



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

**privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 13/14831/17.03.2021,
încheiat între Municipiul Giurgiu și Spitalul Județean de Urgență Giurgiu**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.17272/16.02.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Fond Locativ, înregistrat la nr.17334/17.02.2026;
- cererea nr.13097/04.02.2026 a doctorului Irimia Andrei, angajat al Spitalului Județean de Urgență Giurgiu;
- Hotărârea nr.11/15.01.2016 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind repartizarea apartamentului nr.4 din blocul MUV I/5 str.Vlad Țepeș aflată în fondul locativ de stat al Municipiului Giurgiu drept locuință de serviciu și repartizarea acesteia Spitalului Județean de Urgență Giurgiu;
- Hotărârea nr.36/25.02.2021 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.7/15824/05.05.2019, încheiat între Municipiul Giurgiu și Spitalul Județean de Urgență Giurgiu;
- avizul comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile art. 2, lit. (d) și art. 51 din Legea nr.114/1996, privind Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 29 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.27, alin (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobate cu modificări prin Legea nr. 241/2001 și ale art. 1, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, ori unităților administrativ teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

În temeiul art.139, alin. (3), lit. „g” și art.196, alin.(1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere cu destinație de locuință de serviciu nr.13/14831/17.03.2021, încheiat între Municipiul Giurgiu și Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, pentru imobilul din str. \ , 4, pe o perioadă de cinci ani, pentru cazarea doctorului Irimia Andrei.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul adițional de prelungire a contractului de închiriere nr.13/14831/17.03.2021.

Art.3. Se împuternicește titularul de contract să încheie contracte de furnizare cu principali furnizori de utilități pentru imobilul menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Contravaloarea utilităților va fi suportată de către chiriaș.

Art.5. Titularul contractului de închiriere, se va prezenta în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei, la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu – Compartimentul Fond Locativ, în vederea prelungirii contractului de închiriere, iar în caz de neprezentare se va proceda la predarea locuinței.

Art.6. La finalizarea lucrărilor de construcție la blocul de locuințe pentru tineri destinat închirierii specialiștilor din sănătate, valabilitatea contractului de închiriere încetează de drept.

Art.7. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Fond Locativ, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Spitalului Județean de Urgență Giurgiu.

INIȚIATOR

p.PRIMAR,

ADRIAN-VALENTIN ANGHELESCU

VICEPRIMAR,

MARIAN DAMIAN

REFERAT DE APROBARE

În vederea prelungirii duratei pe o perioadă de cinci ani a contractului de închiriere cu destinație de locuință de serviciu nr.13/14831/17.03.2021, încheiat între Municipiul Giurgiu și Spitalul Județean de Urgență Giurgiu prin Dr.Irimia Andrei, pentru imobilul din str. 1, inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„ Hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.13/14831/17.03.2021, încheiat între Municipiul Giurgiu și Spitalul Județean de Urgență Giurgiu”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Fond Locativ, va întocmi raportul de specialitate, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat.

p.P R I M A R,
ADRIAN-VALENTIN ANGHELESCU
VICEPRIMAR,
MARIAN DAMIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit referatului de aprobare nr.17272/16.02.2026, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea duratei contractului de închiriere nr.13/14831/17.03.2021, încheiat între Municipiul Giurgiu și Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, pentru imobilul situat în Municipiul Giurgiu str. în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Fond Locativ, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect prelungirea pe o perioadă de cinci ani a contractului de închiriere cu destinație de locuință de serviciu nr. 13/14831/17.03.2021, încheiat între Municipiul Giurgiu și Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, pentru imobilul din str.1

În data de 15.01.2016, în ședința Consiliului Local s-a aprobat Hotărârea nr. 11 privind repartizarea pentru închiriere a apartamentului nr.4 în regim de locuință de serviciu, situat în Municipiul Giurgiu str.V către Spitalul Județean de Urgență Giurgiu.

Locuința a fost repartizată pentru cazarea a doi doctori Mitran Claudiu-medic specialist ATI și Bădoi Anca Cristina-medic specialist neonatolog.

Repartiția locuinței de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Giurgiu s-a făcut pentru o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire, cu acordul părților, în condițiile legii.

În data de 31.03.2017 prin cererea nr. 11411, doctorii Mitran și Bădoi au solicitat rezilierea contractului de închiriere nr.7/8666/29.02.2016.

Prin adresa nr.11746 din 03.04.2017, Spitalul Județean de Urgență Giurgiu l-a nominalizat pe doctorul Irimia Andrei-medic rezident să beneficieze de locuința de serviciu din str. '.....' l.

Astfel, a fost încheiat contractul de închiriere nr.7/15824/05.05.2017 între Municipiul Giurgiu și Spitalul Județean de Urgență Giurgiu prin Irimia Andrei cu termen de valabilitate până la data de 28.02.2021, pentru imobilul cu destinația de locuință de serviciu din str. '.....' l.

În data de 25.02.2021, în ședința Consiliului Local s-a aprobat Hotărârea nr. 36 privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 7/15824/05.05.2017, întocmindu-se astfel contractul de închiriere nr.13/14831/17.03.2021, între Municipiul Giurgiu și Spitalul Județean de Urgență Giurgiu prin Dr.Irimia Andrei cu termen de valabilitate până la data de 16.03.2026.

Prin cererea nr.13097/04.02.2026, doctorul Irimia Andrei, medic specialist obstetrică-ginecologie, angajat al Spitalului Județean de Urgență Giurgiu solicită prelungirea contractului de închiriere nr.13/14831/17.03.2021, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința de serviciu situată în Municipiul Giurgiu, str.VI

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, prelungirea duratei pe o perioadă de cinci ani a contractului de închiriere cu destinație de locuință de serviciu nr. 13/14831/17.03.2021, încheiat între Municipiul Giurgiu și Spitalul Județean de Urgență Giurgiu prin Dr. Irimia Andrei, pentru imobilul din str.'.....' l.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.139, alin. (3), lit. „g” și art.196, alin.(1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 2, lit. (d) și art. 51 din Legea nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 29 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, privind aprobarea

Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.27, alin (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobate cu modificări prin Legea nr. 241/2001 și ale art. 1, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, ori unităților administrativ teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Zlate Luminița

DE ACORD:
p.PRIMAR,
ADRIAN-VALENTIN ANGHELESCU
VICEPRIMAR,
MARIAN DAMIAN

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect prelungirea pe o perioadă de cinci ani a contractului de închiriere cu destinație de locuință de serviciu nr. 13/14831/17.03.2021, încheiat între Municipiul Giurgiu și Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, pentru imobilul din str. V

În data de 15.01.2016, în ședința Consiliului Local s-a aprobat Hotărârea nr. 11 privind repartizarea pentru închiriere a apartamentului nr.4 în regim de locuință de serviciu, situat în Municipiul Giurgiu st I/5, către Spitalul Județean de Urgență Giurgiu.

Locuința a fost repartizată pentru cazarea a doi doctori Mitran Claudiu-medic specialist ATI și Bădoi Anca Cristina-medic specialist neonatolog.

Repartiția locuinței de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Giurgiu s-a făcut pentru o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire, cu acordul părților, în condițiile legii.

În data de 31.03.2017 prin cererea nr. 11411, doctorii Mitran și Bădoi au solicitat rezilierea contractului de închiriere nr.7/8666/29.02.2016.

Prin adresa nr.11746 din 03.04.2017, Spitalul Județean de Urgență Giurgiu l-a nominalizat pe doctorul Irimia Andrei-medic rezident să beneficieze de locuința de serviciu din str.V

Astfel, a fost încheiat contractul de închiriere nr.7/15824/05.05.2017 între Municipiul Giurgiu și Spitalul Județean de Urgență Giurgiu prin Irimia Andrei cu termen de valabilitate până la data de 28.02.2021, pentru imobilul cu destinația de locuință de serviciu din str.VIe

În data de 25.02.2021, în ședința Consiliului Local s-a aprobat Hotărârea nr. 36 privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 7/15824/05.05.2017, întocmindu-se astfel contractul de închiriere nr.13/14831/17.03.2021, între Municipiul Giurgiu și Spitalul Județean de Urgență Giurgiu prin Dr.Irimia Andrei cu termen de valabilitate până la data de 16.03.2026.

