



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 80/16.03.2026

privind includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a obiectivului de investiții "Stație pompare ape menajere – Intrarea Sloboziei " și darea în administrare către Operatorul Regional Apa Service S.A. Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 27750 / 16.03.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr. 28201/17.03.2026;
- adresa Direcției Tehnice -Serviciul Achiziții Publice-Investiții nr.20774/25.02.2026 ;
- Contractul de lucrări nr.47677/25.10.2018;
- Autorizația de construire nr. 183/16.09.2020;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 134725/10.12.2025;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public si privat;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplina ;
- prevederile art. 44 alin.4, din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 12 alin. 1, lit. "e" și art. 25, din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct. III din Anexa la Ordinul nr. 285/300/2016, privind transferul investițiilor realizate din sursele de finanțare publice, în cadrul proiectelor de investiții aprobate prin contractele de finanțare aferente Programului operațional sectorial Mediu ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr. 273/2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu;
- prevederile art.861, 863, lit."a", art. 866 - 870 din Noul Cod Civil și art 108, lit."a" coroborat cu art.5, lit."w", art.286, alin.(4), art.582 și art. 297-300, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă includerea în domeniului public al municipiului Giurgiu a obiectivului de investiții ”Stație pompare ape menajere – Intrarea Sloboziei ”, valoarea investiției fiind de 62.274,65 lei cu TVA inclus.

Art.2. Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificat și completat prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015, privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public, va fi actualizat în mod corespunzător .

Art.3. După finalizarea operațiunii, datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

Art.4. Se aprobă contractul de dare în administrare, către Operatorul Regional Apa Service S.A. Giurgiu, a obiectivului de investiții ”Stație pompare ape menajere – Intrarea Sloboziei ”, care va avea forma prevăzută în anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Predarea - primirea bunurilor, ce fac obiectul acestei hotărâri, se va face pe bază de protocol ce se va încheia între municipiul Giurgiu și Operator Regional Apa Service S.A. Giurgiu, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.6. Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apa și canalizare nr. 32/04.09.2007, actualizat cu Act adițional nr. 5/07.10.2025, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ”Sănătate Asigurată prin Apa Curată” și Operatorul Regional Apa Service S.A. Giurgiu , se va modifica în mod corespunzător.

Art.7. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Servicii Publice, Direcției Economice, Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Sănătate Asigurată prin Apa Curată” și Operatorului Regional Apa Service S.A. Giurgiu.

INIȚIATOR,

p.PRIMAR,

Adrian ANGHELESCU

VICEPRIMAR,

Ionel MUSCALU

REFERAT

Direcția Tehnică - Serviciul Achiziții Publice-Investiții, prin adresa nr.20774/25.02.2026, ne comunică faptul că s-a finalizat execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții "Stație pompare ape menajere – Intrarea Sloboziei ", valoarea investiției fiind de 62.274,65 lei cu TVA inclus.

Având în vedere finalizarea lucrărilor, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 134725/10.12.2025, este necesară includerea obiectivului de investiții "Stație pompare ape menajere – Intrarea Sloboziei ", în inventarul domeniului public al municipiului Giurgiu și darea în administrare către Operatorul Regional Apa Service S.A. Giurgiu, pentru asigurarea exploatării și întreținerii .

Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificat și completat prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015, va fi actualizat în mod corespunzător.

După finalizarea operațiunii, datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apa și canalizare nr. 32/04.09.2007, actualizat cu Act adițional nr. 5/07.10.2025, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Sănătate Asigurată prin Apa Curată" și Operatorul Regional Apa Service S.A. Giurgiu , se va modifica în mod corespunzător.

Predarea-primirea se va face prin protocol încheiat între Municipiul Giurgiu și Operatorul Regional Apa Service S.A. Giurgiu.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al municipiului Giurgiu aprobarea includerii în domeniul public al Municipiului Giurgiu a obiectivului de investiție și darea în administrare către Operatorul Regional Apa Service S.A. Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU

ÎNTOCMIT,
Veronica TABIAN

REFERAT DE APROBARE

Direcția Tehnică -Serviciul Achiziții Publice-Investiții, prin adresa nr.20774/25.02.2026, ne comunică faptul că s-a finalizat execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții "Stație pompare ape menajere – Intrarea Sloboziei ", valoarea investiției fiind de 62.274,65 lei cu TVA inclus.

Având în vedere finalizarea lucrărilor, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 134725/10.12.2025, este necesară includerea obiectivului de investiții "Stație pompare ape menajere – Intrarea Sloboziei ", în inventarul domeniului public al municipiului Giurgiu și darea în administrare către Operatorul Regional Apa Service S.A. Giurgiu, pentru asigurarea exploatării și întreținerii .

