



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 78/13.03.2026

privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 26051/11.03.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr. 27661/16.03.2026 ;
- adresa nr.4456/S.R.O/02.03.2026 a Secretariatului General al Guvernului, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.23324/04.03.2026 și Nota privind trimiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui teren din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești aprobată în data de 27.02.2026;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public si privat;
- avizul comisiei pentru administratie publică locală, juridic și de disciplina ;
- prevederile Hotărârii nr.56/20.03.2025 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unui teren situat în intravilanul Municipiului Giurgiu , Bulevardul București nr.12 ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 273/2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu;
- prevederile art.860, alin.(3), 861, 866, 867 din Noul Cod Civil și art.286, alin.(4) și art.293, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit.„a”, art.139, alin.(2), art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Giurgiu, în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești, a terenului, având datele de identificare prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificat și completat prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr.273/29.07.2015, privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public, va fi modificat și actualizat în mod corespunzător .

Art.3. După finalizarea operațiunii de predare-primire, datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

Art.4. Predarea - primirea bunului, ce face obiectul acestei hotărâri, se va face pe bază de protocol ce se va încheia în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Guvernului României – Secretariatul General al Guvernului, precum și Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești.

INITIATOR,

p.PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU
VICE PRIMAR,
Marian DAMIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 26051 / 11.03.2026, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat proiectul de hotărâre cu privire la trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești..

Prin adresa nr.DSI 2790/13.02.2025 Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești solicită trecerea în proprietatea publică a Statului Român și administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești a terenului în suprafață de 1764 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu, identificat cu CF 32307, aferent sediului Agenției Județene a Finanțelor Publice Giurgiu, situat în Bulevardul București nr.12.

Această solicitare de trecere este necesară pentru aprobarea unei investiții de "Reabilitare termică sediu A.J.F.P Giurgiu" și conformarea clădirii la cerințele I.SU.

Ulterior, prin Hotărârea nr.56/20.03.2025 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Bulevardul București nr.12.

Cu adresa nr.4456/02.03.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.23324/04.03.2026, Secretariatul General al Guvernului, ne

comunică Nota privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui teren din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești.

După finalizarea operațiunii de predare-primire, datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător, iar Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificat și completat prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015, privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public, va fi modificat și actualizat în mod corespunzător .

Predarea - primirea bunului, se va face pe bază de protocol ce se va încheia în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.860, alin.(3), 861, 866, 867 din Noul Cod Civil și art.286, alin.(4) și art.293, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit.„a”, art. 139, alin.(2), art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr. 273/2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Tamara GRIGORE

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr.DSI 2790/13.02.2025 Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești solicită trecerea în proprietatea publică a Statului Român și administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești a terenului în suprafață de 1764 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu, identificat cu CF 32307, aferent sediului Agenției Județene a Finanțelor Publice Giurgiu, situat în Bulevardul București nr.12.

Această solicitare de trecere este necesară pentru aprobarea unei investiții de "Reabilitare termică sediu A.J.F.P Giurgiu" și conformarea clădirii la cerințele I.SU.

Ulterior, prin Hotărârea nr.56/20.03.2025 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Bulevardul București nr.12.

Cu adresa nr.4456/02.03.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.23324/04.03.2026, Secretariatul General al Guvernului, ne comunică Nota privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui teren din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești.

Față de cele prezentate, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

„privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești”

Direcția Patrimoniu, prin Compartiment Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

p.PRIMAR,

ADRIAN ANGHELESCU

VICEPRIMAR,

MARIAN DAMIAN

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești.

Prin adresa nr.DSI 2790/13.02.2025 Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești solicită trecerea în proprietatea publică a Statului Român și administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești a terenului în suprafață de 1764 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu, identificat cu CF 32307, aferent sediului Agenției Județene a Finanțelor Publice Giurgiu, situat în Bulevardul București nr.12.

Această solicitare de trecere este necesară pentru aprobarea unei investiții de "Reabilitare termică sediu A.J.F.P Giurgiu" și conformarea clădirii la cerințele I.SU.

Ulterior, prin Hotărârea nr.56/20.03.2025 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Bulevardul București nr.12.

Cu adresa nr.4456/02.03.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.23324/04.03.2026, Secretariatul General al Guvernului, ne comunică Nota privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui teren din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești.

După finalizarea operațiunii de predare-primire, datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător, iar Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificat și completat prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015, privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public, va fi modificat și actualizat în mod corespunzător .

Predarea - primirea bunului, se va face pe bază de protocol ce se va încheia în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii.

