



Băiceanu Liliana

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIUPROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 144/27.05.2026

privind aprobarea acordului de principiu în vederea încheierii unui Contract de asociere în participație între Municipiul Giurgiu și C.S. ACADEMIA DE FOTBAL DUNĂREA 1948, precum și aprobarea constituirii comisiei de negociere a clauzelor contractuale

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.54.136/27.05. 2026;
- raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu - Compartiment Urmărire, Executare Contracte și al Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat la nr. 54/54/27.05. 2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- solicitarea C.S. ACADEMIA DUNĂREA GIURGIU 1948, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.53.099/25.05.2026;
- prevederile art.7 din Regulamentul privind asocierea în participație cu Municipiul Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.70/30.03.2023;

În temeiul 129, alin.(2), lit."c,, , alin.(9), lit. "a", art.139, alin.(3), lit."f" și art.196, alin.(1), lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă acordul de principiu în vederea încheierii unui Contract de asociere în participație între Municipiul Giurgiu și C.S. ACADEMIA DE FOTBAL DUNĂREA 1948, în vederea folosirii, administrării, modernizării și exploatării bazelor sportive – Complexul Sportiv "Marin Anastasovici" (terenul principal și terenurile secundare) și Baza Sportivă "Dunărea Port", cu acordul părților.

Art.2. Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Giurgiu care vor face parte din Comisia de negociere a clauzelor contractuale, după cum urmează:

1) *Gâdea Gheorghe - Consilier Local*

2) *Nicolae Florian - Consilier Local*

Art.3. Se aprobă constituirea comisiei de negociere a clauzelor contractuale ale unui Contract de asociere în participație între Municipiul Giurgiu și C.S. ACADEMIA DE FOTBAL DUNĂREA 1948, având în componență 5 (cinci) persoane, după cum urmează:

Președinte: Damian Marian – viceprimar, împuternicit al Primarului Municipiului Giurgiu;

Membrii: Gâdea Gheorghe - Consilier Local;

Nicolae Florian - Consilier Local;

Coporan – Mitroi Adina – Consilier juridic - Direcția Juridică și Administrație Locală;

Burcea Mădălina – Consilier - Direcția Patrimoniu;

Art.4. Procesul verbal al ședinței de negociere va fi depus ca material în motivarea proiectului de hotărâre întocmit în vederea aprobării contractului de asociere.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Juridice și Administrație Locală, C.S. ACADEMIA DE FOTBAL DUNĂREA 1948 și persoanelor nominalizate la art.3 din hotărâre, în vederea ducerii la îndeplinire.

**INIȚIATOR,
P R I M A R,
ANGHELESCU ADRIAN**

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.53.099/25.05.2026, CS ACADEMIA DUNĂREA GIURGIU 1948, solicită asocierea în participație cu Municipiul Giurgiu, în vederea folosirii, administraării, modernizării și exploatării bazelor sportive – Complexul Sportiv ”Marin Anastasovici” (terenul principal și terenurile secundare) și Baza Sportivă ”Dunărea Port”, utilizate anterior de Sport Club Municipal Dunărea 2020 Giurgiu.

Conform prevederilor art.7 din Regulamentul privind asocierea în participație cu Municipiul Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 70/30.03.2023, *”În vederea negocierii clauzelor contractuale, prin Hotărâre a Consiliului Local Giurgiu, va fi desemnată o comisie specială, formată din reprezentanți ai consiliului local și din angajați ai primăriei.”* Astfel, au fost desemnate doamna Coporan Mitroi Adina – Direcția Juridică și Administrație Locală și doamna Burcea Mădălina – Direcția Patrimoniu.

”Comisia va fi prezidată de primarul ales al Municipiului Giurgiu sau împuternicitul acestuia”, drept pentru care propun ca împuternicit pe domnul Damian Marian - Viceprimar.

Procesele - verbale ale ședințelor de negociere vor fi depuse ca material în motivarea proiectului de hotărâre întocmit în vederea aprobării asocierii”.

De asemenea, *”Încheierea unui contract de de asociere în participație de către Municipiul Giurgiu, ca autoritate publică locală, se poate realiza doar dacă, în prealabil, s-a obținut acordul Consiliului Local Giurgiu, prin care să se aprobe efectiv încheierea unui astfel de contract, doar acordul de principiu nefiind suficient”*.