Prin cererea nr.13097/ 04.02.2026, doctorul Irimia Andrei solicită reînnoirea contractului de închiriere nr.13/14831/17.03.2021, pe o perioadă de 5 ani, care este în continuare angajatul Spitalului Județean de Urgență Giurgiu.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, prelungirea duratei pe o perioadă de cinci ani a contractului de închiriere cu destinație de locuință de serviciu nr. 13/14831/17.03.2021, încheiat între Municipiul Giurgiu și Spitalul Județean de Urgență Giurgiu prin Dr. Irimia Andrei, pentru imobilul din str.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.139, alin. (3), lit. „g” și art.196, alin.(1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 2, lit. (d) și art. 51 din Legea nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 29 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.27, alin (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobate cu modificări prin Legea nr. 241/2001 și ale art. 1, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, ori unităților administrativ teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Zlate Luminița

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
GIURGIU
Nr. 13097
anul 2026 luna 02 ziua 04

Domnule Primar,

Subsemnatul Irina Andrei, medic
specialist obstetrică-ginecologie, angajat al
Spitalului Județean de Urgență Giurgiu, în
calitate de chirias, vă rog să-mi aprobați
reînnoirea contractului de închiriere a
locuinței de serviciu situată în municipiul
Giurgiu, Str. _____
1, Județul Giurgiu.

04.02.2026

Comp. Fond Locativ

09.02.2026

Luminița Aște

Domnului Primar al Municipiului Giurgiu



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind repartizarea unei locuințe de serviciu pentru
Spitalul Județean de Urgență Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.127/05.01.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentului Patrimoniu, nr.129/05.01.2016;
- adresa nr.118/05.01.2015 a Spitalului Județean de Urgență Giurgiu;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.2, lit.„d” și art.51 din Legea nr.114/1996 – Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, ale art.29 și art.37 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, ale art.27, alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001 și ale art.1, alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, ori unităților administrativ teritoriale , precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

În temeiul art.36, alin.(2), lit. „c” coroborat cu alin.(6), pct.17, art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit.„b” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă repartizarea, pentru închiriere, a apartamentului nr.4 în regim de locuință de serviciu, situat în Municipiul Giurgiu, strada către Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, pentru cazarea doctorului Mitran Claudiu – medic specialist ATI și doctoriței Bădoi Anca Cristina – medic specialist neonatolog.

Art.2. Repartiția locuinței de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Giurgiu se va face pentru o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire, cu acordul părților și în condițiile legii.

Art.3. Titularii contractului de închiriere, menționați la art.1, se vor prezenta în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei, la sediul Primăriei municipiului Giurgiu, Compartimentul Fond Locativ, în vederea încheierii contractului de închiriere.

Art.4. Contravaloarea utilităților vor fi suportate de către viitorii chiriași.

Art.5. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului Fond Locativ, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Spitalului Județean de Urgență Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,*

Oprișan Gigi



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 15 ianuarie 2016

Nr. 11

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.7/15824/05.05.2019,
încheiat între Municipiul Giurgiu și Spitalul Județean de Urgență Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.9.478/18.02.2021;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Fond Locativ, înregistrat la nr.9.573/18.02.2021;
- adresa înregistrată sub nr.8.680/12.02.2021 a Spitalului Județean de Urgență Giurgiu;
- Hotărârea nr.11/15.01.2016 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind repartizarea apartamentului nr.4 din . . . , aflată în fondul locativ de stat al Municipiului Giurgiu drept locuință de serviciu și repartizarea acesteia Spitalului Județean de Urgență Giurgiu;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.2, lit.,d" și art.51 din Legea nr.114/1996, privind Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.29 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.27, alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobate cu modificări prin Legea nr.241/2001 și ale art.1, alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, ori unităților administrativ teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

În temeiul art.139, alin.(3), lit.,g" și art.196, alin.(1), lit.,a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere cu destinație de locuință de serviciu nr.7/15824/05.05.2017, încheiat între Municipiul Giurgiu și Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, pentru imobilul din strada \ pe o perioadă de cinci ani, pentru cazarea doctorului IRIMIA ANDREI - medic rezident.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze contractul de închiriere.

Art.3. Se împuternicește titularul de contract să încheie contracte de furnizare cu principali furnizori de utilități pentru imobilul menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Contravaloarea utilităților va fi suportată de către viitorul chiriaș.

Art.5. Titularul contractului de închiriere, se va prezenta în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei, la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu – Compartimentul Fond Locativ, în vederea prelungirii contractului de închiriere, iar în caz de neprezentare se va proceda la predarea locuinței.

Art.6. La finalizarea lucrărilor de construcție la blocul de locuințe pentru tineri destinat închirierii specialiștilor din sănătate, valabilitatea contractului de închiriere încetează de drept.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Fond Locativ, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Spitalului Județean de Urgență Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Muscalu Ionel

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Daiceanu Liliana

Giurgiu, 25 februarie 2021
Nr. 36

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele locative cu destinație de locuință de serviciu
din fondul locativ de stat
NR. 13 / 14831 / 17.03.2021**

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A. MUNICIPIUL GIURGIU, reprezentat legal prin PRIMAR ADRIAN-VALENTIN ANGHELESCU, cu sediul în Bld. București, nr. 49-51, în calitate de proprietar și administrator al fondului imobiliar ce aparține domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritoriale Giurgiu, pe de o parte și

B. SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ GIURGIU prin Dr. IRIMIA ANDREI, legitimat cu CI seria număr eliberată de , biroul nr.4 la data de 08.04.2016 în calitate de chiriaș, pe de altă parte;

În temeiul **Legii nr.114 din 11 octombrie 1996** – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a **H.G. nr. 1275/2000** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a **O.U.G. nr.40/1999** privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuință, a **H.G. nr. 310/2007** pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, a **Legii nr.112/1995** pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, a **Legii nr.287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a **Legii nr.71/2011** pentru punerea în executare a **Legii nr.287/2009** privind Codul Civil, Titlul IX Capitolul V art. 1777 – 1835 Noul Cod Civil, art.75, art.129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art.297 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, a Adresei Spitalului Județean de Urgență Giurgiu nr.8680/12.02.2021 și a H.C.L.M. nr.36/25.02.2021.

A intervenit prezentul contract de închiriere, cu următoarele clauze:

**CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI
DURATA CONTRACTULUI**

Art. 2. (1) Primul în calitate de proprietar al locuințelor din fondul locativ de stat, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința de serviciu situată în Municipiul Giurgiu, str. V. I. T. eș, nr. , bl. N, ap. , jud. Giurgiu, compusă din 2 camere în suprafață de 35,50 mp, dependințe în suprafață de 27,96 mp (baie 3,36 mp, bucătărie 10,60 mp, debara mp, cămară 1,30 mp, oficiu mp, hol 10,60 mp, sas 2,10 mp),

logie 6,70 mp, folosite în exclusivitate și ____ - ____ mp spații folosite în comun.

(2) Locuința ce face obiectul închirierii va fi folosită exclusiv de chiriaș și membrii familiei, conform repartiției emisă de Primăria Municipiului Giurgiu, menționați în comunicarea de închiriere, astfel:

Nr.crt.	Numele și prenumele	Calitatea	CNP
1.	IRIMIA ANDREI	T.C.	1
2.			
3.			

(3) Locuința descrisă la alin.(1) se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-primire, încheiat între subsemnații, care face parte integrantă în prezentul contract.

