



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 123/12.05.2026

privind actualizarea valorii de inventar cu lucrările și dotările aferente executate în baza Proiectului „Modernizare grădinița Căsuța Fermecată(nr.4) Giurgiu”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.49105/14.05.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr. 50668/19.05.2026 ;
- adresele nr.59177/15.05.2025 și nr.39798/20.04.2026 ale Direcției Programe Europene – Serviciul Programe Europene ;
- autorizația de construire nr.51/2021;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.42282/08.05.2023;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr. 273/2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu;
- prevederile art.146 ale Legii nr.198/04.07.2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.867-870 din Noul Cod Civil și art 108, lit."a" coroborat cu art.5, lit."w", art.286, alin.(4) și art.298-300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129, alin. (1) și alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă actualizarea valorii de inventar pentru lucrările și dotările aferente realizate în Proiectul „Modernizare grădinița Căsuța Fermecată(nr.4) Giurgiu, în valoare totală de 2.228.754.12 lei(cu TVA), conform Autorizației de construire nr.51/2021, Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.42282/08.05.2023 și Situației dotărilor din proiect, conform anexelor 1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificat și completat prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015, va fi actualizat în mod corespunzător, cu datele prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

**Art.4.** Se aprobă darea în administrare, a lucrărilor și dotărilor aferente proiectului (prezentate în anexa 3) pentru imobilul situat în Strada Tineretului nr.42, pe perioada existenței construcției, către Grădinița Căsuța Fermecată Giurgiu,

**Art.5.** Predarea – primirea bunurilor, ce fac obiectul acestei hotărâri, se va face pe bază de protocol ce se va încheia între municipiul Giurgiu și Grădinița Căsuța Fermecată(nr.4) Giurgiu, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.7.** Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Grădiniței Căsuța Fermecată (nr.4) Giurgiu.

**INITIATOR,  
PRIMAR,  
Adrian Anghelescu**

ANEXA NR. 1 la HCM nr. ...  
formular tip F.6 cf. Anexei 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

ROMÂNIA

Județul Giurgiu

Primăria municipiului Giurgiu

Nr. 18669 din 12.04.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 51 din 12.04.2021

Ca urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU-reprezentată prin Director executiv Meca Iancu cu sediul în județul Giurgiu, municipiul Giurgiu, bd. București nr.49-51 telefon/fax mail înregistrată la nr. 18669/07.04.2021 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

**"MODERNIZARE GRĂDINIȚA CĂSUȚA FERMECATĂ (NR.4)-GIURGIU"**

Certificat de urbanism 476/07.09.2018

Categoria de importanță a construcției: "C" -importanță normală, conform HG 766/1997;

POT existent =POT propus=19,66% : CUT existent=CUT propus=0,38 ;

Suprafete existente=suprafete propuse : Ac= 959,0mp, Ad= 2194,0mp, Au=1885,09mp. : regim de înălțime:Parter cu Hmax = 6,60m(față de CTA) :

Sistem constructiv : cadre din beton armat

Fundatii : beton armat

Acoperis : terasă

Încălzire : rețea publică termoficare

Învelitoare : membrană hidroizolantă

Finisaj exterior : tencuială texturată

Tâmplărie exterioară : PVC cu geam termoizolat

Lucrările de construire se vor executa de către firme specializate în construcții, pe baza proiectului tehnic, verificat de verificatori tehnici atestați, cu respectarea condițiilor impuse prin avizele obținute : adresă A.P.Mediu nr. 8186/SAAA/26.10.2018 privind clasarea notificării : notificare DSP nr. 194/18.03.2019; aviz I.S.U.Vlașca nr.7/21/SU-GR privind securitatea la incendiu; aviz E DISTRIBUTIE MUNTENIA nr. 316044381/29.10.2020 și avizul nr.99/31.01.2019 al Ministerului Educației Naționale.

Proiect verificat de : ing. Diaconescu C. Gheorghe atestat sub nr.06775 în domeniile A,B,C,D,E,F cerința le, ing.Ivan D. Gabriel atestat sub nr.04545 în domeniile A,B,C,D,E,F,G cerința Is,It,Iq și arh. Bogdan C. Aurel atestat sub nr.V1028 și 6429 în domeniile Cc, F, B, și D. Se vor respecta condițiile din acordului ISC Giurgiu nr.37/04.09.2020 emis în baza proiectului tehnic verificat de ing.Mănoiu I. Octavian atestat pentru domeniile A1, A2, sub nr.1084 și a expertizei tehnice întocmită de expert tehnic atestat sub nr.1522 ing. Apostol O. Zefir Ioan George în domeniile A1 și A2; Execuția lucrărilor se va face în baza proiectului tehnic, cu respectarea acestuia și a legislației specific în vigoare cu privire la calitatea în construcții( Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare).

- pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Giurgiu municipiul Giurgiu

Str. Tineretului nr.42

Cartea funciară 38073

Fișa bunului imobil

Nr. cadastral intab. 38073

- lucrări în valoare de 1.536.755,80 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire(D.T.A.C.) nr. 69/2019 -

"modernizare grădinița căsuța fermecată (nr.4)-Giurgiu", a fost elaborată de SC Rugby Construct SRL cu sediul în județul municipiul București sector 6 bd. Ceahlăul nr.25, bl.71, sc.4, et.2, ap.54 respectiv de: Dan Oae arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3831 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată. În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitență a autorizației;
  2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
  3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
  4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
  5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
  6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
  7. să transporte la .....(groapa de gunoi)..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
  8. să destiindeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..15.... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
  9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
  10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
  11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
  12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
  13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
  14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
  15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie încheiate lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Adrian Valentin ANGHELESCU

SECRETAR GENERAL,  
Liliana BAICEANU

ARHITECT ȘEF,  
Ioana Cătălina VĂRZARU

L.S.

ȘEF BIROU,  
Silvia CĂRNOIU

ÎNTOCMIT,  
Elena CIOCILTAN

Taxa de autorizare în valoare de: \_scutit conform Legii 227/2015 art. 476, litera "e"  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ....., însoțită de .....(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal  
în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

APROB ADMITEREA/ RESPINGEREA

150

INVESTITOR  
MUNICIPIUL GIURGIU

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 4222 din 02.05.2023

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **Modernizare grădinița Căsuța Fermecată (nr.4) - Giurgiu**, lucrări executate în baza contractului de lucrări nr. 48808/18.09.2020 încheiat între **Municipiul Giurgiu și S.C. Crismin and Co. Sisteme de Telecomunicații S.R.L.**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
  - adresa administrativă: strada Tineretului, nr. 42, Municipiul Giurgiu
  - număr cadastral/număr topografic: 38073
  - număr carte funciară: 38073
2. Lucrările au fost executate în baza **Autorizației de Construire nr. 51/12.04.2021**, eliberată de **Primăria Municipiului Giurgiu** cu valabilitate până la data de 28.06.2023.
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 02.05.2023 până la data: 02.05.2023, fiind formată din:

Președinte  
**Meca Ianca**

**Director Executiv – Direcția Programe Europene,  
Primăria Municipiului Giurgiu**

**Membrii:**

Țancov Roxana	Primăria Municipiului Giurgiu
Mircea Cristian	Primăria Municipiului Giurgiu
Goia Mirel	Primăria Municipiului Giurgiu
Jianu Tudor	Reprezentant Inspectoratul Județean în Construcții Giurgiu

4. Au mai fost prezenți:

Nume și prenume	Calitatea
Sima Gabriel	Inginer - Reprezentant Proiectant General S.C. Rugby Construct S.R.L.
Ilie Enche	S.C. Crismin and Co. Sisteme de Telecomunicații S.R.L.
Sârbu Marian	Diriginte de șantier - instalații sanitare și electrice
<i>S. CRISMIN, S.R.L.</i>	<i>NU PREZENT</i>

5. Secretariatul a fost asigurat de Grădinaru Gheorghe - diriginte de șantier autorizat în domeniile 1; 2.3; 3.1; 4; 5.31, 6.1, autorizație nr. 00021867.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: o unitate de învățământ modernizată prin realizarea următoarelor lucrări în proporție de 100%:

1. Schimbare tâmplării și uși din interior
2. Reparații în zonele de intervenții pentru schimbarea tâmplărilor
3. Demontarea și spargerea pardoselilor și a șapelor de pe placa de la parter
4. Refacere finisaje pardoseală pe tot parterul
5. Desfacere placări interioare
6. Desfacere tavane false și finisaje tavane existente
7. Desfacere locală zidării pentru realizare goluri de ușă
8. Închidere zidării
9. Desfacere placări ceramice/fainațe existente

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal - **NU ESTE CAZUL**;

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal - **NU ESTE CAZUL**.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, re-proiectări, refaceri de lucrări și altele - **NU ESTE CAZUL**.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **1.872.902,62 lei (fără TVA) și 2.228.754,12 lei (cu TVA)** conform Act Adițional nr. 10/08.05.2023.