În acest sens inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Hotărâre privind aprobarea acordului de principiu în vederea încheierii unui Contract de asociere în participație între Municipiul Giurgiu și C.S. ACADEMIA DE FOTBAL DUNĂREA 1948, precum și aprobarea constituirii comisiei de negociere a clauzelor contractuale”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și și Direcția Juridică și Administrație Locală vor întocmi raportul de specialitate pe care îl vor susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplina și comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

Adrian ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.54.136/27.05.2026, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea acordului de principiu în vederea încheierii unui Contract de asociere în participație între Municipiul Giurgiu și CS ACADEMIA DUNĂREA GIURGIU 1948, precum și aprobarea constituirii comisiei de negociere a clauzelor contractuale, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit.”b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și Direcția Juridică și Administrație Locală, în calitate de compartimente de resort au analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea acordului de principiu în vederea încheierii unui Contract de asociere în participație între Municipiul Giurgiu și CS ACADEMIA DUNĂREA GIURGIU 1948, precum și aprobarea constituirii comisiei de negociere a clauzelor contractuale.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.53.099/25.05.2026, CS ACADEMIA DUNĂREA GIURGIU 1948, solicită asocierea în participație cu Municipiul Giurgiu, în vederea folosirii, administrării, modernizării și exploatării bazelor sportive – Complexul Sportiv ”Marin Anastasovici” (terenul principal și terenurile secundare) și Baza Sportivă ”Dunărea Port”, utilizate anterior de Sport Club Municipal Dunărea 2020 Giurgiu.

În calitate de **Asociat Prim, Municipiul Giurgiu va contribui** cu următoarele bunuri și facilități:

Dreptul de utilizare/folosință asupra Complexului Sportiv ”Marin Anastasovici” – terenul principal, terenurile secundare și de antrenament, terenul ” Coman Narciz

Răduț”, tribunele, vestiarele, clădirile administrative, spațiile de cazare, birourile, parcurile și căile de acces.

Dreptul de utilizare/folosință asupra Bazei Sportive ”Dunărea Port” – terenurile de joc, anexele, vestiarele și împrejurimile.

Asigurarea utilităților necesare funcționării curente, consumul nocturnei și al sistemelor de irigare, apă, canalizare, gaze naturale/încălzire, salubritate și managementul deșeurilor.

CS ACADEMIA DUNĂREA GIURGIU 1948, în calitate de Asociat Secund, va contribui cu :

Asigurarea continuității sportive și susținerea integrală a bugetului echipei de seniori din Liga a III-a, inclusiv salarii jucători și staff, echipamente, deplasări și taxe FRR/AJF.

Dezvoltarea Academiei de Fotbal, prin coordonarea și înscrierea în competiții a grupelor de copii și juniori, respectiv U19, U17, U16, U15, U14, U13, U12 U11 și grupele de inițiere.

Realizarea unui plan multianual de investiții în infrastructura sportivă, în cuantum de minim 20.000 euro/an, fondurile urmând să fie alocate în funcție de prioritățile tehnice și sportive ale bazelor.

MIO NATURAL SOLUTION SRL, în calitate de Asociat Terț/Administrator de Proiect, urmează să contribuie cu:

Expertiză menegerială, strategii de marketing, branding și administrarea drepturilor comerciale și de imagine.

Finanțarea serviciilor administrative necesare proiectului, inclusiv personal propriu de coordonare, servicii de contabilitate, consultanță fiscală, audit.

Reinvestirea integrală în proporție de 100% a surplusului financiar rezultat din încasările comerciale ale asocierii, după acoperirea cheltuielilor operaționale, în scopul modernizării bazelor sportive și sprijinirii activităților pentru copii și juniori.

Proiectul va fi realizat în baza unui Contract de asociere în participație, care va fi inițiat în conformitate cu prevederile Regulamentul privind asocierea în participație cu Municipiul Giurgiu.

Conform prevederilor art.7 din Regulamentul privind asocierea în participație cu Municipiul Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 70/30.03.2023,

”În vederea negocierii clauzelor contractuale, prin Hotărâre a Consiliului Local

Giurgiu, va fi desemnată o comisie specială, formată din reprezentanți ai consiliului local și din angajați ai primăriei. Comisia va fi prezidată de primarul ales al Municipiului Giurgiu sau împuternicitul acestuia. Procesele - verbale ale ședințelor de negociere vor fi depuse ca material în motivarea proiectului de hotărâre întocmit în vederea aprobării asocierii”.

De asemenea, ”Încheierea unui contract de asociere în participație de către Municipiul Giurgiu, ca autoritate publică locală, se poate realiza doar dacă, în prealabil, s-a obținut acordul Consiliului Local Giurgiu, prin care să se aprobe efectiv încheierea unui astfel de contract, doar acordul de principiu nefiind suficient”.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2) lit.”c” și alin.(9), lit.”a”, 139, alin.(3), lit.”f” și art.196, alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Direcția Patrimoniu**

Cristian TRĂISTARU

**p.DIRECTOR EXECUTIV,
DJAL**

Lavinia FARMATE

**ÎNTOCMIT,
Burcea Mădălina**

*DE ACORD:
PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU*

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea acordului de principiu în vederea încheierii unui Contract de asociere în participație între Municipiul Giurgiu și CS ACADEMIA DUNĂREA GIURGIU 1948, precum și aprobarea constituirii comisiei de negociere a clauzelor contractuale.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.53.099/25.05.2026, CS ACADEMIA DUNĂREA GIURGIU 1948, solicită asocierea în participație cu Municipiul Giurgiu, în vederea folosirii, administraării, modernizării și exploatării bazelor sportive – Complexul Sportiv "Marin Anastasovici" (terenul principal și terenurile secundare) și Baza Sportivă "Dunărea Port", utilizate anterior de Sport Club Municipal Dunărea 2020 Giurgiu.

