

NR 5/14.01.2026

ROMÂNIA

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Băiceanu Liliana

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 5/14.01.2026
privind aprobarea alipirii unor terenuri ce aparțin domeniului privat al
municipiului Giurgiu situate în intravilanul municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 3354/14.01.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 3762/15.01.2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism;
- extrasul de carte funciară nr. 47837 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47837, eliberat de OCPI la data de 29.12.2025, nr. cerere 171284;
- extrasul de carte funciară nr. 47839 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47839, eliberat de OCPI la data de 29.12.2025, nr. cerere 171285;
- cererea nr. 11693/29.07.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 89112/31.07.2025 prin care domnul Alecu Mihai în calitate de Director General al Registrul Auto Român – R.A., prin împuternicit domnul Popescu Constantin-Adrian, solicită atribuirea a două terenuri în suprafață de 29 mp, respectiv 458 mp, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, B-dul București FN, km 60, județul Giurgiu, în vederea amenajării și organizării zonei de acces a Reprezentanței R.A.R. – R.A. Giurgiu, în scopul reconfigurării accesului și a zonelor de parcare pentru public;
- Acordul emis de Registrul Auto Român – R.A. cu nr. 355/14.01.2026, înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 3342/14.01.2026;
- Împuternicirea emisă de R.A.R. – R.A. cu nr. 8157/26.05.2025 pentru domnul Popescu Constantin-Adrian;
- Certificatul de urbanism nr. 10/09.01.20265 în scopul alipirii a două imobile cu numerele cadastrale 47839 și 47837;
- prevederile art. 25, alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 127, art. 128, alin. (1), art. 129, art. 130, alin. (1), lit. b) și alin. (6) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea

Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- prevederile art. 87, alin. (5) și art. 129, alin. (1) și (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 879, alin. (1) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare, Noul Cod Civil și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art. 139, alin. (1) și (3), lit. g și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă alipirea unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, conform Anexei – Plan de Amplasament și Delimitare cu propunerea de alipire scara 1: 500 întocmit de S.C. Terracad S.R.L., ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul 1 – în suprafață de 458 mp, situat în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, Bulevardul București FN, km 60, înscris în cartea funciară nr. 47839 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47839;

Lotul 2 – în suprafață de 29 mp, situat în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, Bulevardul București FN, km 60, înscris în cartea funciară nr. 47837 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47837;

Art. 2. Lotul rezultat în urma alipirii va avea suprafața de 487 mp și adresa poștală municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, Bulevardul București, nr. 82 B.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu – domnul Anghelescu Adrian-Valentin să semneze actul de alipire în formă autentică.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ANGHELESCU ADRIAN**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
47839, 47837	487 mp	Mun. Giurgiu, B-dul Bucuresti FN, Km 60, Cvartal 20, Jud. Giurgiu	
Cortea funciara nr.	47839, 47837	UAT	GIURGIU

ANEXA LA HCLM NR.



PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL,

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
47839	458	1Cc	Teren curti constructii imprejmuit: - Nord - intre punctele 903-906 neimprejmuit, intre punctele 906-907 gard plasa sarma, intre punctele 907-909 gard din metal; - Sud - neimprejmuit; - Est - neimprejmuit; - Vest - neimprejmuit. DOMENIU PRIVAT LOT 1		487	1Cc	Teren curti constructii imprejmuit: - Nord - intre punctele 903-906 neimprejmuit, intre punctele 906-907 gard plasa sarma, intre punctele 907-909 gard din metal; - Sud - intre punctele 902-906 neimprejmuit, intre punctele 906-907 gard din metal, intre punctele 907-909 gard din metal; - Est - neimprejmuit; - Vest - neimprejmuit. DOMENIU PRIVAT
47837	29	1Cc	Teren curti constructii imprejmuit: - Nord - neimprejmuit; - Sud - neimprejmuit; - Est - neimprejmuit; - Vest - gard din metal. DOMENIU PRIVAT LOT 2				
	487				487		

Insusitor: Tehn. Zancu Iulian, Andrei
Aut. R.C. nr. 0107/21.11.2024
CERTIFICAT
Seria R.C. nr. 0107/21.11.2024
Aut. R.C. nr. 0107/21.11.2024
Semnatura si parafa
Data: Decembrie 2025
Stampila BCPI

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data:.....
Stampila BCPI

CERTIFICAT DE URBANISM
nr. 10 din 09.01.2026

în scopul:
" ALIPIRE DOUĂ IMOBILE "

Ca urmare a cererii adresate de JEGA Marius Cesar, reprezentant al PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI GIURGIU cu sediul în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, bd. București, nr. 49-51, tel. 0246211627, patrimoniul@primariagiurgiu.ro, înregistrată la nr. 140792/ 29.12.2025;

pentru imobilul - teren și/ sau construcții -, situat în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, bd. București, nr. fn, km. 60, CF nr. 47837 și 47839, nr. cad. 47837 și 47839 sau identificat prin plan de situație, plan de amplasament (anexă la prezentul CU);

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 11128DU366/ 2009, faza PUG, actualizat aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr. 37/ 2011, prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr. 89/ 2021 și 225/ 2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil identificat cu CF nr./ nr. cad. 47837 – teren (S = 29mp), aflat în domeniul privat al municipiului Giurgiu, cf. Act administrativ nr. 321/ 30.09.2021 emis de CL mun. Giurgiu
- imobil identificat cu CF nr./ nr. cad. 47839 – teren (S = 458mp), aflat în domeniul privat al municipiului Giurgiu, cf. Act administrativ nr. 321/ 30.09.2021 emis de CL mun. Giurgiu
- situat în intravilanul municipiului Giurgiu
- nu este situat în zonă protejată
- nu sunt interdicții de construire
- nu sunt grevate de sarcini cf. CF nr. 47839 și 47837 (cerere nr. 171284 și 171285/ 29.12.2025)

2. REGIMUL ECONOMIC:

- teren situat în zona "A" cf. HCLM nr. 173/ 2007
- folosința actuală: curți construcții
- destinația: curți construcții

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General actualizat aprobat prin HCLM nr. 37/ 2011, imobilul se află în unitatea teritorială de referință V4 – spații verzi pentru protecția infrastructurii, precum și în zona CC1 Zona transporturilor rutiere, ce include ansamblul rețelei de transport rutier precum și incintele cuprinzând activități legate de transportul rutier.