6.6. Perioada de garanție **5 ani**.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.) – **NU ESTE CAZUL**.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor;**
- respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- Lucrările au fost executate conform PT, de bună calitate, cu respectarea normativelor și a caietelor de sarcini și corespund funcțional cerințelor pentru care au fost proiectate;
- Respectarea prevederilor din autorizația de construire, a contractului de execuție, a documentației de proiectare, ale reglementărilor specifice, cu respectarea cerințelor fundamentate, conform legii.

**Lucrările executate au respectat prevederile documentației tehnice anexă la Autorizațiile de construire emise și sunt realizate în proporție de 100%.**

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în exploatare și completarea Cărții Construcției până la recepția Finală.

**Admiterea recepției la terminarea lucrărilor, înregistrarea prezentului proces verbal de către Autoritatea care a eliberat autorizațiile de construire și urmărirea comportării în timp a clădirii (lucrările care au facut obiectul proiectului).**

10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file, a fost încheiat astăzi 08.05.2023 în 10 exemplare.

11. Alte mențiuni: **NU ESTE CAZUL**

**Comisia de receptie****Semnături**

---

**MECA IANCA**

---

---

**ȚANCOV ROXANA**

---

---

**MIRCEA CRISTIAN**

---

---

**GOIA MIREL**

---

---

**JIANU Tudor - ISC Giurgiu**

---

**Invitați:**

SIMA GABRIEL – Inginer - Reprezentant Proiectant General SC Rugby Construct SRL

ILIE ENAHCE – Constructor S.C. Crismin and Co. Sisteme de Telecomunicații S.R.L.

SÂRBU MARIAN - Diriginte de șantier – instalații sanitare și electrice

SÎRBU FLORIN – Locotenent Colonel Inginer – ISU Giurgiu

Diriginte de Șantier: GRĂDINARU GHEORGHE

M.D.R.T. - I.S.C.

11.2.31.4.11.41.5.51.0.1

ANEXA nr. 3 la HCLM nr. \_\_\_\_\_

Dotări proiect "Modernizare grădinița Căsuța Fermeacă (nr. 4) – Giurgiu"

Nr. crt	Denumire obiect	Cantitate	Pret unitar	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA
1	Generator de curent cu pornire automată 20KVA	1	31,625.00	31,625.00	37,633.75
2	Grup pompare hidranți interiori 2,1 L/S	1	9,982.00	9,982.00	11,878.58
3	Rezervor de apă	3	1,416.17	4,248.53	5,055.75
4	Echipament control și semnalizare incendiu 2 bucle	1	4,535.00	4,535.00	5,396.65
5	Măsuță pentru patru copii	50	330.00	16,500.00	19,635.00
6	Scaun copil	200	88.00	17,600.00	20,944.00
7	Dulap vestiar copil	34	1,128.00	38,352.00	45,638.88
8	Birou catedră	12	547.00	6,564.00	7,811.16
9	Scaun adult	12	140.00	1,680.00	1,999.20
10	Dulap două uși – educator	12	793.00	9,516.00	11,324.04
11	Bancă vestiar angajați	2	419.00	838.00	997.22
12	Fișet vestiar angajați	2	889.00	1,778.00	2,115.82
13	Cuier 5 cârlige	40	72.00	2,880.00	3,427.20
14	Tablă magnetică sticlă	12	548.00	6,576.00	7,825.44
15	Pat stivuibil – 3 locuri	40	394.00	15,760.00	18,754.40
16	Saltea pat	120	82.00	9,840.00	11,709.60
17	Lenjerie pat	140	78.00	10,920.00	12,994.80
18	Videoproiector	12	1,496.00	17,952.00	21,362.88
19	Ecran de proiectie	12	239.00	2,868.00	3,412.92
20	Suport tavan proiector	12	118.00	1,416.00	1,685.04
21	Mașină de spălat vase	2	1,205.00	2,410.00	2,867.90
22	Frigider uz cotidian	4	1,507.00	6,028.00	7,173.32
23	Cafetieră educatori	2	122.00	244.00	290.36
24	Cuptor cu microunde	2	322.00	644.00	766.36
25	Mobilier bucătărie	6	989.00	5,934.00	7,061.46
26	Mașină de spălat rufe	6	431.66	2,590.00	3,082.10
27	Uscător de rufe	2	1,155.00	2,310.00	2,748.90
28	Aparat de aer condiționat	1	1,750.00	1,750.00	2,082.50

