



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 57 / 12.03.2026

privind darea în folosință gratuită, către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. a unui teren situat în municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.25237/10.03.2026;

- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu nr. 26 997 / 12. 03. 2026;

- solicitarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A nr.92/28635/04.03.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.23739/05.03.2026;

- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.861, 866 și 874 din Noul Cod Civil și art.108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, a terenului în suprafață de 7.000 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Zona Vama Nouă, situat la intersecția DJ 507 cu Strada Unirii și Strada 1 Decembrie 1918, pentru o perioadă de 2(două) luni.

Art.2. Destinația bunului ce face obiectul dării în folosință gratuită este pentru realizarea proiectului „Drum de legătură DN5 km 60+500 -Șoseaua de Centură –Pod Prieteniei km ”, în scopul ecologizării tronsonului „Sens giratoriu Sud”.

Art.3. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

Art.4. Folosința dobândită în baza art.1 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art.5. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii de evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.6. Orice încălcare a obligațiilor prevăzute în conținutul prezentei hotărâri se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352.din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Predarea - primirea imobilului ce face obiectul acestei hotărâri se va face pe bază de protocol ce se va încheia între municipiul Giurgiu și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, în termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.

INITIATOR,

p.PRIMAR
Adrian ANGHELESCU
VICE PRIMAR,
Marian DAMIAN

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată sub nr.92/130746/03.11.2025 Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA solicită transmiterea în folosință gratuită pentru încă o perioadă de 2(trei) luni, a terenului situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Zona Vama Nouă, de la intersecția DJ 507 cu Strada Unirii și Strada 1 Decembrie 1918, pentru definitivarea serviciilor de sortare, transport și valorificare/eliminare deșeuri rezultate în urma ecologizării tronsonului sens giratoriu sud, în scopul realizării proiectului „Drum de legătură DN5 km 60+500 -Șoseaua de Centură –Pod Prieteniei km 61+400”.

Pe parcursul derulării contractului de "Servicii de sortare, transport și valorificare/eliminare deseuri rezultate în urma ecologizării tronsonului sens giratoriu sud, în scopul realizării proiectului - Drum de legătură DN5 km 60+500-Șoseaua de Centură –Pod Prieteniei ", anteprenorul a constatat existența unei cantități suplimentare de deșeuri, astfel că a fost necesară încheierea unui nou contract de servicii similare, care a fost semnat în data de 25.02.2026.

Față de cele de mai sus, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

„ Hotărâre privind darea în folosință gratuită, către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. a unui teren situat în municipiul Giurgiu”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

p.PRIMAR,
ADRIAN ANGHELESCU
VICEPRIMAR,
MARIAN DAMIAN

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare darea în folosință gratuită, către Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, a terenului în suprafață de 7.000 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Zona Vama Nouă, situat la intersecția DJ 507 cu Strada Unirii și Strada 1 Decembrie 1918, pentru o perioada de 2 (două) luni.

Prin cererea înregistrată sub nr.92/28635/04.03.2026 Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA solicită transmiterea în folosință gratuită pentru încă o perioadă de 2(două) luni, a terenului situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Zona Vama Nouă, de la intersecția DJ 507 cu Strada Unirii și Strada 1 Decembrie 1918, pentru definitivarea serviciilor de sortare, transport și valorificare/eliminare deșeuri rezultate în urma ecologizării tronsonului sens giratoriu sud, în scopul realizării proiectului „Drum de legătură DN5 km 60+500 - Șoseaua de Centură –Pod Prieteniei km 61+400”.

Terenul la care se face referire a fost dat în folosință gratuită către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, în anul 2021 prin Protocolul nr.37987/06.08.2021, ulterior fiind prelucrată succesiv perioada de folosință până la expirarea termenului, în data de 12 nov.2025.

Ulterior prin Hotărârea nr.280/27.11.2025 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat transmiterea în folosință gratuită a terenului mai sus menționat cu o perioadă de 3(trei) luni, Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A .

Pe parcursul derulării contractului de "Servicii de sortare, transport și valorificare/eliminare deșeuri rezultate în urma ecologizării tronsonului sens giratoriu sud, în scopul realizării proiectului - Drum de legătură DN5 km 60+500 - Șoseaua de Centură –Pod Prieteniei ", anteprenorul a constatat existența unei cantități suplimentare de deșeuri, astfel că a fost necesară încheierea unui nou contract de servicii similare, care a fost semnat în data de 25.02.2026. Având în vedere că termenul de expirare a protocolului de predare – primire a terenului nr.130397/28.11.2025, înregistrat la C.N.A.I.R S.A sub nr.146878/15.12.2025, va expira la data de 15 martie 2026, este necesar transmiterea folosinței gratuite pentru o perioadă de 2 (două) luni pentru finalizarea lucrărilor.

Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la

existența unor cauze sau iminența producerii de evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Orice încălcare a obligațiilor prevăzute în conținutul prezentei hotărâri se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Terenul se va preda pe bază de protocol care se va încheia între Municipiul Giurgiu și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, în termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a hotărâri, pentru o perioadă de 2(două) luni.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU

ÎNTOCMIT,
Tamara Grigore

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr. 25237/10.03.2026 Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită, către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. a unui teren situat în municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit.”b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare darea în folosință gratuită, către Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, a terenului în suprafață de 7.000 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Zona Vama Nouă, situat la intersecția DJ 507 cu Strada Unirii și Strada 1 Decembrie 1918, pentru o perioadă de 2 (două) luni.