Reglementări urbanistice pentru zona V4:

- UTILIZĂRI ADMISE: spații verzi amenajate; alei; mobilier urban.
- UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI ȘI UTILIZĂRI INTERZISE: se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi; nu se admit nici un fel de intervenții care depreciază caracterul zonei.
- CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (suprafețe, forme, dimensiuni): Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.
- AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT: Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.
- AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR: Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.
- AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ: Cf. studiilor de specialitate avizate cf. legii.
- CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Conform studiilor de specialitate conform legii.
- STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR: Se admit parcaje amenajate de-a lungul drumurilor colectoare, conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate.
- ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR: Fără obiect.
- ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR: Fără obiect.
- CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ: Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.
- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE: Se vor asigura plantații mixte, tip perdele de protecție, acolo unde normele o permit; în zona rețelelor aeriene se vor utiliza plantații cu talie joasă (gazon, plante ierboase, tufe, arbuști); în zona rețelelor subterane nu se vor utiliza plante cu rădăcini adânci, puternic ramificate. Se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și a celor care reduc nivelul noxelor. Toate

parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la 10 locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,2m înălțime.

- ÎMPREJMUIRI: Împrejmuirile vor fi transparente cu înălțimi de maxim 1,5m, cu sau fără soclu opac de max.0,3m înălțime și dublare cu gard viu.
- POT: Fără obiect.
- CUT: Fără obiect.

Reglementări urbanistice CC1 Zona transporturilor rutiere

UTILIZĂRI ADMISE:

- căi de comunicație rutiera: drumuri naționale, județene, comunale, străzi de categoriile I-IV
- lucrări de artă aferente căilor de comunicație rutiera
- activități legate de transporturi la distanță pe căi rutiere pentru călători și mărfuri:
- autogări și alte construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport rutiere cu tonaj și gabarit admis pe străzile din municipiu, pentru transportul de călători și mărfuri, precum și serviciile anexe aferente;
- construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport greu rutier și pentru transferul mărfurilor transportate în mijloace de transport cu tonaj și gabarit care nu sunt admise în localitate, instalații tehnice de transfer, precum și serviciile anexe aferente, parcaje, garaje;
- construcții și amenajări pentru depozitarea, reambalarea și expedierea produselor transportate, spații și construcții de expunere și comercializare a produselor pentru comerțul en-gros și pentru comerțul en-detail numai cu mărfuri care nu pot fi transportate la domiciliu cu automobilul personal (elemente de construcție și finisaj, mobilier, ambarcațiuni și diverse alte produse pentru întreținerea grădinilor, camping etc.)
- servicii pentru transportatorii în tranzit: birouri, telecomunicații, moteluri, restaurante, destindere;
- Spații verzi amenajate – în general ca plantatii de aliniament;
- parcaje pentru salariați și pentru călători

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:

Lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie:

- să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, țigări, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen);
- să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluiditate, siguranță);
- construcțiile și amenajările amplasate în zona de protecție a infrastructurii rutiere se vor autoriza numai cu avizul administratorului drumului, conform reglementărilor legale;
- zona de protecție a infrastructurii rutiere cuprinde terenurile limitrofe, indiferent de proprietar, cu lățimea prevăzută în Legea Drumurilor, situată de o parte și de alta a drumului, precum și terenurile destinate sau care servesc sub orice formă funcționării acestora;
- depozitele și anexele vor respecta măsurile și normele admisibile de poluare și de asigurare împotriva riscurilor de incendiu și explozie;

UTILIZĂRI INTERZISE:

se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere a drumurilor la prospectele prevăzute în PUG;

- zona destinată circulației rutiere se constituie ca zona non-edificandă în care sunt interzise orice lucrări în afara celor de amenajare a drumului, trotuarelor, spațiilor verzi, rețelelor edilitare; pe terenurile rezervate pentru:
- modernizarea unor străzi sau realizarea străzilor propuse, lărgirea arterei de centură și completarea traseului acesteia, realizarea autostrăzii;
- modernizarea intersecțiilor;
- realizarea pasajelor supra și subterane;
- realizarea spațiilor de parcare;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:

Conform reglementărilor din UTR adiacent (I1): construcțiile vor fi retrase de la aliniament cu minim 10 metri în cazul străzilor de categoria I și II și 6,0 m în cazul străzilor de categoria a III-a

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:

Conform reglementărilor din UTR adiacent (I1):

clădirile se vor amplasa în regim izolat, retragerea față de limitele laterale vor fi de minim un sfert din înălțimea la cornise, dar nu mai puțin de 5.00 metri pe una dintre limitele laterale și 3.00 metri pe limita opusă - retragerea față de limitele posterioare va fi de minim jumătate din înălțimea la cornise, dar nu mai puțin de 6.00 metri;

- clădirile se vor alina la calcanalele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor în cazul în care acestea nu prezintă incompatibilități (trepidatii, risc tehnologic);
- în cazul clădirilor amplasate pe parcele situate către alte unități teritoriale de referință decât A, se interzice amplasarea clădirilor pe limita parcelei către aceste alte zone, cazuri în care se admite realizarea noilor clădiri numai cu o retragere față de limita respectivă a parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornise, dar nu mai puțin de 6.00 metri;
- nu se admite amplasarea, pe fațadele laterale orientate spre alte unități teritoriale de referință (în special servicii publice și locuințe), a ferestrelor cu parapetul sub 1,90 metri de la nivelul solului.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ:

Conform reglementărilor din UTR adiacent (I1):

clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6.00 metri; în cazul în care fațadele ambelor clădiri prezintă calcanale sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi pentru alte activități care necesită lumină naturală se admite reducerea distanței la un sfert din înălțimea clădirii celei mai înalte dar nu mai puțin de 3,00 m dacă zona dintre cele două clădiri nu servește circulației carosabile.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

În conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE:

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat cel puțin un acces carosabil de minim 4m lățime, în mod direct, dintr-o circulație publică; pentru utilizări care nu implică accesul publicului este posibil ca accesul carosabil să se facă printr-un drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR:

Staționarea pentru admiterea în incintă se va asigura în afara spațiului circulației publice.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:

Înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente și nici înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor tehnice.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:

- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;
- fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală;
- tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul că acestea pot fi percepute din clădirile înconjurătoare mai înalte.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ:

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice (apă-canal, electrice, gaze naturale). Se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice prin sistematizare verticală la rețeaua publică de canalizare. Toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat. Este nerecomandată dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice. Se recomandă evitarea dispunerii supraterrane a rețelelor edilitare (electrice, CATV, internet, telefonie, gaze, agent termic, etc.) și stabilirea unui program de trecere a rețelelor existente în subteran. Pentru instituțiile și echipamentele publice se vor asigura suplimentar și surse de energie și de apă independente de rețelele publice precum și un sistem integrat de comunicații prin cabluri îngropate; pentru spitale vor fi asigurate două surse independente de energie.

