnoliei

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.82.880/14.07.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.83.310/14.07.2025;
- cererea domnilor Danciu Liviu-Marian, Danciu Marcela, Spoială Gheorghe, Spoială Octavian, Călin Petre, Vrabie Silvia, Stere Maria, Mitroi Ginela-Mariana și Cambera Cosmin Daniel, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.65106/29.05.2025, prin care își manifestă intenția de a dona către Municipiul Giurgiu, un teren în suprafață de 149 mp., pe care îl dețin în proprietate, situat în Municipiul Giurgiu, în vederea extinderii Aleii Magnoliei;
- Oferta de donație autenticată cu nr.1057 de B.I.N. Mihaela Neagoe;
- extrasul de carte funciară nr.46031 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46031, eliberat de O.C.P.I. Giurgiu urmare cererii nr.65.082/30.05.2025;
- Actul de alipire autenticat cu nr.641/27.03.2024 de BIN Mihaela Neagoe;
- Contract de vânzare autenticat cu nr.642/27.03.2024 de BIN Mihaela Neagoe;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.858, art.863, lit.,c", art.1011 și art.1013 din Legea nr.287/2009 actualizată, Noul Cod Civil și prevederile art.8, alin.(6) din Anexa la Ordinul nr.600/08.02.2023 al Directorului General al A.N.C.P.I. pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.,c" și alin.(14), art.139, alin.(2), art.196, alin.(1), lit.,a" și art.291, alin.(3), lit.,a" și alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Acceptă oferta de donație formulată de domnii Danciu Liviu-Marian, Danciu Marcela, Spoială Gheorghe, Spoială Octavian, Călin Petre, Vrabie Silvia, Stere Maria, Mitroi Ginela-Mariana și Cambera Cosmin Daniel către Municipiul Giurgiu, constând în teren cu suprafața de 149,00 mp, situat în Municipiul Giurgiu, strada Decebal, nr.3C, Județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.46031 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46031.

Art.2. Terenul care face obiectul donației se identifică potrivit Extrasului de carte funciară nr.46031 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46031 și este prezentat conform planului de amplasament și delimitare scara 1:200, Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Costurile legate de întocmirea actului autentic, respectiv înscrierea în cartea funciară a donației vor fi suportate de către Municipiul Giurgiu;

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu – domnul Anghelescu Adrian-Valentin să semneze Contractul de donație prevăzut la art. 3 din prezenta hotărâre.

Art.5. După perfectarea Contractului de donație în formă autentică, bunul prevăzut la art.1, se va include în domeniul public al Municipiului Giurgiu și va fi utilizat pentru extinderea Aleei Magnoliei, înscrisă în Nomenclatorul stradal al Municipiului Giurgiu, prezentată în planul de încadrare în zonă scara 1:2000, extras de pe geoportalul public al A.N.C.P.I., Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va reactualiza și completa în mod corespunzător.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Poliției Locale Giurgiu, Direcției de Evidență a Persoanelor Giurgiu, Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu și domnilor Danciu Liviu-Marian, Danciu Marcela, Spoială Gheorghe, Spoială Octavian, Călin Petre, Vrabie Silvia, Stere Maria, Mitroi Ginelă-Mariana și Cambera Cosmin Daniel.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vucă Emil Gabriel