Față de cele prezentate, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

„ privind includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a obiectivului de investiții "Stație pompare ape menajere – Intrarea Sloboziei " și darea în administrare către Operatorul Regional Apa Service S.A. Giurgiu"

Direcția Patrimoniu, prin Compartiment Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

INIȚIATOR,

p.PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU
VICEPRIMAR,
Ionel MUSCALU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr.27750/16.03.2026, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat proiectul de hotărâre cu privire la includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a obiectivului de investiții "Stație pompare ape menajere – Intrarea Sloboziei " și darea în administrare către Operatorul Regional Apa Service S.A. Giurgiu , în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a obiectivului de investiții "Stație pompare ape menajere – Intrarea Sloboziei " și darea în administrare către Operatorul Regional Apa Service S.A. Giurgiu.

Direcția Tehnică - Serviciul Achiziții Publice-Investiții, prin adresa nr.20774/25.02.2026, ne comunică faptul că s-a finalizat execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții "Stație pompare ape menajere – Intrarea Sloboziei ", valoarea investiției fiind de 62.274,65 lei cu TVA inclus.

Având în vedere finalizarea lucrărilor, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 134725/10.12.2025, este necesară includerea obiectivului de investiții "Stație pompare ape menajere – Intrarea Sloboziei ", în inventarul domeniului public al municipiului Giurgiu și darea în administrare către Operatorul Regional Apa Service S.A. Giurgiu, pentru asigurarea exploatării și întreținerii .

Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificat și completat prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015, va fi actualizat în mod corespunzător.

După finalizarea operațiunii, datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apa și canalizare nr. 32/04.09.2007, actualizat cu Act adițional nr. 5/07.10.2025, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Sănătate Asigurată prin Apa Curată" și Operatorul Regional Apa Service S.A. Giurgiu, se va modifica în mod corespunzător.

Predarea-primirea se va face prin protocol încheiat între Municipiul Giurgiu și Operatorul Regional Apa Service S.A. Giurgiu.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al municipiului Giurgiu, aprobarea includerii în domeniul public al Municipiului Giurgiu a obiectivului de investiții "Stație pompare ape menajere – Intrarea Sloboziei " și darea în administrare către Operatorul Regional Apa Service S.A. Giurgiu.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 44 alin.4, din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 12 alin. 1, lit. "e" și art. 25, din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile pct. III din Anexa la Ordinul nr. 285/300/2016, privind transferul investițiilor realizate din sursele de finanțare publice, în cadrul proiectelor de investiții aprobate prin contractele de finanțare aferente Programului operațional sectorial Mediu, prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr. 273/2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, prevederile art.861, 863, lit."a", art. 866 - 870 din Noul Cod Civil și art.108, lit."a" coroborat cu art.5, lit."w", art.286, alin.(4) și art.582, art.297-300, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT
Veronica FABIAN

MUNICIPIUL GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Nr. _____/_____

În temeiul art.297, alin (1) lit.a, art. 299, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.867-870 Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, art. 12 alin. 1, lit. "e", din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza Hotărârii nr. ____ / _____, a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL GIURGIU, cu sediul în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.49-51, cod fiscal R 4852455, cont IBAN RO04TREZ32121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentat prin Primar - Adrian ANGHELESCU având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte

si

OPERATORUL REGIONAL APA SERVICE SA Giurgiu, cu sediul în Municipiul Giurgiu, Strada Uzinei , nr.2, reprezentată prin Director General - Alexandru POPESCU, pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a obiectivului de investiții "*Stație pompare ape menajere – Intrarea Sloboziei*".

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite .

Predarea- primirea, se va face prin protocol de predare – primire, care se va încheia între cele două părți în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a hotărâri de dare în administrare.

III. DURATA CONTRACTULUI :

Art.3. Durata contractului de administrare este pe perioada Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apa și canalizare nr. 32/04.09.2007, actualizat cu Act adițional nr. 5/07.10.2025, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Sănătate Asigurată prin Apa Curată" și Operatorul Regional Apa Service S.A. Giurgiu , începând cu data de _____.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI:

Art.4. Proprietarul se obliga:

- a) să predea bunul, în baza unui protocol de predare – primire în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a hotărâri de dare în administrare.
- b) să controleze , modul cum este folosit și întreținut bunul;
- c) să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- d) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- e) la încetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis;
- f) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI :

Art.5. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de protocol de predare - primire ;
- b) să asigure administrarea, conservarea și paza bunului preluat ca un bun administrator;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să mențină în siguranță bunul și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- e) să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și reparații aprobate asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor;
- f) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- g) să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunului dat spre administrare și a instalațiilor aferente acesteia, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;

h) să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației prevăzute în art.1;

i) se obliga ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, să nu le degradeze sau deterioreze;

j) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;

k) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;

l) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunurile cel puțin în aceeași stare în care le-a primit, conform celor descrise în protocolul de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;

m) Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza revine în exclusivitate administratorului;

n) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

o) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII:

Art.6 Contractul încetează prin:

a) Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

b) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;

c) la încetarea contractului de delegare.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Art.7 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică, achitată de partea care a cauzat prejudiciul.

Art.8 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE:

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgi sau alte acte

normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act adițional.

