

PROIECT

ROMÂNIA

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL,



BAICEANU LILIANA

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 33 / 03.02.2026
privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului situat în
Strada Gării nr. 72, apartament 3, etaj I, din municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință -----

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 12077 / 03.02.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr. 12403 / 03.02.2026;
- adresele Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu nr. 125/26.01.2026 și 126/26.01.2026, înregistrate la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 9235/27.01.2026;
- solicitarea Domnului Baboi Romeo Ionuț, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 9255/27.01.2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină ;
- avizul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art. 4, alin.(4) și alin.(8¹) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 , cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin.14, art.139, alin.(1) și art.196 alin.1, lit.“a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Hotărâre nr. 33 / 03.02.2026
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Municipiul Giurgiu nu își exercită dreptul de preempțiune pentru achiziționarea imobilului din Strada Gării nr.72, apartament 3, etaj I, din municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, constând din imobil suprafață construită de 148 mp., suprafață utilă de 131,56 mp., cote părți comune 49,30 mp, cote teren 49,30 mp, identificat cu număr cadastral 36984-C1-U3, care face parte din “Ansamblul urban Strada Gării” , înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14884, poziția 271, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Art.2. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Urbanism, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu și Domnului Baboi Romeo Ionuț.

INIȚIATOR,

PRIMAR

Adrian ANGHELESCU

R E F E R A T

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare supunerea spre atenția Consiliului local a propunerii pentru neexercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea imobilului situat în municipiul Giurgiu, Strada Gării nr.72, apartament 3, etaj I.

Domnul Baboi Romeo-Ionuț prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 9255/27.01.2026, solicită acordul cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, Strada Gării nr. 72 , apartament 3, etaj I.

Imobilul situat în municipiul Giurgiu, Strada Gării nr.72, apartament 3, etaj I, este identificat cu număr cadastral 36984-C1-U3, are o suprafață construită de 148 mp, suprafață utilă de 131,56 mp, cote părți comune 49,30 mp, cote teren 49,30 mp și este proprietatea domnilor Baboi Romeo-Ionuț și Baboi Mădălina-Florentina (soți) conform Contractului de Vânzare autentificat sub nr. 259 din 14.03.2025 emis de Societatea Profesională Notarială Ujeniuc.

Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu, prin adresele nr. 125/26.01.2026 și 126/26.01.2026, înregistrate la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 9235/27.01.2026, comunică faptul că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune, pentru imobilul situat în municipiul Giurgiu, Strada Gării nr.72, apartament 3, etaj I, care face parte din "Ansamblul urban Strada Gării", înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14884, poziția 271, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Având în vedere problemele financiare din prezent, achiziționarea acestui imobil de către municipalitate, nu este oportună.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului local al Municipiului Giurgiu, exprimarea neexercitării dreptului de preempțiune asupra imobilului situat în Strada Gării nr.72, etaj I, apartament 3.

Proiectul de hotărâre are ca temei prevederile art. 4, alin.(4) și alin.(8¹) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004 , cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin.(7) lit."j", art.139, alin.(2) și art.196 alin.1, lit."a", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Veronica FABIAN

REFERAT DE APROBARE

Domnul Baboi Romeo-Ionuț prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 9255/27.01.2026, solicită acordul cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, Strada Gării nr. 72 , apartament 3, etaj I.

Imobilul situat în municipiul Giurgiu, Strada Gării nr.72, apartament 3, etaj I, este identificat cu număr cadastral 36984-C1-U3, are o suprafață construită de 148 mp, suprafață utilă de 131,56 mp, cote părți comune 49,30 mp, cote teren 49,30 mp și este proprietatea domnilor Baboi Romeo-Ionuț și Baboi Mădălina-Florentina (soți) conform Contractului de Vânzare autentificat sub nr. 259 din 14.03.2025 emis de Societatea Profesională Notarială Ujeniuc.

Având în vedere problemele financiare din prezent, achiziționarea acestuia de către municipalitate nu este oportună.

În acest sens inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului situat în Strada Gării nr. 72, apartament 3, etaj I, din municipiul Giurgiu”

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină , comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

PRIMAR,

Adrian ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 12077 / 03.02.2026, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune pentru achiziționarea imobilului situat în Strada Gării nr.72, apartament 3, etaj I, din municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit.b, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare supunerea spre atenția Consiliului local a propunerii pentru neexercitarea dreptului de preemțiune pentru achiziționarea imobilului situat în municipiul Giurgiu, Strada Gării nr.72, apartament 3, etaj I.