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Bălăceanu Lăiliana

Giurgiu, 14 august 2025
Nr. 185

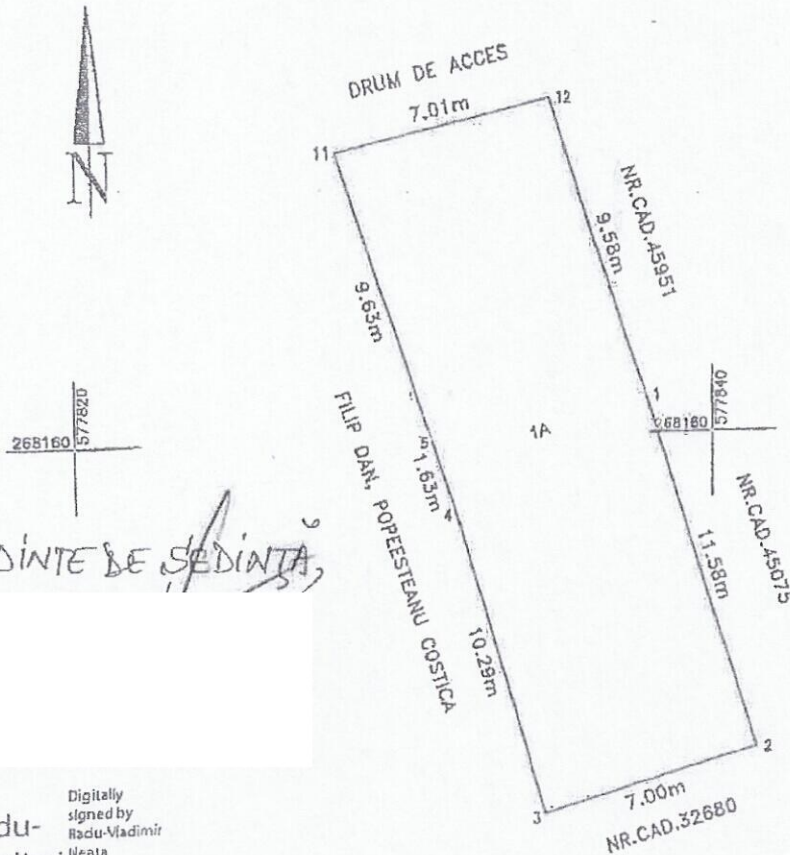
Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de 29 consilieri prezenți

ANEXA 1 LA HCM NR. 185

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
SCARA 1:200

ANEXA NR.16.

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
46031	149	JUD. GIURGIU, MUN. GIURGIU, Str. Decebal, Nr. 3C
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		GIURGIU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR
GENERAL,Radu-
Vladimir
r NeataDigitally
signed by
Radu-Vladimir
Neata
Date:
2024.02.12
12:00:47
+02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
I	A	149	
Total		149	NEIMPREMUIT
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 149mp			
Suprafața din act = 149mp			
EXECUTAT: S.C. RAVAZI AUTORIZAȚIE ȘRI NEATA RADU AUTORIZAȚIE ȘRI Confirmarea executării construcției a fost făcută în prezența următorilor ȘRI Data: 11.01.2024		Inspector Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătură Digitally signed by Liuta- Irinel Virban Date: 2024.02.23 09:27:42 +02'00'	

ANEXA 2 LA HCLM NR 185

Găsiți adresa sau loc

34450 33301 34439 34450 30093 37381 37302 37303 45186 45904 37066 31254 45951 45952 45953 45954 45955 45956 45957 45958 45959 45960 45961 45962 45963 45964 45965 45966 45967 45968 45969 45970 45971 45972 45973 45974 45975 45976 45977 45978 45979 45980 45981 45982 45983 45984 45985 45986 45987 45988 45989 45990 45991 45992 45993 45994 45995 45996 45997 45998 45999

33534 46185 46184 46183 46182 46181 46180 46179 46178 46177 46176 46175 46174 46173 46172 46171 46170 46169 46168 46167 46166 46165 46164 46163 46162 46161 46160 46159 46158 46157 46156 46155 46154 46153 46152 46151 46150 46149 46148 46147 46146 46145 46144 46143 46142 46141 46140 46139 46138 46137 46136 46135 46134 46133 46132 46131 46130 46129 46128 46127 46126 46125 46124 46123 46122 46121 46120 46119 46118 46117 46116 46115 46114 46113 46112 46111 46110 46109 46108 46107 46106 46105 46104 46103 46102 46101 46100 46099 46098 46097 46096 46095 46094 46093 46092 46091 46090 46089 46088 46087 46086 46085 46084 46083 46082 46081 46080 46079 46078 46077 46076 46075 46074 46073 46072 46071 46070 46069 46068 46067 46066 46065 46064 46063 46062 46061 46060 46059 46058 46057 46056 46055 46054 46053 46052 46051 46050 46049 46048 46047 46046 46045 46044 46043 46042 46041 46040 46039 46038 46037 46036 46035 46034 46033 46032 46031 46030 46029 46028 46027 46026 46025 46024 46023 46022 46021 46020 46019 46018 46017 46016 46015 46014 46013 46012 46011 46010 46009 46008 46007 46006 46005 46004 46003 46002 46001 45999 45998 45997 45996 45995 45994 45993 45992 45991 45990 45989 45988 45987 45986 45985 45984 45983 45982 45981 45980 45979 45978 45977 45976 45975 45974 45973 45972 45971 45970 45969 45968 45967 45966 45965 45964 45963 45962 45961 45960 45959 45958 45957 45956 45955 45954 45953 45952 45951 45950 45949 45948 45947 45946 45945 45944 45943 45942 45941 45940 45939 45938 45937 45936 45935 45934 45933 45932 45931 45930 45929 45928 45927 45926 45925 45924 45923 45922 45921 45920 45919 45918 45917 45916 45915 45914 45913 45912 45911 45910 45909 45908 45907 45906 45905 45904 45903 45902 45901 45900 45899 45898 45897 45896 45895 45894 45893 45892 45891 45890 45889 45888 45887 45886 45885 45884 45883 45882 45881 45880 45879 45878 45877 45876 45875 45874 45873 45872 45871 45870 45869 45868 45867 45866 45865 45864 45863 45862 45861 45860 45859 45858 45857 45856 45855 45854 45853 45852 45851 45850 45849 45848 45847 45846 45845 45844 45843 45842 45841 45840 45839 45838 45837 45836 45835 45834 45833 45832 45831 45830 45829 45828 45827 45826 45825 45824 45823 45822 45821 45820 45819 45818 45817 45816 45815 45814 45813 45812 45811 45810 45809 45808 45807 45806 45805 45804 45803 45802 45801 45800 45799 45798 45797 45796 45795 45794 45793 45792 45791 45790 45789 45788 45787 45786 45785 45784 45783 45782 45781 45780 45779 45778 45777 45776 45775 45774 45773 45772 45771 45770 45769 45768 45767 45766 45765 45764 45763 45762 45761 45760 45759 45758 45757 45756 45755 45754 45753 45752 45751 45750 45749 45748 45747 45746 45745 45744 45743 45742 45741 45740 45739 45738 45737 45736 45735 45734 45733 45732 45731 45730 45729 45728 45727 45726 45725 45724 45723 45722 45721 45720 45719 45718 45717 45716 45715 45714 45713 45712 45711 45710 45709 45708 45707 45706 45705 45704 45703 45702 45701 45700 45699 45698 45697 45696 45695 45694 45693 45692 45691 45690 45689 45688 45687 45686 45685 45684 45683 45682 45681 45680 45679 45678 45677 45676 45675 45674 45673 45672 45671 45670 45669 45668 45667 45666 45665 45664 45663 45662 45661 45660 45659 45658 45657 45656 45655 45654 45653 45652 45651 45650 45649 45648 45647 45646 45645 45644 45643 45642 45641 45640 45639 45638 45637 45636 45635 45634 45633 45632 45631 45630 45629 45628 45627 45626 45625 45624 45623 45622 45621 45620 45619 45618 45617 45616 45615 45614 45613 45612 45611 45610 45609 45608 45607 45606 45605 45604 45603 45602 45601 45600 45599 45598 45597 45596 45595 45

AVEX4 2 LA HCLM NR 185

AN UAT - Administrativ
1:2000

Administ:
1: 2000

Anul zborului ortofoto: 2024

Photo: 2024
ALEEA MAGNOLIE

Propunere donatie teren NC 46031, CF 46031

Număr carte funciară: 46031

Extrās de carte funciară - ePayment

Extras din planul cadastru al pe ortofotoplan - ePayment

Powered by Esri

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind acceptarea de către Municipiul Giurgiu a ofertei de donație constând în teren cu suprafața de 125 mp., situat în Municipiul Giurgiu, în vederea includerii în domeniul public și extinderii Aleei Magnoliei