29	Masă inox cu poilită 1700 x 600 x 850	1	1,815.00	1,815.00	2,159.85
30	Ladă frigorifică	1	1,570.00	1,570.00	1,868.30
31	Dulap inox cu uși glisante 1400 x 600 x 800	1	3,410.00	3,410.00	4,057.90
32	Dulap inox suspendat cu uși glisante 2000 x 400 x 600	1	3,190.00	3,190.00	3,796.10
33	Aragaz – plită și cuptor	2	3,050.00	6,100.00	7,259.00
34	Paravan cădîță duș	2	640.00	1,280.00	1,523.20
35	Hotă de uz profesional – gata confecționată	2	3,669.71	7,339.42	8,733.91
<b>TOTAL</b>				<b>258,044.95</b>	<b>307,073.49</b>

Director Executiv,

Meca Ianca

Intocmit,

Mircea Cristian

**REFERAT DE APROBARE**

Prin adresele nr.59177/15.05.2025 și nr.39798/20.04.2026 Direcția de Programe Europene – Serviciul Programe Europene ne comunică faptul că în data de 08.05.2023 au fost încheiate lucrările de modernizare la Grădinița Căsuța Fermecată, din municipiul Giurgiu , Strada Tineretului nr.42.

Grădinița a fost modernizată în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, prin Proiectul "*Modernizare grădinița Căsuța Fermecată (nr.4) - Giurgiu*".

Obiectivul general al proiectului a constat în creșterea calității infrastructurii educaționale pentru învățământul preșcolar din municipiul Giurgiu prin realizarea lucrărilor de modernizare și dotare a spațiilor necesare derulării activității educaționale în cadrul gradiniței.

Lucrările au fost realizate în baza Autorizației de construire nr.51/12.04.2021.

Valoarea totală a lucrărilor executate în acest proiect este de 2.228.754,12 lei, cu tva, din care dotări aferente proiectului în valoare de 307.073,49 lei cu tva.

Ulterior, în data de 08.05.2023 a fost încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.42282.

În urma finalizării lucrărilor este necesară actualizarea în evidențele contabile, a valorii de inventar cu lucrările, modernizările și dotările aferente cât și predarea în administrare către Grădinița Căsuța Fermecată(nr.4) Giurgiu.

Față de cele prezentate, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„privind actualizarea valorii de inventar cu lucrările și dotările aferente executate în baza Proiectului „Modernizare grădinița Căsuța Fermecată(nr.4) Giurgiu”**

Direcția Patrimoniu, prin Compartiment Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

nița Căsuța Fermecată

ntate, inițiez proiectul de

nd acti... larec valorii de inventar

PRIMAR,

**ADRIAN ANGHELESCU**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin referatul de aprobare nr. 49105 / 14.05.2026, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat proiectul de hotărâre cu privire la actualizarea valorii de inventar cu lucrările și dotările aferente executate în baza Proiectului „Modernizare grădinița Căsuța Fermecată(nr.4) Giurgiu”, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.136, alin.(8), lit.”b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare actualizarea valorii de inventar, cu lucrările aferente executate la Grădinița Căsuța Fermecată din municipiul Giurgiu.

Prin adresele nr.59177/15.05.2025 și nr.39798/20.04.2026 Direcția de Programe Europene – Serviciul Programe Europene ne comunică faptul că în data de 08.05.2023 au fost încheiate lucrările de modernizare la Grădinița Căsuța Fermecată, din municipiul Giurgiu , Strada Tineretului nr.42.

Grădinița a fost modernizată în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, prin Proiectul "*Modernizare grădinița Căsuța Fermecată (nr.4) - Giurgiu*".

Obiectivul general al proiectului a constat în creșterea calității infrastructurii educaționale pentru învățământul preșcolar din municipiul Giurgiu prin realizarea lucrărilor de modernizare și dotare a spațiilor necesare derulării activității educaționale în cadrul grădiniței.

Lucrările au fost realizate în baza Autorizației de construire nr.51/12.04.2021.

Valoarea totală a lucrărilor executate în acest proiect este de 2.228.754,12 lei, cu tva, din care dotări aferente proiectului în valoare de 307.073,49 lei cu tva.

Ulterior, în data de 08.05.2023 a fost încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.42282.

În urma finalizării lucrărilor este necesară actualizarea în evidențele contabile, a valorii de inventar cu lucrările și modernizările aferente cât și predarea în administrare către Grădinița Căsuța Fermecată(nr.4) Giurgiu.

Datele din evidența financiar – contabilă vor fi actualizate și modificate în mod corespunzător, iar Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificat și completat prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015, privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public, va fi modificat și actualizat în mod corespunzător .

