

ROMÂNIA

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL,

BAICEANU LILIANA



Județul GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 39/17.02.2026

privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, întocmită în baza Listei de priorități finală pentru acordarea locuinței A.N.L., aprobată prin HCLM nr.120/29.05.2025

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 16560/13.02.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr. 17532 / 17.02.2026 ;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public si privat;
- prevederile Legii nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 55/24.06.2021;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 592/2006 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 120 din 29 Mai 2025 privind aprobarea Listei de priorități finală pentru repartizarea locuințelor, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 ani pentru anul 2025;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.165/2022, privind aprobarea Regulamentului Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a

locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aflate pe raza Municipiului Giurgiu

În temeiul art.129, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g și art.196 alin. (1), lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Lista de repartizare a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. În cazul neprezentării la data repartizării locuințelor, vor fi preluați din lista de prioritate următorii solicitanți în ordinea descrescătoare a punctajului obținut.

Art.3. Se aprobă afișarea Listei de repartizare a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin Agenția Națională pentru Locuințe după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu, precum și pe site-ul autorității locale – www.primariagiurgiu.ro.

Art.4. Contestațiile cu privire la repartizarea locuințelor se vor adresa Primarului, în termen de 7 zile de la afișarea listei.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, și Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

INIȚIATOR,

**p.PRIMAR,
ADRIAN ANGHELESCU**

**VICEPRIMAR
DAMIAN MARIAN**

**LISTA DE REPARTIZARE a locuințelor pentru tineri
în regim de închiriere construite prin A.N.L.**

<i>Nr.crt.</i>	<i>Nume si prenume Adresă</i>	<i>Nr. Dosar</i>	<i>An</i>	<i>PUNCTAJ</i>	<i>Observații</i>
1.	GEORGESCU CRISTIAN MIHAI	6395	2015	74	
2.	GHITĂ FLORENTIN CEZAR	8522	2018	68	
3.	PETCU ANDREI ROBERT	33476	2020	65	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Băiceanu Liliana

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Trăistaru Cristian

Întocmit,
Cazacu Cătălina

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 282/27.11.2025 s-a aprobat Lista de priorități finală pentru repartizarea locuințelor, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 ani pentru anul 2025.

Lista de repartizare a locuințelor este întocmită în baza Listei de priorități finală, prin preluarea următorilor solicitanți înscriși în listă, în limita numărului de unități locative disponibile pentru repartizare, pe număr de camere.

În acest sens, inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„Hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, întocmită în baza Listei de priorități finală pentru repartizarea locuinței A.N.L., aprobată prin HCLM nr.120/29.05.2025”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat, pentru aprobare.

p.PRIMAR,
ADRIAN ANGHELESCU

VICEPRIMAR,
DAMIAN MARIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr. 16560/13.02.2026, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, întocmită în baza Listei de priorități finală pentru repartizarea locuinței A.N.L., aprobată prin HCLM nr.120/29.05.2025 în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.129, alin. (1) și art. 139, alin (3), lit. g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Giurgiu.

Prin Hotărârea nr. 120/29.05.2025, Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat Lista de priorități finală pentru repartizarea locuințelor realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 ani, aflate pe raza Municipiului Giurgiu.

Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere sunt cele ce se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri și care îndeplinesc condițiile de acces. Repartizarea acestora se face în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități rămasă definitivă după expirarea perioadei de depunere a contestațiilor și aprobată prin HCL nr. 120/29.05.2025.

Având în vedere că, după ședința Consiliului Local din data de 27.11.2025 prin care s-a aprobat Lista de repartizare pentru o locuință, s-au mai eliberat alte locuințe, iar în urma înștiințărilor transmise prin adresele nr.132641/04.12.2025; nr.132647/04.12.2025; nr.4402/16.01.2026; nr.4399/16.01.2026; nr.4383/16.01.2026; nr.4381/16.01.2026; nr.4390/16.01.2026; nr.4379/16.01.2026 și nr.4404/16.01.2026; la data prezentei 3 persoane și-au reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces, drept pentru care a fost întocmită o altă Listă de repartizare pentru aprobare.

Lista de repartizare a locuințelor, a fost întocmită prin preluarea persoanelor din lista de prioritate finală și anume : domnul Georgescu Cristian Mihai, care și-a reconfirmat dosarul prin cererea nr. 14061/06.02.2026, domnul Ghiță Florentin Cezar care și-a reconfirmat dosarul prin cererea nr. 10051/28.01.2026 și domnul Petcu Andrei Robert care și-a reconfirmat dosarul prin cererea nr. 11772/02.02.2026.