DIRECTOR EXECUTIV
Cristian TRAIȘTARU

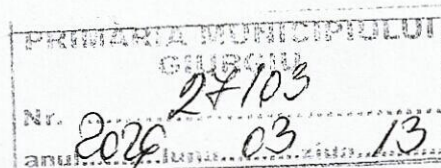
T A B E L

cu datele de identificare ale imobilului situat în Municipiul Giurgiu , Bulevardul București nr.12, care trece din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Statului Român

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică care trece imobilul/CUI	Persoana juridică la care trece imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea (Lei)
1	Teren	Bulevardul București nr.12	Municipiul Giurgiu/Consiliul Local al Municipiului Giurgiu CUI 4852455	Statul Român (administrare D.G.R.F.P.Poliești)	Teren intravilan în suprafață de 1764 mp Carte funciară 32307 Număr cadastral 32307	1.109.770

PRESEDINTE SEDINȚĂ:

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Liliana BĂICEANUDIRECTIA PATRIMONIU,
Director Executiv
Cristian TRĂISTARU



PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDET GIURGIU

Raport de Evaluare

Proprietate imobiliara:

➤ **Teren intravilan in suprafata de 1764 mp**

**DETERMINAREA VALORII JUSTE A PROPRIETATII IMOBILIARE TIP TEREN INTRAVILAN CF 32307 UAT
GIURGIU AMPLASAT PE BDUL BUCURESTI NR 12 – TEREN PROPRIETATE PUBLICA A MUNICIPIULUI
GIURGIU**

Utilizatori: Primaria GIURGIU

Elaborat de: CEAROM EVALUARI SRL

Echipa de elaborare a lucrării:

✓ **Evaluator Vierul Laurentiu-Emil**

**Laurentiu-
Emil Vieru**

Digitally signed by
Laurentiu-Emil Vieru
Date: 2026.03.12 08:27:00
+02'00'

06.03.2026

SINTEZA EVALUĂRII

Raport 90.3/06.03.2026

Numele beneficiarului	PRIMARIA GIURGIU		
Utilizatori desemnati	PRIMARIA GIURGIU		
Data evaluarii	06.03.2026		
Tipul proprietatii	Proprietate imobiliara PROPRIETATE PUBLICA formata din teren intravilan considerat liber de constructii – CF 32307 UAT GIURGIU		
Adresa proprietatii	Mun. Giurgiu, Str. Bdul Bucuresti nr 12 Giurgiu.		
Proprietari	Municipiul Giurgiu, domeniul privat		
Numar Carte Funciara	32307		
Lista actelor de proprietate	titlul de proprietate conform:Extras CF 23950/2026 Giurgiu, atasat in Anexe		
Utilizarea actuala	Utilizat conform contract de concesiune		
Cea mai buna utilizare	Curti - constructii		
Ocupanti:	Proprietar: ☐	Utilizator: ☒	Libera: ☐
Suprafete (mp)	1764 mp conform extras CF 23950/2026/2025		
Descrierea zonei si a amplasamentului	Imobilul evaluat este amplasat in municipiul Giurgiu, jud. Giurgiu. Proprietatea imobiliara se află în zona centrala a orasului. Zona are caracter administrativ si comercial, valorile terenurilor sunt relativ mari din cauza potentialului constructiv. Gradul de ocupare al terenului este relativ crescut terenurile din zona sunt utilizate conform destinatiei curti-construiti. Zona dispune de retele de alimentare cu apa, canalizare, gaze, energie electrica si telecomunicatii. Accesul la proprietate se face din strada asfaltata. Proprietatea este neimprejmuita. Utilitati: curent electric, apa, canalizare, gaze (in zona). Pe teren au fost identificate constructii care nu fac obiectul raportului de evaluare.		
Descriere teren	Deschidere la strada asfaltata, cca 124 ml.		
Accesul catre proprietate:	Tip drum de acces	☒ Public ☐ Public (cota indiviza din drumul de acces) ☐ Servitute ☐ Nu are acces reglementat ☐ Altele	
Utilitati edilitare existente in zona sau pe proprietate. Distanta fata de utilitati.	Tip retele / instalatii		Distanta
	Electrice	☒	La limita
	Incalzire	☒	La limita
	Alimentare cu apa	☒	La limita
	Alimentare cu gaze	☒	La limita
	Canalizare	☒	La limita