Art.10 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12 Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL GIURGIU

p.PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU
VICEPRIMAR,
Marian DAMIAN

SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI GIURGIU
Liliana BĂICEANU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director Executiv,
Ioana CRISTEA

DIRECȚIA JURIDICĂ
ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,
Director Executiv,
Magdalena CHILAT

DIRECȚIA PATRIMONIU,
Director Executiv,
Cristian TRĂISTARU

ADMINISTRATOR,

OPERATORUL REGIONAL
APA SERVICE SA

DIRECTOR GENERAL,
Alexandru POPESCU

Directia Tehnică
Serviciul Achiziții Publice- Investiții,
Nr. 20774 din 25.02.2026

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIU

Prin prezenta, vă rugăm să întreprindeți demersurile necesare inițierii și promovării Proiectului de hotărâre a Consiliului Local privind transmiterea/darea în administrare a obiectivului de investiții **Stație pompare ape menajere- Intrarea Sloboziei**, către SC Apa Service SA, conform prevederilor legale.

În acest scop, vă transmitem următoarele documente:

- contractul de execuție nr. 47677/25.10.2018, încheiat cu Operatorul Regional Apa Service,
- Autorizația de construire nr. 183/16.09.2020,
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 134725/10.12.2025,
- Avizul tehnic de racordare nr. 06476003/14.10.2020, emis de E-Distribuție Muntenia SA,
- Contractul de racordare nr. 06476003/10.12.2020, încheiat cu E-Distribuție Muntenia SA,
- Certificatul de racordare nr. RO001E131422638/1 din 05.01.2025, emis de Rețele Electrice România SA,
- Contractul de furnizare a energiei electrice nr. 10085975/20.02.2026, încheiat cu PPC Energie SA.

Director Executiv,
Ghiță Alice

Șef Serviciu,
Vrabie Alina

Întocmit,
Țane Camelia

APROB ADMITEREA/ RESPINGEREA

INVESTITOR /

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 134725 din 10.12.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: **Stație pompare ape menajere-
intrarea Sloboziei**, lucrări executate în baza ctr. nr. **47677** din **25.10.2018** încheiat între
Municipiul Giurgiu și **APA SERVICE S.A. Giurgiu**.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă **Intrarea Sloboziei**
- număr cadastral/număr topografic **37071**
- număr carte funciară **37071**

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 183 eliberată de Mun. Giurgiu
la data de 16.09.2020 cu valabilitate până la data: 16.09.2023

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 10.12.2025 până la data: 10.12.2025,
fiind formată din:

Președinte: OLTEANU MARIUS

Membri:

GOIA MIREL

PASCU MARIUS

ȚANE CAMELIA

PENCEA LIVIU

5. Secretariatul a fost asigurat de _____ - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile _____, autorizație nr. _____.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor: Nu au existat materiale sau echipamente care puteau fi reciclate și valorificate.

6.1. Capacități fizice realizate – *Nu este cazul* -

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal; - *Nu este cazul* -

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal. - *Nu este cazul* -

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. - *Nu este cazul* -

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de: **52.331,64 lei, 62.274,65 lei** inclusiv TVA.

6.6. Perioada de garanție: 60 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.): *Nu este cazul*.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
- ☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările au fost finalizate, a fost realizată proba funcțională.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: *Nu este cazul*

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și _____anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi 10.12.2025, în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni _____

Comisia de recepție

Semnături

Președinte OLTEANU MARIUS

Membrii

GOIA MIREL

PASCU MARIUS

ȚANE CAMELIA

PENCEA LIVIU

Alți participanți

Proiectant:

Executant:

APA SERVICE S.A.

Contract de lucrări nr.47.677/25.10.2018

1. Preambul

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

între

MUNICIPIUL GIURGIU, cu sediul în Șos. București, nr. 49-51, tel 0246/213588, 0246/213747, fax 0246/215405, cod fiscal 4852455, cont IBAN deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu nr. RO35TREZ24A740600710101X, reprezentat prin Primar – Barbu Nicolae, precum și prin Secretar – Băiceanu Liliana, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

S.C. APA SERVICE S.A., cu sediul social în Municipiul Giurgiu, Str.Uzinei, nr.2, Județ Giurgiu, Tel. 0723286280, nr.de ordine în Registrul Comerțului J52/493/2007, CUI 22131317, cont nr. RO84TREZ3215069XXX002460 deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentată prin Administrator-Caraivan Carmen, în calitate de executant, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract - prezentul contract și toate anexele sale; actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

achizitor și executant (inclusiv subcontractanții sau asociații aprobați de achizitor) - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

pretul contractului - pretul platibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;

standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietele de sarcini și în propunerea tehnică;

durata contractului - intervalul de timp în care prezenta convenție operează valabil între părți potrivit legii, ofertei și documentației procedurii de achiziție de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauze ale sale.

durata de execuție - durata de execuție a operațiunilor pe care le presupune îndeplinirea contractului astfel cum acesta este prezentat în oferta și în contract, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data primirii ordinului de începere a lucrărilor.

oferta - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct

de vedere juridic într-un contract de achiziție publică; oferta cuprinde propunerea financiară și propunerea tehnică;

propunere tehnică – document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă;

propunere financiară - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei cu privire la preț, alte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;

forță majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

întârzierea lucrărilor – depășirea etapelor de execuție stabilite prin graficul de execuție convenit de către achizitor cu constructorul;

suspendarea lucrărilor – încetarea activității pe o perioadă determinată a execuției lucrărilor;

