



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 56/05.03.2026
privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat
al municipiului Giurgiu a unui imobil
situat în intravilanul Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 22690/03.03.2026 , ;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 25975/11.03.2026
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism;
- extrasul de carte funciară nr. 47906 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47906;
- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 59870/16.05.2025 din partea SC The Orient Company SRL,
- prevederile art. 24, alin. (3), art. 28, alin. (6), art. 41, alin. (7) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7, alin. (2) și art. 238, alin. (7) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 87, alin. (5), art. 355 și 357-362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 553, alin. (1), art. 554 și art. 557, alin. (2), art. 859, alin. (2) și art. 863, lit. „e” din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat.

În temeiul art. 96 alin. (1) și alin. (3), art. 129, alin. (1) și (2), lit. “c”, art. 136, alin. (1) și (3), art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a imobilului compus din teren în suprafață de 735 mp, situat Municipiul

Giurgiu, str. Stejarului, înscris în cartea funciară nr. 47906 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47906;

Art.2. Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va actualiza în mod corespunzător,

Art.3. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Serviciul Juridic, Administrație Locală și Relația cu Consiliul Local, Direcției Economice – Serviciul Sinteză și Elaborarea Bugetelor Locale din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**INIȚIATOR,
p.PRIMAR
ANGHELESCU ADRIAN
VICEPRIMAR
DAMIAN MARIAN**

VIZAT,
p.PRIMAR
ANGHELESCU ADRIAN
VICEPRIMAR
DAMIAN MARIAN

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a imobilului compus din teren aflat în intravilanul municipiului Giurgiu în suprafață de 735, str. Stejarului, teren ce face parte din domeniului public al municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 47906 și având nr. cadastral 47906.

Prin HCL nr. 287/27.11.2025, acest teren a fost dezmembrat din str. Stejarului, el nefacând parte efectiv din calea de rulare a străzii Stejarului, fiind adiacent de aceasta prin urmare apartenența acestuia la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu nejustificându-se.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 59870/16.05.2025, societatea The Orient Company S.R.L. solicită concesionarea unui teren în vederea realizării unei parări, un spațiu recepție marfă și alte utilități.

În vederea concesionării imobilului descris anterior este necesar trecerea acestuia din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul privat al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI,
Jega Căsar

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a imobilului compus din teren aflat în intravilanul municipiului Giurgiu în suprafață de 735, str. Stejarului, teren ce face parte din domeniului public al municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 47906 și având nr. cadastral 47906.

Prin HCL nr. 287/27.11.2025, acest teren a fost dezmembrat din str. Stejarului, el nefacând parte efectiv din calea de rulare a străzii Stejarului, fiind adiacent de aceasta, prin urmare apartenența acestuia la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu nejustificându-se.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 59870/16.05.2025, societatea The Orient Company S.R.L. solicită concesionarea unui teren în vederea realizării unei parări, un spațiu recepție marfă și alte utilități.

În vederea concesionării imobilului descris anterior este necesar trecerea acestuia din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul privat al municipiului Giurgiu, drept pentru care inițiez Proiectul de Hotărâre cu următoarea titlatură:

PRIVIND APROBAREA TRECERII DIN DOMENIUL PUBLIC ÎN
DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI GIURGIU A UNUI IMOBIL
SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIUL GIURGIU

DIRECȚIA PATRIMONIU prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat și comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism.

p.PRIMAR

ANGHELESCU ADRIAN

VICEPRIMAR

DAMIAN MARIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 22690/03.03.2026 Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a imobilului situat în intravilanul municipiului Giurgiu, str. Stejarului, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 136, alin. (8), lit. "b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a imobilului compus din teren aflat în intravilanul municipiului Giurgiu în suprafață de 735, str. Stejarului, teren ce face parte din domeniului public al municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 47906 și având nr. cadastral 47906.

