



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____

privind actualizarea valorii de inventar, a datelor de identificare și descrierii tehnice a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 49218 /14.05.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr. 50718 / 19.05 .2026 ;
- adresa Direcției Tehnice – Serviciul Achiziții Publice -Investiții nr. 40499/22.04.2026;
- autorizația de construire nr.243/04.10.2024;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.38519/16.04.2026;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei pentru administratie publică locală, juridic și de disciplina ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr. 273/2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu;
- prevederile art.861 din Noul Cod Civil și art 108 și art.286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.„g”, art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

avizul nr. ...
prevederile art.161 din Noul Cod Civil și art 108 și art.286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea valorii de inventar, a datelor de identificare și descrierii tehnice a unor bunuri aflate în domeniul public al municipiului Giurgiu, conform anexei – Lista cu străzile reabilite conform obiectivului de investiții: "Reabilitare bulevarde, străzi, alei carosabile, zona 1 a municipiului Giurgiu ", parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificat și completat prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015, privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public, va fi actualizat în mod corespunzător .

Art.3. Datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

Art.4. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu .

INIȚIATOR,

PRIMAR,

Adrian ANGHELESCU

DIRECTIA TEHNICA

Seviciul Achiziții Publice-Investiții.

22.04.2026

Lista cu străzile reabilitate conform obiectivului de investiții:

„ Reabilitare bulevarde, străzi, alei carosabile Zona 1 în Municipiul Giurgiu,,

- 1) **Strada Crângului** (1740 mp) = 237.233,48 lei carosabil
= 38.063,81 lei trotuare
- 2) **Strada Zăvoiului și Fundătura Zăvoiului** (3893 mp) = 145.617,71 lei carosabil
= 49.087,96 lei trotuare
- 3) **Fundătura Mixandrelor** (633 mp) = 59.468,80 lei carosabil
= 46.159,72 lei trotuare
- 4) **Intrarea Crângului** (344 mp) = 62.275,88 lei carosabil
= 4.097,30 lei trotuare
- 5) **Strada Păcii** (7875 mp) = 1.048.223,78 lei carosabil
= 336.549,20 lei trotuare
- 6) **Strada Dunării** (11544) = 1.158.897,07 lei carosabil
= 608.190,63 lei trotuare
- 7) **Strada Călugăreni** (3484) = 351.674,06 lei carosabil
= 280.629,59 lei trotuare
- 8) **Strada Marin Drăcea** (2326 mp) = 302.346,24 lei carosabil
= 135.914,00 lei trotuare
- 9) **Strada Filomelei** (1061 mp) = 106.036,04 lei carosabil
= 63.712,93 lei trotuare
- 10) **Strada Tudor Vianu** (4614 mp) = 970.316,87 lei carosabil
= 322.221,85 lei trotuare

TOTAL : 4.445.089,93 lei carosabil

1.884.626,99 lei trotuare

6.329.716,92 lei fara TVA

**Intocmit,
Goia Mirel**

REFERAT DE APROBARE

Direcția Tehnică – Serviciul Achiziții Publice – Investiții prin adresa nr. 40499/22.04.2026, a comunicat Direcției Patrimoniu faptul că în municipiul Giurgiu a fost finalizat obiectivul de investiții " Reabilitare bulevarde, străzi, alei carosabile, zona 1 a municipiului Giurgiu".

Având în vedere finalizarea acestor investiții conform Autorizației de construire nr.243/04.10.2024 și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.38519/16.04.2026, este necesară actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare pentru bunurile aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, care au fost finalizate prin proiectul mai sus menționat.

Valoarea finală a investiției este de 6.329.716,92 lei (fără TVA) , respectiv 7.532.363,22 lei valoare cu TVA.

Față de cele prezentate, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

„privind actualizarea valorii de inventar, a datelor de identificare și descrierii tehnice a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al municipiului Giurgiu”

Direcția Patrimoniu, prin Compartiment Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

PRIMAR,

Adrian ANGHELESCU

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, actualizarea valorii de inventar și a datelor de indentificare a unor bunuri care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu.

Direcția Tehnică – Serviciul Achiziții Publice – Investiții prin adresa nr. 40499/22.04.2026, comunică Direcției Patrimoniu, faptul că în municipiul Giurgiu a fost finalizat obiectivul de investiții " Reabilitare bulevarde, străzi, alei carosabile, zona 1 a municipiului Giurgiu".