Predarea - primirea bunului, se va face pe bază de protocol ce se va încheia în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE, INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.867-870 din Noul Cod Civil și art.108, lit."a" coroborat cu art.5, lit."w", art.286, alin.(4) și art.298-300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.146 din Legea nr.198/04.07.2023 privind învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin.(6), lit. „a”, art. 139, alin (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Cristian TRĂISTARU**

**INPOCMIIT,  
Tâmară GRIGORE**

#### **IV. CONCLUZII**

**Direcția Programe Europene**  
**Serviciul Programe Europene**  
**Nr. 59177/15.05.2025**

**Către:**  
Direcția Patrimoniu

**Referitor:** Dare în administrare dotări – Grădinița Căsuța Fermecată

Grădinița ”Căsuța Fermecată” a fost modernizată în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, prin proiectul ”Modernizare grădinița Căsuța Fermecată (nr. 4) – Giurgiu”, lucrările fiind executate în baza contractului de lucrări nr. 48808/18.09.2020 încheiat între Municipiul Giurgiu și Crismin and Co. Sisteme de Telecomunicații SRL.

Imobilul care a făcut obiectul investiției este situat în strada Tineretului, nr. 42.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de Construire nr. 51/12.04.2021.

Valoarea finală a lucrărilor executate este de 1.872.902,62 lei (fără TVA) și 2.228.754,12 lei (TVA inclus).

În data de 08.05.2023 a fost încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 42282.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă rugăm să procedați la darea în administrare conform procedurilor legale.

Anexăm prezentei adrese anexa cu dotările aferente proiectului.

**Director Executiv,**  
**Meca Ianca**

**Manger Proiect,**  
**Țancov Roxana**

**Direcția Programe Europene**  
**Serviciul Programe Europene**  
**Nr. 39798/20.04.2026**

**Către:**

Direcția Patrimoniu

Referitor: Modernizare grădinița Căsuța Fermecată (nr. 4) – Giurgiu

Urmare adresei dumneavoastră, vă comunicăm că valoarea lucrarilor executate pentru proiectul sus meționat este de 2.228.754,12 lei cu TVA (1.872.902,62 lei fara TVA), din care dotări aferente proiectului în valoare de 307.073,49 lei cu TVA (258.044,95 lei fara TVA), document pe care îl anexăm prezentei.

**Director Executiv,**

**Meca Janca**

**Intocmit,**

**Mircea Cristian**

## REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare actualizarea valorii de inventar, cu lucrările aferente executate la Grădinița Căsuța Fermecată din municipiul Giurgiu.

Prin adresele nr.59177/15.05.2025 și nr.39798/20.04.2026 Direcția de Programe Europene – Serviciul Programe Europene ne comunică faptul că în data de 08.05.2025 au fost încheiate lucrările de modernizare la Grădinița Căsuța Fermecată, din municipiul Giurgiu , Strada Tineretului nr.42.

Grădinița a fost modernizată în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, prin Proiectul "*Modernizare grădinița Căsuța Fermecată (nr.4) - Giurgiu*".

Obiectivul general al proiectului a constat în creșterea calității infrastructurii educaționale pentru învățământul preșcolar din municipiul Giurgiu prin realizarea lucrărilor de modernizare și dotare a spațiilor necesare derulării activității educaționale în cadrul gradiniței.

Lucrările au fost realizate în baza Autorizației de construire nr.51/12.04.2021.

Valoarea totală a lucrărilor executate în acest proiect este de 2.228.754,12 lei, cu tva, din care dotări aferente proiectului în valoare de 307.073,49 lei cu tva.

Ulterior, în data de 08.05.2023 a fost încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.42282.

În urma finalizării lucrărilor este necesară actualizarea în evidențele contabile, a valorii de inventar cu lucrările și modernizările aferente cât și predarea în administrare către Grădinița Căsuța Fermecată(nr.4) Giurgiu.

Datele din evidența financiar – contabilă vor fi actualizate și modificate în mod corespunzător, iar Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificat și completat prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015, privind însușirea

bunurilor care aparțin domeniului public, va fi modificat și actualizat în mod corespunzător .

Predarea - primirea bunului, se va face pe bază de protocol ce se va încheia între Municipiul Giurgiu si Grădinița Căsuța Fermecată(nr.4) Giurgiu.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.867-870 din Noul Cod Civil și art 108, lit.”a” coroborat cu art.5, lit.”w”, art.286, alin.(4) și art.298-300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.146 a Legii nr.198/04.07.2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Cristian TRAISTARU**

**ÎNȚOCMIT,  
Tamara Grigore**

TRAISTARU  
TRAISTARU