Prin HCL nr. 287/27.11.2025, acest teren a fost dezmembrat din str. Stejarului, el nefacând parte efectiv din calea de rulare a străzii Stejarului, fiind adiacent de aceasta prin urmare apartenența acestuia la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu nejustificându-se.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 59870/16.05.2025, societatea The Orient Company S.R.L. solicită concesionarea unui teren în vederea realizării unei parări, un spațiu recepție marfă și alte utilități.

În vederea concesionării imobilului descris anterior este necesar trecerea acestuia din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul privat al municipiului Giurgiu.

Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va actualiza în mod corespunzător.

După finalizarea operațiunilor cadastrale, datele din evidența financiar-contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 24, alin. (3), art. 28, alin. (6), art. 41, alin. (7) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 7, alin. (2) și art. 238, alin. (7) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1) și (2), lit. c, art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 289, alin. (1), art. 296, alin. (2), art. 354, alin. (1) și (2), art. 355 și 357-362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 553, alin. (1), art. 554 și art. 557, alin. (2), art. 859, alin. (2) și art. 863, lit. „e” din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat, prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale aprobată prin Legea nr. 246/2001, Legea 287/2009, art. 860 din Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU**
Trăistaru Cristian

**COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI ,**
Jega Cesar

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 47906 Giurgiu

Nr. cerere	21545
Ziua	03
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100202807074



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str STEJARULUI.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	47906	735	Teren neimprejmuit; DOMENIU PUBLIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12684 / 11/02/2026		
Act Notarial nr. 124, din 10/02/2026 emis de UJENIUC MADALINA ANCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 47906 a imobilului cu numarul cadastral 47906 / UAT Giurgiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 41538 in scris in cartea funciara 41538;	A1
Act Administrativ nr. 33106, din 06/07/2021 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. HCLM 209, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. 201808524, din 06/07/2021 emis de DITL GIURGIU; Act Administrativ nr. HCLM 273, din 29/07/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. ANEXA 2 LA HCLM 273, din 29/07/2015 emis de COMISIA CENTRALA PT. ORGANIZAREA, INVENTARIEREA SI SUPRAVEGHEREA OPERATIUNII DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC AL MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. ANEXA 1 LA HCLM 209, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. GIURGIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41538/Giurgiu, in scrisa prin incheierea nr. 58341 din 14/07/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 31, din 10/03/2023 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU;		
B3	Se notează autorizație de construire nr. 31 din 10.03.2023 emisă de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41538/Giurgiu, in scrisa prin incheierea nr. 30406 din 19/03/2025;</i>	A1
Act Administrativ nr. DECLARATIE NR. 109948, din 02/10/2025 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU;		
B4	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru, privind modificare suprafață imobil de la 10558 mp la 10574 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41538/Giurgiu, in scrisa prin incheierea nr. 133599 din 21/10/2025;</i>	A1