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.93.082/13.08.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.94.212/18.08.2025;
- cererile domnilor Volintiru Alexandru-Nicolae și Volintiru Oana-Andreea, înregistrate la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.65112/29.05.2025 și nr.80.066/04.07.2025, prin care își manifestă intenția de a dona către Municipiul Giurgiu, un teren în suprafața de 125 mp., identificat cu numărul cadastral 46348, pe care îl dețin în proprietate, situat în Municipiul Giurgiu, în vederea extinderii Aleei Magnoliei;
- oferta de donație autenticată cu nr.2209/29.10.2024 de BIN Mihaela Neagoe;
- extrasul de carte funciară nr.46348 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46348 eliberat de O.C.P.I. Giurgiu, urmare cererii nr.77.323/03.07.2025;
- Actul de dezlipire autenticat cu nr.2208/29.10.2024 de BIN Mihaela Neagoe;
- Contract de vânzare autenticat cu nr.646/02.04.2025 de BIN Mihaela Neagoe;
- Contract de vânzare autenticat cu nr.647/02.04.2025 de BIN Mihaela Neagoe;
- Certificatul de Urbanism nr.505/19.07.2024 cu privire la prezentarea unui Act de donație pentru terenul identificat cu NC 46348 în favoarea Municipiului Giurgiu, în vederea realizării unui drum de acces pentru locuitorii din zonă;
- adresa nr.83.388/14.07.2025 prin care Direcția Juridică și Administrație Locală își exprimă punctul de vedere referitor la acceptare donației de către Municipiul Giurgiu;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.858, art.863, lit.,c", art.1011 și art.1013 din Legea nr.287/2009 actualizată, Noul Cod Civil;
- prevederile art.8, alin.(6) din Anexa la Ordinul nr.600/08.02.2023 al Directorului General al A.N.C.P.I. pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.,c" și alin.(14), art.139, alin.(2), art.196, alin.(1), lit.,a" și art.291, alin.(3), lit.,a" și alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Acceptă oferta de donație formulată de domnii Volintiru Alexandru-Nicolae și Volintiru Oana-Andreea și domnii Covțun Mihai și Covțun Mihaela către Municipiul Giurgiu, constând în teren cu suprafața de 125 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Decebal, FN, Județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.46348 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46348.

Art.2. Terenul care face obiectul donației se identifică potrivit Extrasului de carte funciară nr.46348 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46348 și este prezentat conform planului de amplasament și delimitare scara 1:500, Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Costurile legate de întocmirea actului autentic, respectiv înscrierea în cartea funciară a donației vor fi suportate de către Municipiul Giurgiu.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu – domnul Anghelescu Adrian-Valentin să semneze Contractul de donație prevăzut la art.3 din prezenta hotărâre.

Art.5. După perfectarea Contractului de donație în formă autentică, bunul prevăzut la art.1, se va include în domeniul public al Municipiului Giurgiu și va fi utilizat pentru extinderea Aleei Magnoliei (identificată cu NC 47664), înscrisă în Nomenclatorul stradal al Municipiului Giurgiu, prezentată în planul de încadrare în zonă scara 1:2000, extras de pe geoportalul public al A.N.C.P.I., Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va reactualiza și completa în mod corespunzător.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Poliției Locale Giurgiu, Direcției de Evidență a Persoanelor Giurgiu, Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu, domnilor Volintiru Alexandru-Nicolae și Volintiru Oana-Andreea și domnilor Covțun Mihai și Covțun Mihaela.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vucă Emil - Gabriel

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Bărbăntu Lilliana

Giurgiu, 11 septembrie 2025

Nr. 203

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, ~ voturi împotriva și ~ abțineri,
din totalul de 21 consilieri prezenți

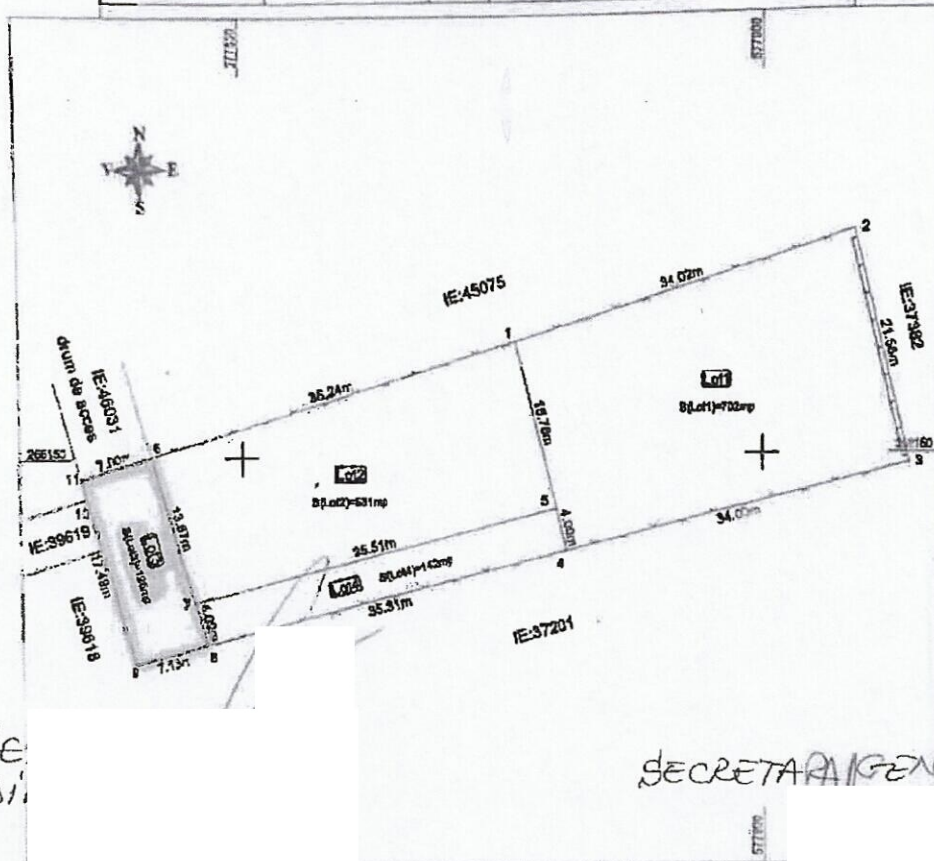
ANEXA 1 LA HCLM NR. 203/11.09.2025

ANEXA NR. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
46348	125 m²	Jud. Giurgiu; mun. Giurgiu; Str. Decebal nr. f.nr. Lot 3
Cartea Funciara nr.		U.A.T. GIURGIU



Președ
Sedii

SECRETARIA GENERALA,

A. Date referitoare la teren			
Nr. cadastral	Categoria de folosinta	Suprafata (m²)	Mențiuni
1	A	125	Drum de acces: înregistrat cu cart. din clasa metrelor 8-9-10-11-6- măsurat în real
2		125	
B. Date referitoare la construcții			
Nr. str.	Cod construcție	Suprafata construita la sol (m²)	Mențiuni
1			
2			
Suprafata totala masurata a imobilului = 125 m² Suprafata totala din acte = 125 m²			
Executant: MARIN AURORA RO-B-F-1082 Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea înregistrării documentelor cadastrale și corespondența actelor cu realitatea din teren M/A AU Data: 14.09.2024		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă L/v R/s Stampă BC (digitally signed by Liviu Răzvan at 2024.09.06 14:03:00 +03'00')	

PLAN DE INCENDIARE IN 30 NA



1:2000

Anul zborului ortofoto: 2024

ALEE MAGNOLIE
TEREN cu NC 463

Număr carte funciară: 46031

Extras de carte funciară - ePayment

Extras din planul cadastru pe ortofotoplan - ePayment

Powered by Esri

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu cu nr. 185/14.08.2025 a fost aprobată acceptarea de către Municipiul Giurgiu a ofertei de donație constând în teren cu suprafața de 149 mp, situat în Municipiul Giurgiu, în vederea extinderii Aleei Magnoliei, ce aparține domeniului public al municipiului Giurgiu.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu cu nr. 203/11.09.2025 a fost aprobată acceptarea de către Municipiul Giurgiu a ofertei de donație constând în teren cu suprafața de 125 mp, situat în Municipiul Giurgiu, în vederea extinderii Aleei Magnoliei.

Având în vedere cele de mai sus se propune alipirea celor trei terenuri cu suprafețele de 1.408 mp, reprezentând Aleea Magnoliei, aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, înscrisă în cartea funciară nr. 47664 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47664 și categoria de folosință drum; de 149 mp aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 46031 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46031 și categoria de folosință arabil și de 125 mp, aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară 46348 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46348 și categoria de folosință arabil, conform Anexei – Plan de Amplasament și Delimitare cu propunerea de alipire scara 1:1000 întocmit de S.C. Terracad S.R.L., drept pentru care inițiez Proiectul de Hotărâre cu următoarea titulatură:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA ALIPIRII A TREI
TERENURI CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI
GIURGIU SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU**