Imobilul situat în municipiul Giurgiu, Strada Gării nr.72, apartament 3, etaj I, este identificat cu număr cadastral 36984-C1-U3, are o suprafață construită de 148 mp, suprafață utilă de 131,56 mp, cote părți comune 49,30 mp, cote teren 49,30 mp și este proprietatea domnilor Baboi Romeo-Ionuț și Baboi Mădălina-Florentina (soți), conform Contractului de Vânzare autentificat sub nr. 259 din 14.03.2025 emis de Societatea Profesională Notarială Ujeniuc.

Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu, prin adresele nr. 125/26.01.2026 și 126/26.01.2026, înregistrate la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 9235/27.01.2026, comunică faptul că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune, pentru imobilul situat în municipiul Giurgiu, Strada Gării nr.72, apartament 3, etaj I, care face parte din "Ansamblul urban Strada Gării", înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14884, poziția 271, conform Listei monumentelor istorice

aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu exprimarea neexercitării dreptului de preempțiune asupra imobilul din Strada Gării nr. 72, apartament 3, etaj I.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei prevederile art. 4, alin.(4) și alin.(8¹) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004 , cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin.(7) lit.“j”, art.139, alin.(2) și art.196 alin.1, lit.“a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V.CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

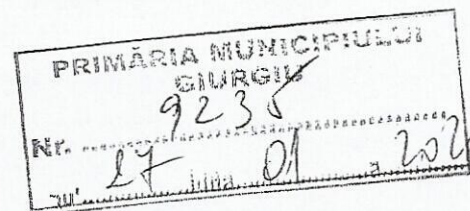
Veronica IABIAN

DJC GIURGIU ADRESA NR 127/26.01.2026 - NEEXERCITARE DREPT DE PREEMTIUNE



Expeditor D.C.C.P.C.N. - Giurgiu <cultura8375@yahoo.com>
Destinatar MUNICIPIUL GIURGIU <primarie@primariagiurgiu.ro>
Data 2026-01-27 10:14

drept preemtiune str garii nr 72 ap 3.pdf(~237 KO) DJC GR CJ GR.pdf(~681 KO)



Buna ziua,

Rog confirmati primirea.

DJC Giurgiu

765



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GIURGIU

Nr. 125 din 26.01.2026

Către:

BABOI ROMEO IONUȚ și

BABOI MĂDĂLINA FLORENTINA

Str. Mihai Eminescu, nr.67, Localitatea Giurgiu, Județul Giurgiu

Spre știință: Consiliul Local Giurgiu

Consiliul Județean Giurgiu

Referitor la: Neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în Municipiul Giurgiu, Strada Gării, nr. 72, et. 1, ap.3, Județul Giurgiu, constând din imobil suprafață construită de 148 mp, suprafață utilă de 131,56 mp, cote părți comune 49,30 mp, cote teren 49,30 mp, NC 36984-C1-U3, care face parte din "Ansamblul urban Strada Gării" înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14884, poziția 271, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.**

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. Orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;
3. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.



MINISTERUL CULTURII

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori. Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director Executiv,
CRĂCIUNESCU Șerban Valeriu

COMPARTIMENTUL MONUMENTE ISTORICE ȘI ARHEOLOGIE,

Consilier.

Hroniașe Marlina



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GIURGIU

Nr. 126 din 26.01.2026

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Prin prezenta, vă înaintăm spre știință, adresa de răspuns nr 23/15.01.2025, privind intenția de vânzare a imobilului situat în Municipiul Giurgiu, Strada Gării, nr.72, et. 1, ap. 3, Județul Giurgiu, proprietatea soților Baboi Romeo Ionuț și Baboi Mădălina Florentina, care face parte din "Ansamblul urban Strada Gării" înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14884, poziția 271.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV

Crăciunescu

COMPARTIMENTUL MONUMENTE ISTORICE ȘI ARHEOLOGIE,

Consilier.

Hroniade Marlena

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36984 Giurgiu

Nr. cerere	29113
Ziua	17
Luna	09
Anul	2025
Cod verificare 100187450777	

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 6334/N
 Nr. cadastral vechi: 4836

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str GARII, Nr. 72

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36984	181	Teren imprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 36984-C1; Teren în coproprietate (cote parti indiviza)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18179 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 203, din 13/02/2017 emis de SPN "AD LITTERAM"; Act Notarial nr. 665, din 05/04/2016 emis de BIN DRAGULIN STELUTA NICOLETA; Act Administrativ nr. 31416, din 24/11/2017 emis de ONRC;		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice.	A1
55642 / 05/10/2018		
Act Administrativ nr. 107, din 16/09/1999 emis de PRIMARIA MUN.GIURGIU; Act Administrativ nr. 2, din 01/09/2017 emis de PRIMARIA MUN.GIURGIU; Act Administrativ nr. 21108, din 13/09/2018 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 80266, din 17/09/2018 emis de DITL GIURGIU; Act Administrativ nr. 80230, din 17/09/2018 emis de DITL GIURGIU; Act Administrativ nr. 80224, din 17/09/2018 emis de DITL GIURGIU; Act Administrativ nr. seria C.3 nr 698476, din 11/07/1969 emis de Sfatul Popular al Municipiului Iasi; Act Administrativ nr. seria CY nr 470820, din 13/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6; Act Administrativ nr. 6, din 21/01/2000 emis de PRIMARIA MUN.GIURGIU; Act Notarial nr. 203, din 13/02/2017 emis de MUSAT MANUELA ANTONIA; Act Notarial nr. 665, din 05/04/2016 emis de BIN DRAGULIN STELUTA NICOLETA; Act Administrativ nr. 18179, din 29/03/2018 emis de BCPI GIURGIU; Act Notarial nr. 2138, din 04/09/2018 emis de BIN DRAGULIN STELUTA NICOLETA;		
B4	se rectifica prezenta carte funciara in sensul punerii in concordanta a inscrierilor din cartea funciara cu situatia juridica reala.	A1
75264 / 10/12/2020		
Act Notarial nr. CM NR 247, din 03/12/2020 emis de Neagoe Mihaela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE , titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21160/191444 1) BUDOIU GHEORGHITA	A1
79438 / 28/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1037A, din 23/06/2022 emis de Curtea de Apel Bucuresti - Secția a VI-a Civilă; Act Notarial nr. 1725, din 08/09/2021 emis de CIUHAN TUDOR LUCIAN; Act Administrativ nr. 4492641, din 19/07/2022 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Bucuresti; Act Administrativ nr. 542325, din 15/07/2022 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Bucuresti; Act Notarial nr. 2115, din 15/09/2022 emis de CIUHAN TUDOR LUCIAN; Act Notarial nr. 2111, din 15/09/2021 emis de CIUHAN TUDOR LUCIAN; Act Notarial nr. 1725, din 08/09/2021 emis de CIUHAN TUDOR LUCIAN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE fuziune, dobandit prin Lege, cota actuala 87834/191444 1) OUT.LOOK UNITED S.R.L., CIF:46494123	A1
29113 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 259, din 14/03/2025 emis de Ujeniuc Madalina Anca;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 82450/191444 1) BABOI MĂDĂLINA-FLORENTINA, soți, comunitate legală de bunuri	A1

**CONFORM CU
 ORIGINALUL**

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

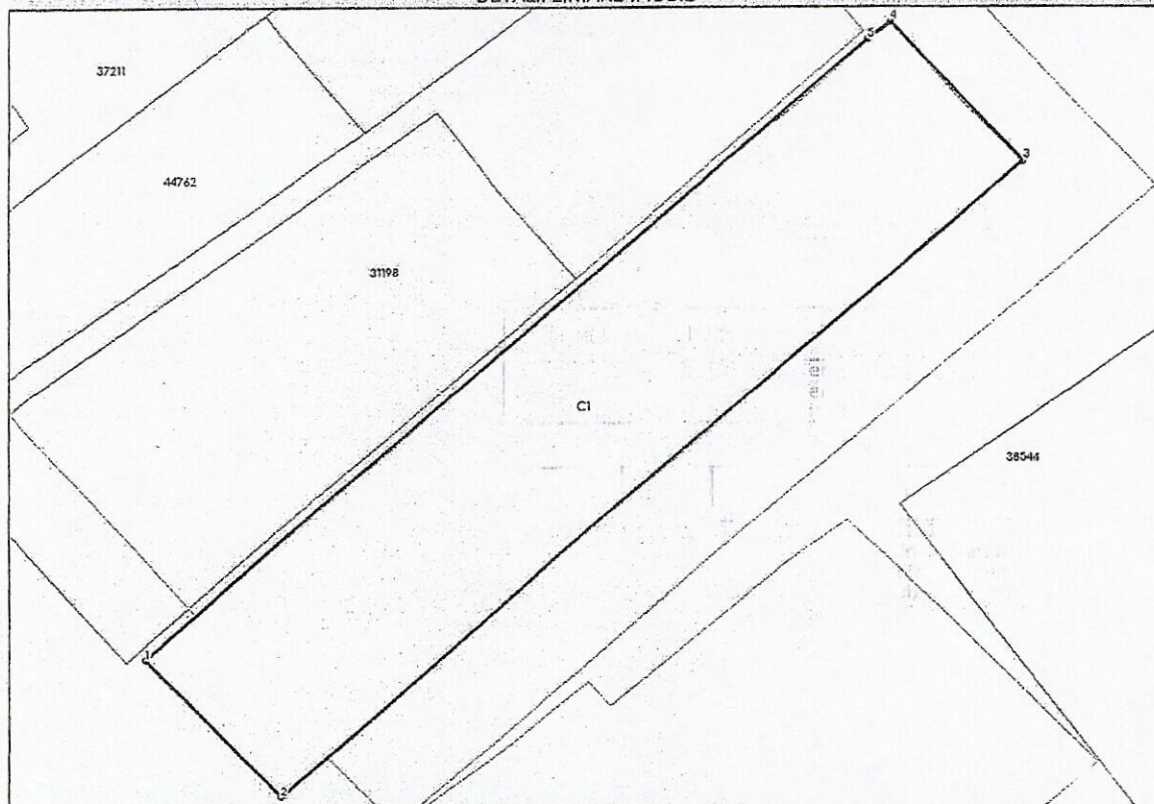
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36984	181	Teren in coproprietate (cote parti indiviza)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Țara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	181	-	-	-	Terenul este delimitat de constructie Teren in coproprietate (cote parti indiviza)