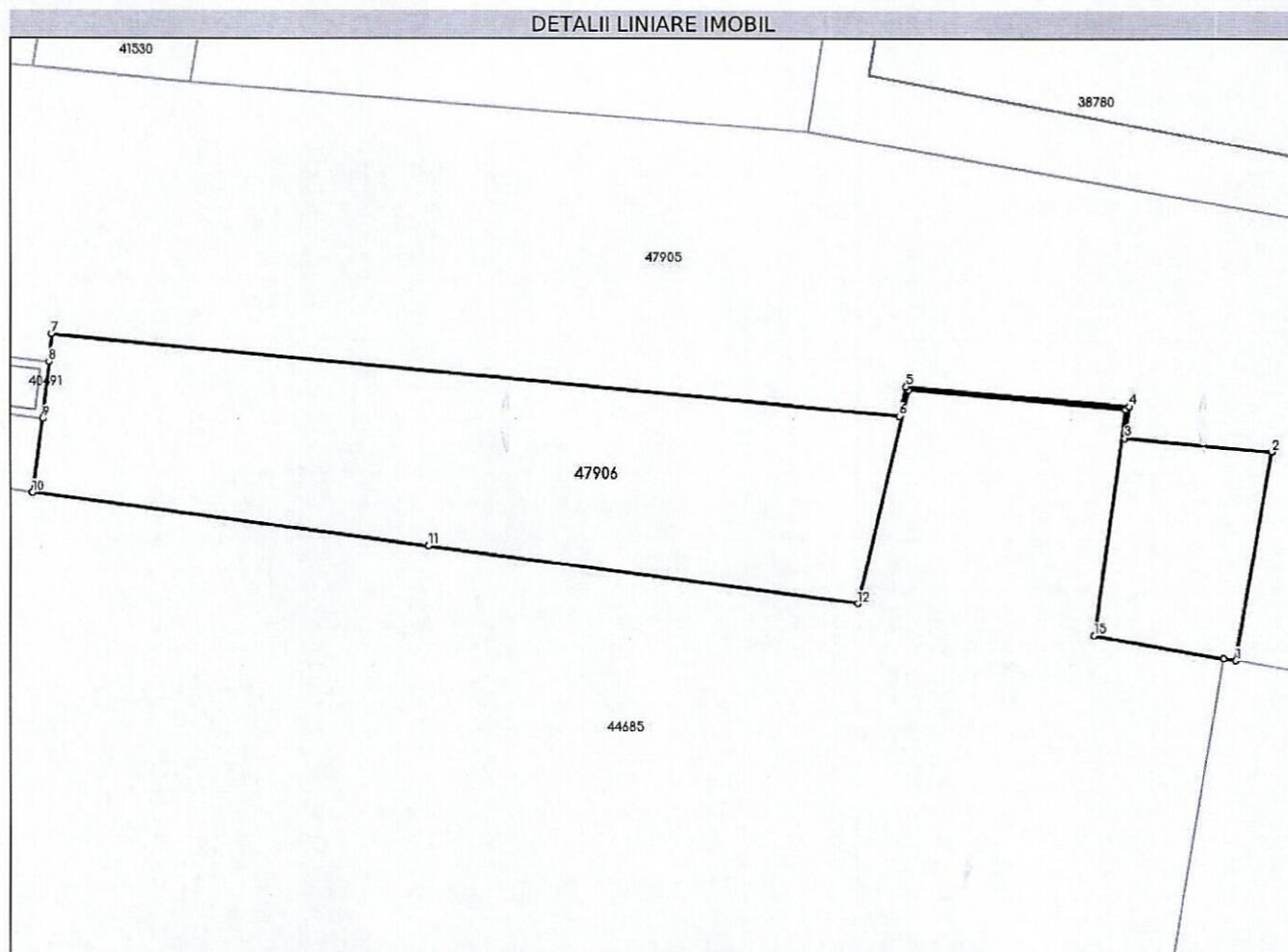
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
47906	735	DOMENIU PUBLIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	735	-	-	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.633
2	3	9.431
3	4	2.052
4	5	14.258
5	6	1.952
6	7	54.266

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.794
8	9	3.672
9	10	4.815
10	11	25.471
11	12	27.6
12	13	14.159
13	14	13.875
14	15	14.73
15	16	8.394
16	1	0.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

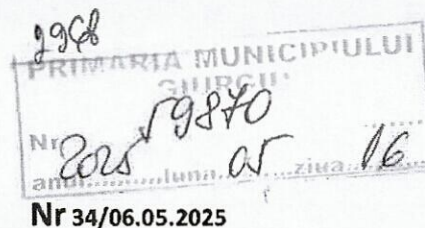
03/03/2026, 10:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

SC **The Orient Company** SRL

CUI : **RO 1283592**

Sediul : Giurgiu str. Bulevardul Mihai Viteazul nr 13A



Domnului Primar al Municipiului Giurgiu,

Subsemnatul **Cazacu Alexandru** administrator al SC **THE ORIENT COMPANY** SRL , cu sediul in Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazul nr 13A, proprietar al terenului in suprafata de **7000 MP** situat in Giurgiu, Bulevardul Bucuresti nr 161 detinut in baza contractului de vanzare cumparare nr **254/14.03.2025** autentificat la BNP Ujeniuc Marinela , va rog a-mi aproba concesiunea suprafetei de **981MP** adiacent terenului meu mai sus mentionat.

Pe acest teren intetionez sa realizez o extinderea actualei proprietati pentru realizarea unei parcare clienti , un spatiu receptie marfa si alte utilitati.

Alexandru Cazacu

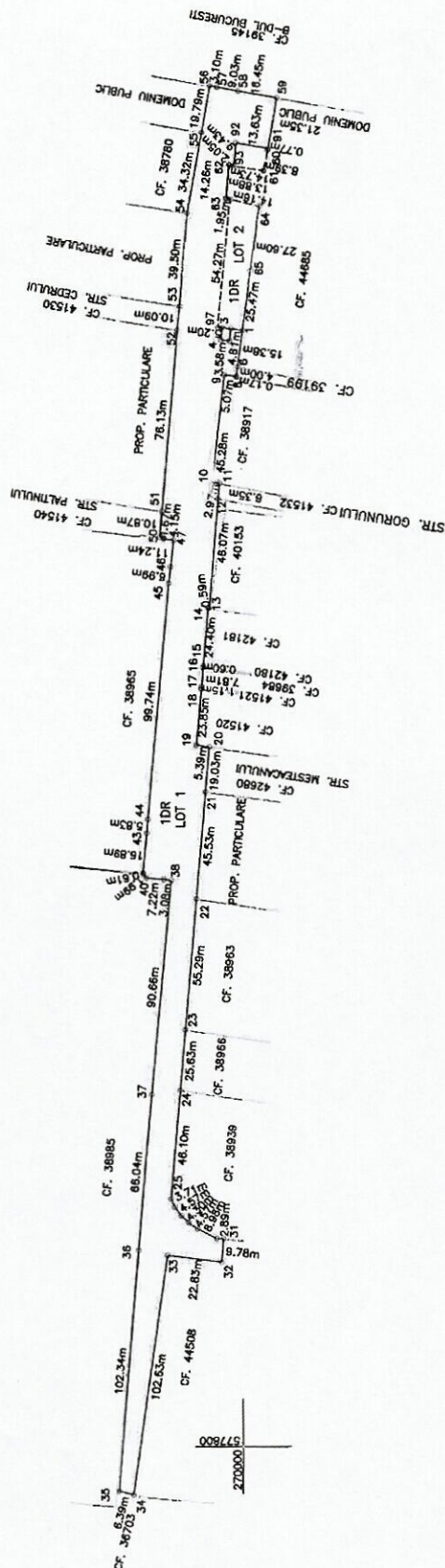
Administrator al SC

The Orient Company

Domnului Primar al Municipiului GIURGIU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE SCARA 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
41538	10574 mp	Municipiul Giurgiu, Str. Stejarului, Jud. Giurgiu
Cartea funciara nr.	41538	UAT
		GIURGIU



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de foloasinta	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de foloasinta
41538	10574	10r	47905	9839	10r
			47906	735	10r
TOTAL	10574			10574	

Declasat SC TERRACOT SRL TEHN. ZANGU IULIAN AUT. RO-OR-F 010/2011 11.11.2024 CERTEAT	Inspector Confirma introducerea Razvan -10r 02.12.2024 Stampila BCPI
---	---

DUPLICAT

Act de Dexa

Subscrisa **MUNICIPIUL GIURGIU**, cu sediul în municipiul Giurgiu, str. București nr. 49-51, județul Giurgiu, CIF 4852455, conform certificatului de înregistrare fiscală seria A nr. 054814 eliberat de ANAF, reprezentată legal prin domnul **ANGHELESCU ADRIAN-VALENTIN**, cetățean român, CNP 99010101, domiciliat în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, **Primar al municipiului Giurgiu**, validat în funcția de primar conform Incheierii de ședință din camera de consiliu din data de 02.10.2024 din dosarul nr. 16044/236/2024 a Judecătoriei Giurgiu, definitivă prin neapelare,

