



BĂICEANU LILIANA

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 40/17.02.2026
privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 12/10856/05.03.2019,
încheiat între Municipiul Giurgiu și Tabără Valentina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.16699/13.02.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr. 17542/17 .02.2026;
- cererea înregistrată sub nr. 15341/11.02.2026 a doamnei Tabără Valentina;
- Hotărârea nr. 53 din data de 28.02.2019 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind declararea unei locuințe libere aflată în fondul de locuințe sociale al Municipiului Giurgiu drept locuință de necesitate și repartizarea acesteia;
- avizul comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile art. 2, lit. (f) și art. 55, art. 56 din Legea nr.114/1996, privind Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 și art. 24 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.27, alin (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobate cu modificări prin Legea nr. 241/2001 și ale art. 1, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, ori unităților administrativ teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

În temeiul art.139, alin. (3), lit. „g” și art.196, alin.(1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere cu destinație de locuință de necesitate nr.12/10856/05.03.2019, încheiat între Municipiul Giurgiu și Tabără Valentina, pentru imobilul din șoseaua [redacted], pe o perioadă de cinci ani.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze contractul de închiriere.

Art.3. Se împuternicește titularul de contract să încheie contracte de furnizare cu principali furnizori de utilități pentru imobilul menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Contravaloarea utilităților va fi suportată de către viitorul chiriaș.

Art.5. Titularul contractului de închiriere, se va prezenta în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei, la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu – Compartimentul Fond Locativ, în vederea prelungirii contractului de închiriere, iar în caz de neprezentare se va proceda la predarea locuinței.

Art.6. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Compartimentului Fond Locativ, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și doamnei Tabără Valentina.

INIȚIATOR,

p.PRIMAR,

ADRIAN ANGHELESCU

VICEPRIMAR,

DAMIAN MARIAN

[redacted]

REFERAT DE APROBARE

În vederea prelungirii duratei pe o perioadă de cinci ani a contractului de închiriere cu destinație de locuință de necesitate nr.12/10856/05.03.2019, încheiat între Municipiul Giurgiu și Tabără Valentina, pentru imobilul din șoseaua !

În acest sens, inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„ Hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.
12/10856/05.03.2019, încheiat între Municipiul Giurgiu și Tabără
Valentina”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat, pentru aprobare.

p.PRIMAR,
ADRIAN ANGHELESCU
VICEPRIMAR,
DAMIAN MARIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit referatului de aprobare nr. 16699/13.02.2026, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 12/10856/05.03.2019, încheiat între Municipiul Giurgiu și Tabără Valentina, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect prelungirea pe o perioadă de cinci ani a contractului de închiriere cu destinație de locuință de necesitate nr. 12/10856/05.03.2019, încheiat între Municipiul Giurgiu și Tabără Valentina, pentru imobilul din șoseaua :

Familia Tabără este compusă din 4 persoane, care au locuit în calitate de chiriași în **imobilul din str. Gării, nr. 75, acesta prezentând risc ridicat de deteriorare punând în pericol integritatea fizică a chiriașilor, așa cum rezultă și din raportul de expertiză.**

În data de 29.01.2020 prin cererea nr. 5707, doamna Tabără Valentina solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 12/10856/05.03.2019.

Prin Hotărârea nr.79 din 03.03.2020 s-a aprobat prelungirea pe o perioadă de un an a contractului de închiriere nr. 12/10856/05.03.2019, cu destinație de locuință de necesitate, încheiat între Municipiul Giurgiu și Tabără Valentina, pentru imobilul din Șoseaua

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.39/25.02.2021, și a Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, coroborată cu Noul Cod Civil art. 1777 – 1835, O.U.G. nr. 40/1999, H.G. nr. 310/2007, O.U.G. nr. 43/27.06.2014, a intervenit Contractul de închiriere nr. 10/12118/03.03.2021, prin care s-a aprobat prelungirea pe o perioadă de cinci ani.

În data de 11.02.2026, prin cererea nr. 15341, doamna Tabără Valentina solicită prelungirea contractului de închiriere mai sus menționat pe o perioadă de cinci ani, pentru faptul că au un venit minim pe economie și nu-și permit o chirie în mediul privat.

În data de 11.02.2026, prin cererea nr. 15341, doamna Tabără Valentina solicită prelungirea contractului de închiriere mai sus menționat pe o perioadă de cinci ani, pentru faptul că au **un venit minim pe economie și nu-și permit o chirie în mediul privat.**

Deși venitul lor este de 1250 lei/lună, investesc în educația copilului Tăbără Giulia, care participă la concursuri naționale și internaționale de muzică, obținând printre altele diplomă Pop Internațional în cadrul Festivalului Europop Stars locul I; Trofeul Concursului, secțiunea Muzică Ușoară la Concursul Internațional de Interpretare Muzicală și Dans Internațional contest of vocals, instrumental and dance; Trofeul Fair Play Kids în cadrul Festivalului Național Decembrie de Poveste, Marele Trofeu în cadrul Festivalului Vocea Tinereții, ș.a..

Conform art.55 și art. 56 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței , republicată cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului României nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile Locale pot declara, în cazuri de extremă urgență, drept locuințe de necesitate, locuințele libere aflate în fondul de locuințe sociale.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local al municipiului Giurgiu, prelungirea duratei pe o perioadă de cinci ani a contractului de închiriere cu destinație de locuință de necesitate nr. 12/10856/05.03.2019, încheiat între Municipiul Giurgiu și Tabără Valentina, pentru imobilul din șoseaua Sloboziei , Bl. 20 Apartamente, Ap. 20.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.139, alin. (3), lit. „g” și art.196, alin.(1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 2, lit. (f) și art. 55, art. 56 din Legea nr.114/1996, privind Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 și art. 24 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în

aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.27, alin (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobate cu modificări prin Legea nr. 241/2001 și ale art. 1, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, ori unităților administrativ teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Cătălina CAZACU

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect prelungirea pe o perioadă de cinci ani a contractului de închiriere cu destinație de locuință de necesitate nr. 12/10856/05.03.2019, încheiat între Municipiul Giurgiu și Tabără Valentina, pentru imobilul din șoseaua S1

Familia Tabără este compusă din 4 persoane, care au locuit în calitate de chiriași în **imobilul din str. Gării, nr. 75, acesta prezentând risc ridicat de deteriorare punând în pericol integritatea fizică a chiriașilor, așa cum rezultă și din raportul de expertiză.**

În data de 28.02.2019 în ședința Consiliului Local s-a aprobat Hotărârea nr. 53 privind declararea unei locuințe libere aflată în fondul de locuințe sociale al Municipiului Giurgiu drept locuință de necesitate și repartizarea acesteia.

Locuința care a fost repartizată familiei Tabără pe o perioadă de un an, în baza hotărârii mai sus menționate se află în șoseaua Slc Apartamente.

În data de 29.01.2020 prin cererea nr. 5707, doamna Tabără Valentina solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 12/10856/05.03.2019.

Prin Hotărârea nr.79 din 03.03.2020 s-a aprobat prelungirea pe o perioadă de un an a contractului de închiriere nr. 12/10856/05.03.2019, cu destinație de locuință de necesitate, încheiat între Municipiul Giurgiu și Tabără Valentina, pentru imobilul din Șoseaua Sl

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.39/25.02.2021, și a Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, coroborată cu Noul Cod Civil art. 1777 – 1835, O.U.G. nr. 40/1999, H.G. nr. 310/2007, O.U.G. nr. 43/27.06.2014, a intervenit Contractul de închiriere nr. 10/12118/03.03.2021, prin care s-a aprobat prelungirea pe o perioadă de cinci ani.

În data de 11.02.2026, prin cererea nr. 15341, doamna Tabără Valentina solicită prelungirea contractului de închiriere mai sus menționat pe o perioadă de cinci ani, pentru faptul că au un venit minim pe economie și nu-și permit o chirie în mediul privat.

Deși venitul lor este de 1250 lei/lună, investesc în educația copilului Tăbără Giulia, care participă la concursuri naționale și internaționale de muzică, obținând printre altele diplomă Pop Internațional în cadrul Festivalului Europop Stars locul I; Trofeul Concursului, secțiunea Muzică Ușoară la Concursul Internațional de Interpretare Muzicală și Dans Internațional contest of vocals, instrumental and dance; Trofeul Fair Play Kids în cadrul Festivalului Național Decembrie de Poveste, Marele Trofeu în cadrul Festivalului Vocea Tinereții, ș.a..

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.139, alin. (3), lit. „g” și art.196, alin.(1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 2, lit. (f) și art. 55, art. 56 din Legea nr.114/1996, privind Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 și art. 24 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.27, alin (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobate cu modificări prin Legea nr. 241/2001 și ale art. 1, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, ori unităților administrativ teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

e un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRAISTARU

ÎNTOCMIT,

Cătălina CAZACU