



**Județul GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

---

**Proiect de HOTĂRÂRE nr. 19/22.01.2026**  
**privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat**  
**al municipiului Giurgiu a unui imobil**  
**situat în intravilanul Municipiului Giurgiu în vederea scoaterii din funcțiune,**  
**casării și valorificării**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 5998/20.01.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 7929/22.01.2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism;
- extrasul de carte funciară nr. 46057 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46057;
- expertiza tehnică a imobilului situat în municipiul Giurgiu, str. Nicolae Bălănescu, nr. 58 efectuată de către SC SAT CCH DEVELOPMENT SRL,
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale aprobată prin Legea nr. 246/2001, Legea 287/2009, art. 860 din Noul Cod Civil și Hotărârea nr. 273/20215 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Giurgiu,
- prevederile art. 24, alin. (3), art. 28, alin. (6), art. 41, alin. (7) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7, alin. (2) și art. 238, alin. (7) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 87, alin. (5), art. 355 și 357-362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 553, alin. (1), art. 554 și art. 557, alin. (2), art. 859, alin. (2) și art. 863, lit. „e” din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat.

În temeiul art. 96 alin. (1) și alin. (3), art. 129, alin. (1) și (2), lit. „c”, art. 136, alin. (1) și (3), art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,



## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a imobilului compus din teren în suprafață de 615 mp (din acte 696 mp) și construcție în suprafață de 239,6 mp, situat Municipiul Giurgiu, str. Nicolae Bălănescu nr. 58, înscris în cartea funciară nr. 46057 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46057, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării;

**Art.2.** Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va actualiza în mod corespunzător, radiindu-se terenul cu datele de identificare aferente, de la *poz. 73, Cap. d. – terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria precum și instituțiile publice de interes local cum sunt : teatre, case de cultură, case și palatele copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, policlinici, cămine de copii, de bătrâni și pentru persoane cu handicap și alte asemenea instituții;*

**Art. 3.** După finalizarea operațiunilor, datele din evidența financiar-contabilă vor fi modificate în mod corespunzător

**Art.4.** Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Serviciul Juridic, Administrație Locală și Relația cu Consiliul Local, Direcției Economice – Serviciul Sinteză și Elaborarea Bugetelor Locale din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ANGHELESCU ADRIAN**



## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 5998/20.01.2026 Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a imobilului situat în intravilanul municipiului Giurgiu, str. Nicolae Bălănescu nr. 58, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 136, alin. (8), lit. "b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a imobilului compus din teren în suprafață de 615 mp ( 696 mp din acte) și a construcției în suprafață de 239,6 mp situat în intravilanul municipiului Giurgiu, str. Nicolae Bălănescu nr. 58.

Conform concluziilor reieșite în urma efectuării expertizării tehnice a acestui imobil, avînd în vedere starea înaintată de degradare a construcției și întrucât aceasta prezintă pericol iminent de prăbușire este necesară demolarea în regim de urgență a acesteia. Pentru obținerea autorizației de demolare este necesar ca acest imobil să fie trecut din domeniul public al municipiului în domeniul privat al municipiului Giurgiu în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va actualiza în mod corespunzător, radiindu-se terenul cu datele de identificare aferente, de la *poz. 73, Cap. d. – terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria precum și instituțiile publice de interes local cum sunt : teatre, case de cultură, case și palatele copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, policlinici, cămine de copii, de bătrâni și pentru persoane cu handicap și alte asemenea instituții;*

După finalizarea operațiunilor, datele din evidența financiar-contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

### IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:



Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 24, alin. (3), art. 28, alin. (6), art. 41, alin. (7) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 7, alin. (2) și art. 238, alin. (7) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1) și (2), lit. c, art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 289, alin. (1), art. 296, alin. (2), art. 354, alin. (1) și (2), art. 355 și 357-362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 553, alin. (1), art. 554 și art. 557, alin. (2), art. 859, alin. (2) și art. 863, lit. „e” din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat, prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale aprobată prin Legea nr. 246/2001, Legea 287/2009, art. 860 din Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

## **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
DIRECTIA PATRIMONIU**  
**Trăistaru Cristian**

**COMPARTIMENT CADASTRU  
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI ,**  
**Jega Cesaș** ✓



**VIZAT,**  
**PRIMAR**  
**ANGHELESCU ADRIAN**

**REFERAT**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a imobilului compus din teren în suprafață de 615 mp ( 696 mp din acte) și a construcției în suprafață de 239,6 mp situat în intravilanul municipiului Giurgiu, str. Nicolae Bălănescu nr. 58, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Conform concluziilor reieșite în urma efectuării expertizării tehnice a acestui imobil, avînd în vedere starea înaintată de degradare a construcției și întrucât aceasta prezintă pericol iminent de prăbușire este necesară demolarea în regim de urgență a acesteia. Pentru obținerea autorizației de demolare este necesar ca acest imobil să fie trecut din domeniul public al municipiului în domeniul privat al municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**DIRECTIA PATRIMONIU**  
**Trăistaru Cristian**

**COMPARTIMENT CADASTRU**  
**ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI ,**  
**Jega Cesar**



## **REFERAT DE APROBARE**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a imobilului compus din teren în suprafață de 615 mp ( 696 mp din acte) și a construcției în suprafață de 239,6 mp situat în intravilanul municipiului Giurgiu, str. Nicolae Bălănescu nr. 58, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Conform concluziilor reieșite în urma efectuării expertizării tehnice a acestui imobil, avînd în vedere starea înaintată de degradare a construcției și întrucât aceasta prezintă pericol iminent de prăbușire este necesară demolarea în regim de urgență a acesteia. Pentru obținerea autorizației de demolare este necesar ca acest imobil să fie trecut din domeniul public al municipiului în domeniul privat al municipiului Giurgiu, drept pentru care inițiez Proiectul de Hotărâre cu următoarea titulatură:

**PRIVIND APROBAREA TRECERII DIN DOMENIUL PUBLIC IN**  
**DOMENIUL PRIVAT**  
**AL MUNICIPIULUI GIURGIU A UNUI IMOBIL**  
**SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIUL GIURGIU ÎN VEDEREA**  
**SCOATERII DIN FUNCȚIUNE, CASĂRII ȘI VALORIFICĂRII**  
**A UNUI IMOBIL AFLAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU**

DIRECȚIA PATRIMONIU prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat și comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism.

**PRIMAR,**  
**ANGHELESCU ADRIAN**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 46057 Giurgiu

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 3337 |
| Ziua       | 19   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2026 |

Cod verificare  
100199525550



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str NICOLAE BALANESCU, Nr. 58

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 46057                        | Din acte: 696<br>Masurata: 615 | Teren imprejmuit;<br>- Nord – între punctele 901-915 gard din metal, între punctele 915-916 pererete construcție;<br>- Sud – gard plasa sarma;<br>- Est – între punctele 914-912 perete construcție, între punctele 912-909 gard plasa sarma;<br>- Vest – gard plasa sarma.<br>DOMENIU PUBLIC |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                 | Observații / Referințe                                                                                                |
|------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 46057-C1                    | Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str NICOLAE BALANESCU, Nr. 58 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239,6 mp; FOST ATELIER SCOALA - CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN ANUL 1930 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                           |  | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>20289 / 07/03/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                           |  |           |
| Act Administrativ nr. HCLM 273, din 29/07/2015 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. 21291, din 27/02/2024 emis de DITL GIURGIU; Act Administrativ nr. 21962, din 29/02/2024 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. 22351, din 04/03/2024 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU; |                                                                                                                           |  |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PUBLIC |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                      |                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>23012 / 15/03/2024</b>                                                                                                               |                                                                    |           |
| Act Normativ nr. 212, din 12/07/2022 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Expertiza tehnica din ianuarie 2023 întocmita de Dumitrescu Dan Victor; |                                                                    |           |
| C1                                                                                                                                      | Se noteaza clasa de risc seismic Grad I a imobilului de sub A.1.1. | A1.1      |

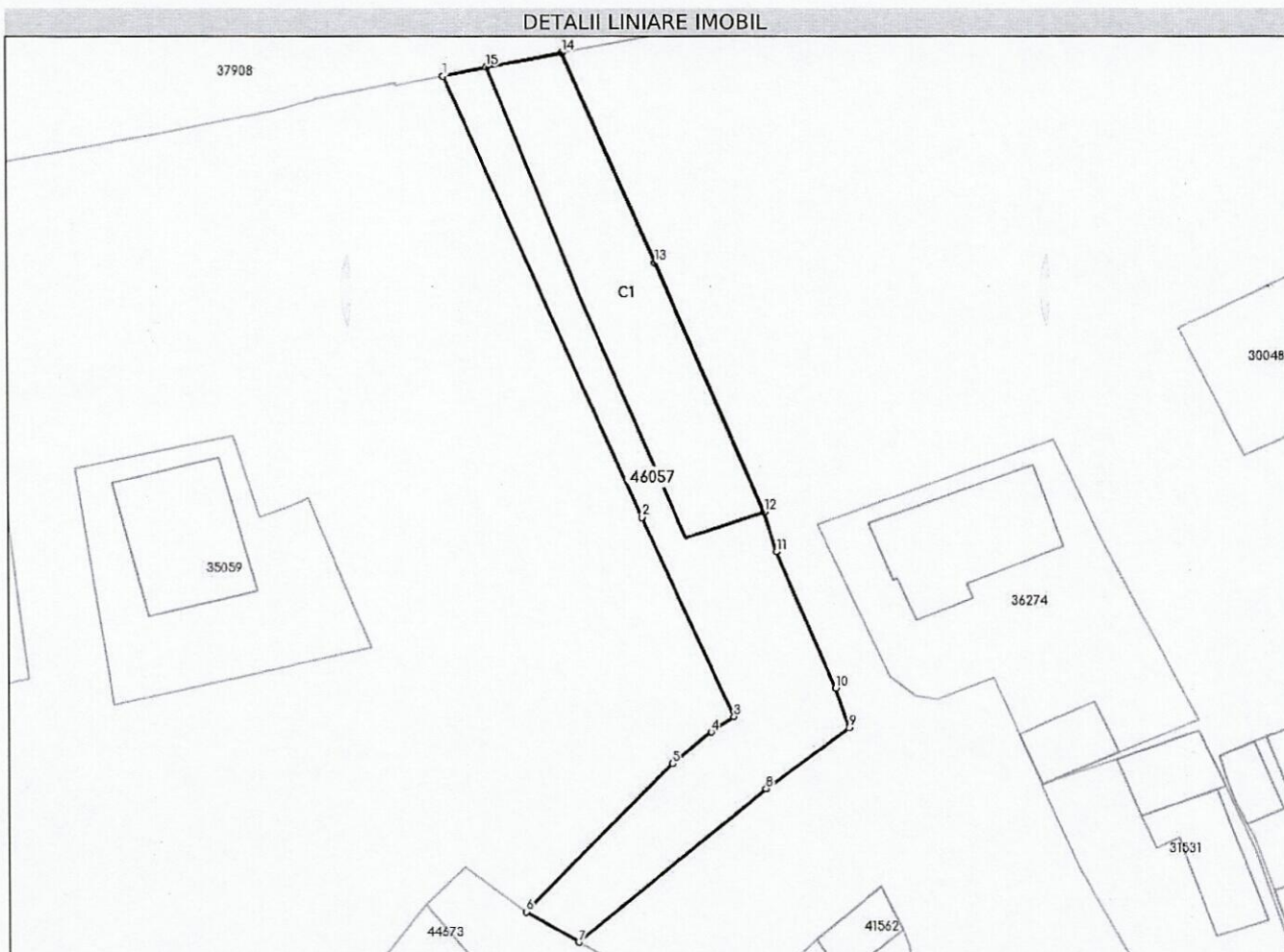


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 46057        | Din acte: 696<br>Masurata: 615 | - Nord - între punctele 901-915 gard din metal, între punctele 915-916 pererete constructie;<br>- Sud - gard plasa sarma;<br>- Est - între punctele 914-912 perete constructie, între punctele 912-909 gard plasa sarma;<br>- Vest - gard plasa sarma.<br>DOMENIU PUBLIC |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp)                 | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--------------------------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | Din acte: 696<br>Masurata: 615 | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp)                     | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                 |
|------|----------|------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 46057-C1 | construcții administrative și social culturale | Din acte: 240<br>Masurata: 239,6 | Cu acte           | S. construita la sol: 239.6 mp; FOST ATELIER SCOALA - CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN ANUL 1930 |



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 1                | 2                | 37.136                      |
| 2                | 3                | 16.911                      |
| 3                | 4                | 2.12                        |
| 4                | 5                | 3.85                        |
| 5                | 6                | 16.084                      |
| 6                | 7                | 4.685                       |
| 7                | 8                | 18.641                      |
| 8                | 9                | 7.944                       |
| 9                | 10               | 3.25                        |
| 10               | 11               | 11.452                      |
| 11               | 12               | 3.213                       |
| 12               | 13               | 20.843                      |
| 13               | 14               | 17.626                      |
| 14               | 15               | 5.942                       |
| 15               | 1                | 3.417                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

19/01/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.27.512/16.07.2015;
  - raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.27.513/16.07.2015;
  - raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
  - raportul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
  - Hotărârile Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu și nr.76/16.05.2002 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu;
  - Dispoziția nr.178/28.01.2015 a Primarului municipiului Giurgiu, modificată prin Dispozițiile nr.236/06.02.2015, nr.500/16.03.2015 și nr.1211/22.06.2015 privind constituirea Colectivului de lucru pentru reactualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Giurgiu;
  - prevederile Hotărâri Guvernului nr.968/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Giurgiu, precum și al Municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din Județul Giurgiu, ale art.3, alin.(1) și alin.(4) și art.21 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărâri Guvernului nr.548/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.213/1998 și ale art.858 - 865 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil.
- În temeiul art.36, alin.(1), alin.(2), alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002, evidențiat și detaliat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art.2.** Documentația cuprinzând bunurile prevăzute în anexa la hotărâre, se va transmite Consiliului Județean Giurgiu, în vederea aplicării procedurilor de actualizare a Hotărârii Guvernului nr.968/05.09.2002 privind atestarea domeniului public al Județului Giurgiu, precum și al Municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din Județul Giurgiu.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare, Investiții, Direcției Programe Europene, Direcției Servicii Publice, Arhitectului Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale a municipiului Giurgiu și Consiliului Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dinu I.

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 29.Iulie 2015  
Nr. 273

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți



## MUNICIPIUL GIURGIU

COMISIA CENTRALĂ PENTRU ORGANIZAREA, INVENTARIERE, ȘI SUPRAVEGHEREA  
OPERĂȚIUNII DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Primarul Municipiului Giurgiu


INVENTARUL  
bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului GIURGIU

| Nr. crt. | Codul de clasificare                                      | Denumirea bunului                    | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau după caz dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică                                                                                                                                       |
|----------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a.       | DRUMURI COMUNALE, VICINALE, STRAZILE CU TROTUARE AFERENTE |                                      |                          |                                                 |                          | PASAJELE, PODURILE, PODEȚELE,                                                                                                                           |
| 0        | 1                                                         | 2                                    | 3                        | 4                                               | 5                        | 6                                                                                                                                                       |
| 1.       | 1.3.7.2.                                                  | Bd. Acad. Miron Nicolescu<br>Cat. II | S = 17146 mp<br>Asfalt   | 1999                                            | 4192301,75               | HG 968/05.09.2002<br>HCLM nr. 271/29.07.2015<br>pv 2499/28.01.2014<br>pv 14036/26.08.05<br>pv 10835/23.06.04<br>pv 14377/26.06.07<br>pv 7735/11.05.2012 |
| 2.       | 1.3.7.2.                                                  | Ul. Albăstrelelor                    | S = 270 mp               | 1830                                            | 8021,09                  | HG 968/05.09.2002                                                                                                                                       |
|          |                                                           | Cat. III                             | Dale beton               |                                                 |                          |                                                                                                                                                         |
| 3.       | 1.3.7.1.                                                  | Str. Albinelor                       | S = 357 mp               | 1922                                            | 60688,08                 | HG 968/05.09.2002                                                                                                                                       |
|          |                                                           | Cat. IV                              | Pământ + balast          |                                                 |                          | Pv 27650/29.10.08                                                                                                                                       |



| TERENURILE ȘI CLĂDIRILE ÎN CARE ÎȘI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA CONSILIUL LOCAL ȘI PRIMĂRIA<br>PRECUM ȘI INSTITUȚIILE PUBLICE DE INTERES LOCAL CUM SUNT : TEATRE, CASE DE CULTURĂ, CASE ȘI<br>PALATELE COPIILOR, BIBLIOTECI, MUZEE, GRĂDINIȚE, CĂMINE, POLICLINICI, CĂMINE DE COPII, DE<br>BĂTRÂNI ȘI PENTRU PERSOANE CU HANDICAP ȘI ALTE ASEMENEA INSTITUȚII |       |                                                                               |                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1     | 2                                                                             | 3                                                                                                                                                        | 4            | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.6.4 | Sediu Primăria<br>municipiului<br>Giurgiu                                     | Ac=759,6 mp Ac=315mp<br>St=1048 mp St=5452mp<br><br>Sos.Bucuresti nr.49-51                                                                               | 1933<br>2001 | 20.302.188,29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.6.4 | Sediu Primărie<br><br>Scoala de muzică<br>și arte plastice<br>„Victor Karpis” | Se modifică și se<br>înlocuiește cu<br>Scoala de muzică și arte<br>plastice „Victor Karpis”<br>Sc=597mp<br>St=919mp<br>Strada Mircea cel Bătrân<br>Nr.19 | 1889         | 596.073,52<br>418.500,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.6.4 | Sediu D.A.D.P                                                                 | Clădire AC=850 mp teren<br>aferent S=4,8678 ha<br>Aleea Plantelor                                                                                        |              | 1.705.677,10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.6.2 | Casa de cultură<br>„Ion Vinea”                                                | Clădire caramida S=1008<br>mp<br>S.teren aferent =203 mp<br>Str.H.Botev nr.2                                                                             | 1984         | 11.087.735,14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.6.2 | Teatrul de vară                                                               | Clădire S=1100 mp<br>teren aferent S=7140 mp<br>Str.Garii nr.114<br>nr.cad 1100<br>„Asezământul Sf.Maria”                                                | 1955<br>1995 | 561.649,43<br>2.416.800,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                                                                               |                                                                                                                                                          |              | HG 968/2002<br>HG 915/1999<br>HG.968/05.09.<br>2002<br>Autoriz. 64/1999<br>Pv3893/2004<br><br>HG 968/05.09.2002<br>Disp 2757/2003<br>Protocol nr.28282/2014<br><br>HG 968/05.09.2002<br>Se radiază conf.<br>HCLM.132/2003<br>PROPR.ADPP<br><br>HG 968/05.09.2002<br>HCLM 28/2010<br>Protocol<br>4172/2010<br><br>HG 968/05.09.2002 |



|     |       |                                                           |                                                                                                                         |      |  |                                       |                                 |
|-----|-------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|---------------------------------------|---------------------------------|
|     |       |                                                           | 51                                                                                                                      |      |  |                                       | 06.12.2007<br>HCLM 309/2008     |
| 70. | 1.6.4 | Clădire Direcția de<br>Impozite și Taxe<br>Locale Giurgiu | Sc=157 mp<br>S desf=785mp<br>St=761 mp<br>Sos. Alexandriei Bloc G2                                                      |      |  | 1.306.043,87<br>170.200,00            | Pv10361/2005<br>Pv20177/2011    |
| 71. | 1.6.4 | Clădire și teren<br>aferent                               | Sc=94 mp<br>St=951 mp<br>Strada Mircea cel Bătrân<br>nr.21                                                              |      |  | 26.020,65                             | HCLM nr.158/2015                |
| 72. | 1.6.4 | Clădire și teren<br>aferent                               | SC 1 =231 mp<br>SC anexa =37 mp<br>St=2853 mp<br>Nr.cad 35927<br>Bld. Mihai Viteazu FN<br>adiacent Canal<br>Sf.Gheorghe |      |  | 250.800,00<br>37.100,00<br>229.700,00 | HCLM nr.158/2015                |
| 73. | 1.6.4 | Clădire și teren<br>aferent                               | St=696 mp<br>Sc=240 mp<br>Strada Nicolae Bălănescu<br>nr.58                                                             |      |  | 240.600,00<br>117.100,00              | Legea 1/2011                    |
| 74. | 1.6.4 | Clădire și teren<br>aferent                               | St=325549 mp<br>Sc=6200 mp<br>aferent Vama Giurgiu<br>Nr cad 2352 CF33913                                               |      |  | 28.950.400,00                         | HG 930/21.10.2014<br>Aut.7/1995 |
| 75. | 1.6.2 | Spațiu incinta<br>Punct Termic nr.12                      | St=316 mp<br>Sc=316 mp<br>Strada Episcopiei FN<br>Nr CF 3617                                                            | 1971 |  | 56.569,08<br>126.402,04               | HG 968/05.09.2002               |
| 76. | 1.6.2 | Spațiu incinta<br>Punct Termic nr.33                      | St=423mp<br>Sc=423mp<br>Strada Tineretului                                                                              | 1980 |  | 82.400,00<br>296.000,00               | HG 968/05.09.2002               |
| 77. | 1.6.2 | Spațiu incinta<br>Punct Termic nr.34                      | St=425 mp<br>Sc=425 mp<br>Bld București FN                                                                              | 1981 |  | 42.619,68<br>248.081,00               | HG 968/05.09.2002               |



|       |                                     |  |      |         |                                   |
|-------|-------------------------------------|--|------|---------|-----------------------------------|
| 1953. | Trusa service tester                |  | 2013 | 1684,00 | Se include conf. HCLM nr.337/2013 |
| 1954. | Videoprolector Toshiba (pn:tlp 190) |  | 2013 | 1593,00 | Se include conf. HCLM nr.337/2013 |

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,  
CONSILIER

CONTRASĂMĂNEAZĂ,  
SECRETAR

Roșu Petre

COMISIA CENTRALĂ  
PENTRU ORGANIZAREA, INVENTARIEREA ȘI  
SUPRAVEGHEREA OPERAȚIUNII DE INVENTARIERE  
A DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PREȘEDINTE  
Ghiță Nicolae – Administratorul Public al Municipiului Giurgiu

SECRETAR  
Petre Roșu – Secretarul Municipiului Giurgiu

MEMBR  
Cristea Ioana – Director Economic

Trăistaru Cristina – Director Executiv

Ghincea Vasile – Serviciul Juridic

Stoica Simona – Direcția Economică

Cornoiu Silvia – Serviciul Autorizații și Documentații  
Urbanism



# EXPERTIZA TEHNICA

cu privire la :

**IMOBIL STR. NICOLAE BĂLĂNESCU NR. 58**

**Mun. Giurgiu, Str. Nicolae Bălănescu, Nr. 58**



|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| BENEFICIAR:            | MUNICIPIUL GIURGIU              |
| ELABORATOR:            | S.C. SAT CCH DEVELOPMENT S.R.L. |
| EXPERT TEHNIC ATESTAT: | DUMITRESCU DAN VICTOR           |
| FAZA:                  | EXPERTIZĂ TEHNICĂ               |

Ianuarie 2023

Imobil Str. Nicolae Bălănescu, Nr. 58, Giurgiu

- EXPERTIZĂ TEHNICĂ -  
INGINER  
EXPERT



## B O R D E R O U

|                                                                                                                                            | Pagina |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Foia de gardă                                                                                                                              |        |
| Borderou                                                                                                                                   |        |
| I. Date privind expertiza tehnică                                                                                                          |        |
| I.1. Listă responsabilități                                                                                                                |        |
| I.2. Atestat și legitimație expert tehnic                                                                                                  |        |
| I.3. Raport sintetic                                                                                                                       |        |
| II. Raport de evaluare                                                                                                                     |        |
| II.1. Scopul expertizei tehnice                                                                                                            |        |
| II.2. Reglementări tehnice                                                                                                                 |        |
| II.2.1. Cadrul legal                                                                                                                       |        |
| II.2.2. Prescripții tehnice                                                                                                                |        |
| II.3. Activități desfășurate pentru întocmirea expertizei                                                                                  |        |
| II.4. Date care au stat la baza expertizei tehnice                                                                                         |        |
| II.4.1 Date istorice referitoare la epoca edificării construcției și nivelul codurilor de proiectare aplicate                              |        |
| II.5. Caracterizarea amplasamentului                                                                                                       |        |
| II.5.1 Încadrarea în zona seismică - Date generale care să descrie condițiile seismice ale amplasamentului și sursele potențiale de hazard |        |
| II.5.2 Încadrarea în zona de acțiune a vântului                                                                                            |        |
| II.5.3 Încadrarea în zona de acțiune a zăpezii                                                                                             |        |
| II.5.4 Adâncimea de îngheț                                                                                                                 |        |
| II.5.5 Precizarea anului de edificare a construcției, materialele constitutive ale construcției                                            |        |
| II.5.6 Stabilirea clasei de importanță și expunere la seism și a categoriei de importanță a construcției                                   |        |
| II.6 informații specifice pentru evaluarea siguranței construcțiilor din zidărie                                                           |        |
| II.6.1. Informații generale privind construcția                                                                                            |        |
| II.6.2. Informații privind starea fizică a construcției                                                                                    |        |
| II.6.3. Informații privind geometria structurii                                                                                            |        |
| II.6.4. Informații privind detalii constructive                                                                                            |        |
| II.7. Descrierea stării construcției la momentul evaluării                                                                                 |        |
| II.8. Documentele actualizate privind releveul complet al clădirii                                                                         |        |
| II.9. Diverse încercări relevante pentru determinarea stării tehnice a construcției                                                        |        |
| II.10. Definirea nivelului de cunoaștere (KL) și a factorilor de încredere (CÎ)                                                            |        |
| II.11. Metodologia de evaluare seismică                                                                                                    |        |
| II.12. Principii privind evaluarea seismică a structurilor aferente clădirii                                                               |        |
| II.14. Încadrarea în clase de risc seismic                                                                                                 |        |



|                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|
| II.14. Definirea indicatorilor seismici                                |  |
| II.15. Valori limită ale claselor de risc seismic                      |  |
| II.16. Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică $R_1$ |  |
| II.17. Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică $R_2$ |  |
| II.18. Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică $R_3$ |  |
| II.19. Încadrarea clădirii existente într-o clasă de risc seismic      |  |
| II.20. Sinteza evaluării                                               |  |
| II.21. Propuneri de intervenții                                        |  |
| III. Concluzii                                                         |  |
| Anexa A - Relevé Fotografic                                            |  |



**I. DATE PRIVIND EXPERTIZA TEHNICĂ**  
**I.1. LISTĂ DE RESPONSABILITĂȚI**

|                           |                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------|
| PRESTATOR                 | S.C. SAT CCH DEVELOPMENT S.R.L.                                  |
| NR. CONTRACT/DATA         | 39910/12.09.2022                                                 |
| NR. PROIECT               | 115/2023                                                         |
| ȘEF PROIECT               | ING. ILIE ANDREI                                                 |
| EXPERT TEHNIC<br>ATESTAT  | ING. Dumitrescu Dan Victor                                       |
| CERTIFICAT DE<br>ATESTARE | E581/13.06.1994 (valabil până la 15.06.2024)<br>A.1/A.2/A.3/A.11 |
| COLABORATORI              | ING. ILIE ANDREI                                                 |
|                           |                                                                  |
|                           |                                                                  |
|                           |                                                                  |
|                           |                                                                  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI<br>SE ATESTĂ DOMNIUL/DNA-NA<br><b>DUMITRESCU V. DAN VICTOR</b><br>născut (ă) în anul... 1950... la... JIUD. MĂRȚE... 488... 48<br>în uragii comune...<br>de profesie... INE. CONSTRUCTOR<br>DUCUSENI<br>31.05.1994<br>14.10.1991 |  | În baza certificatului nr. 581 din 13.06.1994<br>Pentru realizarea de... EXPERT TEHNIC<br>2) În scopul... CONSTR. CAILOR, ÎNTR-UN... ȘI AGROZOO, CĂI STRUC-<br>TURA DIN FIDEL, PENTRU PĂRĂȘI, ZIDĂRIE, METAL ȘI LEMNULUI<br>CONSTR. EDILITARE ȘI DE GĂRDĂ, CONSTR. (A1)<br>CONSTR. PENTRU ÎNLEZARE, REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE LA<br>SOLICITĂRI STATICE, DINAMICE, ÎNCLINĂRI, LA CEE BEE<br>MICE (A1, A2, A3, A4).<br>Valabilitate numai pentru<br>Proiectul specificat a fost elaborat în<br>baza R.C. ROMÂNIEI Nr. 731 din<br>14.10.1991<br>SERIA E.01, 581 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Prezentul certificat va fi vizat de comitet din 2 la 2 ani

13.06.2019



### I.3. RAPORT SINTETIC

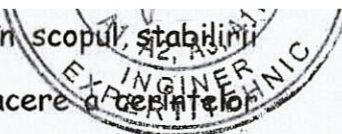
| Evaluare Seismică                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                            | Raport Sintetic             |                |          |  |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|----------|--|
| Denumirea lucrării:                                                  | IMOBIL STR. NICOLAE BĂLĂNESCU NR. 58                                                                                                                                                                                                                       |                             |                |          |  |
| Scopul expertizei:                                                   | Expertizarea tehnică pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate a construcțiilor, în vederea analizării stării tehnice a acestora, încadrarea construcțiilor în clasa de risc seismic și propunerea măsurilor de intervenție necesare. |                             |                |          |  |
| Data expertizei:                                                     | Ianuarie 2023                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                |          |  |
| Expert tehnic:                                                       | ing. Dumitrescu Dan Victor                                                                                                                                                                                                                                 | Legitimatie                 | Seria SS Nr. E |          |  |
| Adresa:                                                              | Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu,                                                                                                                                                                                                                                |                             |                |          |  |
| Categoria de importanță (HG/766/1997):                               | C                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |                |          |  |
| Clasa de importanță și expunere la cutremur:                         | III                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |                |          |  |
| Anul construirii:                                                    | 1965                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |                |          |  |
| Funcțiunea clădirii:                                                 | Locuință                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |                |          |  |
| Înălțimea supratetrană totală (m):                                   | 4,75                                                                                                                                                                                                                                                       | Număr de niveluri           | 1              |          |  |
| Suprafața construită (mp):                                           | 95,00                                                                                                                                                                                                                                                      | Suprafața desfășurată (mp): | 95,00          |          |  |
| Sistemul structural:                                                 | Structură pe zidărie portantă cu planșee din lemn                                                                                                                                                                                                          |                             |                |          |  |
| Componente nestructurale:                                            | Elemente ușoare de compartimentare interioară, elemente de tâmplărie de lemn                                                                                                                                                                               |                             |                |          |  |
| Acțiunea seismică (probabilitate de depășire în 50 de ani):          | SLS.                                                                                                                                                                                                                                                       | ag=0,25g                    | ULS.           | ag=0,25g |  |
| Verificarea la starea limită ultimă:                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |                |          |  |
| Metodologia de evaluare folosită (P 100-3):                          | 1                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                           | 3              |          |  |
| Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică, R1:       | Conform cap. II.17                                                                                                                                                                                                                                         |                             |                |          |  |
| Gradul de afectare structurală, R2:                                  | Conform cap. II.18                                                                                                                                                                                                                                         |                             |                |          |  |
| Gradul de asigurare seismică structurală, R3:                        | Conform cap. II.19                                                                                                                                                                                                                                         |                             |                |          |  |
| Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția, Rs:      | I                                                                                                                                                                                                                                                          | II                          | III            | IV       |  |
| Descrierea clasei de risc seismic:                                   | Clasa de risc seismic Rs I, din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultimă.                                                                 |                             |                |          |  |
| Concluzii:                                                           | În urma analizei făcute, expertul consideră că structura nu prezintă un grad adecvat de siguranță privind "cerința de siguranță a vieții" nefiind capabilă să preia acțiunile seismice, astfel impunându-se măsuri de consolidare.                         |                             |                |          |  |
| Necesitatea lucrărilor de intervenții                                | Da                                                                                                                                                                                                                                                         |                             | Nu             |          |  |
| Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție, Rs: | I                                                                                                                                                                                                                                                          | II                          | III            | IV       |  |

### II. RAPORT DE EVALUARE



## II.1. Scopul Expertizei Tehnice

Municipiul Giurgiu, solicită servicii de expertiză tehnică, în scopul stabilirii stării tehnice a clădirii, în vederea evaluării capacității de satisfacere a cerințelor conform legislației în vigoare.



Expertiza tehnică are în vedere stabilirea stării tehnice a imobilului menționat, „Imobil Str. Nicolae Bălănescu Nr. 58” amplasată în Loc Giurgiu, Str. Nicolae Bălănescu, Nr. 58, Jud. Giurgiu, stabilită pe baza Normativului P100 din 2013, a celorlalte norme și normative în vigoare la data elaborării expertizei - ianuarie 2023.

Evaluarea tehnică este întocmită în conformitate cu **Regulamentul privind verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate** (H.G. Nr. 742/2018, art.9).

În prezentul raport de evaluare se stabilesc, pentru structura „Imobil Str. Nicolae Bălănescu Nr. 58” - nivelul de asigurare la seism, încadrarea în clasa de risc seismic corespunzătoare evaluărilor calitative și cantitative și se stabilesc soluțiile de principiu pentru intervenție, în conformitate cu legislația, reglementările tehnice și a temei de proiectare.

Concluziile privind gradul de asigurare și soluția de intervenție, conținute în prezentul referat de expertiză, vor sta la baza elaborării documentațiilor ulterioare pentru intervenții la elementele structurale respective.

Expertiza Tehnică are în vedere prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 20/1994, care indică obligația tuturor proprietarilor (persoane fizice sau juridice) de a lua măsuri pentru punerea în siguranță a clădirilor, în care scop va proceda la expertizarea construcțiilor respective în conformitate cu Reglementarea Tehnică P100-3/2019 - Cod de proiectare seismică - Partea III - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente.



Pentru evaluarea obiectivului nu s-a dispus de proiectul inițial, dar au fost efectuate investigații realizate pe teren prin măsurători și fotografii. Au fost cercetate condițiile de amplasament, alcătuire și funcționalitate, particularitățile structurale de alcătuire (sistemul structural, tipul de fundații, dimensiunile generale și alcătuirea secțiunilor elementelor structurale, proprietățile mecanice ale materialelor constitutive), eventualele defecte de calitate a materialelor și/sau deficiențe de alcătuire a elementelor, inclusiv ale fundațiilor, natura și amploarea degradărilor structurale, modului de utilizare a construcției pe durata exploatării și modul de utilizare planificat al acesteia.

Deasemenea, s-a procedat la analiza stării de degradare a subansamblurilor structurale, în funcție de cauzele care au generat-o (acțiuni statice și dinamice exercitate, calitatea materialelor de construcție, condiții de execuție, exploatare și întreținere, consecințele generate de particularitățile de conformare etc. ).

## **II.2. Reglementări tehnice**

### **II.2.1. Cadru legal**

Prezenta expertiză tehnică a fost elaborată în baza următoarelor legi :

- HG nr. 644/30.05.1990 completare la Legea 8/1977, privind reducerea riscului de avariere a construcțiilor afectate de seismele din perioada 1940-1990;
- Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent;
- Legea 10/1995 (cu completările ulterioare) privind calitatea în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- Ordonanța Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent;



- Legea nr. 72/1998 privind aprobarea O.G. nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului  
— construit existent;
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea nr. 259/2006 privind modificarea și completarea Legii nr.422/2001.

### II.2.2. Prescripții tehnice

Pentru expertizarea construcției, în vederea satisfacerii cerințelor Legii 10/1995, art.5a, s-au respectat prevederile următoarelor prescripții tehnice valabile la data redactării lucrării:

- CR 0-2012 - Cod de proiectare.Bazele proiectării structurilor în construcții;
- CR 6-2013 - Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
- CR 6-2006 - Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
- P100-1/2013 - Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- P100-1/2006 - Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- P100-3/2008 - Codul de evaluare și proiectare a lucrărilor de consolidare la clădirile existente, vulnerabil seismic. Vol 1 - Evaluare;
- P100-3/2008 - Codul de evaluare și proiectare a lucrărilor de consolidare la clădirile existente, vulnerabil seismic. Vol 2 - Consolidare;
- P100-3/2019 - Cod de proiectare seismică - partea III- Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;
- NP 112 - 2004 - Normativ pentru fundarea structurilor de fundare directă;
- CR1-1-3/2012 - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor ;
- CR1-1-4/2012 - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor ;



- SR EN 1992-1-1:2004 - Construcții Civile și Industriale. Calculul și alcătuirea elementelor structurale din beton, beton armat și beton precomprimat.

Documentația de față va fi utilizată - după caz - la:

- Încadrarea construcției în clasa de risc seismic;
- Elaborarea proiectelor și detaliilor de execuție pentru lucrările de intervenții în timp asupra clădirii, reglementate de prevederile HG 766/1997, Legi nr. 10/1995, HG 925/1995 și la obținerea acodului de la Inspecția de Stat în Construcții;
- Obținerea Autorizației de construire/reparații/desființare conform prevederilor Legii nr. 50/1991 și a modificărilor/completărilor ulterioare.
- Elaborarea temelor de proiectare pentru lucrările de intervenție propuse de expertiză;
- Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții;

### **II.3. Activități desfășurate pentru întocmirea expertizei**

În vederea realizării expertizei tehnice s-au realizat vizite la amplasament în cadrul cărora s-au desfășurat mai multe activități:

- Decopertări și sondaje;
- Desfacerea placajelor, tencuielilor pentru identificarea elementelor structurale;
- Examinarea vizuală a stării fizice a elementelor structurale și nestructurale.
- Discuții cu administratorul imobilului privind intervențiile realizate în timp asupra construcției;

### **II.4. Date care au stat la baza expertizei tehnice**

#### **II.4.1. Datele istorice referitoare la epoca edificării construcției și nivelul codurilor de proiectare aplicate**





ARCHAUS

Bucuresti str Prevederii, nr 1 sector 3  
tel: 072 353 72 72 fax 031 816 88 35  
e-mail: office@arc-haus.ro

|                     |                                                                                                   |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proiect:            | EXPERTIZA TEHNICA IMOBIL STRADA NICOLAE BALANESCU,<br>NR. 58, MUNICIPIUL GIURGIU, JUDETUL GIURGIU |
| Beneficiar:         | PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU                                                                     |
| Faza documentatiei: | EXPERTIZA TEHNICA                                                                                 |
| Nr. proiect:        | 14.3 / 2020                                                                                       |

# STUDIU GEOTEHNIC

## LISTA DE SEMNATURI

Elaborat:

ing. Cristina STOICA

Verificator Af:

ing. Aurel ARSULESCU





---

**CUPRINS**

---

**MEMORIU GEOTEHNIC**

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| LISTA DE SEMNATURI .....                              | 1  |
| CUPRINS.....                                          | 2  |
| MEMORIU GEOTEHNIC .....                               | 3  |
| 1 DATE GENERALE.....                                  | 3  |
| 1.1 Denumirea si amplasamentul proiectului.....       | 3  |
| 1.2 Beneficiar.....                                   | 3  |
| 1.3 Elaborator .....                                  | 3  |
| 1.4 Scopul studiului.....                             | 3  |
| 1.5 Descrierea amplasamentului si a proiectului ..... | 3  |
| 2 CADRUL NATURAL .....                                | 5  |
| 2.1 Date geomorfologice.....                          | 5  |
| 2.2 Date geologice.....                               | 5  |
| 2.3 Date hidrografice si hidrogeologice .....         | 6  |
| 2.4 Date climatice .....                              | 7  |
| 2.5 Date seismice .....                               | 8  |
| 2.6 Incadrarea in zone de risc natural .....          | 9  |
| 3 DATE GEOTEHNICE.....                                | 10 |
| 3.1 Categoria geotehnica.....                         | 10 |
| 3.2 Investigatii de teren.....                        | 10 |
| 3.3 Determinari de laborator .....                    | 11 |
| 3.4 Structura litologica .....                        | 12 |
| 3.5 Parametri geotehnici caracteristici .....         | 12 |
| 3.6 Taria la excavare .....                           | 13 |
| 4 CONCLUZII SI RECOMANDARI .....                      | 14 |
| 4.1 Concluzii .....                                   | 14 |
| 4.2 Recomandari .....                                 | 15 |
| BIBLIOGRAFIE .....                                    | 17 |
| <b>ANEXE</b>                                          |    |
| ANEXA 1 - FISE DE FORAJ .....                         |    |



## MEMORIU GEOTEHNIC

### 1 DATE GENERALE

#### 1.1 DENUMIREA SI AMPLASAMENTUL PROIECTULUI

EXPERTIZA TEHNICA IMOBIL STRADA NICOLAE BALANESCU, NR. 58, MUNICIPIUL GIURGIU, JUDETUL GIURGIU.

#### 1.2 BENEFICIAR

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU.

#### 1.3 PROIECTANT GENERAL

SC BBY PROFESIONAL TEAM SRL.

#### 1.4 ELABORATOR

S.C. ARCHAUS S.R.L.

Adresa: str. Prevederii, nr. 1, sect. 3, Bucuresti, tel: 072.353.72.72, fax: 031.816.88.35, e-mail: office@arc-haus.ro.

#### 1.5 SCOPUL STUDIULUI

Prezentul studiu geotehnic a fost intocmit in vederea expertizarii tehnice a imobilului situat in strada Nicolae Balanescu, nr. 58, municipiul Giurgiu, judetul Giurgiu.

Scopul documentatiei, conform temei de proiectare, este de a oferi date referitoare la conditiile geotehnice ale terenului de fundare din amplasamentul studiat.

Documentatia a fost elaborata pe baza lucrarilor de prospectiune de teren si laborator, precum si pe baza datelor extrase din harti, norme, lucrari de specialitate.

#### 1.6 DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI SI A PROIECTULUI

Municipiul Giurgiu este situat in partea sudica a tarii, la 64 km de Bucuresti in lunca si pe malul stang al Dunarii, la altitudinea de 23 – 26 m. Este un port fluvial important si un punct de frontiera cu Bulgaria, avand o populatie de cca. 69300 locuitori.

Municipiul Giurgiu are o suprafata totala de 5233 ha, din care 2358 ha reprezinta teren intravilan, iar 2876 teren extravilan. Suprafata locuita a municipiului este de 923705 mp, din care 896641 mp sunt proprietate privata si 27064 mp, proprietate de stat. In mun. Giurgiu exista un numar de 350 de strazi, insumand 131 km din care, 111 km reprezinta strazi betonate si asfaltate, iar 20 km, strazi pietruite cu piatra de rau si pamant.





Obiectivul general ce se doreste a fi atins prin implementarea proiectului este acela de expertizare tehnica a imobilului situat in strada Nicolae Balanescu nr. 58, municipiul Giurgiu, judetul Giurgiu (fig. 1).



Fig. 1. Amplasamentul investigat (sursa imaginii: Google Maps).

Imobilul expertizat (fig. 2) are regimul de inaltime S+P, se prezinta in stare avansata de degradare (portiuni de zidarie si tamplarie lipsa), la data realizarii prezentei documentatii fiind propus spre demolare.



Fig. 2. Imobilul investigat.





## 2 CADRUL NATURAL

### 2.1 DATE GEOMORFOLOGICE

Din punct de vedere geomorfologic, regiunea amplasamentului studiat apartine de Campia Burnasului, subunitate a Campiei Romane.

Campia Burnas se extinde intre Dunare, Arges si Calniste, si domina prin versanti abrupti, unitatile vecine. Este o campie de tip tabular, care se dezvoltă la 80 – 90 m altitudine, fiind adanc fragmentata de paraie si ogase, orientate mai ales catre Calniste. Pe partile netede prezinta si croturi mari de tip gavan, iar pe latura dunariana se dezvoltă terasa a IV-a a Dunarii (de 55 m), denumita si terasa Greaca, precum si cea de 12 – 20 m (Gaujani - Vieru). La contactul vailor cu stratele de Fratesti apar izvoare bogate (obisnuit pe laturile de N si S). Printre procesele geomorfologice prezente se remarca procesele de tasare, sufoziune si siroire pe campuri, apoi cele de aluvionare si eroziune de mal in lunci, precum si prabusirile pe malurile inalte, cu precadere marginile Burnasului.

Depozite de loess, cu grosimi de 5 + 30 m, ce acopera atat campul, cat si terasele, au favorizat formarea microdepresiunilor de tasare (croturi), unele dintre ele cu dimensiuni foarte mari.

Prabusurile, surparile de maluri si alunecarile, desi foarte restranse in raport cu suprafata judetului, totusi sunt destul de intense pe unele fasii care marginesc apele curgatoare. Diferenta de circa 40 m care exista intre marginea Burnasului si luncile de la baza sa fac ca prabusurile, alunecarile, surparile si torientalitatea sa fie uneori deosebit de accentuate; la aceasta contribuie in plus, si aparitia la baza loessului a unui complex marnos, precum si a panzei freatice din Stratele de Fratesti, mai ales de la Calugareni in aval.

Luncile si campia de subsidenta, precum si albiile minore se caracterizeaza prin procese aluvionare, eroziune de mal, innisipari si colmatari prin vegetatie, la care se adauga si procese antropice (excavari de nisipuri si pietris, canalizari, etc.). Cat priveste Lunca Dunarii procesele de aluvionare raman dominante pe portiunile neindiguite, dar uneori si in cele amenajate. Cu toate acestea apar multe diversificari ce se pot contura sub forma unor fasii longitudinale. Astfel in albia propriu zisa aluvionarele au creat un numar important de ostroave; sub grindul inalt din marginea Dunarii apar aluvionari de tipul plajelor, dar si eroziune de mal.

### 2.2 DATE GEOLOGICE

Din punct de vedere geologic, perimetrul studiat apartine Platformei Moesice. Cuvertura sedimentara a acesteia, este reprezentata la suprafata prin aparitia depozitelor cuaternare, de varsta Pleistocen mediu-superior si Holocen inferior si superior (fig. 3).





Fig. 3. Harta geologica a regiunii amplasamentului.

Pleistocenul mediu-superior, este reprezentat de pietrisurile terasei superioare, cu o grosime de 5 – 15 m, si prin depozitele loessoide acoperitoare ale Campului Burnas si ale terasei inalte. Depozitele loessoide au o grosime cuprinsa intre 20 si 45 m, sunt alcatuite in general din prafuri argiloase, nisipoase, galbui, cu foarte multe concretiuni calcaroase, concentrate uneori la anumite nivele. De asemenea, in aceste depozite se mai constata prezenta unor nivele, intre 2 si 6, mai argiloase, de culoare roscata.

Holocenul este reprezentat prin depozitele loessoide care acopera terasa inferioara si terasa joasa precum si prin aluviunile tersei joase si ale luncilor. Depozitele loessoide care acopera terasa inferioara, ca si cele ale terasei superioare, au un caracter prafos argilos, o grosime de 15 – 30 m, si nu se deosebesc granulometric de cele ale terasei superioare si ale campului. Depozitele loessoide care acopera terasa joasa, sunt mai nisipoase si prezinta o grosime de 5 – 10 m.

### 2.3 DATE HIDROGRAFICE SI HIDROGEOLOGICE

Principalul emisar care dreneaza zona cercetata este reprezentat de fluviul Dunarea. Dunarea delimiteaza la sud judetul pe o lungime de circa 68 km, avand o panta medie pe acest sector de circa 5 cm/km si nu primeste nici un afluent important. Debitul mediu multianual al fluviului este la intrarea in judet de circa 5880 m<sup>3</sup>/s, valoarea reprezentativa pentru intreg sectorul judetului Giurgiu. Volumul maxim scurs pe anotimpuri, care se inregistreaza obisnuit primavara (aprilie - iunie) reprezinta in medie 34.2% din cel anual, iar cel minim se realizeaza obisnuit la sfarsitul verii si inceputul toamnei (august - octombrie) fiind de circa 18% din acesta. Lunar, volumul maxim este in medie de circa 12% din volumul anual si se realizeaza in mai, insa valori apropiate (11.6%) se inregistreaza si in aprilie. Debitul maxim cu probabilitatea de depasire de 1% (o data la 100 de ani), in regim natural de scurgere este de 17100 m<sup>3</sup>/s la intrare si 17300 m<sup>3</sup>/s la iesirea din judet. Debitul mediu zilnic minim (anual) cu probabilitatea de 80% (o data la 5 ani) este de circa de 1940





m<sup>3</sup>/s, iar cel corespunzator perioadei iunie – august, cand cerintele pentru irigatii sunt maxime, de 2820 m<sup>3</sup>/s.

Debitul mediu multianual de aluviuni in suspensie este de circa 1650 kg/s. Fenomenele de inghet (curgeri de sloiuri, pod de gheata) se inregistreaza in circa 75% din ierni si au o durata medie de 40 de zile, cea mai mare durata fiind de 88 zile, iar cea mai mica de 3 zile la Giurgiu. Podul de gheata apare mai rar (45% din ierni) si dureaza in medie 30 zile.

Din punct de vedere hidrogeologic zona se caracterizeaza prin prezenta unui acvifer freatic (cu nivel liber) existent in depozitele aluvionare ale luncii si terasei. Acesta prezinta nivele ale apei care se intercepteaza la 0.5 – 1.0 m in zona de lunca si la 20 - 25 m in zona terasei. Debitul furnizat de acest acvifer prezinta valori cuprinse intre 2 si 3 l/s.

Depozitele loessoide aflate la partea superioara a terasei superioare si a campului sunt lipsite de strate acvifere dar pot prezenta unele acumulari locale.

## 2.4 DATE CLIMATICE

Regimul climatic este de tip continental, care se caracterizeaza prin veri foarte calde, cu precipitatii moderate, ce cad adesea sub forma de averse, si prin ierni reci, cu viscole mai rare decat in judetele din estul tarii si cu frecvente intervale de incalzire, care provoaca topirea stratului de zapada si implicit discontinuitatea lui.

Temperatura aerului. Valoarea temperaturii medii anuale este de 11.3°C. Mediile lunii cele mai reci (ianuarie) prezinta valori care scad sub -2.5°C, iar temperatura medie a lunii cele mai calde (iulie) este de peste 23.0°C.

Precipitatiile atmosferice. Cantitatile medii anuale ale precipitatiilor totalizeaza 553 mm la Giurgiu. Cantitatile medii din luna februarie insumeaza valori care nu depasesc 30 mm, iar cantitatile medii din iunie sunt de cca. 80.4 mm. Stratul de zapada prezinta numeroase discontinuitati in spatiu si timp, durata medie anuala a acestuia se cifreaza la cca. 40.

Adancimea maxima de inghet in zona investigata, conform STAS 6054-84 „Teren de fundare. Adancimi maxime de inghet. Zonarea teritoriului”, este de 70 - 80 cm (fig. 4).



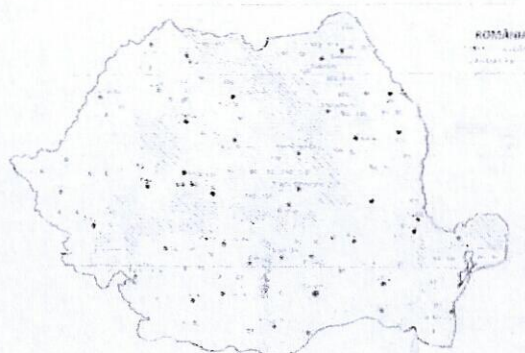


Fig. 4. Zonarea teritoriului Romaniei dupa adancimea de inghet.

Conform STAS 1709/1-90 „Adancimea de inghet in complexul rutier”; harta privind repartizarea tipurilor climaterice dupa indicele de umezeala Thortwaite, zona studiata se incadreaza la tipul climatic I, caracterizat printr-un indice de umiditate ( $I_m$ ) cuprins intre -20 si 0.

## 2.5 DATE SEISMICE

Conform hartii de macrozonare seismica a teritoriului Romaniei, anexa la SR 11100/1-93 „Zonarea seismica a teritoriului Romaniei”, perimetrul cercetat se incadreaza in macrozona de intensitate  $7_1$ , cu perioada de revenire de 50 de ani (fig. 5).



Fig. 5. Zonarea seismica a teritoriului Romaniei.

Conform normativului P100-1/2013 „Cod de proiectare seismica - Partea I”, valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare, pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta  $IMR = 225$  ani si 20% probabilitate de depasire in 50 ani, este:  $a_g = 0.25$  g, iar perioada de control (colt) a spectrului de raspuns  $T_c = 1.0$  sec (fig. 6 si 7).



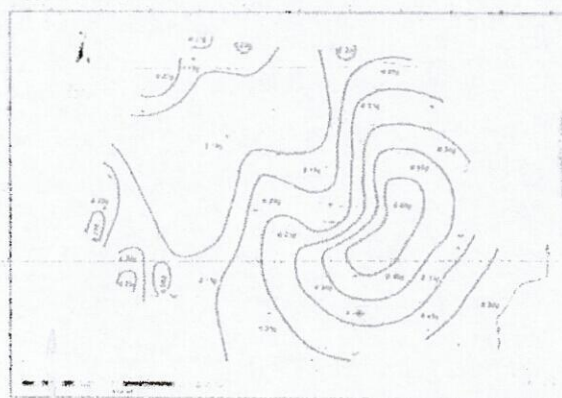


Fig. 6. Zonarea teritoriului in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului  $a_g$

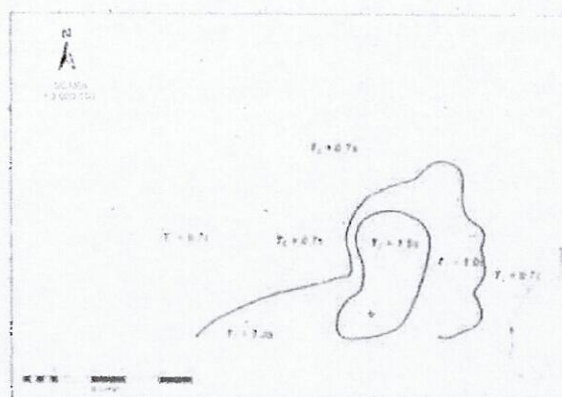


Fig. 7. Zonarea teritoriului in termeni de perioada de control (colt),  $T_c$ .

## 2.6 INCADRAREA IN ZONE DE RISC NATURAL

Incadrarea in zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se gaseste zona studiata se face in conformitate cu prevederile:

- legii nr. 575/11.2001 „Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a V-a: zone de risc natural” si,
- ghidului GT006-97 “Ghid privind identificarea si monitorizarea alunecarilor de teren si stabilirea solutiilor cadru de interventie, in vederea prevenirii si reducerii efectelor acestora, pentru siguranta in exploatare a constructiilor, refacerea si protectia mediului”.

Riscul este o estimare matematica a probabilitatii producerii de pierderi umane si materiale pe o perioada de referinta viitoare si intr-o zona data pentru un anumit tip de dezastru. Factorii de risc avuti in vedere sunt: cutremurele de pamant, inundatiile si alunecarile de teren.





*Cutremurele de pamant:* zona de intensitate seismica pe scara MSK este 7<sub>1</sub>, cu o perioada de revenire de cca. 100 ani.

*Inundatii:* aria studiata se incadreaza in zona cu cantitati de precipitatii cuprinse intre 100 si 150 mm in 24 de ore, cu arii afectate de inundatii datorate revarsarii unui curs de apa.

*Alunecari de teren:* zona in care se afla amplasat perimetrul cercetat, este caracterizata cu potential scazut si probabilitate practic zero de alunecare.

### 3 DATE GEOTEHNICE

#### 3.1 CATEGORIA GEOTEHNICA

Cercetarea geotehnica se stabileste tinand cont de prevederile normativului NP 074-2014, conform caruia s-a estimat incadrarea preliminara a lucrarii in Categoria Geotehnica 2 asociata unui risc geotehnic moderat (12 puncte)

Categoria geotehnica de risc a fost estimata tinand cont de urmasorii factori (tabel nr. 1):

- factori legati de teren, dintre care cei mai importanti sunt conditiile de teren si apa subterana;
- factori legati de structura si de vecinatatile acesteia.

Tabel nr. 1. Factori privind calculul categoriei geotehnice.

| Factori avuti in vedere                                | Descriere       | Punctaj   |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| Conditii de teren                                      | Terenuri medii  | 3         |
| Apa subterana                                          | Fara epuismenle | 1         |
| Clasificarea constructiei dupa categoria de importanta | Normala         | 3         |
| Vecinatati                                             | Risc moderat    | 3         |
| Zona seismica                                          | $a_g = 0.25 g$  | 2         |
| <b>Risc geotehnic</b>                                  | <b>Moderat</b>  | <b>12</b> |

Categoria geotehnica 2 include tipuri conventionale de lucrari si fundatii, fara riscuri majore sau conditii de teren si de sollicitare neobisnuite ori exceptional de dificile.

Lucrarile din categoria geotehnica 2 impun obtinerea de date cantitative si efectuarea de calcule geotehnice pentru a asigura satisfacerea cerintelor fundamentale. In schimb pot fi utilizate metode de rutina pentru incercarile de laborator si de teren si pentru proiectarea si executia lucrarilor.

#### 3.2 INVESTIGATII DE TEREN

In scopul determinarii naturii terenului de fundare din amplasamentul proiectului, s-a realizat 1 foraj (F1) executat in sistem rotativ uscat, pana la adancimea de 6.00 m.

Lucrarile de investigare au fost dimensionate si amplasate de comun acord cu expertul tehnic si beneficiarul imobilului, prin tema pentru efectuarea studiului geotehnic, astfel incat datele obtinute





sa poata fi corelate in vederea evidentierii unor eventuale zone cu caracteristici distincte, pozitiile acestora fiind prezentate sub forma grafica in fig. 8.

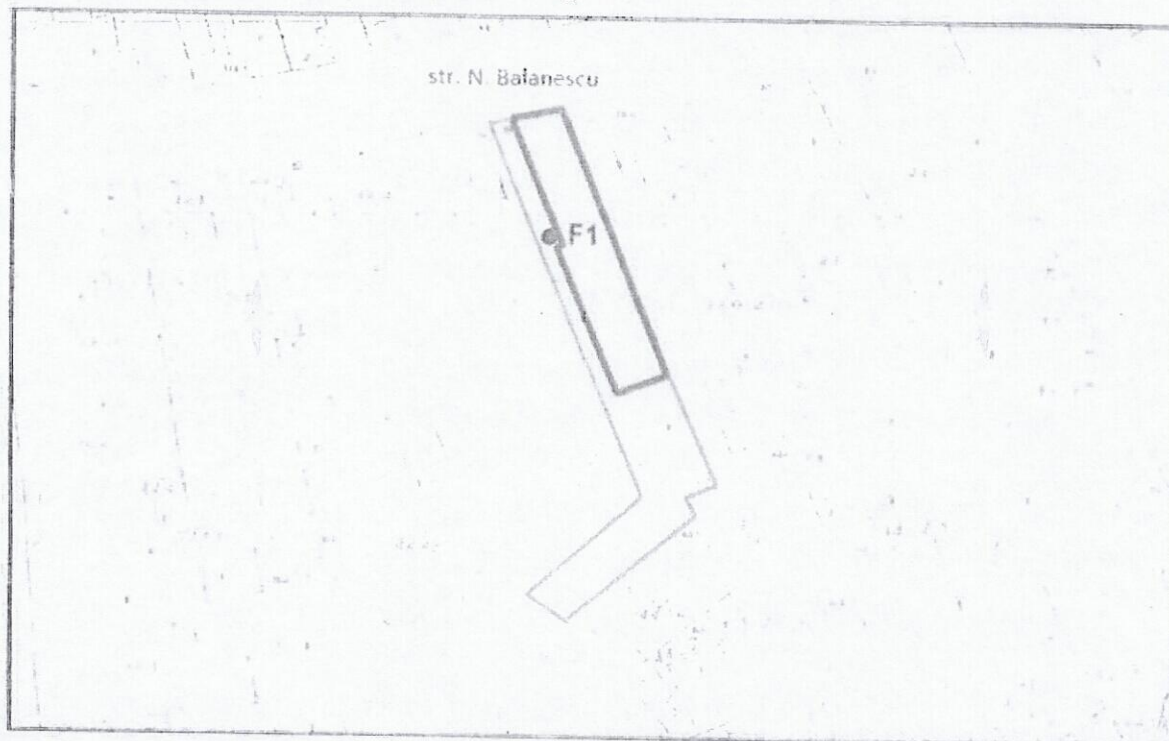


Fig. 8. Amplasamentul investigatiilor geotehnice.

Din forajul executat, s-au prelevat probe tulburate, in vederea analizarii acestora in laborator pentru identificarea materialelor din componenta terenului natural de fundare.

Rezultatele obtinute din executia forajului geotehnic, sunt prezentate in fisa de foraj din anexa 1, care contine date privind succesiunea litologica interceptata, adancimile de recoltare a probelor precum si rezultatele determinarilor efectuate in laboratorul geotehnic.

### 3.3 DETERMINARI DE LABORATOR

Din lucrarile de investigare efectuate au fost prelevate probe tulburate si netulburate din terenul de fundare. O parte dintre aceste probe au fost analizate in situ iar celelalte au fost analizate in laboratorul geotehnic pentru determinarea caracteristicilor fizico-mecanice.

Au fost efectuate analize de laborator in conformitate cu standardele in vigoare pe probe tulburate si netulburate. Analizele de laborator realizate sunt urmatoarele:

- umiditate naturala, conform STAS 1913/1-82;
- densitate in stare naturala, conform STAS 1913/3-76;
- plasticitate si consistenta, conform STAS 1913/4-86;
- distributie granulometrica, conform STAS 1913/5-85;





- compresibilitate edometrica, conform STAS 8942/1-89;
- forfecare directa, conform STAS 8942/2-82;
- Proctor-normal, conform STAS 1913/13-83.

Din punct de vedere granulometric probele analizate se incadreaza in categoriile: praf argilos.

Dupa indicele de plasticitate ( $I_p$ ), formatiunile coezive se incadreaza in categoria pamanturilor cu plasticitate mijlocie ( $I_p = 11 \div 20$ ).

Dupa indicele de consistenta ( $I_c$ ), formatiunile coezive analizate sunt vartoase ( $I_c = 0.76 \div 0.99$ ).

Dupa gradul de umiditate ( $S_r$ ), formatiunile analizate intra in categoria pamanturilor umede ( $S_r = 0.41 \div 0.80$ ).

Dupa modulul edometric de deformatie ( $M_{2-3}$ ), efectuat in stare naturala, depozitele coezive interceptate se incadreaza in categoria pamanturilor cu compresibilitate medie ( $M_{2-3} = 10000 \div 20000$ ).

Incarcarile de rezistenta la forfecare directa au evidentiat un unghiul de frecare interna al materialelor analizate de  $22^\circ$ , in timp ce coeziunea este de 29 kPa.

### 3.4 STRUCTURA LITOLOGICA

Lucrarile de investigare executate, au evidentiat atat structura cat si tipul terenului natural de fundare, rezultatele obtinute fiind prezentate, in mod sintetic, in acest subcapitol.

#### Forajul F1

- 0.00 – 1.70 m = umplutura alcatuita din material argilos-prafos cu moloz si fragmente de caramida, cu concretiuni calcaroase;
- 1.70 – 2.30 m = praf argilos, cafeniu, tare;
- 2.30 – 3.50 m = praf argilos galben, cu calcar diseminat, tare;
- 3.50 – 4.70 m = praf argilos nisipos, galben, cu calcar diseminat, tare;
- 4.70 – 6.00 m = praf argilos galben, cu calcar diseminat, tare.

Apa subterana nu a fost intalnita in forajul geotehnic.

### 3.5 PARAMETRI GEOTEHNICI CARACTERISTICI

Parametri geotehnici caracteristici pentru terenul de fundare, au fost stabiliti pe baza determinarilor geotehnice de laborator, efectuate pe probele prelevate din amplasament, prelucrate conform recomandarilor normelor de specialitate.





Tabel nr. 2 Parametri geotehnici pentru terenul natural de fundare.

**PARAMETRII GEOTEHNICI <sup>(1)</sup>**

| <i>Teren de fundare</i>                                    | <i>Praf argilos</i> |
|------------------------------------------------------------|---------------------|
| <i>Indice de plasticitate</i><br>$I_p$ [%]                 | 18.9                |
| <i>Indice de consistenta</i><br>$I_c$ [%]                  | 0.81                |
| <i>Greutatea volumica</i><br>$\gamma$ [kN/m <sup>3</sup> ] | 17.8                |
| <i>Porozitatea</i><br>$n$ [%]                              | 42.2                |
| <i>Indicele porilor</i><br>$e$ [-]                         | 0.73                |
| <i>Grad de saturare</i><br>$S_r$ [-]                       | 0.65                |
| <i>Modul de deformatie edometric</i><br>$E_{oed}$ [kPa]    | 11760               |
| <i>Tasarea specifica</i><br>$e_{200}$ [%]                  | 2.3                 |
| <i>Unghiul de frecare</i><br>$\phi$ [°]                    | 22                  |
| <i>Coeziunea</i><br>$c$ [kPa]                              | 29                  |
| <i>Coeфициntul de frecare</i><br>$\mu$ [-]                 | 0.30 <sup>(2)</sup> |
| <i>Presiunea conventionala de baza</i><br>$p_{con}$ [kPa]  | 200 <sup>(3)</sup>  |

Observatii:

- (1) – Valorile parametrilor geotehnici sunt caracteristice;
- (2) – Conform NP 112-2014;
- (3) – Valoare conform NP 112-2014 pentru fundatii avand latimea talpii  $B = 1$  m si adancimea de fundare  $D_f = 2$  m

**3.6 TARIA LA EXCAVARE**

Dupa taria la excavare, conform TS/95, pamantul de fundare interceptat prin foraj si cel din imediata vecinatate se caracterizeaza astfel:





Tabel nr. 3. Incadrarea pamanturilor conform tariei la excavare

| Denumirea<br>pamanturilor | Proprietati<br>coezive | Categoria de teren dupa modul de comportare<br>la sapat |           |          |             | Greutatea<br>medie in situ<br>(in sapatura)<br>(kg/m <sup>3</sup> ) | Afanarea<br>dupa<br>executarea<br>sapaturii<br>(%) |
|---------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|----------|-------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                           |                        | Manual                                                  | Mecanizat |          |             |                                                                     |                                                    |
|                           |                        |                                                         | Excavator | Buldozer | Motoscreper |                                                                     |                                                    |
|                           |                        |                                                         |           |          |             |                                                                     |                                                    |
| Umplutura                 | Mijlocii               | Mijlociu                                                | I         | II       | II          | 1600-1900                                                           | 14-28                                              |
| Praf argilos              | Slabe                  | Mijlociu                                                | II        | II       | II          | 1600-1850                                                           | 8-17                                               |

#### 4 CONCLUZII SI RECOMANDARI

##### 4.1 CONCLUZII

Prezentul studiu geotehnic a fost intocmit in vederea expertizarii tehnice a imobilului situat in strada Nicolae Balcescu, nr. 58, municipiul Giurgiu, judetul Giurgiu.

Imobilul expertizat are regimul de inaltime S+P, se prezinta in stare avansata de degradare (portiuni de zidarie si tamplarie lipsa), la data realizarii prezentei documentatii fiind propus spre demolare.

Scopul prezentei documentatii, conform temei de proiectare, este de a oferi date referitoare la conditiile geotehnice ale terenului de fundare din amplasamentul obiectivului studiat.

Din punct de vedere geologic, perimetrul studiat apartine Platformei Moesice. Cuvertura sedimentara a acesteia, este reprezentata la suprafata prin aparitia depozitelor cuaternare, de varsta Pleistocen mediu-superior si Holocen inferior si superior.

Adancimea maxima de inghet in zona investigata, conform STAS 6054-84 „Teren de fundare. Adancimi maxime de inghet. Zonarea teritoriului”, este de 70 - 80 cm.