Art. 3. (1) Termenul de închiriere este de la data de 17/03/2021 până la data de 16/03/2026, conform Legii nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. nr. 36/25.02.2021.

În perioada anterioară, respectiv 01.03.2021-16.03.2021, conform art. 1810 din Noul Cod Civil, a intervenit tacita relocațiune.

(2) După expirarea perioadei contractuale prevăzută la alin.(1), contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți, în baza Hotărârii Consiliului Local, la propunerea Compartimentului Fond Locativ în urma solicitării scrise a titularului de contract, însoțită de documentele necesare, care stau la baza întocmirii contractului de închiriere.

CAPITOLUL III. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINȚEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 4. (1) Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de 142,10 lei calculată în conformitate cu prevederile legale, potrivit fișei de calcul a chiriei, care este parte integrantă al prezentului contract de închiriere.

(2) Chiria se datorează începând cu data de 17 / 03 / 2021 și se achită în numerar la casieria **Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu**.

(3) Chiria stabilită se va achita până cel târziu ultima zi lucrătoare a lunii curente.

(4) Chiria poate fi modificată de fiecare dată când este emis un act normativ care să reglementeze cuantumul acesteia.

(5) La calcularea chiriei se va avea în vedere prevederile Legii nr.114 din 11 octombrie 1996, Republicată la data de 31 decembrie 1997, cu completările și modificările la zi, respectiv:

a) Nivelul chiriei nu va depăși 15% din veniturile net lunare, pe familie.

b) Titularul contractului de închiriere este obligat să comunice proprietarului, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net lunar al familiei acestuia, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

c) În cazurile în care venitul net lunar pe familie s-a modificat, autoritatea administrației publice locale va opera modificarea chiriei.

(6) Orice modificare a cuantumulului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată.

(7) Chiriașul va plăti chiria recalculată cu începere din prima zi a lunii următoare acelei luni în care s-a produs schimbarea, respectiv modificarea.

(8) Chiria prevăzută în contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

(9) Neplata la termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0,01 % asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

(10) Neplata chiriei sau a cheltuielilor comune în termen de 30 zile de la scadență, 3 (trei) luni consecutiv, atrage după sine rezilierea contractului și acționarea în instanța judecătorească a chiriașului.

(11) Contractul de închiriere constituie, în condițiile legii, titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite în contract. În caz de neplată, executarea silită se va face prin Hotărâre Judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, penalizările precum și eventualele cheltuieli de judecată.

CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 5. (1) Obligațiile proprietarului:

- a) Să predea chiriașului locuința în stare normală de utilizare, dotată cu echipamentele menționate în procesul verbal de predare - primire în stare bună de funcționare;
- b) Să mențină locuința în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii;
- c) Să asigure folosința locuinței închiriate pe toată durata contractului, garantând pe chiriaș contra viciilor ascunse ori contra tulburării folosinței bunului;
- d) Proprietarul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care chiriașul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului;
- e) Să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioară a clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri); să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații electrice și de gaze, etc.

(2) Dreptul de inspecție al proprietarului:

- a) Proprietarul locuinței poate verifica în prezența chiriașului modul în care acesta respectă obligațiile asumate prin contract cu privire la folosirea și întreținerea locuinței;
- b) Proprietarul va inspecta anual starea locuinței și a tuturor bunurilor predate spre administrare chiriașului potrivit procesului verbal de predare-primire, care face parte integrantă din prezentul contract.
- c) Proprietarul va notifica cu 15 zile înainte chiriașului asupra datei și orei la care va avea loc inspecția. Cu acordul expres al chiriașului, inspecția va avea loc și în absența acestuia. Inspecția se realizează printr-o comisie numită prin dispoziția primarului. Cu ocazia inspecției comisia înscrie cele constatate în procesul verbal de constatare.
- d) În mod excepțional, proprietarul poate organiza și controale inopinate, pentru verificarea identității persoanelor, care sunt cazate în locuință. Inspecția se va efectua de o echipă mixtă de control din care vor face parte: reprezentantul proprietarului și reprezentantul Poliției Locale sau Municipale. Cele constatate cu această ocazie vor fi consemnate într-un proces verbal.

Art. 6. Obligațiile chiriașului:

- a) Să folosească spațiul închiriat conform destinației, acesta neavând dreptul de a efectua modificări de spațiu în locuința închiriată;
- b) Să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau de înlocuire a elementelor de construcție și instalații de folosință exclusivă;
- c) Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a utilizării necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii, dacă persoanele care au produs degradarea nu au fost identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- d) Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței, la părțile de folosință comună și a spațiilor verzi din imediata apropiere a blocului, pe toată durata contractului de închiriere;
- e) Să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă în familie (stare civilă, număr de persoane aflate în întreținere), sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;
- f) Să predea proprietarului la încetarea, din orice cauză a contractului de închiriere, locuința în stare de folosință și curățenie, precum și obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare – primire întocmit la primirea locuinței;
- g) Să achite chiria datorată la termenele stabilite în contract;
- h) Să achite obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune precum și cele aferente exploatării utilităților locuinței (apă, canalizare, apă caldă menajeră, curent electric și termoficare);
- i) Plata chiriei, a cheltuielilor comune și celor aferente exploatării utilităților și a majorărilor de întârziere aferente acestora se datorează până la data evacuării sau părăsirii locuinței
- j) Chiriașul nu poate, modifica sau îmbunătăți locuința deținută numai cu acordul prealabil scris și în condițiile stabilite de proprietar;
- k) Chiriașul se obligă să nu subînchirieze locuința deținută și să nu cedeze folosința locuinței altor persoane, sub sancțiunea rezilierii contractului;
- l) Chiriașului îi este interzis să țină animale în locuință sau în jurul clădirii (animale domestice sau de hobby);
- m) Să nu schimbe destinația imobilului închiriat;
- n) Să ocupe locuința repartizată în maxim 30 de zile de la data încheierii contractului;
- o) Chiriașul împreună cu membrii familiei menționați în contractul de închiriere se obligă ca în termen de maxim 30 de zile de la data încheierii contractului să îndeplinească demersurile legale pentru stabilirea reședinței/domiciliului la adresa administrativă a imobilului închiriat;
- p) Chiriașul are obligația ca în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului, să încheie contract individual de prestării servicii cu fiecare furnizor de utilități (curent, gaz, apă, gunoi) din Municipiul Giurgiu și să facă dovada acestora prin prezentarea unei copii a contractului de prestării servicii la Primăria Municipiului Giurgiu, Compartimentul Fond Locativ;
- q) Să permită accesul anual al proprietarului în imobil pentru verificarea respectării obligațiilor contractuale în ceea ce privește starea elementelor de construcții și instalații aferente. Accesul se va face în condițiile prevăzute la alin.(2) Art. 5, din prezentul contract.

CAPITOLUL V. PRELUNGIREA CONTRACTULUI

Art. 7. (1) Prezentul contract poate fi prelungit printr-un act adițional, prin acordul expres al părților, exprimat în acest sens până la cel târziu cu 15 zile înainte de expirarea contractului, pe o perioadă de 5 (cinci) ani.

(2) Chiriașul care dorește prelungirea contractului va notifica în scris în acest sens proprietarul cel mai devreme cu 60 de zile și cel mai târziu cu 30 de zile înainte de împlinirea termenului la care contractul în vigoare expiră.

(3) Proprietarul va refuza prelungirea contractului în cazul în care chiriașul nu a respectat obligațiile asumate prin prezentul contract.

CAPITOLUL VI. NULITATEA REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A. NULITATEA

Art. 8. Sunt nule de drept clauzele incluse în contract care:

- a) obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;
- b) prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune;
- c) impun chiriașilor să facă asigurări de daună;
- d) exonerează proprietarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- e) autorizează proprietarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

B. REZILIEREA

Art. 9. Prezentul contract poate fi reziliat înainte de termenul pentru care s-a încheiat, astfel:

1. **La cererea chiriașului**, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile. În această situație cererea va fi însoțită de:

- a) adeverință eliberată de furnizorii de utilități din care să rezulte că sunt achitate la zi toate facturile;
- b) declarație scrisă din partea chiriașului, că va achita toate facturile la utilități până în momentul încetării contractului de închiriere și/ sau până la predarea locuinței;

2. **De plin drept**, fără intervenția instanței de judecată, din inițiativa proprietarului, prin simpla notificare emisă chiriașului, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, în următoarele situații:

- a) chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 (trei) luni consecutive;
- b) chiriașul înregistrează restanțe la plata datoriilor de întreținere și utilități publice (curent, gaz, apă, gunoi) ce depășesc 3 (trei) luni;
- c) chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror altor bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fara drept părți ale acestora;
- d) chiriașul nu a respectat clauzele contractuale;
- e) schimbă destinația spațiului închiriat cu plata eventualelor daune aduse locuinței și clădirii;

f) ca urmare a cererii Compartimentului Fond Locativ adresată chiriașului, atunci când acesta nu și-a achitat obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune, pe o perioadă de 3 (trei) luni, proprietarul va notifica chiriașul ca în termen de 10 zile să procedeze la achitarea cheltuielilor de întreținere și utilități publice (curent, gaz, apă, gunoi), în caz contrar intervenind rezilierea de plin drept a prezentului contract;

g) chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

h) titularul contractului de închiriere a dobândit o locuință proprietate personală;

i) în cazul neîndeplinirii obligației chiriașului de a încheia contract individual de prestări servicii cu fiecare furnizor de utilități (curent, gaz, apă, gunoi) din Municipiul Giurgiu, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de închiriere;

j) atunci când interesul public o impune proprietarul poate rezilia, de drept, prezentul contract prin simpla notificare scrisă adresată chiriașului cu 30 zile înainte ca rezilierea să-și producă efectul.

Art. 10. În privința rezilierii contractului de închiriere înainte de termen și a evacuării chiriașului pentru neplata datoriilor restante, prezentul contract constituie titlu executoriu.

Art. 11. Rezilierea contractului, în oricare dintre ipostazele enumerate la art.8, nu aduce atingere obligațiilor deja scadente la data intervenirii rezilierii, părțile fiind ținute a le îndeplini. În acest sens chiriașul va achita contravaloarea chiriei și a cheltuielilor de întreținere și utilități publice (curent, gaz, apă, gunoi) aferente perioadei în care a ocupat efectiv locuința, fiind ținut a achita cheltuielile necesare remedierii oricăror stricăciuni aduse imobilului pe durata folosinței acestuia.

Art. 12. Prezentul contract poate înceta în următoarele situații:

a) prin acordul ambelor părți;

b) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă, cu excepțiile prevăzute de prezentul contract;

c) decesul sau părăsirea locuinței de către chiriaș;

d) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile.

Art. 13. În situația în care chiriașul solicită încetarea contractului de închiriere înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat/prelungit, acesta va anexa cererii și adeverințe eliberate de furnizorii de utilități publice (apă, gaz, curent, gunoi) din care să rezulte că sunt achitate la zi toate facturile și nu există datorii, cât și o declarație scrisă că va achita toate facturile la utilități până în momentul încetării contractului de închiriere și/ sau până la predarea locuinței.

Art. 14. În toate cazurile în care intervine rezilierea, respectiv încetarea contractului, chiriașului îi revine obligația de a părăsi locuința, obiect al contractului, în termen de 5 zile de la data rezilierii/încetării contractului. Părțile vor întocmi și semna un proces verbal de predare-primire a locuinței.

Art. 15. Pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor prevăzute în art. 6, proprietarul este îndreptățit să se adreseze instanței de judecată în vederea evacuării chiriașului.

Art. 16. (1) Evacuarea chiriașului se face în baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat la plata chiriei prevăzută în contract, precum și a majorărilor de întârziere până la data executării efective a hotărârii de evacuare și la plata cheltuielilor de judecată ocazionate de evacuare.

(2) Hotărârea judecătorească de evacuare, precum și încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără titlu, împreună cu chiriașul.

CAPITOLUL VII. TRANSFERUL FOLOSINȚEI LOCUINȚEI

Art. 17. În caz de deces sau părăsire definitivă a locuinței de către titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia, preia drepturile și obligațiile titularului de contract, la cerere, dacă a fost menționat/ă în contract și dacă a locuit împreună cu acesta.

Art. 18. (1) Dacă persoana prevăzută la art.17 nu se subrogă în drepturile titularului contractului de închiriere, descendenții și ascendenții preiau drepturile și obligațiile incluse în contractul de închiriere, dacă aceștia erau menționați în contract și dacă locuiau împreună cu titularul contractului.

(2) Persoanele prevăzute la alin. (1) care au cerut continuarea contractului, desemnează de comun acord persoana sau persoanele care semnează contractul de închiriere în locul chiriașului decedat/ care a părăsit locuința.

Art. 19. (1) Dacă în termen de 30 de zile de la data la care au avut cunoștință de decesul survenit sau de la părăsirea domiciliului, persoanele prevăzute la art. 17 și la art.18 nu declară că doresc să continue contractul, preluarea contractului de închiriere nu se realizează.

(2) În lipsa persoanelor care pot solicita locuința potrivit art. 17 și art.18, contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului contractului sau de la data părăsirii domiciliului de către acesta.

Art. 20. În caz de divorț, dacă soții nu și-au dat consimțământul privind preluarea contractului de închiriere, continuarea locuinții se va face cu soțul căruia instanța i-a atribuit beneficiul contractului de închiriere.

CAPITOLUL VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 21. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/ și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 22. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 23. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL IX. CLAUZE FINALE

Art. 24. Este interzisă subînchirierea totală sau parțială a locuinței ce face obiectul prezentului contract, încheierea unui înscris privind transmiterea folosinței locuinței sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 25. Proprietarul nu se obligă să pună la dispoziția chiriașului o altă locuință la expirarea duratei de închiriere.

Art. 26. Proprietarul își rezervă dreptul de a efectua verificări în locuința repartizată, în prezența chiriașului și cu notificarea prealabilă a chiriașului.

Art. 27. În cazul în care eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă, părțile au convenit să se adreseze instanțelor judecătorești competente.

Art. 28. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 29. Orice modificare a legislației referitoare la locuințele proprietate de stat și la statutul chiriașilor ori la calculul chiriei, va atrage după sine modificarea sau completarea corespunzătoare a prezentului contract.

Art. 30. În cazul în care clauzele din contract vor contraveni unor viitoare reglementări legislative, acestea se vor considera modificate în mod corespunzător sau, după caz, nule de drept.

Art. 31. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Noului Cod Civil și cu reglementările legale aflate în vigoare referitoare la închiriere.

Art. 32. Prezentul contract, împreună cu Anexele ce fac parte din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

Art. 33. (1) Având în vedere reglementările alin. (2) art.463 din Legea nr. 227/2015, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, închiriate se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a locatarilor.

(2) Pe baza alin. (9) art.466 din Legea nr.227/2015, chiriașul se obligă să depună declarație la organul fiscal local pentru stabilirea taxei teren și să plătească taxa teren până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de închiriere.

Art. 34. Prezentul contract s-a încheiat astăzi, **17.03.2021** în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

PRIMAR,
Adrian Valentin ANGHELESCU

SECRETAR GENERAL,
Liliana BĂICEANU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR ECONOMIC,
Ioana CRISTEA

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela TIGĂNILĂ

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV,
Alexandru BIBITĂ

ÎNTOCMIT,
Luminita ZLATE