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE:

- în limitele standardelor tehnice de siguranță a circulației, utilizarea spațiilor libere și amenajarea peisagistică a plantațiilor se subordonează exigențelor de calitate a imaginii orasului
- orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică, va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității
- suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp și tratate peisagistic;

ÎMPREJMUIRI:

- împrejmuirile spre strada vor fi transparente cu înălțimi de maxim 1.50 metri (pentru incintele tehnice situate în zonele industriale I1, I2, I4 împrejmuirile la strada vor avea 2,20 m), vor fi dublate cu gard viu; în cazul necesității unei protecții suplimentare se recomandă dublarea spre interior, la cca 4,0 m cu un al doilea gard transparent de 2.50m înălțime, între cele două garduri fiind plantați des arbori și arbuști;
- porțile de intrare vor fi retrase de la aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incintă pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice;
- PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI:
POTmax. = 50%
- COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI:
CUTmax. = 1mp ADC/ mp teren

Având în vedere condițiile specifice ale amplasamentului, natura obiectivului de investiții, precum și reglementările urbanistice aplicabile imobilelor identificate cu CF nr./ nr. cad. 47837 și 47839, în conformitate cu prevederile art. 32, alin. (1) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul autorizarea unei investiții poate fi condiționată de aprobarea unei documentații de urbanism.

Loturile rezultate în urma alipirii imobilelor sunt construibile doar dacă sunt îndeplinite cumulativ toate condițiile precizate în regimul tehnic, inclusiv a condițiilor referitoare la asigurarea accesului carosabil la drum public sau privat; asigurarea accesului la energia electrică, la apă potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a reziduurilor menajere, etc.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

" ALIPIRE DOUĂ IMOBILE "

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/ de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului, Giurgiu, bd. București, bl. 111, sc. A+B, parter.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/ CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/ 35/ CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/ 337/ CEE și a Directivei 96/ 61/ CE, prin certificatul de urbanism se

comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/ private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/ sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/ sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele:

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/ sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism
- e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM ARE VALABILITATE DE 24 LUNI DE LA DATA EMITERII.

PRIMAR,
Adrian Valentin ANGHELESCU

SECRETAR GENERAL,
Liliana BĂICEANU

ARHITECT ȘEF,
Tiberiu RIBICAN

ȘEF SERVICIU,
Emilia IONESCU

Intocmit,
Adriana TÖRLAC

Achitat taxa de: scutit cf. Legii nr. 227/ 2015, art. 476, lit. e)

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de _____ 2026.

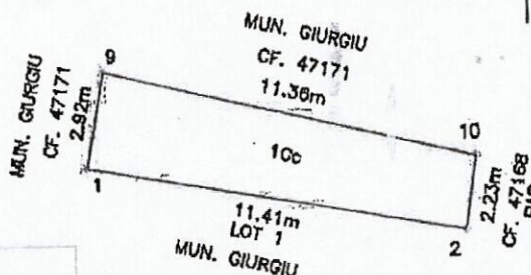
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1: 200

N

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
47837	29 mp	Mun. Giurgiu, B-dul Bucuresti PN, Km 80, Ovartal 20, Jud. Giurgiu
Cartea funciara nr.	UAT	GIURGIU

269300
578300

269300
578300

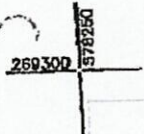


JUDETUL GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
GIURGIU
10.09.2016

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Co	29	Teren curti constructii imprejmuit: - Nord - nelmprejmuit; - Sud - nelmprejmuit; - Est - nelmprejmuit; - Vest - gard din metal. DOMENIU PRIVAT LOT 2
Total		29	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 29 mp Suprafata din act = 580 mp			
Executant: Tehn. Zancu Iulian, Andrei GR - F 0107/2016 TERRACAD SRL Certificat de autorizare a masuraturilor la teren, a constructiilor, a imobilelor si a terenurilor si a corpurilor de teren Semnat si stampilat Data: 10 septembrie 2016		Inspector Confirm Introducerea Imobilului in baza de date Integrata si atribuirea unghiului cadastral by Burciu Burciu Data: 10.09.2016 Stampila BCPI	

ZANCU
IULIAN-
ANDREI

RO-GR-F 0107
Categorie B,
ANCP

$$\begin{array}{r} 269350 \\ 578250 \end{array}$$
N

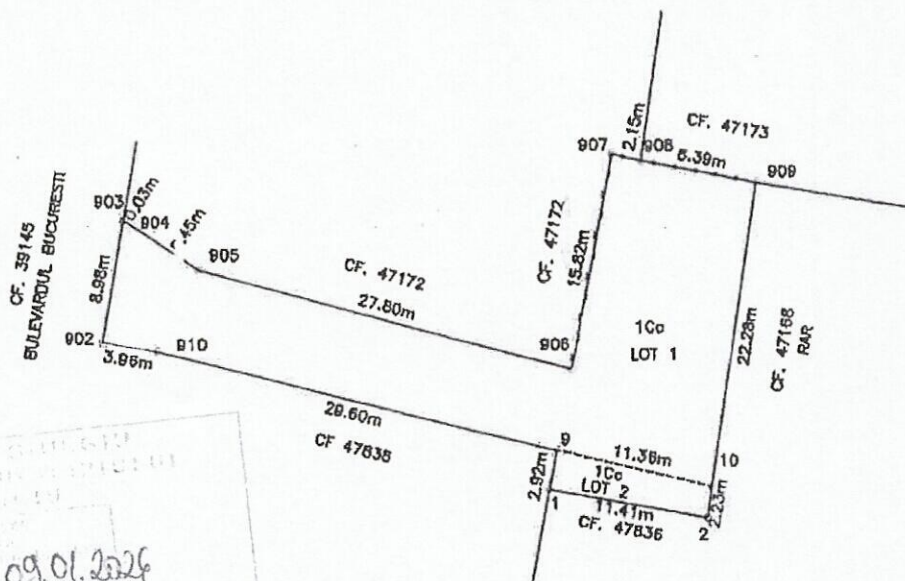
269250 578250

RO-GR-F 0107
Categoria B,
ANCPI

Semnatura si parafa
 Liviu Ristea
 Data: 2025.09.24
 Stamping BCC
 Digitally signed
 by Liviu Ristea
 Date: 2025.09.24
 13:14:13 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
SCARA 1: 500