În calitate de **Asociat Prim, Municipiul Giurgiu va contribui** cu următoarele bunuri și facilități:

Dreptul de utilizare/folosință asupra Complexului Sportiv "Marin Anastasovici" – terenul principal, terenurile secundare și de antrenament, terenul "Coman Narciz Răduț", tribunele, vestiarele, clădirile administrative, spațiile de cazare, birourile, parcările și căile de acces.

Dreptul de utilizare/folosință asupra Bazei Sportive "Dunărea Port" – terenurile de joc, anexe, vestiarele și împrejurimile.

Asigurarea utilităților necesare funcționării curente, consumul nocturnei și al sistemelor de irigare, apă, canalizare, gaze naturale/încălzire, salubritate și managementul deșeurilor.

CS ACADEMIA DUNĂREA GIURGIU 1948, în calitate de Asociat Secund, va contribui cu :

Asigurarea continuității sportive și susținerea integrală a bugetului echipei de seniori din Liga a III-a, inclusiv salarii jucători și staff, echipamente, deplasări și

taxe FRR/AJF.

Dezvoltarea Academiei de Fotbal, prin coordonarea și înscrierea în competiții a grupelor de copii și juniori, respectiv U19, U17, U16, U15, U14, U13, U12 U11 și grupele de inițiere.

Realizarea unui plan multianual de investiții în infrastructura sportivă, în cuantum de minim 20.000 euro/an, fondurile urmând să fie alocate în funcție de prioritățile tehnice și sportive ale bazelor.

MIO NATURAL SOLUTION SRL, în calitate de Asociat Tert/Administrator de Proiect, urmează să contribuie cu:

Expertiză menegerială, strategii de marketing, branding și administrarea drepturilor comerciale și de imagine.

Finanțarea serviciilor administrative necesare proiectului, inclusiv personal propriu de coordonare, servicii de contabilitate, consultanță fiscală, audit.

Reinvestirea integrală în proporție de 100% a surplusului financiar rezultat din încasările comerciale ale asocierii, după acoperirea cheltuielilor operaționale, în scopul modernizării bazelor sportive și sprijinirii activităților pentru copii și juniori.

Proiectul va fi realizat în baza unui Contract de asociere în participație, care va fi inițiat în conformitate cu prevederile Regulamentul privind asocierea în participație cu Municipiul Giurgiu.

Conform prevederilor art.7 din Regulamentul privind asocierea în participație cu Municipiul Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 70/30.03.2023, *"În vederea negocierii clauzelor contractuale, prin Hotărâre a Consiliului Local Giurgiu, va fi desemnată o comisie specială, formată din reprezentanți ai consiliului local și din angajați ai primăriei. Comisiava fi prezidată de primarul ales al Municipiului Giurgiu sau împuternicitul acestuia. Procesele - verbale ale ședințelor de negociere vor fi depuse ca material în motivarea proiectului de hotărâre întocmit în vederea aprobării asocierii".*

De asemenea, *"Încheierea unui contract de de asociere în participație de către Municipiul Giurgiu, ca autoritate publică locală, se poate realiza doar dacă, în prealabil, s-a obținut acordul Consiliului Local Giurgiu, prin care să se aprobe efectiv încheierea unui astfel de contract, doar acordul de principiu nefiind suficient".*

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2) lit.”c” și alin.(9), lit.”a”, 139, alin.(3), lit.”f” și art.196, alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

, Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

Burcea Mădălina



Către: U.A.T. MUNICIPIUL GIURGIU

Data: 22.05.2026

cu sediul în Giurgiu, Bulevardul București nr. 49-51,

Cod fiscal R4852455

Subiect: Scrisoare de intenție privind încheierea unui contract de asociere în participațiune pentru folosirea, administrarea, modernizarea și exploatarea bazelor sportive utilizate anterior de SPORT CLUB MUNICIPAL DUNĂREA 2020 GIURGIU

În atenția: Domnului Primar și a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu

Domnule Primar

Subscriesele,

1. **CLUBUL ȘPORTIV ACADEMIA DE FOTBAL DUNĂREA 1948**, persoană juridică de drept privat fără scop patrimonial, constituită în conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 și cu prevederile Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu sediul în județul Giurgiu, localitatea Giurgiu, Șoseaua Prieteniei nr. 33, cod fiscal 48097456, reprezentată legal prin domnul Dobrescu Cosmin, având funcția de Președinte
2. **MIO NATURAL SOLUTION S.R.L.**, cu sediul în județul Giurgiu, localitatea Giurgiu, Șoseaua Prieteniei nr. 33, având CUI 33071512, reprezentată legal prin doamna Nemțescu Georgeta, având funcția de Administrator,

Având în vedere:

- că activitatea sportivă aferentă ramurii de fotbal a fost cesionată de la SPORT CLUB MUNICIPAL DUNĂREA 2020 GIURGIU către CLUBUL ȘPORTIV ACADEMIA DE FOTBAL DUNĂREA 1948, inclusiv locul de participare în competițiile organizate sub egida Federației Române de Fotbal și drepturile federative sportive aferente;
- necesitatea asigurării continuității fotbalului giurgiuvean, susținerii echipei de seniori, dezvoltării centrului de copii și juniori, modernizării infrastructurii sportive și atragerii de resurse private în beneficiul comunității locale;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), d) și e), art. 129 alin. (7) lit. f) și art. 129 alin. (9) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 1949–1954 Cod civil, precum și dispozițiile aplicabile din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000,

vă înaintăm prezenta

SCRISOARE DE INTENȚIE

prin care ne exprimăm interesul ferm pentru încheierea unui contract de asociere în participațiune cu U.A.T. Municipiul Giurgiu, având ca obiect folosirea, administrarea, modernizarea și exploatarea bazelor sportive aflate în proprietatea Municipiului Giurgiu și utilizate anterior de SPORT CLUB MUNICIPAL DUNĂREA 2020 GIURGIU.

Prin viitoarea asociere, propunem ca:

1. **U.A.T. MUNICIPIUL GIURGIU**, în calitate de Asociat Prim, să contribuie cu următoarele bunuri și facilități:
 - acordarea dreptului de utilizare/folosință asupra **Complexului Sportiv „Marin Anastasovici”**, incluzând terenul principal, terenurile secundare și de antrenament, terenul „Narcis Coman”, tribunele, vestiarele, clădirile administrative, spațiile de cazare, birourile, parcările și căile de acces;
 - acordarea dreptului de utilizare/folosință asupra **Bazei Sportive „Dunărea Port”**, incluzând terenurile de joc, anexele, vestiarele și împrejurimile;
 - asigurarea, în condițiile ce vor fi stabilite prin contract și prin hotărârea Consiliului Local, a utilităților necesare funcționării curente și competiționale a celor două baze sportive, respectiv energie electrică, inclusiv consumul nocturnei și al sistemelor de irigare, apă, canalizare, gaze naturale/încălzire, salubritate și managementul deșeurilor.
2. **CLUBUL SPORTIV ACADEMIA DE FOTBAL DUNĂREA 1948**, în calitate de asociat secund, urmează să contribuie prin:
 - asigurarea continuității sportive și susținerea integrală a bugetului echipei de seniori din Liga a III-a, inclusiv salarii jucători și staff, echipamente, deplasări și taxe FRF/AJF;
 - dezvoltarea Academiei de Fotbal, prin coordonarea și înscrierea în competiții a grupelor de copii și juniori, respectiv U19, U17, U16, U15, U14, U13, U12, U11 și grupele de inițiere;
 - realizarea unui plan multianual de investiții în infrastructura sportivă, în cuantum mediu de minimum **20.000 Euro/an**, echivalent în lei la cursul BNR, fondurile urmând a fi alocate în funcție de prioritățile tehnice și sportive ale bazelor.
3. **MIO NATURAL SOLUTION S.R.L.**, în calitate de asociat terț/administrator de proiect, urmează să contribuie prin:
 - expertiză managerială, strategii de marketing, branding și administrarea drepturilor comerciale și de imagine;
 - finanțarea serviciilor administrative necesare proiectului, inclusiv personal propriu de coordonare, servicii de contabilitate, consultanță fiscală și audit;
 - reinvestirea integrală, în proporție de 100%, a surplusului financiar rezultat din încasările comerciale ale asocierii, după acoperirea cheltuielilor operaționale, în scopul modernizării bazelor sportive și sprijinirii activităților pentru copii și juniori.

În acest sens, vă rugăm respectuos analizarea oportunității inițierii demersurilor administrative și juridice necesare pentru promovarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind aprobarea încheierii contractului de asociere în participațiune.

CLUBUL SPORTIV ACADEMIA DE FOTBAL DUNĂREA 1948

.....
MIO NATURAL SOLUTION S.R.L.

.....