Având în vedere finalizarea acestor investiții conform Autorizației de construire nr.243/04.10.2024 și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.38519/16.04.2026, este necesară actualizarea valorii de inventar și a datelor de indentificare pentru bunurile aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, care au fost finalizate prin proiectul mai sus menționat.

Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificat și completat prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015, va fi actualizat în mod corespunzător .

Valoarea finala a investiției este de 6.329.716,92 lei (fără TVA) , respectiv 7.532.363,22 lei valoare cu TVA.

După finalizarea operațiunii, datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al municipiului Giurgiu, aprobarea actualizării valorii de inventar, a datelor de indentificare și descrierii tehnice a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRAISTARU

ÎNTOCMIT,
Veronica FABIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 49218 /14.05.2026, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat proiectul de hotărâre cu privire la actualizarea valorii de inventar, a datelor de identificare și descrierii tehnice a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, actualizarea valorii de inventar și a datelor de indentificare a unor bunuri care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu.

Direcția Tehnică – Serviciul Achiziții Publice – Investiții prin adresa nr. 40499/22.04.2026, comunică Direcției Patrimoniu, faptul că în municipiul Giurgiu a fost finalizat obiectivul de investiții " Reabilitare bulevarde, străzi, alei carosabile, zona 1 a municipiului Giurgiu".

Având în vedere finalizarea acestor investiții conform Autorizației de construire nr.243/04.10.2024 și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.38519/16.04.2026, este necesară actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare pentru bunurile aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, care au fost finalizate prin proiectul mai sus menționat.

Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificat și completat prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015, va fi actualizat în mod corespunzător

Valoarea finala a investiției este de 6.329.716,92 lei (fără TVA) , respectiv 7.532.363,22 lei valoarea cu TVA.

După finalizarea operațiunii, datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al municipiului Giurgiu aprobarea actualizarea valorii de inventar, a datelor de identificare și descrierii tehnice a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al municipiului Giurgiu.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.861, din Noul Cod Civil și art 108, art.286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr. 273/2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Veronica FABIAN



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

3092

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

DIRECTIA TEHNICA

Serviciul Achizitii Publice – Investiții

Nr. 40499/22.04.2026

CĂTRE,

DIRECTIA PATRIMONIU,

Compartiment Patrimoniu ,Evidența Proprietăți
și Cadastru

Vă transmitem alăturat Procesul – Verbal de Recepție la Terminarea
Lucrărilor și tabelul cu străzile modernizate conform Autorizației de Construire
nr. 243/04.10.2024, pentru obiectivul de investiții :

- 1) „ Reabilitare bulevarde, străzi, alei carosabile, zona 1 în
Municipiul Giurgiu „
(PVRTL nr. 38519 din 16.04.2026),

drept pentru care trebuie inițiat un proiect de hotărâre de consiliu în vederea
predării spre administrare a obiectivului mai sus menționat.

Director Executiv,
Ghiță Alice

Sef Serviciu Investitii,
Vrabie Alina

INTOCMIT,
Goia Mirela

38519
APROB:
ADMITEREA/RESPINGEREA
INVESTITOR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMAR
~~ADRIAN-VALENTIN ANGHELESCU~~

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

38519
Nr. din 16.04.2026

Privind obiectivul: „Reabilitare bulevarde, strazi, alei carosabile Zona 1 in Municipiul Giurgiu”, situat in jud. Giurgiu, mun. Giurgiu, executat in cadrul contractului nr. 21751 din 21.02.2025, incheiat intre MUNICIPIUL GIURGIU si S.C. MIDA DRUM CONSTRUCT S.R.L. , pentru lucrarile mai sus mentionate.

1.Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza:

- adresa administrativa: Municipiul Giurgiu, Judetul Giurgiu
- numar carte funciara:

2. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 243/04.10.2024, eliberate de Primaria municipiului GIURGIU cu valabilitate pana la data de 03.10.2026 și a proiectului tehnic nr. CVG223/2025 elaborat de S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L.

3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in 16.04.2026, fiind formata din:

Presedinte: DAMIAN MARIAN - Viceprimar – Primăria Municipiului Giurgiu

Membrii:

JIANU TUDOR - Inspector în constructii, Inspectoratul Județean în Construcții Giurgiu

IONESCU EMILIA - Sef serviciu Urbanism – Primăria Municipiului Giurgiu

PENCEA LIVIU - Directia Tehnică – Serviciul Investitii – Primăria Municipiului Giurgiu

GOIA MIREL - Specialist in domeniul lucrărilor de construcții - Drumuri

4. Au mai fost prezenti :

DRAGNE VIRGIL-MIHAI - executant **S.C. MIDA DRUM CONSTRUCT S.R.L.**

COSMIN OPREA - proiectant **S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L.**

5. **Secretariatul a fost asigurat de Marciu Vlad-Andrei - Diriginte de Șantier autorizat in domeniile 2.3,3.2,6.1 cu autorizatie nr. 00026283.**

6. Constatările comisiei de receptie

6.1 Capacitățile fizice realizate:

100%

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate in Procesul-Verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor, inclusive cele rezultate in urma expertizelor tehnice, ridicarilor topografice, incercarilor suplimentare, probelor, masuratorilor si altor teste solicitate, in termenul de remediere, cuprinse in lista din anexa nr.1 la prezentul proces-verbal. **NU ESTE CAZUL**

6.3 Nu au fost realizate masurile prevazute in avizul de securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii si al stingerii incendiilor, cuprinse in lista din anexa nr.2 la prezentul proces-verbal.
NU ESTE CAZUL

6.4 Lucrarile cuprinse in lista din anexa nr.3 la prezentul proces-verbal prezinta vicii care nu pot fi inlaturate si care prin natura lor implica nerealizarea uneia sau mai multor cerinte fundamentale, caz in care se impun expertize tehnice, reproiectari, refaceri de lucrari si altele.
NU ESTE CAZUL

6.5 Valoarea finala a lucrarilor executate este de 6.329.716,98 lei fara TVA 7.532.363.22 lei cu TVA.

6.6 Perioada de garantie a lucrării este de 60 de luni

6.7 Alte constatari, inclusiv ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit constructia, se constata ca lucrarile respecta AC, reprezentantul autoritatii administratiei publice competente care a emis autorizatia de construire/desfiintare, al ISC, al directiilor de cultura, al ISU propun respingerea receptiei, etc)
NU ESTE CAZUL

7. In urma constatarilor facute , Comisia de receptie, decide :

-Admiterea receptiei la terminarea lucrarilor

8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin :

- Lucrările au fost executate conform P.T. , de buna calitate, cu respectarea normativelor si a caietelor de sarcini si corespund functional cerintelor pentru care au fost proiectate;
- Respectarea prevederilor din autorizatia de construire, a contractului de executie, a documentatiei de proiectare, ale reglementarilor specific, cu respectarea cerintelor fundamentale, conform legii;
- Terminarea tuturor lucrarilor prevazute in contractul de lucrări și in documentatia anexa la contract;
- Existenta tuturor documentelor ce intra in componenta cartii tehnice, a proiectului tehnic

acualizat (as built).

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri :

-Instituirea urmării în timp a comportarii in exploatare a obiectivului recepționat, conform instrucțiunilor privind urmărirea comportării în timp, întocmite de de către proiectant, existente la cartea tehnică a construcției si completarea cărții construcției pana la Receptia Finală.

10. Prezentul proces-verbal, continand 3 (cinci) file si 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost incheiat astazi 16.04.2020 la Primaria Municipiului Giurgiu in 5 exemplare.

11. Alte mentiuni NU ESTE CAZUL

Presedinte: DAMIAN MARIAN - Viceprimar - Primăria Municipiului Giurgiu

Membrii:

JIANU TUDOR - Inspector în constructii, Inspectoratul Județean în Construcții Giurgiu

IONESCU EMILIA - Sef serviciu Urbanism - Primăria Municipiului Giurgiu

PENCEA LIVIU - Directia Tehnică - Serviciul Investitii - Primăria Municipiului Giurgiu

GOIA MIREL - Specialist în domeniul Arhitectură

4. Au mai fost prezenti :

DRAGNE VIRGIL-MIHAI - Executant: **S.C. MIDA DRUM CONSTRUCT S.R.L.**

COSMIN OPREA - Proiectant: **S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L.**

Secretarul comisiei: ing. Marciu Vlad Andrei - Diriginte de Saftier

ANIA
F. I.S.C.
AD-ANDREI
TIER

DO

2.3; 3

formular tip F.11 cf. Anexei 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009

ROMÂNIA, județul GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
nr. 92152 din 04.10.2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

nr. 243 din 04.10.2024

Ca urmare a cererii adresate de Alice Ghita, director executiv Direcția Tehnică – reprezentant al PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI GIURGIU cu sediul în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, bd. București, nr. 49-51, tel. 0246211627, înregistrată la nr. 92152 din 02.10.2024;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire pentru:

REABILITARE BULEVARDE, STRAZI, ALEI CAROSABILE, ZONA I, ÎN MUNICIPIULUI GIURGIU

C.U. nr. 415 din 02.08.2023 și 603 din 15.11.2023; categ. de import. cf. HG 766/1997: „C” - importanță normală