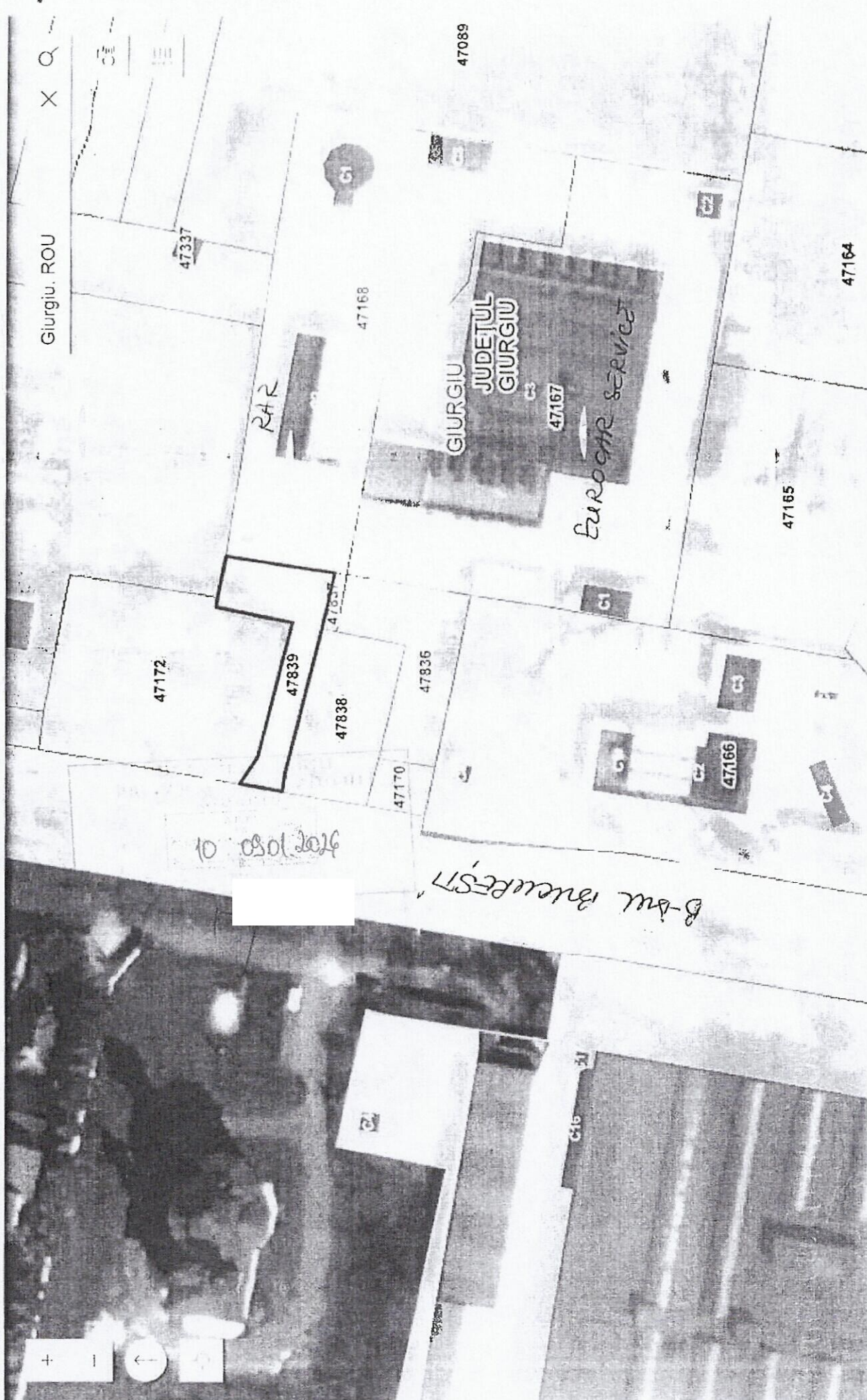
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
47839, 47837	487 mp	Mun. Giurgiu, B-dul Bucuresti FN, Km 60, Cvartal 20, Jud. Giurgiu	
Carteo funciara nr.	47839, 47837	UAT	GIURGIU



Tabel de miscare parcela pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
47839	458	1Cc	Teren curti constructii imprejmuit: - Nord - intre punctele 903-906 neimprejmuit, intre punctele 906-907 gard plasa sarma, intre punctele 907-908 gard din metal; - Sud - neimprejmuit; - Est - neimprejmuit; - Vest - neimprejmuit. DOMENIU PRIVAT LOT 1				
47837	29	1Cc	Teren curti constructii imprejmuit: - Nord - neimprejmuit; - Sud - neimprejmuit; - Est - neimprejmuit; - Vest - gard din metal. DOMENIU PRIVAT LOT 2				
487				487	487	1Cc	Teren curti constructii imprejmuit: - Nord - intre punctele 903-906 neimprejmuit, intre punctele 906-907 gard plasa sarma, intre punctele 907-908 gard din metal; - Sud - intre punctele 902-908 neimprejmuit, intre punctele 9-1 gard din metal, intre punctele 1-2 neimprejmuit; - Est - neimprejmuit; - Vest - neimprejmuit. DOMENIU PRIVAT
Inspector				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si parafa				Data.....			
Stampila BCPI							

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



ANCPI | UAT - Administrativ

1:1000

Anul zborului ortofoto: 2024

Număr carte funciară: 47839

Extras de carte funciară - ePayment

Extras din planul cadastral pe ortofotoplan - ePayment

Powered by Esri

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 47839 Giurgiu

Nr. cerere	171285
Ziua	29
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100199103027



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. FN, KM 60

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	47839	458	Teren împrejmuit; - Nord - între punctele 903-906 neîmprejmuit, între punctele 906-907 gard plasa sarma, între punctele 907-909 gard din metal; - Sud - neîmprejmuit; - Est - neîmprejmuit; - Vest - neîmprejmuit. DOMENIU PRIVAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
152780 / 09/12/2025		
Act Notarial nr. 1336, din 08/12/2025 emis de UJENIUC MADALINA ANCA;		
B1	Se înființează cartea funciara 47839 a imobilului cu numărul cadastral 47839 / UAT Giurgiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 47171 înscris în cartea funciara 47171;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciara a imobilului 47171 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2672. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 47171/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 17948 din 24/02/2025;</i>	A1
Act Administrativ nr. 321, din 11/11/2021 emis de CL MUNICIPIUL GIURGIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 47171/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 17948 din 24/02/2025;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

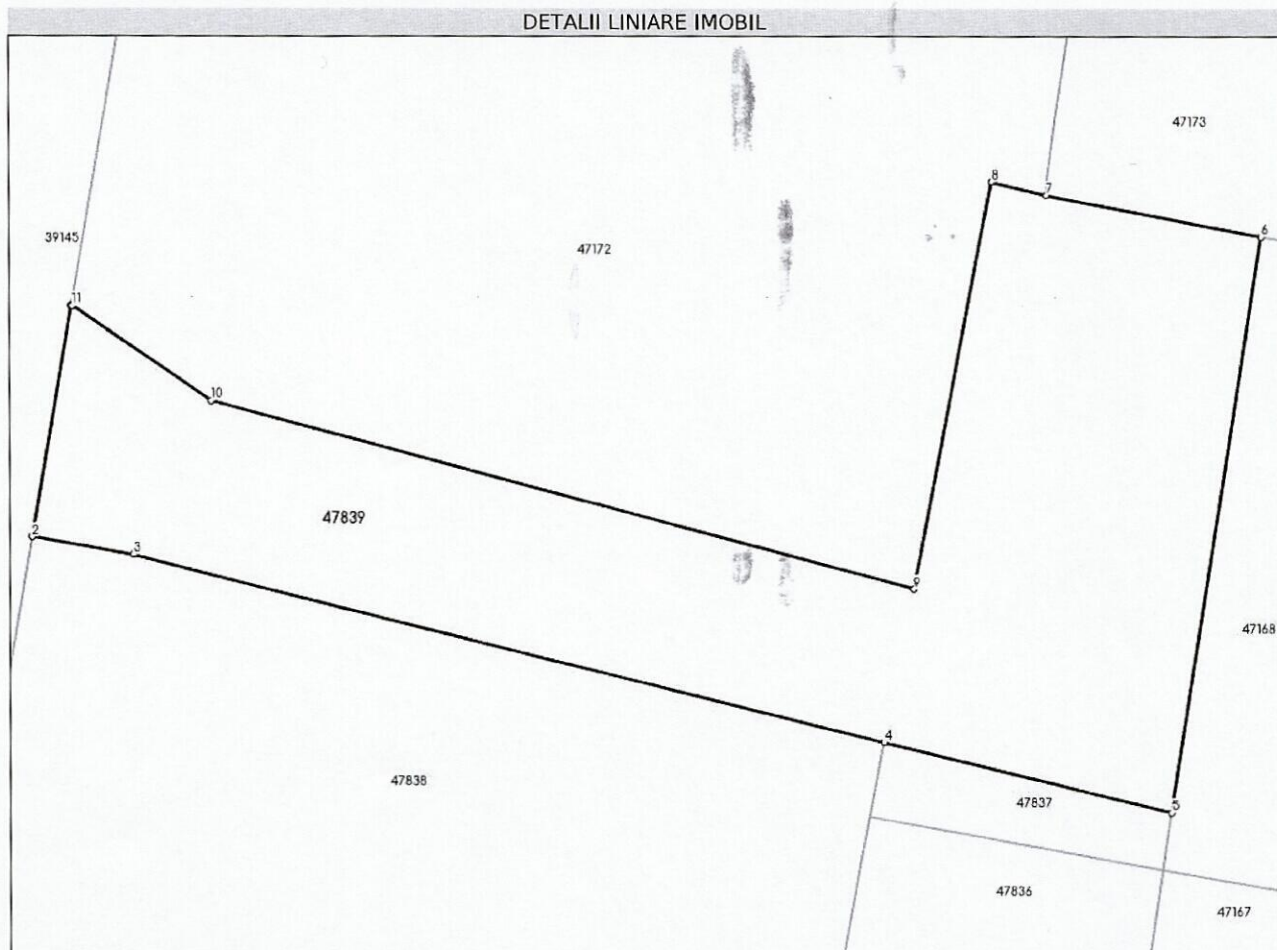
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
47839	458	- Nord - între punctele 903-906 neîmprejmuit, între punctele 906-907 gard plasa sarma, între punctele 907-909 gard din metal; - Sud - neîmprejmuit; - Est - neîmprejmuit; - Vest - neîmprejmuit. DOMENIU PRIVAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	458	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	578.276,165 269.313,478	2	578.274,634 269.304,63	8,979
2	578.274,634 269.304,63	3	578.278,533 269.303,964	3,955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.278,533 269.303,964	4	578.307,26 269.296,811	29.604
4	578.307,26 269.296,811	5	578.318,294 269.294,125	11.356
5	578.318,294 269.294,125	6	578.321,747 269.316,135	22.279
6	578.321,747 269.316,135	7	578.313,503 269.317,714	8.394
7	578.313,503 269.317,714	8	578.311,415 269.318,218	2.148
8	578.311,415 269.318,218	9	578.308,401 269.302,689	15.819
9	578.308,401 269.302,689	10	578.281,544 269.309,861	27.798
10	578.281,544 269.309,861	11	578.276,192 269.313,458	6.448
11	578.276,192 269.313,458	1	578.276,165 269.313,478	0.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

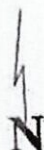
Data și ora generării,

29/12/2025, 09:10

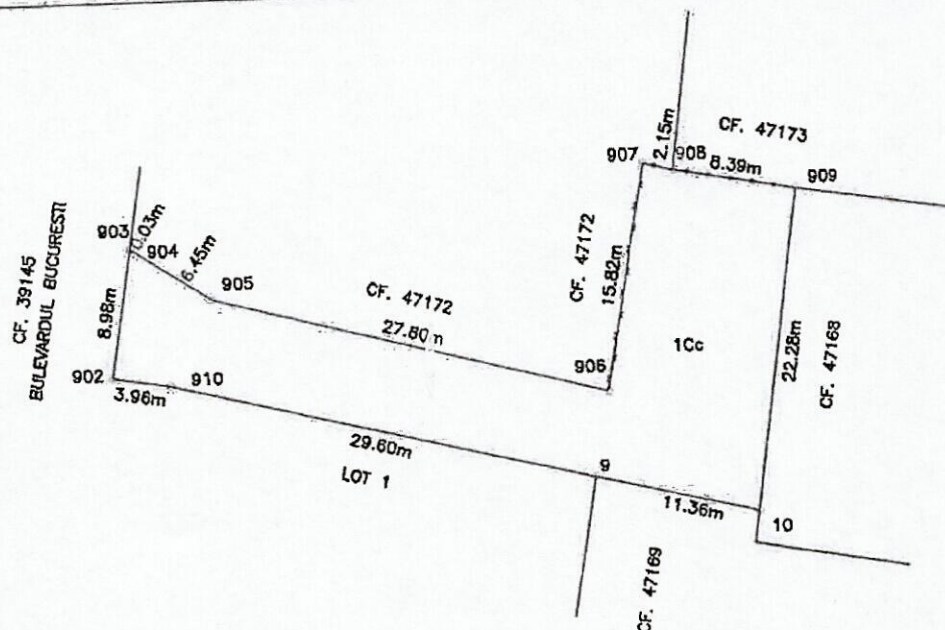
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

269350 578250

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1: 500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
47839	458 mp	Mun. Giurgiu, B-dul Bucuresti FN, Km 60, Cvartal 20, Jud. Giurgiu
Cartea funciara nr.	UAT	GIURGIU



269300 578250

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	458	Teren curti constructii imprejmuit: - Nord - intre punctele 903-906 nelmprejmuit, - intre punctele 906-907 gard plasa sarma, intre punctele 907-909 gard din metal; - Sud - nelmprejmuit; - Est - nelmprejmuit; - Vest - nelmprejmuit. DOMENIU PRIVAT LOT 2
Total		458	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 458 mp
Suprafata din pct = 1023 mp

Executie Tehn. Zancu Iulian-Andrei AVL BO - F 0107/21.11.2023 CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE CONSTRUCȚII Confirmarea documentelor cadastrale si a corpondenta acestora cu planul de amplasament si delimitare a terenului Semnatura si stampila Data: 21 Septembrie 2023 CLASA III	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafe Data: Stampila B Liviu Ristea
--	--

269250 578250

ZANCU
IULIAN-
ANDREI

RO-GR-F 0107
Categoria B,
ANCP

Digitally signed
by Liviu Ristea
Date: 2023.09.24
13:14:13 +03'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 47837 Giurgiu

Nr. cerere	171284
Ziua	29
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100199103018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. FN, KM 60

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	47837	29	Teren neîmprejmuit; - Nord -neîmprejmuit; - Sud -neîmprejmuit; - Est -neîmprejmuit; - Vest - gard din metal. DOMENIU PRIVAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
152783 / 09/12/2025		
Act Notarial nr. 1335, din 08/12/2025 emis de UJENIUC MADALINA ANCA;		
B1	Se înființează cartea funciara 47837 a imobilului cu numărul cadastral 47837 / UAT Giurgiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 47169 înscris în cartea funciara 47169;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciara a imobilului 47169 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2670. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 47169/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 17946 din 24/02/2025;</i>	A1
Act Administrativ nr. 321, din 30/09/2021 emis de CL MUNICIPIUL GIURGIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 47169/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 17946 din 24/02/2025;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

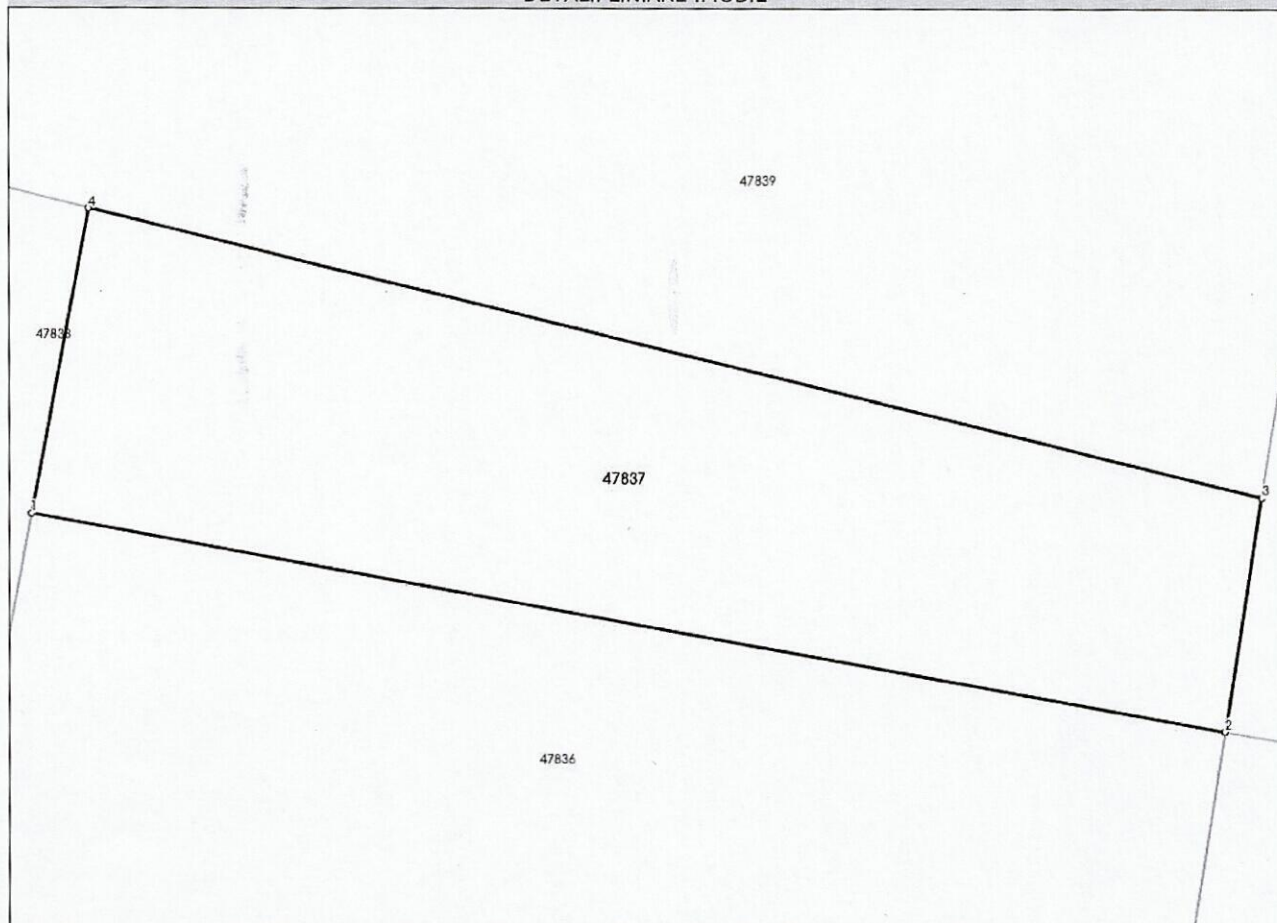
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
47837	29	- Nord -neimprejmuit; - Sud -neimprejmuit; - Est -neimprejmuit; - Vest - gard din metal. DOMENIU PRIVAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	29	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	578.306,716 269.293,947	2	578.317,949 269.291,922	11.414
2	578.317,949 269.291,922	3	578.318,294 269.294,125	2.23
3	578.318,294 269.294,125	4	578.307,26 269.296,811	11.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	578.307,26 269.296,811	1	578.306,716 269.293,947	2.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

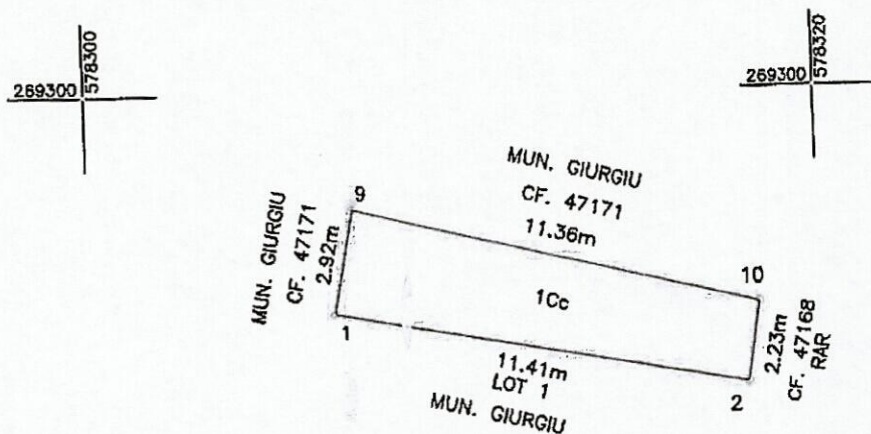
29/12/2025, 09:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1: 200

N

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
47837	29 mp	Mun. Giurgiu, B-dul Bucuresti FN, Km 60, Cvartal 20, Jud. Giurgiu
Cartea funciara nr.	UAT	GIURGIU

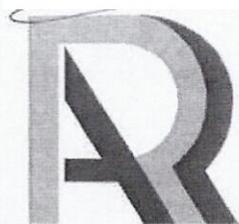


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	29	Teren curti constructii imprejmuit: - Nord -neimprejmuit; - Sud -neimprejmuit; - Est -neimprejmuit; - Vest - gard din metal. DOMENIU PRIVAT LOT 2
Total		29	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 29 mp Suprafata din act = 580 mp			
Executant: Tehn. Zancu Iulian, Andrei - GR - F 0107-21-11-024 - TERRACAD SRL Confirmarea masuraturilor la teren, a concordantelor intre planurile cadastrale si cele de teren, a corespundentei acestora cu realitatea terenului si stampila in data de 11 septembrie 2025 Ser. 1 CLASA III			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Burciu Razvan-Ionut Data: 2025.09.24 124240+0300 Stampila BCPI

ZANCU
IULIAN-
ANDREI

RO-GR-F 0107
Categorie B,
ANCP

4909



REGISTRUL AUTO ROMÂN

București Sectorul 1, Calea Griviței nr. 391A, Cod Poștal 010719
Cod unic de înregistrare (CUI): RO 1590236
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J1992005191405
Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J1992005191405 / 20.03.2025
Operator de date cu caracter personal nr. 1253
Cont: RO57RNCB0086023664390001 BCR Agenția Grivița
Tel.: 021/2027000 | Fax: 021/3181754 | E-mail: rarom@rarom.ro | Site web: <https://www.rarom.ro>

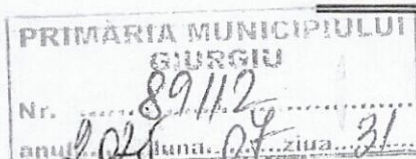
Scrisoarea dvs. nr.

din

Scrisoarea noastră nr.

din

11693 29.07.2025



Către: Primăria Municipiului Giurgiu

Referitor: Concesiunare teren în scopul reconfigurării accesului și a zonelor pentru public la Reprezentanța R.A.R. Giurgiu

Ca urmare a demersurilor R.A.R. – R.A. pentru amenajarea și organizarea zonei de acces a Reprezentanței R.A.R. Giurgiu în scopul reconfigurării accesului și a zonelor de parcare pentru public, vă rugăm să ne sprijiniți în concesiunarea terenului în suprafață de 29 mp (lot 2) care face parte din parcela cu numărul cadastral 47169, teren în prezent concesiunat de Eurocar SUD S.A., dar care și-a dat acceptul pentru preluarea concesiunii, în suprafața mai sus menționată, de către R.A.R. – RA prin acordul nr. 197/03.07.2025 atașat prezentei. Suplimentar vă rugăm să ne sprijiniți și în obținerea concesiunii pentru un teren cu o suprafață de 458 mp (lot 2) care face parte din parcela cu numărul cadastral 47171. În sprijinul celor de mai sus pentru ilustrarea situației finale dorite am atașat ca anexe la prezenta adresă planșe plan amplasament (cu propunerea de dezlipire).

Concesiunea pentru suprafețele de teren amintite o dorim pentru o perioada de 49 de ani.

Menționăm faptul că prin concesionarea terenului mai sus menționat în vederea reconfigurării accesului și zonelor de parcare pentru public vom putea oferi servicii mai bune celor care apelează la activitățile desfășurate în cadrul reprezentanței RAR Giurgiu.