Prin cererea înregistrată sub nr.92/28635/04.03.2026 Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA solicită transmiterea în folosință gratuită pentru încă o perioadă de 2(două) luni, a terenului situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Zona Vama Nouă, de la intersecția DJ 507 cu Strada Unirii și Strada 1 Decembrie 1918, pentru definitivarea serviciilor de sortare, transport și valorificare/eliminare deșeuri rezultate în urma ecologizării tronsonului sens giratoriu sud, în scopul realizării proiectului „Drum de legătură DN5 km 60+500 -Șoseaua de Centură –Pod Prieteniei km 61+400”.

Terenul la care se face referire a fost dat în folosință gratuită către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, în anul 2021 prin Protocolul nr.37987/06.08.2021, ulterior fiind prelucrată succesiv perioada de folosință până la expirarea termenului, în data de 12 nov.2025.

Ulterior prin Hotărârea nr.280/27.11.2025 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat transmiterea în folosință gratuită a terenului mai sus menționat cu o perioadă de 3(trei) luni, Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A .

Pe parcursul derulării contractului de "Servicii de sortare, transport și valorificare/eliminare deseuri rezultate în urma ecologizării tronsonului sens giratoriu sud, în scopul realizării proiectului - Drum de legătură DN5 km 60+500 - Șoseaua de Centură –Pod Prieteniei ", anteprenorul a constatat existența unei cantități suplimentare de deșeuri, astfel că a fost necesară încheierea unui nou contract de servicii similare, care a fost semnat în data de 25.02.2026. Având în vedere că termenul de expirare a protocolului de predare – primire a terenului nr.130397/28.11.2025, înregistrat la C.N.A.I.R S.A sub nr.146878/15.12.2025, va expira la data de 15 martie 2026, este necesar transmiterea folosinței gratuite pentru o perioadă de 2 (două) luni pentru finalizarea lucrărilor.

Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii de evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Orice încălcare a obligațiilor prevăzute în conținutul prezentei hotărâri se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Terenul se va preda pe bază de protocol care se va încheia între Municipiul Giurgiu și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, în termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a hotărâri, pentru o perioadă de 2(două) luni.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.861, 866 și 874 din Noul Cod Civil și art.108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

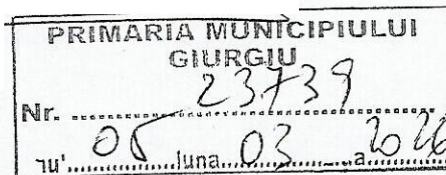
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU

ÎNTOCMIT,
Tamara Grigore

Adresa CNAIR nr. 92/28635/04.03.2026



Expeditor Iuliana Ivan <iuliana.ivan@andnet.ro>
Destinatar <primarie@primariagiurgiu.ro>
Copie (CC) <tiberiu.bratu@andnet.ro>
Data 2026-03-04 16:12



 adresa solicitare prelungire durata folosinta teren-CNAIR.pdf (~393 KO)

Buna ziua

Va transmitem atasat adresa CNAIR SA nr. 92/28635/04.03.2026 referitoare la solicitarea de prelungire a perioadei mentionate in Protocolul nr. 13039 cu inca 2 luni.

Cu stima,



CNAIR S.A.

Iuliana Ivan

DIP - UIP 11

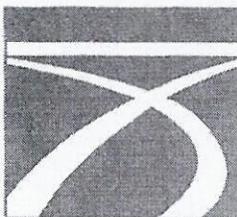
Bd. Dinicu Golescu 38, sector 1,
010873 Bucuresti, Romania,

Telefon: +4 021 264 32 34

Fax: +4 021 312 09 84

E-mail: iuliana.ivan@andnet.ro

Web: www.cnadnr.ro



**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**

Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, București, Romania, 010873

Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84

Email: office@andnet.ro, registraturacnair@andnet.ro

CUI 16054368; J2004000552406/13.03.2025;

Capital social 33.063.520 LEI

www.erovinieta.ro



**DIRECTIA IMPLEMENTARE PROIECTE
UNITATEA DE IMPLEMENTARE PROIECTE 11**

Catre: PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
În atenția: Domnului Primar – Adrian ANGHELESCU



Subiect: *Protocol nr. 13039/28.11.2026 (nr. înregistrare în CNAIR SA 92/146878/15.12.2026) încheiat între Municipiul Giurgiu și C.N.A.I.R. S.A. realizat în urma Hotărârii nr. 280/27.11.2025 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind darea în folosință gratuită către C.N.A.I.R. S.A. a unui teren situat în municipiul Giurgiu*

Stimate domnule,

Facem referire la Protocolul nr. 13039/28.11.2026 (nr. de înregistrare în CNAIR 92/146878/15.12.2026) cu privire la darea în folosință gratuită a unui teren în suprafața de 7.000mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu.

Intrucât pe parcursul derulării Contractului de „Servicii de sortare, transport și valorificare/eliminare deseuri rezultate în urma ecologizării tronsonului sens giratoriu sud, în scopul realizării proiectului „Drum de legătură DN5-km 60+500 Soseaua de Centură-Pod Prieteniei” Antreprenorul a constatat existența unei cantități suplimentare de deseuri, a fost necesară demararea încheierii unui nou contract de servicii similare, contract semnat la data de 25.02.2026.

Astfel ca, în vederea finalizării activității de ecologizare va solicităm respectuos prelungirea perioadei menționate în Protocolul nr. 13039, cu încă 2 luni.

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL,
Ing. Cristian PISTOL

DIRECTOR, Direcția Implementare Proiecte
Ec. Mihai-Felician CERNESTEAN

DIRECTOR ADJUNCT, Direcția Implementare Proiecte
Ing. Cosmin SURDU

Vă rugăm să transmiteți documentele oficiale doar la numărul de fax înscris în antet.

Unitate Implementare Proiecte 11

Întocmit: Ec. Iuliana Ivan
Semnătura:

Avizat Șef UIP: Ing. Tiberiu BRATU
Semnătura: