



BĂICEANU LILIANA

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 17/22.01.2026

privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada Unirii, FN, Parcul Tineretului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 5719/19.01.2026 ;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la 7934 / 22.01.2026;
- adresa nr.23568/27.11.2025 a Consiliului Județean Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.130491/28.11.2025;
- Hotărârea nr.268/27.11.2025 a Consiliului Județean Giurgiu privind aprobarea solicitării Consiliului Județean către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a imobilului compus din teren în suprafață de 1189 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, Strada Unirii, FN, Parcul Tineretului, județul Giurgiu ;
- Anexa 2 la Hotărârile nr. 273/2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu.
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină ;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art. 286, alin.(4) art.290, art.294 alin.(3) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.554, art.863. lit."f" din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(2), lit."c", alin.(14), art.139, alin.(2) ,și art.196, alin.(1), lit."a", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu, a unui imobil compus din teren în suprafață de 1189 mp. situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada Unirii FN, înscris în cartea funciară nr.47541, având număr cadastral 47541, cu datele de identificare prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Trecerea bunului prevăzut la alin.1 din prezenta hotărâre, din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu se face în scopul instalării unui sistem de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice.

Art.3. Predarea – preluarea bunului se face pe bază de protocol încheiat între cele două părți în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art.4. Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015, va fi actualizat în mod corespunzător.

Art.5. După finalizarea operațiunilor, datele din evidența financiar – contabilă a municipiului Giurgiu vor fi modificate în mod corespunzător.

Art.6. Pe data prezentei încetează uzul sau interesul public local al bunului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.7. În cazul în care în termen de 3 ani de la predarea imobilului, investiția menționată la art.2 nu se finalizează, imobilul revine de drept în domeniul public al municipiului Giurgiu.

Art.8. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Tehnice, Direcției Servicii Publice, Direcției Urbanism și Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Consiliului Județean Giurgiu.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU**

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr.268/27.11.2025 Consiliului Județean Giurgiu a inițiat procedura de solicitare către Consiliul local al Municipiului Giurgiu pentru trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu a unui imobil, compus din teren în suprafață de 1189 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, Strada Unirii, FN, Parcul Tineretului.

Imobilul mai sus menționat este înscris în cartea funciară nr.47541 și are numărul cadastral 47541.

Solicitarea de preluare de către Consiliul Județean Giurgiu se face în scopul realizării unui sistem de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice.

Având în vedere oportunitatea și necesitatea realizării obiectivului ce urmează a fi realizat, se propune încetarea uzului sau interesului public local .

Predarea – preluarea imobilului din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu se va face în baza unui protocol încheiat între Municipiul Giurgiu și Consiliul Județean Giurgiu.

În acest sens inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„ privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada Unirii, FN, Parcul Tineretului ”

Direcția Patrimoniu, prin Compartiment Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,

ADRIAN ANGHELESCU

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu și în domeniul public al județului Giurgiu a unui imobil compus din teren în suprafață de de 1189 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, Strada Unirii, FN, Parcul Tineretului.

Imobilul mai sus menționat este înscris în cartea funciară nr.47541 și are numărul cadastral 47541.

Solicitarea de preluare de către Consiliul Județean Giurgiu se face în scopul realizării unui sistem de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice.

Având în vedere oportunitatea și necesitatea realizării obiectivului ce urmează a fi realizat, se propune încetarea uzului sau interesului public local .

Predarea – preluarea imobilului din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu se va face în baza unui protocol încheiat între Municipiul Giurgiu și Consiliul Județean Giurgiu.

Totodată se va modifica și actualiza inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015.

După finalizarea operațiunilor, datele din evidența financiar – contabilă a municipiului Giurgiu vor fi modificate în mod corespunzător.

În cazul în care în termen de 5 ani de la predarea imobilului, investiția menționată la art.2 nu se finalizează, imobilul revine de drept în domeniul public al municipiului Giurgiu.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu a imobilului situat în Strada Unirii, FN.

În temeiul art. 286, alin.(4) art.290, art.294 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.554, art.863. lit.“f” din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin.(2), lit.“c”, alin.(14), art.139, alin.(2) ,si art.196, alin.(1), lit.”a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU

ÎNTOCMIT,
Tamara GRIGORE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECTIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU
NR. 7934 / 22.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr.5719/19.01.2026 Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada Unirii, FN, Parcul Tineretului, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

În temeiul art. 136, alin.(8), lit "b" și art.289, art.290, art. 294 alin.(3), art.139, alin.(2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu și în domeniul public al județului Giurgiu a unui imobil compus din teren în suprafață de de 1189 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, Strada Unirii, FN, Parcul Tineretului.

Imobilul mai sus menționat este înscris în cartea funciară nr.47541 și are numărul cadastral 47541.

Solicitarea de preluare de către Consiliul Județean Giurgiu se face în scopul realizării unui sistem de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice.

Având în vedere oportunitatea și necesitatea realizării obiectivului ce urmează a fi realizat, se propune încetarea uzului sau interesului public local .

Predarea – preluarea imobilului din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu se va face în baza unui protocol încheiat între Municipiul Giurgiu și Consiliul Județean Giurgiu.

Totodată se va modifica și actualiza inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului

Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015.

După finalizarea operațiunilor, datele din evidența financiar – contabilă a municipiului Giurgiu vor fi modificate în mod corespunzător.

În cazul în care în termen de 3 ani de la predarea imobilului, investiția menționată nu se finalizează, imobilul revine de drept în domeniul public al municipiului Giurgiu.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu a imobilului situat în Strada Unirii, FN.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

În temeiul art. 286, alin.(4) art.290, art.294 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.554, art.863. lit.“f” din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin.(2), lit.“c”, alin.(14), art.139, alin.(2) ,și art.196, alin.(1), lit.”a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Tamara GORE

DATE DE IDENTIFICARE
ale imobilului situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada Unirii FN

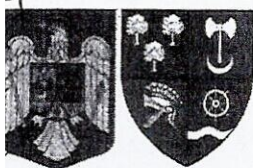
Nr. Crt.	Denumire imobil transmis	Adresa imobil	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/care administrează	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare imobil (lei)
1.	Teren	Strada 1 Unirii, FN, Localitate Parc Tineretului	Municipiul Giurgiu Consiliul Local CUI 4852455	Județul Giurgiu Consiliul Județean CUI 4938042	Suprafață teren 1189 mp Carte funciară 47541 Nr. cadastral 47541	152.598 lei

PRESEDINTE SEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,

Liliana Băiceanu

DIRECȚIA PATRIMONIU,
Director Executiv,
Cristian Trăistaru



Operator de date cu caracter personal

R O M Â N I A
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

PRIMERIA MUNICIPIULUI
GIURGIU
Nr. 1025 / 30491
anul 2025 luna 11 ziua 28



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr.23568 din 27 noiembrie 2025

Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

În temeiul prevederilor art.197 alin.(4) și art.243 alin.(1) lit.e) din OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm în copie **Hotărârea nr.255/27.11.2025** pentru modificarea art.1 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.112/2017 privind preluarea unui sector de drum din domeniul public al municipiului Giurgiu și administrarea Consiliului Local al municipiului Giurgiu în administrarea Consiliului Județean Giurgiu, **Hotărârea nr.259/27.11.2025** privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru vânzarea - cumpărarea imobilelor situate în municipiul Giurgiu, strada Alea Fabricii de Zahăr, nr.8, FN, precum și în strada Fabricii de Zahăr, Zona Parc Fabrica de Zahăr, înscrise în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Cartierul Fabricii de Zahăr” Cod GR -II-a – B – 14882, poziția 269, **Hotărârea nr.260/27.11.2025** privind încheierea unui parteneriat între județul Giurgiu, municipiul Giurgiu, Inspectoratul Școlar Județean Giurgiu și S.G.A.M.V. Asociație de părinți Giurgiu în vederea organizării concursului „SPIRITUL CRĂCIUNULUI ÎN PARCURILE ORAȘULUI GIURGIU” și **Hotărârea nr.268/27.11.2025** privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a imobilului compus din teren în suprafață de 1189 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Unirii, FN, Parcul „Tineretului”, județul Giurgiu, în vederea ducerii la îndeplinire.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Adriana PUTĂRU

Giurgiu, Boulevardul București, Nr. 10, Cod poștal: 080045

Telefon: 0372 46 26 11 Fax: 0372 46 26 51

E-mail: cjg@cjgiurgiu.ro

cjgiurgiu@gmail.com Web : www.cjgiurgiu.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a imobilului compus din teren în suprafață de 1189 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Unirii, FN, Parcul „Tineretului”, județul Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.22865 din 20 noiembrie 2025 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.22867 din 20 noiembrie 2025 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- extrasul de carte funciară nr.132811 din data de 20 octombrie 2025;
- avizul nr.90/21.11.2025 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.199/21.11.2025 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), alin.(5) lit. a), e) și f) art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1), art.294 alin.(3)-(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.554 și art.863 lit.f) din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu, a imobilului compus din teren în suprafață de 1189 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Unirii, FN, Parcul „Tineretului”, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.47541 a localității Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 47541, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu, pentru ducere la îndeplinire, către:
 - Consiliul Local al municipiului Giurgiu;
 - Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU

Giurgiu, 27 noiembrie 2025
Nr.268

Adoptată cu 30 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în proprietatea Municipiului Giurgiu, pentru care se solicită trecerea în domeniul public al Județului Giurgiu

Nr. crt.	Denumirea imobilului transmis	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/care administrează imobilul, CUI, domeniul public	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1.	Teren	Municipiul Giurgiu, Str. Unirii, nr. FN, Parc „Tineretului”, județul Giurgiu	Municipiul Giurgiu/domeniul public /Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu CUI 4852455	Județul Giurgiu, domeniul public/Consiliul Județean Giurgiu CUI 4938042	Suprafață 1189 mp, Carte funciară nr. 47541 Număr cadastral 47541

PREȘEDINTE,
Răzvan Florin PETCU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Adriana PUȚĂRU

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDET GIURGIU

Raport de Evaluare

Proprietate imobiliara:

➤ Teren intravilan in suprafata de 1189mp

DETERMINAREA VALORII JUSTE A PROPRIETATII IMOBILIARE TIP TEREN INTRAVILAN CF 47541
UAT GIURGIU AMPLASAT PE STRADA UNIRII FN PARC TINERETULUI
TEREN PROPRIETATE PRIVATA A MUNICIPIULUI GIURGIU

Utilizatori: Primaria GIURGIU

Elaborat de: CEAROM EVALUARI SRL

Echipa de elaborare a lucrării:

✓ Evaluator Vieru Laurentiu-Emil

Laurentiu
Emil Vieru

Digitally signed by
Laurentiu-Emil Vieru
Date: 2026.01.21
Time: 13:38:27 +02'00'

21.01.2026

SINTEZA EVALUĂRII

Raport 10.04/21.01.2026

Numele beneficiarului	PRIMARIA GIURGIU		
Utilizatori desemnati	PRIMARIA GIURGIU		
Data evaluarii	21.01.2026		
Tipul proprietatii	Proprietate imobiliara proprietate privata formata din teren intravilan, categorie de folosinta curti-constructii, considerat liber de constructii – CF 47541 UAT GIURGIU		
Adresa proprietatii	Mun. Giurgiu, Str. UNIRII FN PARC TINERETULUI Giurgiu.		
Proprietari	Municipiul Giurgiu, domeniul public		
Numar Carte Funciara	47541		
Lista actelor de proprietate	titlul de proprietate conform: Extras CF 3523 Giurgiu, atasat in Anexe		
Utilizarea actuala	neutilizat		
Cea mai buna utilizare	Curti - constructii		
Ocupanti:	Proprietar: ☒	Utilizator: ☐	Libera: ☐
Suprafete (mp)	1189 mp conform extras CF 3523/2026		
Descrierea zonei si a amplasamentului	Imobilul evaluat este amplasat in municipiul Giurgiu, jud. Giurgiu. Proprietatea imobiliara se află în zonă mediana/B a orasului. Zona are caracter administrativ, valorile terenurilor sunt in plaja inferioara valorica, terenuri similare amplasate in aceeasi zona fiind ofertate la vanzare de 1-2 ani, fara tranzactii efective. Gradul de ocupare al terenului este relativ scazut terenurile din zona sunt utilizate conform destinatiei curti-constructii. Zona dispune de retele de alimentare cu apa, canalizare, gaze, energie electrica si telecomunicatii. Accesul la proprietate se face din strada asfaltata. Proprietatea este neimprejmuita. Utilitati: curent electric, apa, canalizare, gaze (in zona). Pe teren nu au fost identificate constructii.		
Descriere teren	Deschidere la strada asfaltata, cca 16ml.		
Accesul catre proprietate:	Tip drum de acces	☒ Public ☐ Public (cota indiviza din drumul de acces) ☐ Servitute ☐ Nu are acces reglementat ☐ Altele	
Utilitati edilitare existente in zona sau pe proprietate.	Tip retele / instalatii		Distanta
Distanta fata de utilitati.	Electrice	☒	La limita
	Incalzire	☐	La limita
	Alimentare cu apa	☒	La limita
	Alimentare cu gaze	☒	La limita
	Canalizare	☒	La limita

Abateri de la cartea funciara:	Nu este cazul	
Exista pe proprietate constructii efectuate fara autorizatie de construire	☐ DA ☒ NU	
Observatii / mentiuni privind existenta unor drepturi ale unor terti asupra imobilului (superficie, uzufruct, uz / abitatie, folosinta, servitute)	Nu sunt evidentiata sarcini in extrasul CF pus la dispozitia evaluatorului.	
Concluzie privind imobilul evaluat	Specific unui teren intravilan curti-constructii.	
Abordari in evaluare:	S-au aplicat urmatoarele abordari: abordarea prin piata, metoda comparatiei de piata.	
VALOARE JUSTA RECOMANDATA - FTVA	LEI	EURO
	152.598	29.963
- valoare unitara	128 Lei/mp	25 Euro/mp
Curs de schimb valutar (lei/EUR – curs BNR)	5,0929	

VIERU LAURENTIU-EMIL
EVALUATOR AUTORIZAT EPI, EBM

CEAROM EVALUARI SRL
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR, AUT. 0705/2026