Lucrările de reabilitare bulevarde, strazi, alei carosabile, zona I, în municipiului Giurgiu constând în –reparații și ranforsare pe zonele degradate în carosabil și trotuare, se vor executa pe urmatoarele strazi:

- str. Dunării, nr.cad.37940- S = 11544 mp; str. Pacii, nr.cad. 37906 -S=7875mp; str. Dr.Ing. Marin Dracea, nr.cad. 37555-S=2326,0mp; str. Zăvoiuului, nr. cad.44862 S=3831,0mp; str.Crângului, nr.cad.44617 S=1740,0mp; Intr. Crângului, nr. cad. 44938 S=344,0mp; fdt. Mixandrelor, nr.cad.44548- S=633mp; str.Tudor Vianu, nr. cad. 37995 S= 4614,0 mp; str. Filomelei nr. cad.44865 S=1061,0mp; str.Calugareni nr. cad. 44639 S=3484,0mp; fdt. Zavoiuului, nr. cad.44917 S=62,0mp;

Lucrările se vor executa numai cu firme de construcții specializate pentru fiecare tip de lucrare, obligatoriu pe baza proiectului tehnic verificat de verificatori tehnici atestați pentru fiecare cerință de calitate cf. categoriei de importanță a construcțiilor, a legislației specifice în vigoare cu privire la calitatea în construcții, cu respectarea condițiilor impuse în raportul de expertiza tehnică întocmit de ing. Popescu Nicolae (A4, B2, D.); proiectul a fost verificat de ing. Toderascu Ciprian verificator cerința A4, B3, D; ing. Hârsulescu Aurel verificator cerința Af.

Lucrările de construire se vor executa pe baza proiectului tehnic verificat de verificatori tehnici atestați, cu respectarea strictă a condițiilor din: avizul E-Distributie Muntenia nr.19640368/27/03/2024/6540; avizul Op. Reg. Apa Service SA nr. 4169/20.03.2024; avizul Distrigaz Sud Rețele nr. 37566/10.04.2024; avizul Orange nr. 100/05/03/01/B/GR/0286/11.03.2024; Decizia etapei de încadrare emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu nr.3047/S.A.A./20.03.2024; Aviz STS nr.17895/12.04.2024; Aviz DJC Giurgiu nr.20/Z/13.03.2024; Avizul I.P.J. Giurgu, Serviciul rutier nr. 231260/19.03.2024; Aviz UTP Giurgiu 897/29./02.2024

Beneficiarul titlular al autorizației de construire și constructorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora. Prezența autorizației nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare. Recepția la terminarea lucrărilor va fi condiționată de respectarea prevederilor art. 27, lit. h) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată, referitoare la bransamentele la utilitățile edilitare.

pe imobilul - teren și/ sau construcții - situat în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, str. Dunării, str. Pacii, str. Dr.Ing. Marin Dracea, str. Zăvoiuului, str.Crângului, Intr. Crângului, fdt. Mixandrelor, str.Tudor Vianu, str. Filomelei, str.Calugareni, fdt. Zavoiuului,

Cartea funciară: 37940 ; 37906 ; 37555; 44862 ; 44617 ; 44938 ; 44548 ; 37995 ; 44865 ; 44639 ; 44917 ;
nr. cad. : 37940 ; 37906 ; 37555; 44862 ; 44617 ; 44938 ; 44548 ; 37995 ; 44865 ; 44639 ; 44917 ;

- lucrări în valoare de 6.410.337.18 lei

„în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. CVG171 2023” Reabilitare bulevarde, strazi, alei carosabile, zona I, în municipiului Giurgiu ” a fost elaborata de SC VENTOR GRUP CONSULTIG SRL cu sediul în jud. Ilfov, com. Afumați, str. Domnița Ralu, nr. 8A, respectiv de Marian Razvan Suleapă, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7960 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și ale Regulamentului U.E. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea înlocuiri a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții prin grija operatorului de salubritate cf. contractului cu **SC United Waste Solutions SRL nr.RGG0002086 /27.02.2024**;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de **24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Adrian Valentin ANGHELESCU

SECRETAR GENERAL,
Liliana BĂICEANU

ARHITECT ȘEF,

înlocuit
Mariana GUȚU

Taxa de autorizare în valoare de : **scutit cf. Legii nr. 227/2015, art. 476, lit. e)**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/ prin poștă _____ 2021, însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

În conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.