Anexe la prezenta adresă:

- Acordul Eurocar SUD S.A.
- Plan de amplasment (propunere de dezlipire) Nr. Cadastral 47169
- Plan de amplasment (propunere de dezlipire) Nr. Cadastral 47171
- Situație finala teren concesionat prezentare pe plan cadastral
- Ilustrare contur final pentru amplasamentul reprezentanței RAR Giurgiu

Cu stimă

Director General

PORTURILOR
Mihai ALECU

NR. PMG: 3342/14.01.2026



REGISTRUL AUTO ROMÂN

București Sectorul 1, Calea Griviței nr. 391A, Cod Poștal 010719

Cod unic de înregistrare (CUI): RO 1590236

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J1992005191405

Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J1992005191405 / 20.03.2025

Operator de date cu caracter personal nr. 1253

Cont: RO57RNCB0086023664390001 BCR Agenția Grivița

Tel.: 021/2027000 | Fax: 021/3181754 | E-mail: rarom@rarom.ro | Site web: <https://www.rarom.ro>

Scrisoarea dvs. nr. _____

din _____

Scrisoarea noastră nr. 355 din 14.01.2026

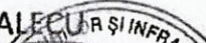
Către: **Primăria Municipiului Giurgiu**

Referitor: Concesiunare teren în scopul reconfigurării accesului și a zonelor pentru public la Reprezentanța R.A.R. Giurgiu

Ca urmare a adresei dumneavoastră cu nr. 908 / 08.01.2026, înregistrată la R.A.R. – R.A. cu nr. RAR – 355 / 13.01.2026, vă comunicăm că suntem de acord cu achitarea cheltuielilor necesare pentru finalizarea documentelor aferente concesiunii amintite în adresa dumneavoastră mai sus menționată.

Cu stimă
Director General

Mihai ALECU



REFERAT DE APROBARE

Prin cererea nr. 11693/29.07.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 89112/31.07.2025, domnul Alecu Mihai în calitate de Director General al Registrul Auto Român – R.A., solicită atribuirea a două terenuri în suprafață de 29 mp, respectiv 458 mp, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, B-dul București FN, km 60, județul Giurgiu, în vederea amenajării și organizării zonei de acces a Reprezentanței R.A.R. – R.A. Giurgiu, în scopul reconfigurării accesului și a zonelor de parcare pentru public.

Având în vedere cele de mai sus se propune alipirea celor două loturi solicitate pentru obținerea unui singur lot cu suprafața de 487 mp, care va avea adresa poștală municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, Bulevardul București, nr. 82 B, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 458 mp, având numărul cadastral 47839;
- Lotul 2 – în suprafață de 29 mp, având numărul cadastral 47837,

drept pentru care inițiez Proiectul de Hotărâre cu următoarea titlatură:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA ALIPIRII UNOR
TERENURI CE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI
GIURGIU SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU**

DIRECȚIA PATRIMONIU prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat și de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal alipirea a două terenuri cu suprafețele de 458 mp și de 29 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, B-dul București FN, km 60, județul Giurgiu, înscrise în cartea funciară a localității Giurgiu cu nr. 47839, având numărul cadastral 47839 și cartea funciară a localității Giurgiu cu nr. 47837, având numărul cadastral 47837, conform Anexei – Plan de Amplasament și Delimitare cu propunerea de alipire scara 1:500 întocmit de S.C. Terracad S.R.L.

Prin cererea nr. 11693/29.07.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 89112/31.07.2025, domnul Alecu Mihai în calitate de Director General al Registrul Auto Român – R.A., solicită atribuirea a două terenuri în suprafață de 29 mp, respectiv 458 mp, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, B-dul București FN, km 60, județul Giurgiu, în vederea amenajării și organizării zonei de acces a Reprezentanței R.A.R. – R.A. Giurgiu, în scopul reconfigurării accesului și a zonelor de parcare pentru public.

Având în vedere cele de mai sus se propune alipirea celor două loturi solicitate pentru obținerea unui singur lot cu suprafața de 487 mp, care va avea adresa poștală municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, Bulevardul București, nr. 82 B, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 458 mp, având numărul cadastral 47839;
- Lotul 2 – în suprafață de 29 mp, având numărul cadastral 47837.

S-a emis Certificatul de urbanism nr. 10/09.01.20265 în scopul alipirii a două imobile cu numerele cadastrale 47839 și 47837, cu condiții favorabile pentru scopul precizat.

Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de alipire în formă autentică.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI,
Pencea Gabriela

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI EVIDENȚA STRĂZI
NR. 3762/15.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin referatul de aprobare nr. 3354/14.01.2026, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art.136, alin.(8), lit.”b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal alipirea unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, situate în intravilanul municipiului Giurgiu B-dul București FN, km 60, județul Giurgiu, înscrise în cartea funciară a localității Giurgiu cu nr. 47839, având numărul cadastral 47839 și cartea funciară a localității Giurgiu cu nr. 47837, având numărul cadastral 47837, conform Anexei – Plan de Amplasament și Delimitare cu propunerea de alipire scara 1: 500 întocmit de S.C. Terracad S.R.L.

Prin cererea nr. 11693/29.07.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 89112/31.07.2025, domnul Alecu Mihai în calitate de Director General al Registrului Auto Român – R.A., solicită atribuirea a două terenuri în suprafață de 29 mp, respectiv 458 mp, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, B-dul București FN, km 60, județul Giurgiu, în vederea amenajării și organizării zonei de acces a Reprezentanței R.A.R. – R.A. Giurgiu, în scopul reconfigurării accesului și a zonelor de parcare pentru public.

Având în vedere cele de mai sus se propune alipirea celor două loturi solicitate pentru obținerea unui singur lot cu suprafața de 487 mp, care va avea adresa poștală municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, Bulevardul București, nr. 82 B, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 458 mp, având numărul cadastral 47839;
- Lotul 2 – în suprafață de 29 mp, având numărul cadastral 47837.

S-a emis Certificatul de urbanism nr. 10/09.01.20265 în scopul alipirii a două imobile cu numerele cadastrale 47839 și 47837, cu condiții favorabile pentru scopul precizat.

Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de alipire în formă autentică.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 25, alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 127, art. 128, alin. (1), art. 129, art. 130, alin. (1), lit. b) și alin. (6) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile art. 87, alin. (5) și art. 129, alin. (1) și (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 879, alin. (1) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare, Noul Cod Civil și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Trăistaru Cristian

**COMPARTIMENT CADASTRU ȘI
EVIDENȚĂ STRĂZI**

Pencea Gabriela