Abateri de la cartea funciara:	Nu este cazul	
Exista pe proprietate constructii efectuate fara autorizatie de construire	☐ DA ☒ NU	
Observatii / mentiuni privind existenta unor drepturi ale unor terti asupra imobilului (superficie, uzufruct, uz / abitatie, folosinta, servitute)	Sunt evidentiata sarcini in extrasul CF pus la dispozitia evaluatorului – drept de concesiune pentru ANAF.	
Concluzie privind imobilul evaluat	Specific unui teren intravilan curti-constructii cu amplasare ultracentrala. Lot de teren cu deschidere la Bdul Bucuresti	
Abordari in evaluare:	S-au aplicat urmatoarele abordari: abordarea prin piata, metoda comparatiei de piata.	
VALOAREJUSTA RECOMANDATA - FTVA	LEI	EURO
	1.109.770	217.854
- valoare unitara	629 Lei/mp	124 Euro/mp
Curs de schimb valutar (lei/EUR – curs BNR)	5,0941	

EVALUATOR AUTORIZAT EPI, EBM
LAURENTIU-EMIL VIERU

CEAROM EVALUARI SRL
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR, AUT. 0705/2026



SECRETARIATUL SECRETARULUI

Nr. 20/... 44.56 /S.R.O.
DATA 02.03.2026

1587

PRIMĂRIA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU,
GIURGIU JUDEȚUL GIURGIUNr. 23324
anul 2026 luna 03 ziua 0420D Nr. 172 / COM
Data: 02/03/2026

În ședința Guvernului din data de 27 februarie 2026 a fost aprobată **NOTA privind trimiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui teren din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești, anexată în copie.**

Potrivit dispozițiilor art. 293 alin. (1) din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

În consecință, prin prezenta adresă vă transmitem **cererea Guvernului, formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare**, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu care are ca obiect trecerea terenului situat în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr. 12, jud. Giurgiu, identificat cu nr. cadastral/ nr. topografic 32307, în suprafață de 1764 mp intabulat în Cartea Funciară nr. 32307 Giurgiu din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al statului român în vederea dării în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești.

SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI

ȘTEFAN-RADU OPREA



GUVERNUL ROMÂNIEI

**APROB
PRIM-MINISTRU**

ILIE-GAVRIL BOLOJAN

**De la : Alexandru NAZARI
MINISTRUL FINANTELOR**

**Stefan Radu OPREA
SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI**

NOTĂ

privind trimiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui teren din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești

Subscrisa, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești, având sediul în municipiul Ploiești, str. Aurel Vlaicu, nr. 22, reprezentată prin domnul Marinel RIZEA în calitate de Director General, supune atenției dumneavoastră necesitatea derulării formalităților legale care se impun, conform prevederilor art. 293 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Statului Român în vederea dării în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești, a terenului situat la adresa: Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr. 12, jud. Giurgiu, identificat cu nr. cadastral/ nr. topografic 32307, în suprafață de 1764 mp intabulat în Cartea Funciară nr. 32307 Giurgiu, foaia B. partea II, (Foaie de proprietate), I-Intabulare drept de proprietate

dobândit prin lege, cota actuala 1/1, Municipiul Giurgiu domeniul public; C partea III, (Foaie de sarcini), I-Intabulare drept de concesiune Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului Giurgiu.

Pe acest teren este edificat imobilul sediu al A.J.F.P. Giurgiu, clădire construită în perioada 1993- 2000 cu fonduri de la bugetul de stat, intabulată în cartea funciară nr.32307-C1 Giurgiu, înscrisă în proprietatea Statului Român și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești. Imobilele clădire C1 și teren nu sunt cuprinse în Anexa 9 la Hotărârea nr. 1705 din 29 noiembrie 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Imobilul teren la care facem referire, este aferent clădirii sediu al A.J.F.P. Giurgiu, în prezent, obiectul realizării obiectivului de investiții "Reabilitare termică sediul A.J.F.P. Giurgiu".

Lucrările de "Reabilitare termică sediul A.J.F.P. Giurgiu" prevăd:

- reabilitarea energetică a clădirii A.J.F.P. Giurgiu, măsurile de creștere a eficienței energetice (cu asigurarea condițiilor de confort interior) incluzând următoarele lucrări de intervenție:

- o lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- o lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire, de furnizare a apei calde de consum;
- o instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- o lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- o instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, utilizarea surselor regenerabile de energie;

- Alte tipuri de lucrări: repararea/construirea trotuarelor de protecție, refacere hidroizolații la acoperișurile tip terasă, refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, etc.

- Lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului I.S.U. sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu.

Importanța și necesitatea realizării obiectivului de investiții rezidă din:

- Auditul energetic prin care s-a constatat că toate elementele de construcție ale anvelopei clădirii nu îndeplinesc exigența de izolare termică în conformitate cu

prevederile Ordinului nr. 2641/2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007;

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții în care sunt descrise principalele tipuri de degradări/deficiențe dintre care prezentăm:

- ✓ fenomene de condens interior;
- ✓ diminuarea în timp a rezistenței termice a elementelor de închidere;
- ✓ infiltrații de aer prin rosturile neetanșate ale ferestrelor;
- ✓ asigurare insuficientă a rației de aer proaspăt în încăperi, din cauza numărului mic de ochiuri care pot fi deschise și cu suprafețe reduse la ferestre precum și lipsa clapetelor higroreglabile pe tâmplărie, în condițiile în care clădirea nu este prevăzută cu ventilare mecanică în zona de birouri și de lucru cu publicul;
- ✓ degradări ale finisajului exterior;
- ✓ infiltrații de apă apărute la elementele de închidere de pe fațadele exterioare;
- ✓ infiltrații de apă în și de pe terase datorate uzurii sistemelor de preluare a apelor meteorice și degradării structurii hidroizolante a teraselor. Situația cea mai gravă privind infiltrațiile de apă se prezintă la nivelul etajului 3 al clădirii unde a fost necesară evacuarea acestuia.

- În ceea ce privește siguranța în exploatare și la foc s-a constatat că nu se respectă în totalitate cerințele privind securitatea la incendiu deci nu se respectă cerințele necesare obținerii autorizației de securitate la incendiu a clădirii.

Prin realizarea investiției publice s-au stabilit ca obiective de atins:

- îmbunătățirea condițiilor de confort interior pentru utilizatorii clădirii;
- reducerea consumului de energie din surse convenționale și diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- stoparea degradărilor de la nivelul anvelopei clădirii prin eliminarea infiltrațiilor și înlocuirea/repararea elementelor degradate;
- utilizarea resurselor regenerabile de energie pentru asigurarea încadrării clădirii în cerințele Ordinului nr. 2641/2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007;
- Atingerea acestor obiective coincide cu asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții prevăzute la art. 4 al Legii nr. 10/1995 cu modificările și

completările ulterioare privind calitatea în construcții și anume: pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe esențiale:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu;
- d) siguranță în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică.

- Având în vedere art. 286 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, coroborat cu pct. 30 din Anexa 2 a acesteia, care a preluat pct. 1.29 din Anexa legii 213/1998 (abrogată) care reglementează că: “terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea [...] celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora; [...] serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, fac parte din domeniul public al statului” și faptul că imobilele teren și clădire nu se regăsesc în Inventarul bunurilor din patrimoniul public al statului reglementat de Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, apreciem că terenul îndeplinește condițiile de uz și de interes public național, având în vedere desfășurarea activităților economico - financiare pentru care instituția noastră a fost înființată.

Având în vedere cele expuse, apreciem oportună inițierea demersurilor necesare privind trecerea imobilului teren identificat cu nr. cadastral/ nr. topografic 32307, în suprafață de 1764 mp întabulat în Cartea Funciară nr. 32307 Giurgiu, din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești.

Modalitatea de trecere a unui imobil din domeniul public al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul public al statului este reglementată de prevederile art. 293 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, alin. (1) al art. 293 din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ, prevede că trecerea imobilului se face: „la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Totodată, potrivit dispozițiilor alin. (3) ale aceluiași articol, cererea sus menționată, se aprobă prin „notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național”.

Atașăm în susținere înscrisurile la care am făcut referire în prezenta notă.



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

**privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu
a unui teren situat în intravilanul Municipiului Giurgiu,
Bulevardul București, nr.12**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.29.140/11.03.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.29.520/12.03.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c" și alin.(14), art.287, lit.,b", art.289 și art.296, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit.,c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată.

În temeiul art.139, alin.(3) lit.,g" și art.196, alin.(1), lit.,a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unui teren situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, în suprafață de 1.764 mp., identificat cu cartea funciară nr.32307 și număr cadastral 32307, prezentat în planul de amplasament și delimitare, Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Anexa 2 - Inventarul domeniului public aprobat prin Hotărârea nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, va fi modificată și completată în mod corespunzător.

Art.3. Se declară bun de interes public local și se actualizează în mod corespunzător datele din evidența financiar - contabilă a Municipiului Giurgiu.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să efectueze demersurile legale pentru înscrierea dreptului de proprietate publică a Municipiului Giurgiu asupra bunului.

Art.5. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicolae Florian

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 20 martie 2025
Nr. 56

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți