



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.
privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public
al municipiului Giurgiu a unui imobil
situat în intravilanul Municipiul Giurgiu și alipirea a două imobile situate în
intravilanul Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 18007/18.02.2026;
 - raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 18659/19.02.2026 ;
 - avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
 - avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
 - avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism;
 - extrasul de carte funciară nr. 47916 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47916;
 - extrasul de carte funciară nr. 47920 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47920
 - adresa nr. 16243/12.02.2026 din partea Administrația Zonei Libere Giurgiu,
 - prevederile art. 25, alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 127, art. 128, alin. (1), art. 129, art. 130, alin. (1), lit. b) și alin. (6) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - prevederile art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1) și (2), lit. c) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;
 - prevederile art. 858 alin. (1), art. 879, alin. (1) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare, Noul Cod Civil și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.
- În temeiul art. 139, alin. (1) și (3), lit. g și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a imobilului compus din teren în suprafață de 1.230 mp, situat în Municipiul Giurgiu, sos. Portului FN, adiacent Zona Liberă, înscris în cartea funciară nr. 47920 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47920;

Art.2. Se aproba aliprea imobilelor situate în intravilanul municipiului Giurgiu, conform Anexei – Plan de amplasament și delimitare cu propunerea de alipire scara 1: 1000, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează

- lotul 1 în suprafață de 1.230 m.p. situat în Giurgiu, sos. Portului FN adiacent Zona Liberă, înscris în cartea funciară 47920, având nr. cadastral 47920 ;

- lotul 2 în suprafață de 2.605 m.p. situat în Giurgiu, sos. Portului ,tronson 3, înscris în cartea funciară 47916, având nr. cadastral 47916 ;

Art. 3. După efectuarea alipirii imobilul în suprafață totală de 3.835 m.p. va avea categoria de folosință drum.

Art. 4. Datele din evidența financiar-contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

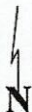
Art. 5. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de alipire în formă autentică,

Art.6. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Serviciul Juridic, Administrație Locală și Relația cu Consiliul Local, Direcției Economice – Serviciul Sinteză și Elaborarea Bugetelor Locale din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

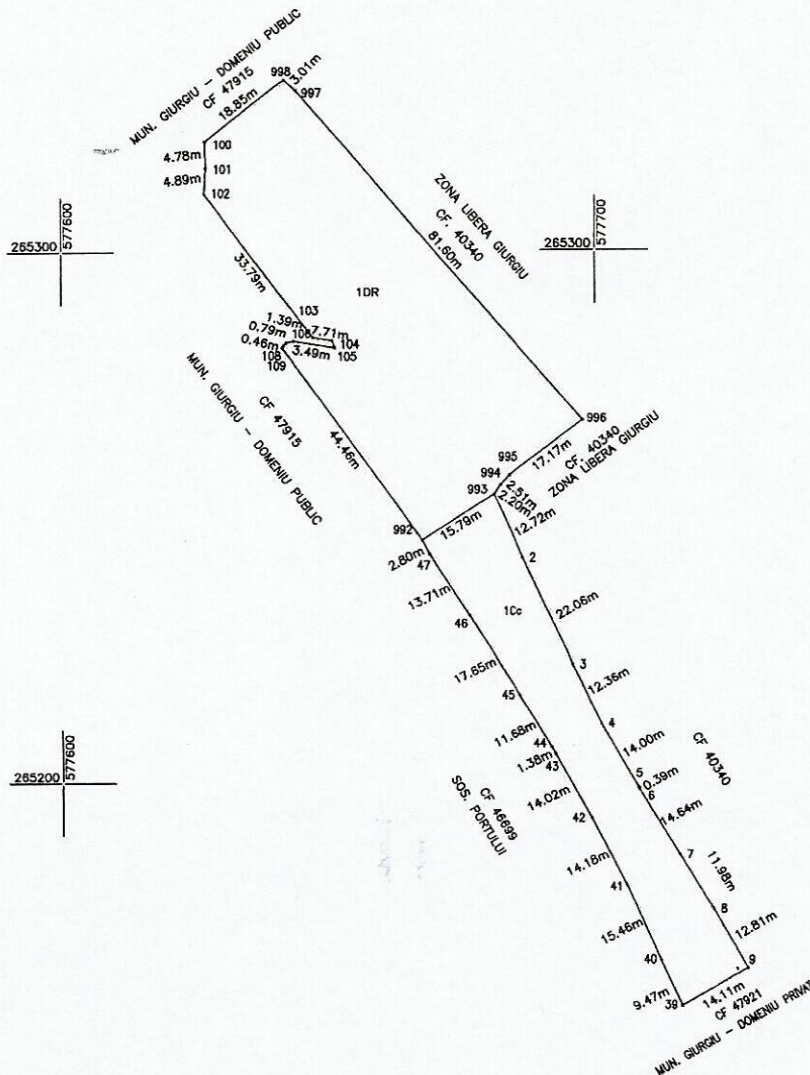
**INIȚIATOR,
p. PRIMAR
ANGHELESCU ADRIAN
VICEPRIMAR
DAMIAN MARIAN**

ANEXA LA HCL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
SCARA 1: 1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
47920, 47916	3835 mp	Municipiul Giurgiu, Soseaua Portului, Nr. FN. ADIACENT ZONA LIBERA Judetul Giurgiu	
Cartea funciara nr.	47920, 47916	UAT	GIURGIU



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
47920	1230	1Cc	Teren intravilan imprejmuit: - Nord - neimprejmuit; - Sud - neimprejmuit; - Est - intre punctele 993-3 neimprejmuit, intre punctele 3- 9 gard din metal; - Vest - neimprejmuit. DOMENIU PRIVAT	1230	1Cc	Teren intravilan imprejmuit: - Nord - neimprejmuit; - Sud - neimprejmuit; - Est - intre punctele 998-993 neimprejmuit, intre punctele 993-3 neimprejmuit, intre punctele 3- 9 gard din metal; - Vest - neimprejmuit. DOMENIU PUBLIC	
47916	2605	1Dr	Teren intravilan - neimprejmuit DOMENIU PUBLIC	2605	1Dr		
TOTAL	3835			3835			

Executant: Tehn. Zancu Iulian - Andrii
Aut. RO - F 0107/21-11-2024
SC. TER. CAD. SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Stampila: B. Nr. 254
Semnatura si stampila
ZANCU IULIAN

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafo
Data.....
Stampila BCPI

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a imobilului compus din teren în suprafață de 1.230 mp, situat Municipiul Giurgiu, sos. Portului FN, adiacent Zona Liberă, înscris în cartea funciară nr. 47920 a localității Giurgiu și având numărul cadastral 47920.

Prin HCL nr. 23/29.01.2026 a fost aprobată concesionarea către Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. a imobilului descris anterior.

Având în vedere solicitarea Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 16243/12.02.2026 prin care aceasta solicită alipirea a două imobile care au care au situația juridică diferită, respectiv imobilul înscris în CF nr. 47916 aparține domeniului public al municipiului Giurgiu, iar imobilul înscris în CF 47920 aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu, în vederea alipirii este necesar trecerea imobilului înscris în CF 47920 din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu.

După finalizarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a imobilului înscris în CF 47920 se va proceda la alipirea acestuia cu imobilul înscris în CF 47916, drept pentru care inițiez Proiectul de Hotărâre cu următoarea titlatură:

**PRIVIND APROBAREA TRECERII DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC
AL MUNICIPIULUI GIURGIU A UNUI IMOBIL
SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIUL GIURGIU ȘI ALIPIREA A DOUĂ IMOBILE
SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIUL GIURGIU**

DIRECȚIA PATRIMONIU prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat și comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism.

p. PRIMAR

ANGHELESCU ADRIAN

VICEPRIMAR

DAMIAN MARIAN

VIZAT,
p. PRIMAR
ANGHELESCU ADRIAN
VICEPRIMAR
DAMIAN MARIAN

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a imobilului compus din teren în suprafață de 1.230 mp, situat Municipiul Giurgiu, sos. Portului FN, adiacent Zona Liberă, înscris în cartea funciară nr. 47920 a localității Giurgiu și având numărul cadastral 47920.

Prin HCL nr. 23/29.01.2026 a fost aprobată concesionarea către Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. a imobilului descris anterior.

Având în vedere solicitarea Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 16243/12.02.2026 prin care aceasta solicită alipirea a două imobile care au care au situația juridică diferită, respectiv imobilul înscris în CF nr. 47916 aparține domeniului public al municipiului Giurgiu, iar imobilul înscris în CF 47920 aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu, în vederea alipirii este necesar trecerea imobilului înscris în CF 47920 din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu.

După finalizarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a imobilului înscris în CF 47920 se va proceda la alipirea acestuia cu imobilul înscris în CF 47916.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI,
Jega Cesar

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 18007/18.02.2026 Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a imobilului situat în intravilanul municipiului Giurgiu, sos. Portului FN, adiacent Zona Liberă Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 136, alin. (8), lit. "b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a imobilului compus din teren în suprafață de 1.230 mp, situat Municipiul Giurgiu, sos. Portului FN, adiacent Zona Liberă, înscris în cartea funciară nr. 47920 a localității Giurgiu și având numărul cadastral 47920.

Prin HCL nr. 23/29.01.2026 a fost aprobată concesionarea către Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. a imobilului descris anterior.

Având în vedere solicitarea Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 16243/12.02.2026 prin care aceasta solicită alipirea a două imobile care au care au situația juridică diferită, respectiv imobilul înscris în CF nr. 47916 aparține domeniului public al municipiului Giurgiu, iar imobilul înscris în CF 47920 aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu, în vederea alipirii este necesar trecerea imobilului înscris în CF 47920 din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu.

După finalizarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a imobilului înscris în CF 47920 se va proceda la alipirea acestuia cu imobilul înscris în CF 47916, conform anexei - Plan de amplasament și delimitare cu propunerea de alipire scara 1: 1000, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

După încheierea operațiunilor cadastrale și notariale, datele din evidența financiar-contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 24, alin. (3), art. 28, alin. (6), art. 41, alin. (7) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 7, alin. (2) și art. 238, alin. (7) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1) și (2), lit. c, art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 289, alin. (1), art. 296, alin. (2), art. 354, alin. (1) și (2), art. 355 și 357-362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 553, alin. (1), art. 554 și art. 557, alin. (2), art. 859, alin. (2) și art. 863, lit. „e” din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat, prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale aprobată prin Legea nr. 246/2001, Legea 287/2009, art. 860 din Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

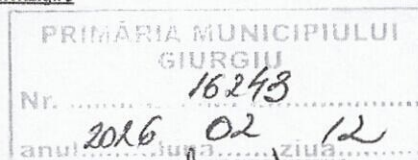
**DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU**
Trăistaru Cristian

**COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI ,**
Jega Cesar



ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.
România, Giurgiu, șos. Portului nr.1-2, 080013, CUI RO8941369, J1996000388525
RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK – SUCURSALA GIURGIU
TEL.: +40 246 219640, e-mail zlg@zlg.ro, www.zlg.ro

Nr. 918 / 12.02. 2026



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Domnului primar Adrian Anghelescu

Subscrisa **ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.** cu sediul în România, Județul Giurgiu, municipiul Giurgiu, Șos. Portului nr. 1 – 2, înregistrată la Registrul Comerțului Giurgiu sub nr. J52/388/06.11.1996, având cod unic de înregistrare RO8941369, reprezentată prin Pălău Gheorghiță Stelian în calitate de director general, vă supune atenției următoarele:

Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A prin adresa nr. 193/15.01.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 4249/15.01.2026 a solicitat preluarea in concesiune a doua parcele de teren ce aparțin Municipiului Giurgiu după cum urmează :

1. Parcela de Teren intravilan înscrisa in Cartea Funciara nr. 47916 având nr, cadastral 47916 in suprafață de 2605 mp;
2. Parcela de Teren intravilan înscrisa in Cartea Funciara nr. 47920, înregistrata cu nr. cadastral 47920 in suprafață de 1230 mp.

In ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu din data de 29.01.2026, au fost emise Hotărârile Consiliului Local nr. 22 si 23 din data de 29.01.2026, prin care a fost aprobată concesiunea.

prin atribuire directă a celor două terenuri către Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.

Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A , dorește sa demareze procedura de achiziție, „Servicii de proiectare” in vederea obtinerii Autorizației de Construire pentru proiectul cu denumirea „ Sistematizare Punct Acces Zona Libera – Giurgiu”, drept pentru care este necesara alipirea celor două parcele de teren menționate mai sus.

Cu considerație,

DIRECTOR GENERAL,
Pălău Gheorghiță Stelian

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 47920 Giurgiu

Nr. cerere	16372
Ziua	17
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201053832



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Sos PORTULUI, Nr. FN, ADIACENT ZONA LIBERA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	47920	1.230	Teren imprejmuit; - Nord - neimprejmuit; - Sud - neimprejmuit; - Este - între punctele 1-3 neimprejmuit, între punctele 3- 9 gard din metal; - Vest - neimprejmuit. DOMENIU PRIVAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
171099 / 23/12/2025	
Act Notarial nr. 1383, din 23/12/2025 emis de NP UJENIUC MADALINA ANCA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 47920 a imobilului cu numarul cadastral 47920 / UAT Giurgiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36228 in scris in cartea funciara 36228; A1
Act Notarial nr. 2829, din 12/12/2014 emis de Ciobanu Dinel Victor;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 36228 a imobilului cu numarul cadastral 36228/Giurgiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35651 in scris in cartea funciara 35651; A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36228/Giurgiu, in scrisa prin incheierea nr. 67663 din 15/12/2014;	
Act Administrativ nr. 22, din 30/01/2014 emis de CONSILIUL LOCAL MUN GIURGIU;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1
1) MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PRIVAT	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36228/Giurgiu, in scrisa prin incheierea nr. 67663 din 15/12/2014;	
Act Administrativ nr. 24947, din 11/06/2018 emis de Primaria Mun. Giurgiu;	
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice. A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36228/Giurgiu, in scrisa prin incheierea nr. 32275 din 12/06/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

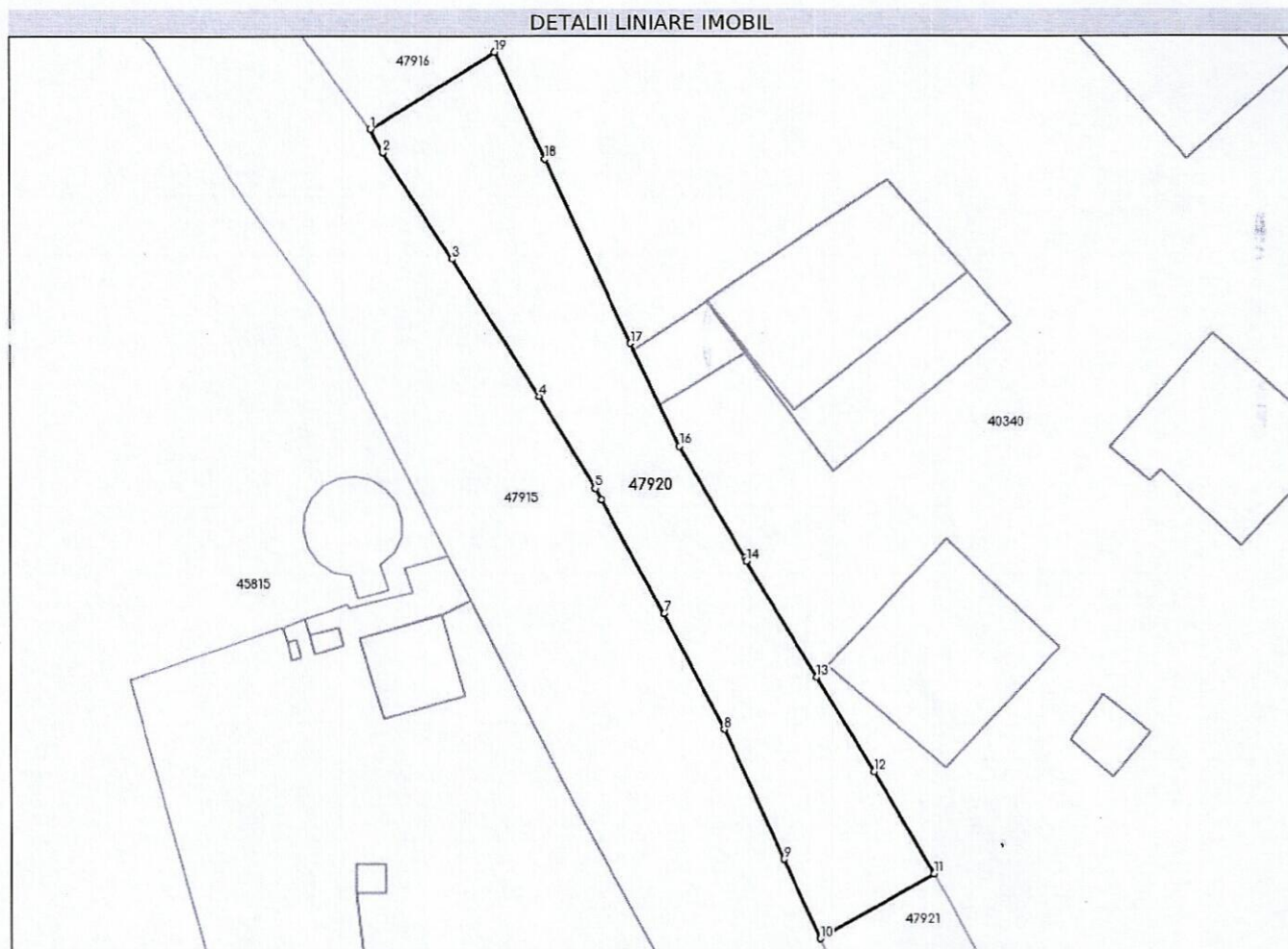
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
47920	1.230	- Nord - neimprejmuit; - Sud - neimprejmuit; - Este - între punctele 1-3 neimprejmuit, între punctele 3- 9 gard din metal; - Vest - neimprejmuit. DOMENIU PRIVAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.230	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.799
2	3	13.71
3	4	17.65
4	5	11.684

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	1.38
6	7	14.017
7	8	14.184
8	9	15.455
9	10	9.472
10	11	14.106
11	12	12.809
12	13	11.983
13	14	14.636
14	15	0.388
15	16	14.003
16	17	12.36
17	18	22.06
18	19	12.718
19	1	15.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Sterec. 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2026, 12:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 47916 Giurgiu

Nr. cerere	16371
Ziua	17
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201053815



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Sos PORTULUI, TRONSON 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	47916	2.605	Teren neîmprejmuit; DOMENIU PUBLIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
171102 / 23/12/2025		
Act Administrativ nr. 145028, din 18/11/2025 emis de ANCPI GR;		
B1	Se înființează cartea funciara 47916 a imobilului cu numărul cadastral 47916 / UAT Giurgiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 46699 înscris în cartea funciara 46699;	A1
Act Administrativ nr. HCLM 331, din 28/11/2024 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 116846, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. HCLM 273, din 29/07/2015 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 117755, din 10/12/2024 emis de DITL GIURGIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE a terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL GIURGIU , domeniul public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 46699/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 151643 din 13/12/2024;		

C. Partea III. SARCINI .

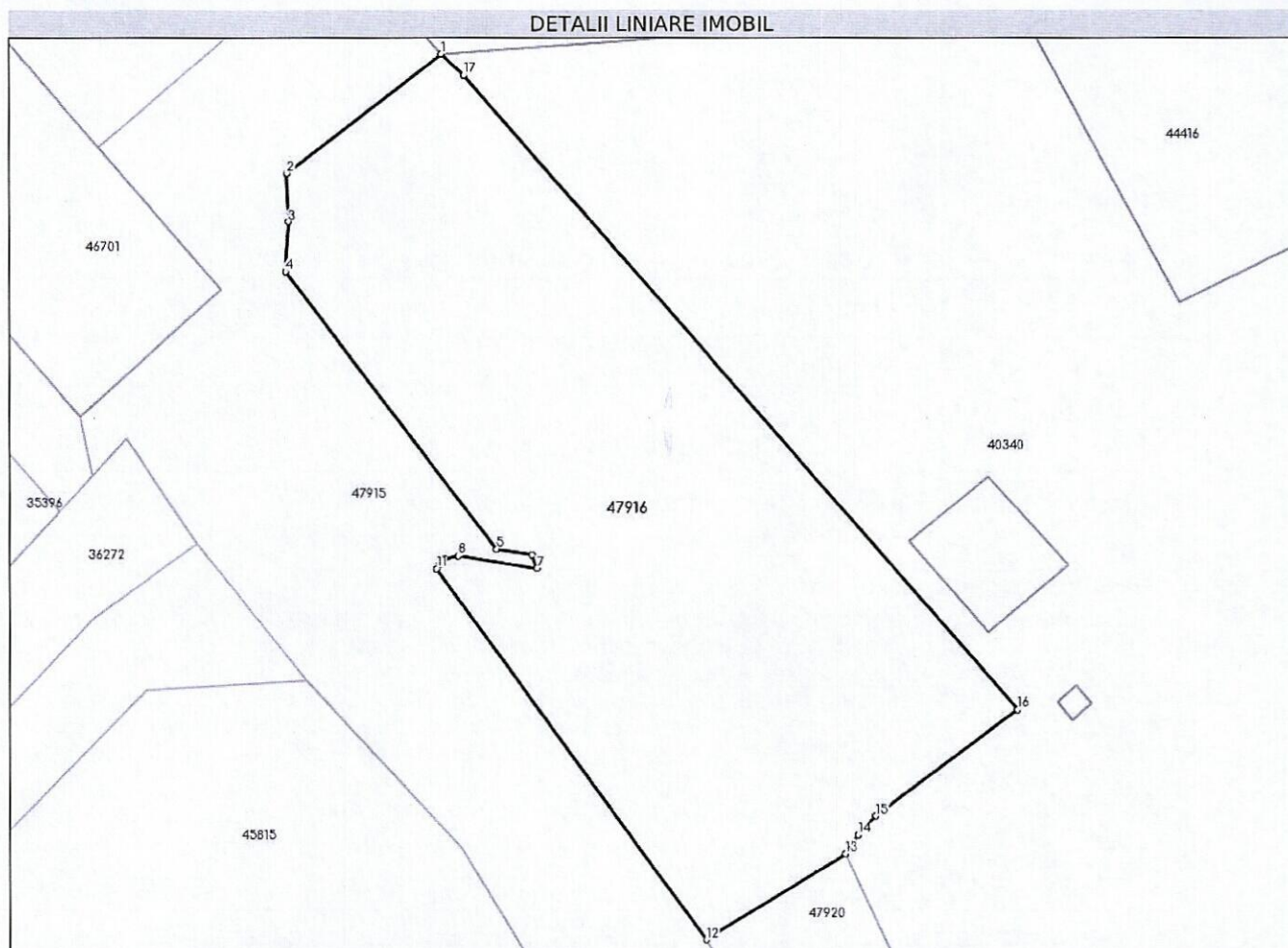
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
47916	2.605	DOMENIU PUBLIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.605	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.854
2	3	4.783
3	4	4.889
4	5	33.787
5	6	3.49
6	7	1.431

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	7.707
8	9	1.389
9	10	0.787
10	11	0.455
11	12	44.462
12	13	15.792
13	14	2.196
14	15	2.506
15	16	17.173
16	17	81.602
17	1	3.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2026, 12:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>