în calitate de proprietară a terenului intravilan situat în municipiul Giurgiu, str. Stejarului, județul Giurgiu, în suprafață măsurată de 10.574 mp (din acte: 10.558 mp), categorie de folosință drum, tarla -, parcela -, (Obs. teren neîmprejmuit), aflat în domeniul PUBLIC, învecinat la nord cu CF 38985, CF 41540, str. Paltinului, propr. particulare, CF 41530, str. Cedrului, propr. particulare, CF 38780, Domeniu Public, la est cu CF 39145, B-dul București, la sud cu CF 44508, CF 38939, CF 38963, propr. Particulare, CF 42680, str. Mesteacănului, CF 41520, CF 41521, CF 39684, CF 42180, CF 42181, CF 40153, str. Gorunului, CF 41532, CF 38917, CF 39199, CF 44685, Domeniu Public și la vest cu CF 36703.

Terenul este identificat cadastral cu nr. 41538 și este înscris în Cartea Funciară a localității Giurgiu nr. 41538, dreptul de proprietate fiind întabulat în baza încheierii nr. 58341 din data de 14.07.2021 și încheierii nr. 133599 din data de 21.10.2025 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

Terenul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit asupra sa alte drepturi reale în favoarea altor persoane, având notat la partea II. Proprietari și acte, sub B2 autorizația de construire nr. 31 din data de 10.03.2023 eliberată de Primăria municipiului Giurgiu, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 9306 din data de 03.02.2026 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitatea Imobiliară Giurgiu, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

În vederea dezmembrării, Primăria municipiului Giurgiu a eliberat certificatul de urbanism nr. 567 din data de 04.11.2025.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 287/27.11.2025 privind aprobarea dezmembrării a unui teren aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu pentru care nu s-a formulat acțiune la instanța de contencios administrativ conform avizului pentru legalitate nr. 664/16.01.2026 emis de Instituția Prefectului-Județul Giurgiu, am hotărât **dezmembrarea imobilului-teren intravilan în 2 (două) loturi distincte, astfel:**

- lotul nr. 1, identificat cadastral cu nr. 47905 - constând din teren intravilan situat în municipiul Giurgiu, str. Stejarului, județul Giurgiu, în suprafață de 9.839 mp, categorie de folosință drum, tarla -, parcela -, Obs. teren intravilan, Domeniu Public, LOT 1 - aflat în DOMENIUL PUBLIC, învecinat la nord cu CF 38985, CF 41540, str. Paltinului, propr. particulare, CF 41530, str. Cedrului, propr. particulare, CF 38780, Domeniu Public, la est cu CF 39145, B-dul București, la sud cu CF 44508, CF 38939, CF 38963, propr. Particulare, CF 42680, str. Mesteacănului, CF 41520, CF 41521, CF 39684, CF 42180, CF 42181, CF 40153, str. Gorunului, CF 41532, CF 38917, CF 39199, CF 44685, LOT2, Mun. Giurgiu, Domeniu Public și la vest cu CF 36703.

- lotul nr. 2, identificat cadastral cu nr. 47906 - constând din teren intravilan situat în municipiul Giurgiu, str. Stejarului, județul Giurgiu, în suprafață de 735 mp, categorie de folosință drum, tarla -, parcela -, Obs. teren intravilan, Domeniu Public, LOT 2 - aflat în DOMENIUL PUBLIC, învecinat la nord cu Mun. Giurgiu - Domeniu Public, LOT1, la est cu LOT1, Mun. Giurgiu - Domeniu Public, la sud cu CF 44685 și la vest cu CF 40491, LOT 1, Mun. Giurgiu-Domeniu Public.

NOTĂ: conform adeverinței nr. 13335/05.02.2026 eliberată de Primăria municipiului Giurgiu, Direcția Patrimoniu, Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, lotului nr. 2 urmează să îi fie atribuit nr. administrativ 2A, respectiv str. Stejarului nr. 2A.

Loturile rezultate din dezmembrare au destinația DRUM și se află în DOMENIUL PUBLIC.

Subscrisa **MUNICIPIUL GIURGIU** prin reprezentantul legal solicit Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară notarea autorizației de construire nr. 31 din data de 10.03.2023 eliberată de Primăria municipiului Giurgiu în cartea funciară a lotului nr. 1 identificat cadastral cu 47905 rezultat din dezlipire.