înstarea lucrărilor – încetarea activității pe o perioadă nedeterminată a execuției lucrărilor;

rezilierea contractului – se înțelege desființarea pe viitor a contractului de lucrări fără ca aceasta să aducă atingere prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;

zi - zi calendaristică;

an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1.- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2.- Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3.- Condiții climaterice excepțional de nefavorabile – condiții climaterice care nu permit realizarea lucrărilor în conformitate cu normele și standardele tehnice în vigoare, determinând încălcarea legii calității în construcții.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrarea cu denumirea: **"Rețea de canalizare menajeră pe intr.Sloboziei"**, având COD CPV: 45232400-6. Lucrări de construcții de canalizare de ape reziduale, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1 – Valoarea totală a contractului de lucrări este de 52.331.65 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 9.943.01 lei.

5.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul stabilit prin prezentul contract, în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii, conform Legii nr. 72/28.03.2013.

5.3 – Plățile aferente execuției lucrărilor se vor realiza astfel :

- 70% pe parcursul execuției lucrărilor în baza facturilor emise de executant și acceptate de achizitor ;

- 30% după execuția lucrărilor prin recepția acestora.

6. Durata contractului

6.1 – Durata contractului este până la data de 31.12.2018. Contractul produce efecte până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

6.2 – Durata de execuție a contractului este de 30 zile, începând de la data menționată în ordinul de începere al lucrărilor.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

-Lista cu cantități de lucrări;

-Nota de fundamentare nr.44.020/08.10.2018 de la Direcția Tehnică-Biroul Investiții;

-Nota internă nr.44.567/10.10.2018 de la Direcția Tehnică-Biroul Investiții;

-Nota justificativă nr.45.398/ 15.10.2018 privind achiziția directă de lucrări;

-Solicitare ofertă financiară către S.C. APA SERVICE S.A cu nr.45.775/16.10.2018 de la Direcția Tehnică-Biroul Investiții;

-Ofertă financiară, însoțită de devizul ofertă de la S.C. APA SERVICE S.A., înregistrată cu nr. 46.356/18.10.2018.

- Documentele de eligibilitate înregistrate cu nr.47.613/25.10.2018 și anume:certificat de atestare fiscală pentru persoane juridice emis de DITL Giurgiu nr.81811/25.10.2018, certificat de atestare fiscală emis de DGRFP Ploiesti-AJFP Giurgiu cu nr.20063/09.10.2018 și certificat constatatator emis de ONRC Giurgiu cu nr.23612/23.10.2018;

-Orice document ce va fi întocmit ulterior cu acordul ambelor părți contractante.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1., iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1., de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrarea cu denumirea:„**Rețea de canalizare menajeră pe intr.Sloboziei**”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Neîndeplinirea oricaror grafice asumate prin contract duce la rezilierea contractului, autoritatea contractanta avand dreptul de a solicita daune interese.

Executantul se obliga sa remedieze toate deficiențele aparute in termenul de garantie a lucrării executate care fac obiectul prezentului contract, complet terminate, in condițiile calitative si cantitative prevazute de lege si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

9.2 – (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de execuție a lucrării, în ordinea tehnologică de execuție.

9.4 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora:

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsuratori (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a notifica în scris, în termen de maxim 48 de ore, achizitorul în legătură cu descoperirea unor vicii ascunse sau începerea lucrărilor de execuție sau remediere a viciilor ascunse;

ii) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

iii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de

către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor:

iv) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi: executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 36 luni de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui

termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrării cu denumirea: „**Rețea de canalizare menajeră pe intr.Sloboziei**”.

Achizitorul are dreptul să refuze facturi parțiale, pe perioada execuției lucrărilor.

10.2 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.5 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.6 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.7 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10.8 - Achizitorul, prin grija Direcția Tehnică-Biroul Investiții, are dreptul de a emite documente constatatoare, conform art. 166 alin. (1) din HG nr. 395/2016, atunci când este solicitat acest lucru de către contractant, conform art. 166 alin. (6) din HG nr. 395/2016.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% zi întârziere din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. - În cazul în care achizitorul nu plătește facturile în termenul prevăzut la art. 5.2, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,02% din plata neefectuată, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract indeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 - În toate cazurile, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Începerea și execuția lucrărilor

12.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

12.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la dată prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 9.2, alin. (2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

12.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție: verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt

corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

12.5 - (1) Executantul are obligația de a notifica achizitorul în scris în legătură cu lucrările ascunse și de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

13. Întârzierea și sistarea lucrărilor

13.1 - Întârzierea și sistarea lucrărilor este posibilă după cum urmează:

În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta.

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

13.2. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respecta graficul de executare a lucrărilor, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de execuție asumate în graficul de execuție a lucrărilor se poate face cu acordul partilor, prin act adițional, în situații justificate.

14. Încetarea contractului

14.1 - Prezentul contract de lucrări încetează în următoarele cazuri:

- a) prin atingerea la termenul prevăzut la art. 6 din contract, dacă părțile nu convin prelungirea duratei acestuia, cu minim 30 de zile înainte;
- b) prin acordul ambelor părți;
- c) orice cauză ce ar conduce la schimbarea obiectului de activitate;
- d) în cazul încetării activității uneia dintre părți;
- e) activitatea desfășurată nu mai corespunde condițiilor de atestare.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1. - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor pe ansamblu sau pe părți din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la recepția finală și este de **60 luni**, de la recepție la terminarea lucrărilor.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractărilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 17.2., achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul stabilit prin prezentul contract, în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii, conform Legii nr. 72/28.03.2013.

Plățile aferente execuției lucrărilor se vor realiza astfel :

- 70% pe parcursul execuției lucrărilor în baza facturilor emise de executant și acceptate de achizitor ;
- 30% după execuția lucrărilor prin recepția acestora ;

17.2 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

17.3 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

17.4 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract. Nu se acceptă actualizarea prețului contractului.

19. Asigurări

19.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20. Amendamente

20.1 - (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

21. Subcontractanți

21.1. Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2. (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

(3) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(4) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.3. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și se va face numai cu acordul achizitorului.

22. Rezilierea contractului

22.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune interese.

22.2 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

22.3 - În cazul prevăzut la clauza 23.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru plata din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

23. Cesiunea

23.1 - Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

24. Forța majoră

24.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

25.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

26. Limba care guvernează contractul

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare.

Achizitor,

MUNICIPIUL GIURGIU
PRIMAR,
BARBU Nicolae

VICEPRIMAR,
DRAGOMIR Ion

SECRETAR,
BĂICEANU Liliana

DIRECTOR ECONOMIC,
CRISTEA Ioana

DIRECTOR EXECUTIV,
LEAFU Mariu

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADM.LOCALĂ,
GHINCEA Vasile

ȘEF BIROU ACHIZIȚII PUBLICE,
VRABIE Alina

CONSILIER BIROUL ACHIZIȚII PUBLICE,
CĂCIULAN Iuliana

Executant,

S.C. APA SERVICE S.A.
ADMINISTRATOR,
CARAIVAN Carmen

DIRECTOR TEHNIC
MAITA VIOLETA

ȘEF. SERV. ECONOMIC
MITE GABRIEL

COMP. JURIDIC
BASICEA LUMINIȚA

ȘEF
MIU ILEANA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA TEHNICĂ
BIROU INVESTIȚII, ÎNTOCMIRE DEVIZE
SI AUTORIZARE LUCR.PUBL.DE INV.

ANEXA LA CONTR. nr. 47677/25.10.2018

GRAFIC

DE EȘALONARE VALORICĂ A EXECUȚIEI OBIECTIVULUI :
„ REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ PE INTR. SLOBOZIEI”

Valoarea contractată = 62.274,66 (inclusiv TVA)

-lei-

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Finanțat din:	2018
1.	Rețea de canalizare menajeră pe intr. Sloboziei	Buget local	62.274,66

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL GIURGIU

CONSTRUCTOR,
SC APA SERVICE SA
PRIVAT ROBERT

Nr. 3/152 / 12.09. 2022

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.4 alin.5 din Legea 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID 19

se prelungește valabilitatea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE Nr. 183 din 16.09.2020

de la data de**17.09.2022**..... până la data de**16.09.2023**.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
ADRIAN VALENȚIN ANGHELESCU

SECRETAR GENERAL,
LILIANA BAICEANU

ARHITECT-ŞEF,
IOANA CĂTĂLINA VĂRZARU

ÎNTOCMIT,
MITREA CORINA

Data prelungirii valabilității: **12.09.2022 (cerere nr. 31152/ 14.07.2022)**

Achitat taxa de **scutit conform Legii nr. 227/2015 art. 476 lit. e**

Transmis solicitantului la data de _____ direct prin poştă. _____

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

În conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale **Regulamentului U.E. 679/ 2016** privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

formular tip F.6 cf. Anexei 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

ROMÂNIA, județul GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Nr. 59339 din 16.09. 2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 183 din 16.09. 2020

Ca urmare a cererii adresate de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU reprezentată prin Leafu Marius în calitate de Director Executiv cu sediul în județul Giurgiu municipiul Giurgiu cod poștal b-dul București nr. 49-51 telefon/fax 0246211627/0246215405 e-mail primarie@primariagiurgiu.ro înregistrată la nr. 59339/04.12.2019, completată cu adresa nr. 48238/15.09.2020

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :
executarea lucrărilor de construire pentru:

"STAȚIE POMPARE APE MENAJERE- INTRAREA SLOBOZIEI"

Certificat de urbanism nr.667/11.12.2018

Categoria de importanță a construcției: "C" - importanță normală, conform HG 766/1997;

Lucrări propuse: stație de pompare a apelor uzate menajere cu următoarele caracteristici: Q=32 mc/h, H=9,5 mCA, CT=20,52m, CR=18,72 m (conducta de la cămin CV3), CR=17,52 m (stația de pompare, cota montare pompa submersibilă)

Prezenta autorizație de construire se eliberează conform art. 7 alin. (21^a2) din Legea 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Extinderea rețelei de canalizare menajeră pe str. Intrarea Sloboziei nu face obiectul prezentei autorizații de construire.

Lucrările de construire se vor executa de către firme specializate în construcții, pe baza proiectului tehnic, verificat de verificatori tehnici atestați, cu respectarea condițiilor impuse prin avizele obținute: aviz Op.reg. APA SERVICE SA nr. 07.05.2019, aviz SC GEP SA nr. 367/25.01.2019, aviz E- DISTRIBUTIE MUNTENIA nr. 251667950/10.01.2019, aviz SC WIROM GAS SA nr. 05/08.01.2019, aviz TELEKOM nr. 100/05/03/01/B/GR/77/19/14.01.2019, notificare DSP nr. 860/17.09.2019, aviz AN APELE ROMÂNE nr. 4540/FT/03.09.2020, Decizia etapei de încadrare nr. 5092/2019/09.09.2020

Execuția lucrărilor se va realiza cu respectarea legislației specifice în vigoare cu privire la calitatea în construcții (Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare).

- pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Giurgiu municipiul Giurgiu str. Intrarea Sloboziei
Cartea funciară 37071 Fișa bunului imobil _____ Nr. cadastral intab. 37071

- lucrări în valoare de 57.331,65 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. 12128/2018 "Stație pompare ape menajere" a fost elaborată de SC Hydro Design& Engineering SRL cu sediul în județul _____ municipiul București str. Eprubetei nr.17A-19 respectiv de _____ arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____ în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de guri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa de guno materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

NICOLAE BARBU

SECRETAR GENERAL,

LILIANA BAICEANU

ARHITECT-ȘEF

IOANA CĂTĂLINA VÂRZARU

SEF BIROU,

Silvia Cornoiu

Taxa de autorizare în valoare de scutit conform Legii nr.227/2015 art. 476 lit.e

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

În conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ C.E.

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ

„Sanatate Asigurata prin Apa Curata”

**Giurgiu, Str. Bucuresti, bl. 114, sc. B, Mezanin, tel./fax – 0246 708897,
e-mail: cjgrapa@yahoo.com, www.adiapagiurgiu.ro**

HOTARARE

cu privire la aprobarea Actului Additional nr. 5 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, in conformitate cu Hotararea AGA a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara „Sanatate Asigurata prin Apa Curata” nr. 5 din 07.08.2025 privind Strategia de tarificare actualizata pentru Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Giurgiu

Avand in vedere:

- Adresa nr. 13331/28.08.2025 transmisa de S.C. APA SERVICE S.A. prin care se solicita incheierea actului additional nr. 5 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare ;
- Hotararea AGA a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara „Sanatate Asigurata prin Apa Curata” nr. 5 din 07.08.2025 privind Strategia de tarificare actualizata pentru Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Giurgiu;
- Procesul verbal nr. 5 al sedintei Adunarii Generale a Asociatilor din data de 07.10.2025;

si vazand prevederile:

- Ordonantei Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociatii si fundatii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 241/2006 privind serviciul public de alimentare cu apa si canalizare

In temeiul art. 17, alin. (3) si art. 18, alin. (2), lit. b) din Statutul Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara „Sanatate Asigurata prin Apa Curata”, Adunarea Generala a Asociatiei

HOTARASTE

Art.1. – Se aproba incheierea Actului Additional nr. 5 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare in conformitate cu Hotararea AGA a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara „Sanatate Asigurata prin Apa Curata” nr. 5 din 07.08.2025 privind Strategia de tarificare actualizata pentru Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Giurgiu, conform Anexei nr. 1, parte integranta a prezentei hotarari;

Art.2. – Prezenta hotarare va fi comunicata OR Apa Service SA si tuturor membrilor Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara “Sanatate Asigurata prin Apa Curata” de catre aparatul tehnic al Asociatiei.

PRESEDINTE,

 **DUMITRESCU Silviu Andrei**

SECRETAR DE SEDINTA,
DAIA Danut

Giurgiu, 07.10.2025
Nr.12

Adoptata in sedinta din data de 07.10.2025, cu un numar de 21 voturi „pentru” din
numarul de 24 membri ai Asociatiei, prezenti la Adunarea Generala a Asociatilor

ACT ADIȚIONAL NR. 5/ 07.10.2025

la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare

PĂRȚILE:

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Sănătate Asigurată prin Apă Curată”, cu sediul în Giurgiu, str. București, bloc 114, sc.B, Mezanin, județul Giurgiu, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa judecătorei Giurgiu, cu nr. 42/22.03.2007, reprezentată de domnul **Dumitrescu Silviu Andrei** în calitate de președinte al „ADI Sănătate Asigurată prin Apă Curată”, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, _____ și

Operatorul Regional S.C. Apa Service S.A., cod unic de înregistrare 22131317, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul J52/493/2007, cu sediul principal în Giurgiu, str. Uzinei, nr.2, reprezentată de domnul Director general **Popescu Alexandru George**,

Având în vedere:

- Hotărârea nr.5 din 07.08.2025 a Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Sănătate Asigurată prin Apă Curată” privind aprobarea Strategiei tarifare actualizate pentru „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Giurgiu”,
- Adresa nr.13331/28.08.2025 emisă de Operatorul Regional SC Apa Service SA prin care se solicită încheierea actului adițional la Contractul de Delegare pentru introducerea noii strategii tarifare,

Se încheie Actul Adițional nr. 5 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 32/04.09.2007, consolidat, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Sănătate Asigurată prin Apă Curată”, în numele și pe seama UAT-lor membre, în calitate de Delegatar și S.C. Apa Service S.A., în calitate de Delegat (Operator),

În temeiul art. 61 din Contractul de delegare părțile, de comun acord, convin modificarea contractului, prin act adițional, după cum urmează:

Art. 1 La articolul 36- Strategia de tarifare pentru perioada 2023-2027 se înlocuiește cu Strategia de tarifare pentru perioada 2024-2029, inclusă în prezentul document și fundamentată în

conformitate cu metodologia de fundamentare Analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.677/2017.

STRATEGIA DE TARIFARE (in procente)	Pret / Tarif initial la data de 01/08/2023 RON/m3 fara TVA	Ajustari in termeni reali (in procente)					
		ETAPA ANGAJANTA (ETA)					ETAPA ULTERIOARA (ETU)
Specificație		01/01/2024	01/01/2025	01/01/2026	01/01/2027	01/01/2028	01/01/2029
Anul		2024	2025	2026	2027	2028	2029
Preț apă în întreaga arie de operare	6,22	2,00%	0,00%	2,00%	1,50%	3,00%	14.50%
Tarif apă uzată canalizare și epurare în întreaga arie de operare	7,17	10,00%	10,00%	5,80%	1,50%	7,80%	10.50%

NOTĂ:

În prima coloană din tabel au fost incluse prețurile și tarifele pentru toate serviciile/activitățile prestate și facturate. Ajustările în termeni reali din tabel nu includ inflația în perioada dintre ajustările tarifare și nici taxa pe valoarea adăugată.

Pana la data aprobarii contractului de finantare aferent Etapei ulterioare ETU (respectiv dupa atingerea unui progres financiar de minim 80% din ETA) se va aplica Strategia de tarifare aferenta Etapei angajante (ETA), respectiv cresterile din perioada 2024-2028. Cresterile tarifare aferente anului 2029 corespund investitiilor din ETU si se vor aplica dupa aprobarea aplicatiei de finantare aferente ETU.

Strategia de tarifare presupune ajustări tarifare ale prețurilor și tarifelor în fiecare an, cel târziu până la data de 1 ianuarie a fiecarui an, atât în termeni reali, cât și cu inflația, conform următoarei formule de ajustare tarifară:

$$P_{n+1}/T_{n+i} = P_n/T_n \times (1+a_{n+1}) \times (1+a_{n+2}) \times \dots \times (1+a_{n+i}) \times I_{n+i};$$

unde:

P_{n+1}/T_{n+i} – prețul/tariful la data „n+i”;

P_n/T_n – prețul/tariful inițial la data de 01.08.2023;

$a_{n+1}, a_{n+2}, \dots, a_{n+i}$ – ajustarea în termeni reali a prețului/tarifului la data $n+1, n+2, \dots$ respectiv $n+i$;

I_{n+i} – inflația aferentă ajustării „ $n+i$ ”, care se calculează conform următoarei formule:

$$I_{n+i} = \frac{IPC \times (1+INF)^{m/12}}{IPI},$$

unde:

IPC – indicele prețurilor curent, respectiv cel mai recent indice al prețurilor disponibil, la data solicitării;

IPI – indicele prețurilor inițial, de la data P_n/T_n (**luna iulie 2023**);

INF – rata inflației pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent indice al prețurilor disponibil;

m – numărul de luni între data celui mai recent indice al prețurilor disponibil și data efectivă de aplicare a noului preț/tarif;

indicele prețurilor – indicele prețurilor de consum total publicat lunar de Institutul Național de Statistică.

În cazul în care inflația cumulată de la ultima ajustare depășește 4%, operatorul/operatorul regional poate solicita până la maximum două ajustări intermediare doar cu inflația, conform formulei de ajustare tarifară.

Art. II. Celalalte prevederi ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 32 /04.09.2007 rămân neschimbate.

Încheiat la data de **07.10.2025** în 2 exemplare originale care constituie parte integrantă din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 32/ 04.09.2007, consolidat, încheiat între **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Sănătate Asigurată prin Apă Curată”** și **S.C. Apa Service S.A.**

A.D.I. „Sănătate Asigurată prin Apă Curată” OPERATOR S.C. Apa Service S.A.

Președinte,

Dumitrescu Ștefan Andrei

Director General,

Popescu Alexandru George

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
"Sanatate Asigurată prin Apa Curată"

Giurgiu, Str. București, bl. 114, sc. B, Mezanin, tel./fax – 0246 708897,
e-mail: cigrapa@yahoo.com, www.adiapagiurgiu.ro

PROCES VERBAL nr. 5

încheiat astăzi, **07.10.2025**, cu ocazia ședinței **A.G.A. a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Sănătate Asigurată prin Apă Curată"**

Având în vedere prevederile art. 20, alin. 2, art. 21, alin 3) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Sănătate Asigurată prin Apă Curată”, s-a convocat Adunarea Generală a Asociaților, cu vot la distanță, în data de **07.10.2025**, ora **12.00**, cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea încheierii Actului adițional nr. 5 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare, conform Hotărârii A.D.I. nr. 5 din 07.08.2025 privind Strategia de tarificare actualizată pentru Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Giurgiu;

2. Diverse.

Pentru aprobarea acestei hotărâri au fost emise mandate speciale de către 22 de UAT-uri membre, după cum urmează:

	UAT	MANDAT SPECIAL	CALITATE REPREZENTANT ADI	NUME SI PRENUME
1	CJ GIURGIU	213/29.09.2025	ADMINISTRATOR	DUMITRESCU SILVIU ANDREI
2	MUN.GIURGIU	216/11.09.2025	VICEPRIMAR	MUSCALU IONEL
3	MIHAILESTI	-----	PRIMAR	DUMITRU MIHAI
4	BOLINTIN VALE	64/25.09.2025	PRIMAR	TRAISTARU DANIEL
5	SLOBOZIA	51/25.09.2025	VICEPRIMAR	OLARU MARIAN CRISTIAN
6	ADUNATII COP.	61/16.09.2025	PRIMAR	RUSU DANIEL CEZAR
7	BUCSANI	-----	PRIMAR	DAN PASAT
8	CALUGARENI	-----	VICEPRIMAR	EPURE DANIEL PETRISOR
9	COLIBASI	32/29.08.2025	ADMINISTRATOR	IVAN VICTOR
10	CREVEDIA MARE	60/30.09.2025	VICEPRIMAR	VISAN RADU
11	COSOBA	-----	PRIMAR	LIXANDRU CARMEN

				GABRIEL
12	DAIA	35/19.09.2025	PRIMAR	SERBAN ADRIAN FLORIN
13	GAUJANI	33/30.09.2025	PRIMAR	CIOCAN IONEL
14	GOGOSARI	27/25.09.2025	PRIMAR	DAIA DANUT
15	GOSTINARI	34/30.09.2025	PRIMAR	MARIN ION
16	HOTARELE	44/26.09.2025	PRIMAR	MANEA SILVIAN
17	ISVOARELE	37/12.09.2025	PRIMAR	LOGOFATU NICUSOR
18	IZVOARELE	53/26.09.2025	PRIMAR	CAZACU SILVIU
19	MALU	67/30.09.2025	PRIMAR	URUCU FLOREA
20	MARSA	41/18.09.2025	PRIMAR	DRAGAN VIRGINIA
21	OGREZENI	39/29.09.2025	PRIMAR	PREDA CATALIN JAN
22	SABARENI	27/30.09.2025	PRIMAR	IOSIF VIOREL
23	SCHITU	39/29.09.2025	PRIMAR	PASOL IONEL
24	SINGURENI	39/10.09.2025	PRIMAR	PATULEANU MARIAN
25	VALEA DRAG.	-----	PRIMAR	NEAGU ADRIAN
26	VARASTI	-----	PRIMAR	MAHALEAN ADRIAN
27	VANATORII MICI	35/30.09.2025	VICEPRIMAR	STANCU GRIGORE FLORIAN
28	VEDEA	35/30.09.2025	PRIMAR	TAGA MARIAN

Votul la distanță în cadrul Adunării Generale a Asociației s-a desfășurat conform prezentei proceduri:

Secretarul ADI „Sănătate Asigurată prin Apă Curată” a transmis prin intermediul poștei electronice (e-mail) Convocatorul Adunării Generale a Asociației către membrii Asociației, alături de **Ordinea de zi si „Formularul de vot la distanță”**.

Până la data de 07.10.2025, ora 12:00, la Adunarea Generală a raspuns un număr de 24 membri din totalul de 28 de membri ai Asociației, sesiunea declarându-se statutară.

Rezultatele votului la distanță sunt următoarele:

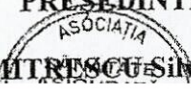
Punctul 1) al Formularului de vot , și anume „Desemnarea d-lui DAIA Dănuț, reprezentantul UAT Gogoșari, în calitate de secretar de ședință, care va centraliza voturile și va redacta procesul verbal al ședinței, a fost aprobat cu un număr de 24 voturi „pentru” din totalul de 24 membri prezenți.

Punctul 2) al Formularului de vot , și anume „Aprobarea încheierii Actului adițional nr. 5 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare, conform Hotărârii A.D.I. nr. 5 din 07.08.2025 privind Strategia de tarifyare actualizată pentru Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Giurgiu, a fost aprobat cu un număr de 21 voturi „pentru” din totalul de 24 membri prezenți.

Hotărârea a fost adoptată.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal .

PRESEDINTE,


DUMITRESCU Silviu Andrei

Secretar de ședință,

DAIA Dănuț