Potrivit art. 15, alin. (5) al Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998: „La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Lista de priorități finală pentru repartizarea locuințelor realizate de către A.N.L. a fost întocmită de Comisia Socială pentru analizarea dosarelor de locuințe pentru tineri și familii de tineri în vârstă de până la 35 de ani, precum și a locuințelor sociale și a celor din fondul locativ de stat, destinate închirierii, stabilită prin Dispoziția Primarului Municipiului Giurgiu nr. 1237/18.12.2024.

Potrivit art. 15, alin. (5) al Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998: „La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Lista de priorități finală pentru repartizarea locuințelor realizate de către A.N.L. a fost întocmită de Comisia Socială pentru analizarea dosarelor de locuințe pentru tineri și familii de tineri în vârstă de până la 35 de ani, precum și a locuințelor sociale și a celor din fondul locativ de stat, destinate închirierii, stabilită prin Dispoziția Primarului Municipiului Giurgiu nr. 1237/18.12.2024.

Afișarea Listei de repartizare a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, după aprobarea acesteia, se va face la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu, precum și pe site-ul autorității locale – www.primariagiurgiu.ro.

Față de cele relatate mai sus, propunem aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin Agenția Națională pentru Locuințe din Municipiul Giurgiu.

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin. (1) și art. 139, alin.(3), lit. g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 55/24.06.2021, ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001, modificată și completată prin Hotărârea

Guvernului nr. 592/2006 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.120 din 29 Mai 2025 privind aprobarea Listei de priorități finală pentru repartizarea locuințelor, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 ani precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.165/2022, privind aprobarea Regulamentului Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aflate pe raza Municipiului Giurgiu, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,
Cătălina CAZACU**

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Giurgiu.

Prin Hotărârea nr. 282/27.11.2025, Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat Lista de priorități finală pentru repartizarea locuințelor realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 ani, aflate pe raza Municipiului Giurgiu.

Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere sunt cele ce se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri și care îndeplinesc condițiile de acces. Repartizarea acestora se face în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități rămasă definitivă după expirarea perioadei de depunere a contestațiilor și aprobată prin HCL nr. 120/29.05.2025.

Având în vedere că, după ședința Consiliului Local din data de 27.11.2025 prin care s-a aprobat Lista de repartizare pentru o locuință, s-au mai eliberat alte locuințe, iar în urma înștiințărilor transmise prin adresele nr.132641/04.12.2025; nr.132647/04.12.2025; nr.4402/16.01.2026; nr.4399/16.01.2026; nr.4383/16.01.2026; nr.4381/16.01.2026; nr.4390/16.01.2026; nr.4379/16.01.2026 și nr.4404/16.01.2026; la data prezentei 3 persoane și-au reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces, drept pentru care a fost întocmită o altă Listă de repartizare pentru aprobare.

Lista de repartizare a locuințelor, a fost întocmită prin preluarea persoanelor din lista de prioritate finală și anume : domnul Georgescu Cristian Mihai, care și-a reconfirmat dosarul prin cererea nr. 14061/06.02.2026, domnul Ghiță Florentin Cezar care și-a reconfirmat dosarul prin cererea nr. 10051/28.01.2026 și domnul Petcu Andrei Robert care și-a reconfirmat dosarul prin cererea nr. 11772/02.02.2026.

Potrivit art. 15, alin. (5) al Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998: „La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Lista de priorități finală pentru repartizarea locuințelor realizate de către A.N.L. a fost întocmită de Comisia Socială pentru analizarea dosarelor de locuințe pentru tineri și familii de tineri în vârstă de până la 35 de ani, precum și a locuințelor sociale și a celor din fondul locativ de stat, destinate închirierii, stabilită prin Dispoziția Primarului Municipiului Giurgiu nr. 1237/18.12.2024.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin. (1) și art. 139, alin.(3), lit: g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 55/24.06.2021, ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 592/2006 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.120 din 29 Mai 2025 privind aprobarea Listei de priorități finală pentru repartizarea locuințelor, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 ani precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.165/2022, privind aprobarea Regulamentului Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aflate pe raza Municipiului Giurgiu, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU

ÎNTOCMIT,
Cătălina CAZACU