Prezentul act de dezlipire se întocmește în baza următoarelor acte: Incheierea de ședință din camera de consiliu din data de 02.10.2024 din dosarul nr. 16044/236/2024 a Judecătoriei Giurgiu, definitivă prin neapelare, certificatul de urbanism nr. 567 din data de 04.11.2025, certificatul de atestare fiscală nr. 8955/26.01.2026 eliberat de Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 209/30.06.2021, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 273/29.07.2015 și anexa nr. 2 la HCL nr. 273/29.07.2015, Adresa nr. 109948/02.10.2025 eliberată de Primăria municipiului Giurgiu, Direcția Patrimoniu, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 287/27.11.2025 privind aprobarea dezmembrării a unui teren aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, avizul pentru

legalitate nr. 664/16.01.2026 emis de Instituția Prefectului-Județul Giurgiu, autorizația de construire nr. 31 din data de 10.03.2023 eliberată de Primăria municipiului Giurgiu, referatul de admitere nr. 141239/07.11.2025 notat în cartea funciară sub B4 cu încheierea nr. 141240/07.11.2025, extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 9306 din data de 03.02.2026 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu și documentația cadastrală.

În conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declar prin reprezentantul legal că sunt de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original, la **Societatea Profesională Notarială Ujeniuc** cu sediul în municipiul Giurgiu, str. Episcopiei nr. 14, județul Giurgiu, astăzi, 10.02.2026 și 4 (patru) duplicate, din care exemplar se păstrează împreună cu originalul în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru OCPI Giurgiu și 2 (două) exemplare pentru proprietar.

PROPRIETAR,
" MUNICIPIUL GIURGIU"
Prin reprezentantul legal - primar,
s.s. ANGHELESCU ADRIAN-VALENTIN

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ UJENIUC
Licența de funcționare nr. 3040/2663/16 decembrie 2013
SEDIUL-MUNICIPIUL GIURGIU, STR. EPISCOPIEI, NR. 14
JUDEȚUL GIURGIU,
Telefon/Fax-0246.21.32.21,
e-mail: ujeniuc.madalina@enp.ro

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 124

Anul 2026 Luna februarie Ziua 10

În fața mea, *Ujeniuc Madalina Anca*, notar public, la sediul biroului din municipiul Giurgiu, str. Episcopiei nr. 14, județul Giurgiu, s-a prezentat:

- **ANGHELESCU ADRIAN-VALENTIN, cetățean român,** domiciliat în municipiul Giurgiu, Ale
județul Giurgiu, identificat cu carte de Identitate seria cu nr. 12004/2013 nr. 12004/2013 eliberat de SPCJEP Giurgiu,
Primar al municipiului Giurgiu, județul Giurgiu validat în funcția de primar conform Încheierii de ședință din camera de consiliu
din data de 02.10.2024 din dosarul nr. 16044/236/2024 a Judecătoriei Giurgiu, definitivă prin neapelare, reprezentant legal al
MUNICIPIULUI GIURGIU, cu sediul în Mun. Giurgiu, sos. București nr. 49-51, jud. Giurgiu, CIF 4852455,

care a declarat că a citit actul în întregime, au înțeles conținutul și consecințele acestuia, că cele cuprinse în act reprezintă
vointa lor, după care au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă, în temeiul art.12 lit. b din din Legea notarilor publici și a
activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în suma de 1.500 lei + TVA în suma de 315 lei achitat cu ordin de plată aprobat în baza referatului de
oportunitate nr. 14499/09.02.2026 emis de Primăria municipiului Giurgiu, conform facturii nr. 147/2026.

Scutit de tarif A.N.C.P.I. conform Ordinului 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția
Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, art.8.

NOTAR PUBLIC,
s.s. *Ujeniuc Madalina Anca*

**Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Ujeniuc Madalina Anca, notar public, astăzi,
data autentificării actului și are valoarea probantă ca originalul.**