Conform STAS 1709/1-90 „Adancimea de inghet in complexul rutier”, harta privind repartizarea tipurilor climaterice dupa indicele de umezeala Thornthwaite, zona studiata se incadreaza la tipul climatic I, caracterizat printr-un indice de umiditate ( $I_m$ ) cuprins intre -20 si 0.

Conform hartii de macrozonare seismica a teritoriului Romaniei, anexa la SR 11100/1-93 „Zonarea seismica a teritoriului Romaniei”, perimetrul cercetat se incadreaza in macrozona de intensitate 7<sub>1</sub>, cu perioada de revenire de 50 de ani.

Conform normativului P100-1/2013 „Cod de proiectare seismica - Partea I”, valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare, pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta  $IMR = 225$  ani si 20% probabilitate de depasire in 50 ani, este:  $a_g = 0.25$  g, iar perioada de control (colt) a spectrului de raspuns  $T_c = 1.0$  sec.





Din punct de vedere al incadrării în zonele de risc natural, aria în care se situează zona studiată se încadrează astfel:

- *Cutremurele de pamant:* zona de intensitate seismică pe scara MSK este 7<sub>1</sub>, cu o perioadă de revenire de cca. 100 ani.
- *Inundații:* aria studiată se încadrează în zona cu cantități de precipitații cuprinse între 100 și 150 mm în 24 de ore, cu arii afectate de inundații datorate revărsării unui curs de apă.
- *Alunecări de teren:* zona în care se afla amplasat perimetrul cercetat, este caracterizată cu potențial scăzut și probabilitate practic zero de alunecare.

Cercetarea geotehnică se stabilește ținând cont de prevederile normativului NP 074-2014, conform căruia s-a estimat încadrarea preliminară a lucrării în Categoria Geotehnică 2 asociată unui risc geotehnic moderat (12 puncte).

În scopul determinării naturii terenului de fundare în zona amplasamentului, au fost efectuate, conform temei de proiectare, următoarele lucrări:

- 1 foraj (F1) executat în sistem rotativ uscat, până la adâncimea de 6.00 m.

Din punct de vedere granulometric probele analizate se încadrează în categoriile: praf argilos.

Lucrările de investigare executate, au evidențiat atât structura cât și tipul terenului natural de fundare, rezultatele obținute fiind prezentate, în mod sintetic, în acest subcapitol.

#### Forajul F1

- 0.00 – 1.70 m = umplutura alcătuită din material argilos-prafos cu moloz și fragmente de cărămidă, cu concrețiuni calcaroase;
- 1.70 – 2.30 m = praf argilos, cafeniu, tare;
- 2.30 – 3.50 m = praf argilos galben, cu calcar diseminat, tare;
- 3.50 – 4.70 m = praf argilos nisipos, galben, cu calcar diseminat, tare;
- 4.70 – 6.00 m = praf argilos galben, cu calcar diseminat, tare.

Apa subterană nu a fost întâlnită în forajul geotehnic.

Parametri geotehnici pentru terenul de fundare, au fost stabiliți pe baza determinărilor geotehnice de laborator, efectuate pe probe prelevate din amplasament sau preluate din determinări pe materiale similare, prelucrate conform recomandărilor normelor de specialitate.

## 4.2 RECOMANDARI

Având în vedere că prezenta documentație s-a elaborat pentru expertizarea tehnică structurală a imobilului existent, putem face următoarele recomandări generale:

- din analiza lucrărilor de investigare de teren și laborator, descrise în capitolele anterioare ale prezentului studiu, rezultă că terenul de fundare din amplasament se încadrează în categoria celor medii;





- la proiectarea eventualelor lucrari de reabilitare, modernizare si/sau consolidare ale imobilului se vor lua in considerare caracteristicile geotehnice ale terenului natural prezentate in subcapitolul 3.5;
- avand in vedere vechimea imobilului se poate tine seama de faptul ca tasarile terenului de fundare au fost in mare parte consumate;
- terenul va fi sistematizat pentru evitarea stagnarii si indepartarea apelor din jurul constructiilor, prin solutii constructive adecvate (trotoare perimetrale, pante corespunzatoare, rigole etc.);
- de asemenea, va fi asigurata captarea si dirijarea in totalitate a apelor reziduale si pluviale, prin instalatii fara pierderi, catre emisari artificiali in functiune;
- tinand cont de caracterul punctual al lucrarilor de investigare, precum si de prezenta depozitelor de umpluturi, este posibil ca in timpul lucrarilor sa se constate situatii diferite de cele remarcate de lucrarile de investigare executate pentru studiul geotehnic. In acest caz, se va proceda la convocarea inginerului geotehnician si a unui proiectant de specialitate, pentru luarea in evidenta a acestor situatii si recomandarea unor eventuale solutii tehnice.

Daca se vor executa lucrari de consolidare a fundatiilor, dupa executia excavatiilor la cota specificata in proiect se va solicita avizul geotehnicianului in vederea verificarii naturii terenului si intocmirii procesului verbal de verificare.

Prezentul studiu geotehnic este valabil numai pentru amplasamentul studiat.

Elaborat,

ing. Cristina STOICA

Verificator Af

ing. Aurel HARSULESCU





## BIBLIOGRAFIE

Prezenta documentatie a fost intocmita pe baza datelor cuprinse in standardele, lucrarile si studiile de specialitate urmatoare:

1. NP 074-2014: Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii.
2. NP 112-2014: Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa.
3. STAS 1709/1-90: Adancimea de inghet in complexul rutier.
4. STAS 1709/2-90: Prevenirea si remedierea degradarilor din inghet-dezghet.
5. STAS 1242/3-87: Teren de fundare. Cercetari prin sondaje deschise.
6. STAS 1242/4-85: Teren de fundare. Cercetari geotehnice prin foraje executate in pamanturi.
7. STAS 3300/1-85: Teren de fundare. Principii generale de calcul.
8. STAS 3300/2-85: Calculul terenului de fundare in cazul fundarii directe.
9. STAS 6054-84: Teren de fundare. Adancimi maxime de inghet. Zonarea teritoriului.
10. STAS 11100/1-93: Zonarea seismica a teritoriului Romaniei.
11. SR EN ISO 14688-1:2004/AC:2006 Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 1: Identificare si descriere.
12. SR EN ISO 14688-2:2005/C91:2007 Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare.
13. P100-1/2013. Cod de proiectare seismica Partea I
14. GT 006-97: Zonarea teritoriului, functie de potentialul de producere a alunecarilor de teren.
15. Ts - 1995: Norme orientative de consumuri de resurse pe articole de deviz pentru lucrari de terasamente
16. „Enciclopedia Geografica a Romaniei” – Grigore Posea, 1982.
17. „Geomorfologia Romaniei” – Petre Cotet, 1973.
18. Harta Geologica, scara 1:200.000, Institutul Geologic, foaia 49, Giurgiu, K-35-II, 1966.
19. „Geologie Inginereasca”, vol. I - I. Bancila, 1980.
20. „Fundatii” – A. Stanciu, I. Lungu, 2006.



# FISA FORAJULUI F1

|              |                                                                                         |  |           |               |  |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|---------------|--|
| Executant:   | SC ARCHAUS SRL                                                                          |  | Data in:  | Martie 2020   |  |
| Proiect:     | REABILITARE IMOBIL, STR. NICOLAE BALANESCU, NR. 58, MUNICIPIUL GIURGIU, JUDETUL GIURGIU |  | Data sfr: | Martie 2020   |  |
| Amplasament: | Conform plan de situatie                                                                |  | Cota:     | 0.00 m C.T.N. |  |
| Intocmit:    | ing. Cristinel STOICA                                                                   |  | Anexa:    | 1.1           |  |

| Adancimea | Grosimea | N.H. | Profil | litologic | DESCRIEREA STRATULUI                                                                               | Probe                |           | Granulozitate |      |       |         | Plasticitate |                                                     |                     |        | Porozitatea | Indicele portilor | Gradul de umiditate | Compresibilitate edometrica |                         | Rezistenta la forfecare |                       | Observatii |
|-----------|----------|------|--------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|---------------|------|-------|---------|--------------|-----------------------------------------------------|---------------------|--------|-------------|-------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|------------|
|           |          |      |        |           |                                                                                                    | Nr si felul probelor | Adancimea | Argila        | Praf | Nisip | Pietris | Bolovanis    | C <sub>lim</sub> = d <sub>60</sub> /d <sub>30</sub> | Umiditatea naturala | Limite |             |                   |                     | Indicele de plasticitate    | Indicele de consistenta | Greutatea volumica      | Modulul de deformatie |            |
| m         |          | m    |        |           |                                                                                                    |                      |           |               |      |       |         |              |                                                     |                     |        |             |                   |                     |                             |                         |                         |                       |            |
| 1.70      | 1.70     |      |        |           | Umplutura din material argilos - prafos, cu moloz si fragmente de caramida, cu concretum calcarose |                      |           |               |      |       |         |              |                                                     |                     |        |             |                   |                     |                             |                         |                         |                       |            |
| 2.30      | 0.70     |      |        |           | Praf argilos, cafeniu, tare                                                                        |                      | 1         | 2.00          | 26   | 62    | 12      |              |                                                     |                     |        |             |                   |                     |                             |                         |                         |                       |            |
| 3.50      | 1.20     |      |        |           | Praf argilos galben, cu calcar diseminat, tare                                                     |                      |           |               |      |       |         |              |                                                     |                     |        |             |                   |                     |                             |                         |                         |                       |            |
| 4.70      | 1.20     |      |        |           | Praf argilos nisipos, galben, cu calcar diseminat, tare                                            |                      |           |               |      |       |         |              |                                                     |                     |        |             |                   |                     |                             |                         |                         |                       |            |
| 5.00      | 1.30     |      |        |           | Praf argilos galben, cu calcar diseminat, tare                                                     |                      |           |               |      |       |         |              |                                                     |                     |        |             |                   |                     |                             |                         |                         |                       |            |

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat in foraj