DIRECȚIA PATRIMONIU prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat și de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal alipirea a trei terenuri cu suprafețele de 1.408 mp, reprezentând Aleea Magnoliei, aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, înscrisă în cartea funciară nr. 47664 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47664 și categoria de folosință drum; de 149 mp aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 46031 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46031 și categoria de folosință arabil și de 125 mp, aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară 46348 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46348 și categoria de folosință arabil, conform Anexei – Plan de Amplasament și Delimitare cu propunerea de alipire scara 1:1000 întocmit de S.C. Terracad S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu cu nr. 185/14.08.2025 a fost aprobată acceptarea de către Municipiul Giurgiu a ofertei de donație constând în teren cu suprafața de 149 mp, situat în Municipiul Giurgiu, în vederea extinderii Aleei Magnoliei, ce aparține domeniului public al municipiului Giurgiu.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu cu nr. 203/11.09.2025 a fost aprobată acceptarea de către Municipiul Giurgiu a ofertei de donație constând în teren cu suprafața de 125 mp, situat în Municipiul Giurgiu, în vederea extinderii Aleei Magnoliei.

Având în vedere cele de mai sus se propune alipirea celor trei loturi pentru extinderea Aleei Magnoliei până la suprafața de 1.682 mp, după cum urmează:

Lotul 1 – în suprafață de 1.408 mp, situat în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, reprezentând Aleea Magnoliei, înscrisă în cartea funciară nr. 47664 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47664 și categoria de folosință drum;

Lotul 2 – în suprafață de 149 mp, situat în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, Strada Decebal, nr. 3C, înscris în cartea funciară nr. 46031 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46031 și categoria de folosință arabil;

Lotul 3 – în suprafața de 125 mp, situat în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, Strada Decebal, FN, înscris în cartea funciară nr. 46348 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46348 și categoria de folosință arabil;

S-a emis Certificatul de urbanism nr. 654/17.12.2025 în scopul alipirii a trei imobile cu numerele cadastrale 47664, 46031 și 46348, cu condiții favorabile pentru scopul precizat.

Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de alipire în formă autentică.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI
Pencea Gabriela

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI EVIDENȚA STRĂZI
NR. 5743/19.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin referatul de aprobare nr. 4505/16.01.2026, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a trei terenuri aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art.136, alin.(8), lit."b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal alipirea a trei terenuri cu suprafețele de 1.408 mp, reprezentând Aleea Magnoliei, aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, înscrisă în cartea funciară nr. 47664 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47664 și categoria de folosință drum; de 149 mp aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 46031 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46031 și categoria de folosință arabil și de 125 mp, aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară 46348 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46348 și categoria de folosință arabil, conform Anexei – Plan de Amplasament și Delimitare cu propunerea de alipire scara 1:1000 întocmit de S.C. Terracad S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu cu nr. 185/14.08.2025 a fost aprobată acceptarea de către Municipiul Giurgiu a ofertei de donație constând în teren cu suprafața de 149 mp, situat în Municipiul Giurgiu, în vederea extinderii Aleii Magnoliei, ce aparține domeniului public al municipiului Giurgiu.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu cu nr. 203/11.09.2025 a fost aprobată acceptarea de către Municipiul Giurgiu a ofertei de donație constând în teren cu suprafața de 125 mp, situat în Municipiul Giurgiu, în vederea extinderii Aleii Magnoliei.

Având în vedere cele de mai sus se propune alipirea celor trei loturi pentru extinderea Aleii Magnoliei până la suprafața de 1.682 mp, după cum urmează:

Lotul 1 – în suprafață de 1.408 mp, situat în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, reprezentând Aleea Magnoliei, înscrisă în cartea funciară nr. 47664 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47664 și categoria de folosință drum;

Lotul 2 – în suprafață de 149 mp, situat în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, Strada Decebal, nr. 3C, înscris în cartea funciară nr. 46031 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46031 și categoria de folosință arabil;

Lotul 3 – în suprafața de 125 mp, situat în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, Strada Decebal, FN, înscris în cartea funciară nr. 46348 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46348 și categoria de folosință arabil;

S-a emis Certificatul de urbanism nr. 654/17.12.2025 în scopul alipirii a trei imobile cu numerele cadastrale 47664, 46031 și 46348, cu condiții favorabile pentru scopul precizat.

Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de alipire în formă autentică.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 25, alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;- prevederile art. 127, art. 128, alin. (1), art. 129, art. 130, alin. (1), lit. b) și alin. (6) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;- prevederile art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1) și (2), lit. c) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;- prevederile art. 858 alin. (1), art. 879, alin. (1) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare, Noul Cod Civil și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Trăistaru Cristian

**COMPARTIMENT CADASTRU ȘI
EVIDENȚĂ STRĂZI,**
Pencea Gabriela