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	36984-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:181 mp; Locuinta +spatiu comercial S+P+2E in suprafata desfasurata de 593 mp compusa din 2 spatii comerciale 3 apartamente si subsol. Constructia este in coproprietate cu cote parti comune

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.972

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

D.F.
27.01.2026

DOMNUL PRIMAR

740

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
GIURGIU
Nr. 9255
2026 01 27

SUBSEMNAȚUL BABOI ROMEO IONUȚ DOMICILIAT
ÎN MUN. GIURGIU ȘI.....
PRIN PREZENTA VĂ ADUC LA CUNOȘTINȚĂ ÎNȚEȚĂ
DE A VÎNDE IMOBILUL DIN STR. GĂRII NR. 72 AP. 3
ÎNCADRAT ÎN ANSAMBLUL URBAN ȘIR GĂRII.
ANEXEZ LA PREZENTA EXTRAS CF, ACT DE PROPRIETATE
ȘI COPIE C.I., PREȚUL DE VÂNZARE ESTE DE
20.000 E.

1

1

27.01.2026

DOMNUL PRIMAR AL MUNICIPIULUI GIURGIU.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36984-C1-U3 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str GARII, Nr. 72, Et. 1, Ap. 3

Părți comune: 181

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	36984-C1-U3	148	131,56	49.30	49.30	Locuinta comusa din 2 camere cu dependinte in suprafata utila de 131.56 mp cu 2 balcoane in suprafata utila de 3.20 mp, 3.36 mp si terasa in suprafata utila de 14.24 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48026 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 1865, din 01/08/2019 emis de Dragulin Steluta Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36984-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 36984-C1-U3/Giurgiu, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 4836-C1 (identificator electronic 36984-C1) inscrista in cartea funciara 6334/N (identificator electronic 36984-C1);	A1
29113 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 259, din 14/03/2025 emis de Ujeniu Madalina Anca;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BABOI ROMEO-IONUȚ, și 2) BABOI MĂDĂLINA-FLORENTINA, soți, comunitate legală de bunuri	A1
Act Administrativ nr. 23, din 15/01/2025 emis de Directia Judeteana pentru Cultura;		
B14	Se notează adresa nr. 23 din 15.01.2025 emisă de Direcția Județeană pentru Cultură , privind certificarea faptului ca: Imobilul face parte din, Ansamblul urban Strada Gării" înscris în LMI 2015, cod GR-II-m=B14884, pozitia 271, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2314/2004, cu modificarile ulterioare conform Adresei nr. 1108/26.07.2022, Ministerul Culturii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str GARII, Nr. 72, Et. 1, Ap. 3
Părți comune: 181

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	36984-C1-U3	148	131,56	49.30	49.30	Locuinta comusa din 2 camere cu dependinte in suprafata utila de 131.56 mp cu 2 balcoane in suprafata utila de 3.20 mp, 3.36 mp si terasa in suprafata utila de 14.24 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
27/01/2026, 10:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

DUPLICAT

Contract de Vânzare

Între subsemnații:

- **SPIREA TUDOR, CN** 1333332222222, domiciliat în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu și **SPIREA ICA, CN** 1333332222222, domiciliată în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, soți, căsătoriți sub regimul comunitativ legal de bunuri fără convenție matrimonială conform certificatului nr.165347/14.03.2025 emis de INFONOT, în calitate de vânzători,

și
- **BABOI ROMEO-IONUȚ, CN** 1333332222222, domiciliat în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, și **BABOI MĂDĂLINA-FLORENTINA, CNP** 1333332222222, domiciliată în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, soți, în calitate de cumpărători,

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnații **SPIREA TUDOR** și **SPIREA ICA** vindem soților **BABOI ROMEO-IONUȚ** și **BABOI MĂDĂLINA-FLORENTINA**, apartamentul proprietatea noastră cu nr. 3, situat în municipiul Giurgiu, Str. _____, județul Giurgiu compus din 2 (doua) camere cu dependințe în suprafață de 131,56 mp. cu 2 balcoane în suprafața utilă de 3.20 mp și 3.36 mp. și terasă în suprafața de 14.24 mp. împreună cu cota parte indiviză de 49,30 din părțile și dependințele comune care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor (neidentificate), precum și cota parte indiviză de 49.30 mp. din terenul pe care se afla construit întreg imobilul, teren identificat cadastral cu nr. 36984 și înscris în cartea funciara nr. 36984 a localității Giurgiu.

Apartamentul este înscris în Cartea Funciara a localității Giurgiu nr. 36984-C1-U3, având număr cadastral 36984-C1-U3, dreptul de proprietate fiind intabulat conform încheierii nr. 48026/02.08.2019 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

Imobilul face parte din „ Ansamblul urban Strada Gării” înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14884, poziția 271, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, iar conform Adresei nr.23/15.01.2025 emisă de Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu și adresa nr. 141829 din data de 06.02.2025 eliberată de Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, Primăria Giurgiu – Direcția Patrimoniu, Compartiment Patrimoniu, precum și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 15/30.01.2025, pentru care nu s-a formulat acțiune la instanța de contencios administrativ conform avizului pentru legalitate nr.2190/14.02.2025 emis de Instituția prefectului-județul Giurgiu, instituțiile sus menționate nu își exercită dreptul de preempțiune.

Note: Conform Adresei nr.23/15.01.2025 emisă de Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. Orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art.23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se va notifica viitorul proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;
3. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului se va înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu despre schimbarea proprietarului și se va transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnații **SPIREA TUDOR** și **SPIREA ICA** declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra apartamentului ca bun comun în timpul căsătoriei, prin contribuție comună și egală, prin cumpărare în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 6 /21.10.2000 încheiat cu Primăria Municipiului Giurgiu, apartament achitat integral conform adevărinței nr.1720/25.01.2000 eliberată de Primăria municipiului Giurgiu, imobil rezultat în urma apartamentării conform actului de apartamentare autentificat sub nr. 1865/1 august 2019 de notar public Dragulin Steluța Nicoleta, din cadrul Biroului Individual Notarial Drăgulin Steluța Nicoleta cu sediul în municipiul Giurgiu.

Prețul vânzării este stabilit de noi, părțile contractante, la suma de 100.000 lei (unasutamiilei), preț care se va plăti astăzi, 14.03.2025, data autentificării prezentului act, astfel:

- suma de 47.500 lei (patruzecisaisaptemiicincisute lei) s-a plătit în numerar, astăzi, 14.03.2025, data autentificării prezentului act.

- suma de 52.500 lei (cincizecidouamiicincisutelei) se va plăti astăzi, 14.03.2025, data autentificării prezentului act, prin virament bancar din contul cumpărătoarei **BABOI MĂDĂLINA-FLORENTINA** nr.

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ UJENIUC

Licența de funcționare nr. 3040/2663/16 decembrie 2013, Sediul-Municipiul Giurgiu, Str. Episcopiei, Nr. 14

KUJONICU
TUDOR nr. k

1 RON deschis la Banca Comerciala Romana S.R.L in contul vânzătorului SPIREA
deschis la deschis la Banca Comerciala Romana S.R.L.

Subsemnata **SPIREA ICA**, declar ca sunt de acord ca suma de 52.500 lei sa fie virata in contul soțului meu, Spirea Tudor, sus menționat.

Ordinul de plata prezuma efectuarea plății prețului vânzării conform prevederilor art. 1504 Cod Civil.

Noi, părțile contractante, declarăm pe propria răspundere că prețul este real, nu este fictiv sau derizoriu.

Nouă, părților contractante, ni s-au pus în vedere dispozițiunile Legii nr.70/02.04.2015 pentru
întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar.

Părțile convin și acceptă ca în situația în care suma de suma de **52.500 lei** (cincizecidouamiiicincisute lei) ce reprezintă diferența de preț nu se va achita în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de către cumpărători, să considere prezentul contract desființat pe deplin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, fără somație, fără notificare, fără intervenția instanței și fără nicio altă formalitate prealabilă, **cu repunerea părților în situația anterioară**, în sensul redobândirii dreptului de proprietate de către vânzător, prin simpla declarație de rezoluțiune a vânzătorilor care va fi comunicată cumpărătorilor, în conformitate cu art. 1552 Cod civil, iar vânzătorii vor restitui cumpărătorilor suma de 47.500 lei (patruzecisaptemiicincisute lei) plătită cu titlu de parte din preț.

Noi vânzătorii, **SPIREA TUDOR** și **SPIREA ICA**, declarăm că renunțăm în mod expres la dreptul de ipotecă legală asupra bunului imobil vândut pentru restul de preț datorat și neachitat, precum și la beneficiul înscrierii în cartea funciara a ipotecii legale instituite de art. 2386 alin.1 din Codul Civil.

Bunul imobil apartament are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatele de atestare fiscală nr.28884/11.03.2025 și nr.30964/14.03.2025 eliberate de Direcția de Taxe și Impozite Locale Giurgiu.

Noi vânzătorii, cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații, declarăm că apartamentul ce face obiectul prezentului contract de vânzare, nu a trecut în proprietate de stat în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietate publică, rămânând continuu în stăpânirea și posesia mea, nu a mai fost vândut, nu este ipotecat, închiriat, comodat, înstrăinat în orice mod, nu s-a mai promis vânzarea acestuia, nu este grevat de sarcini sau servituți, asupra sa nu este înscris niciun drept de preempțiune legala sau convențională și nici pact de opțiune, nu face obiectul nu face obiectul niciunei urmăriri silite, niciunui dosar aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești de orice grad și nici a vreunei revendicări/retrocedari sau exproprieri în baza legilor speciale.

Subsemnații **SPIREA TUDOR** și **SPIREA ICA** declarăm că până la data semnării prezentului contract toate costurile de întreținere și utilități aferente proprietății sunt achitate la zi așa cum rezultă din adeverința nr. 67/12.03.2025 eliberata de Global Energy Production S.A, adeverința 171/11.03.2025 eliberata de SC. Uzina Termoelectrica Giurgiu S.A - Scut Giurgiu, adeverința nr.746/11.03.2025 eliberata de Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A, adeverința nr. 3416/11.03.2025 eliberata de Apa Service S.A, obligându-ne ca la data predării acestui apartament sa achitam orice datorie de acest fel si sa înmănam cumpărătorilor si dovada plății acestora, prezentul înscris constituind titlu executoriu pentru obligațiile asumate și neîndeplinite conform art. 101 din Legea nr. 36/1995 republicată care reglementează activitatea notarială.

Subsemnații **SPIREA TUDOR** și **SPIREA ICA**, pe proprie răspundere și sub sancțiunea prevăzută de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, declarăm ca imobilul bloc nu are constituita asociație de proprietari.

Imobilul apartament, precum și terenul aferent nu sunt grevate de sarcini și asupra lor nu s-au constituit alte drepturi reale în favoarea altor persoane după cum rezultă din extrasele de carte funciara pentru autentificare nr.27156 și nr. 27164 din data de 13.03.2025 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

Transmisiunea dreptului de proprietate asupra imobilului descris mai sus cu toate atributele sale și predarea acestuia împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnaților vânzători se face astăzi, 14.03.2025, data autentificării contractului.

Noi vânzătorii, garantam pe cumpărători contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art.1695 și art. 1707 Cod Civil.

A fost îndeplinită de către cumpărători obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi vânzătorii, avem obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Noi părțile, vânzător și cumpărători menționăm că de la data de 1 octombrie 2011 și până astăzi data autentificării prezentului contract, nu am încheiat nicio convenție matrimonială.

Subsemnații **BABOI ROMEO-IONUȚ** și **BABOI MĂDĂLINA-FLORENTINA**, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri fără convenție matrimonială, conform certificatului nr.165368/14.03.2025 eliberat de RNNRM-Infonot, cumpăram de la SPIREA TUDOR și SPIREA ICA, apartamentul descris mai sus împreună cu cota parte de teren aferent, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord și nu pretindem vânzătorilor prezentarea altor titluri de proprietate scrise în dovedirea proprietății în afara celor menționate, **bunuri imobile care vor avea regimul juridic de bun comun.**

Noi, părțile prezentului contract declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și

completările ulterioare, drept pentru care a fost eliberat certificatul de performanță energetică seria CA nr.02564 înregistrat în registrul auditorului nr.005742/080447 având termen de valabilitate până la data de 13.01.2035 emis de Ing. Nicolae V. Vlad, auditor energetic, fiind pus la dispoziția cumpărătorilor de către vânzători, iar noi cumpărătorii declarăm că suntem de acord să dobândim proprietatea, cu informațiile cuprinse în conținutul certificatului de performanță energetică a apartamentului.

Noi vânzători, declarăm că pentru imobilul înstrăinat prin acest contract deținem Poliță de Asigurare împotriva Dezastrelor Naturale – PAD seria RA-065 nr.00223387048 din data de 05.11.2024 în conformitate cu Ordinul 15/2012 la Legea 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată, poliță încheiată cu POOL-UL de Asigurare împotriva Dezastrelor Naturale SA București prin Omnisig Vienna Insurance Group S.A, iar noi cumpărătorii suntem de acord să preluăm această poliță.

Noi cumpărătorii, am luat cunoștință de obligația ce ne revine cu privire la declararea imobilului la organele fiscale în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului act, conform dispozițiilor legale.

Nouă, părților contractante, ni s-au pus în vedere dispozițiile art.9 alin.1 lit.A din Legea nr.241/2005, privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și ale Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Noi, părțile declarăm că am fost încunoștințați de notarul public despre prezentul act pe care îl semnăm că nu cuprinde clauze contrare legii și bunelor moravuri și am primit din partea notarului public instrumentator lămuriri asupra prezentului înscris, așa încât am înțeles sensul acestuia și am acceptat efectele lui conform art. 9 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

Noi vânzători ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorilor în cartea funciară a bunului imobil ce formează obiectul prezentului înscris, iar formalitățile de publicitate imobiliară a prezentului contract vor fi efectuate de Notarul Public instrumentator, conform Legii nr. 7/1996.

Se menționează în vederea taxării valoarea bunului imobil înstrăinat ca fiind în sumă totală de 152.778 lei, din care apartamentul este evaluat la suma de 129.360, iar cota parte de teren fiind evaluată la suma de 23.418 lei stabilită conform Studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județul Giurgiu pe anul 2025.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărători, în sarcina cărora se află și cheltuielile de intabulare.

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare conform Ordonanței Guvernului nr.16/2022 pentru modificarea și completarea legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal este plătit de vânzători, în cuantum de 1% din valoarea bunurilor imobile înstrăinate în suma de 152.778 lei.

Lucrările de publicitate imobiliară ale prezentului contract se vor îndeplini de notarul public potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996.

În conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Documentele care au stat la baza încheierii acestui contract de vânzare sunt: Adresa nr.23/15.01.2025 emisă de Ministerul Culturii –Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu, adresa nr. 141829 din data de 06.02.2025 eliberată de Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, Primăria Giurgiu – Direcția Patrimoniu, Compartiment Patrimoniu, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 15/30.01.2025, avizul pentru legalitate nr.2190/14.02.2025 emis de Instituția prefectului-județul Giurgiu, contractul de vânzare cumpărare nr. 6 /21.10.2000 încheiat cu Primăria Municipiului Giurgiu, adeverința nr.1720/25.01.2000 eliberată de Primăria municipiului Giurgiu, actul de apartamentare autentificat sub nr. 1865/1 august 2019 de notar public Dragulin Steluța Nicoleta, din cadrul Biroului Individual Notarial Drăgulin Steluța Nicoleta cu sediul în municipiul Giurgiu, adeverința nr. 67/12.03.2025 eliberată de Global Energy Production S.A, adeverința 171/11.03.2025 eliberată de SC. Uzina Termoelectrică Giurgiu S.A – Scut Giurgiu, adeverința nr.746/11.03.2025 eliberată de Uzina Termoelectrică Production Giurgiu S.A, adeverința nr. 3416/11.03.2025 eliberată de Apa Service S.A, certificatele eliberate de infonot RNNRM, certificatele de atestare fiscală eliberate de Direcția Impozite și Taxe Locale Giurgiu, polița PAD, certificatul energetic, extrasele de carte funciară pentru autentificare nr.27156 și nr. 27164/13.03.2025 și încheierea de intabulare eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu și documentația cadastrală.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original la Societatea Profesională Notarială Ujeniuc din mun. Giurgiu, str. Episcopiei nr.14, județul Giurgiu, astăzi 14.03.2024 și 4 duplicate, din care unul se păstrează în arhiva biroului notarial împreună cu originalul, un exemplar pentru OCPI și 2 se eliberează părților: 1 exemplar pentru vânzător și 1 exemplar pentru cumpărători.

VÂNZĂTORI,
s.s. SPIREA TUDOR

s.s. SPIREA ICA

CUMPĂRĂTORI,,
s.s. BABOI ROMEO-IONUȚ

s.s. BABOI MĂDĂLINA-FLORENTINA

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ UJENIUC
Licența de funcționare nr. 3040/2663/16 decembrie 2013
SEDIUL-MUNICIPIUL GIURGIU, STR. EPISCOPIEI, NR. 14
JUDEȚUL GIURGIU,
Telefon/Fax-0246.21.32.21 e-mail: ujeniuc.madalina@enp.ro

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.259
Anul 2025 Luna Martie Ziua 14

În fața mea, *Ujeniuc Madalina Anca*, notar public, la sediul biroului din mun. Giurgiu, str. Episcopiei nr. 14, județul Giurgiu, s-au prezentat:

- **SPIREA TUDOR, CNP 1** , domiciliat în municipiul Giurgiu, eliberata de SPCLEP
l, județul Giurgiu, identificat cu carte de identitate seria
Giurgiu, având termen de valabilitate până la data de 0 n calitate de vânzător,
- **BABOI ROMEO-IONUȚ, C** , domiciliat în municipiul Giurgiu, de SPCLEP Giurgiu, în calitate de
județul Giurgiu, identificat cu carte de identitate seria
cumpărător,

- **BABOI MĂDĂLINA-FLORENTINA, C** , domiciliată în municipiul Giurgiu, S
Er , județul Giurgiu, identificata cu carte de identitate seria l eliberata de
SPCLEP Giurgiu, în calitate de cumpărătoare,
care au declarat că au citit actul în întregime, au înțeles conținutul și consecințele acestuia, că cele cuprinse
în act reprezintă voința lor, după care au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar
original.

Eu, *Ujeniuc Madalina Anca* notar public, m-am deplasat în Str. Episcopiei nr. 14, județul Giurgiu, la
autoturismul marca Volkswagen Touran cu număr de înmatriculare I 9, parcat în fața biroului notarial, unde
am găsit-o pe doamna **SPIREA ICA**, domiciliata în municipiul Giurgiu, județul
Giurgiu, identificata cu carte de identitate seria eliberata de SPCJEP Giurgiu, având termen
de valabilitate până la data de 07.01.2070, în calitate de vânzătoare, greu transportabilă, care a declarat că a citit
actul în întregime, a înțeles conținutul și consecințele acestuia, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, după care a
consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă, în temeiul art.12 lit. b din Legea notarilor publici
și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL**
INSCRIS.

S-a perceput impozit în suma de 1.528 lei în cuantum de 1% din valoarea bunului imobil înstrăinat în sumă
152.778 lei, conform Ordonanței Guvernului nr.16/2022 pentru modificarea și completarea legii nr. 227/2015 privind
Codul Fiscal, achitat cu chitanța nr.3112719/14.03.2025 emisa de Societatea Profesională Notarială Ujeniuc cu sediul
în municipiul Giurgiu,

S-a încasat onorariul în suma de 3.200 lei + TVA în suma de 608 lei la care se adaugă suma de 30 lei taxe
infonot achitat cu chitanța nr.400/2025 emisa de Societate Profesională Notarială Ujeniuc.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 194 lei- taxa intabulare-indicativ 2.3.2 achitat cu chitanța
nr.179836/2025 pentru bunul imobil,apartament evaluat la suma de 129.360 lei.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 60 lei- taxa intabulare-indicativ 2.3.2 achitat cu chitanța nr.179862/2025
pentru cota parte de teren evaluat la suma de 23.418 lei.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 75 lei reprezentând taxa notare categorie juridica imobil – monument
istoric indicativ 2.3.2 achitat cu chitanța nr. 179864/2025.

S-a perceput tarif A.N.C.P.I. în sumă de 80 lei (2x40 lei), reprezentând taxă eliberare extras de carte funciară
pentru autentificare - indicativ 2.7.3.

NOTAR PUBLIC,

Ujeniuc Madalina Anca

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare de Ujeniuc Mădălina Anca, notar public, astăzi data
autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul. »

Notar public

Ujeniuc Madalina Anca

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA ROMANIA

ROMANIA ROMANIA

ONU
IN

AT

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA ROMANIA

ROUMANIE
ROMANIA
ROMANIA
ROMANIA