



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 105/16.04.2026

**privind încheierea unui contract de comodat între Municipiul Giurgiu și
Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră
Giurgiu pentru terenul situat în Vama Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.38158 / 15.04.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu și Direcției Juridice și Administrație Locală nr.38326 / 16.04.2026;
- adresa nr.5134924/20.03.2026 a Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.30373/23.03.2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de servicii publice, muncă și protecție socială;
- prevederile art.2146, art.2148 și art.2155 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.108, lit."d", coroborat cu art.5, lit."aa" ,art.297, alin.(1), lit."d" și art.349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă încheierea unui contract de comodat, între Municipiul Giurgiu și Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu pentru terenul în suprafață de 4.340,90 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară 47592, având număr cadastral 47592, cu o valoare de inventar de 350.306,00 lei fiind situat în municipiul Giurgiu, în imediata vecinătate a căii de comunicare care face legătura dintre Podul Giurgiu-Ruse și Punctul de Trecere a Frontierei Giurgiu, în dreptul Km 63, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Contractul de comodat se va încheia pentru o perioadă de 10(zece) ani, cu drept de prelungire, cu acordul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Art.2. Terenul prevăzut la art.1 din prezenta face obiectul implementării Programului SECOND LINE OF DEFENSE , finanțat de Guvernul S.U.A.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Giurgiu să semneze contractul de comodat menționat la art.1 .

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu.

INIȚIATOR,

p.PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU
VICEPRIMAR,
Marian DAMIAN

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr.5134924/20.03.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.30373/23.03.2026, Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu solicită încheierea unui contract de comodat pentru terenul ce îl deține în administrare situat în Vama Giurgiu.

Terenul menționat, este în suprafața de 4.340,90 mp, aparține domeniului public al municipiului Giurgiu și este identificat cu CF 47592, având număr cadastral 47592.

Prin Hotărârea nr.314/21.08.2015 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat transmiterea în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu a terenului în suprafața de 4.340,90 mp în vederea implementării Programului "Second Line Of Defense" finanțat de Guvernul S.U.A.

În cadrul acestui program finanțat de Guvernul S.U.A, prin Departamentul Energiei, a fost prevăzută realizarea de sisteme de monitorizare a traficului ilegal de materiale radioactive într-o serie de Puncte de Trecere a Frontierei printre care și Punctul de Trecere a Fontierei Giurgiu.

În urma Raportului de Audit Public Intern, la Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu a fost înaintată recomandarea, în conformitate cu prevederile art.3, lit.c din OMAI nr.53/2017 privind acceptarea donațiilor, darurilor manuale, comodatelor și sponsorizărilor în MAI, întocmirii unui contract de comodat pentru terenul în suprafața de 4.340.90 mp situat în imediata vecinătate a căii de comunicație care face legătura dintre Podul Giurgiu-Ruse și Punctul de Trecere a Frontierei Giurgiu, în dreptul Km 63 și are o valoare de 350.306,00 lei.

Drept pentru care inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

„Hotărâre privind încheierea unui contract de comodat între Municipiul Giurgiu și Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu pentru terenul situat în Vama Giurgiu”

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat și comisiei de servicii publice, muncă și protecție socială pentru aprobare.

p.PRIMAR,
ADRIAN ANGHELESCU
VICEPRIMAR,
MARIAN DAMIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr.38158/15.04.2026 Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea încheierii unui contract de comodat între Municipiul Giurgiu și Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu pentru terenul situat în Vama Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare încheierea unui contract de comodat, de folosință gratuită între Municipiul Giurgiu și Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu pentru terenul situat în Vama Giurgiu.

Prin adresa nr.5134924/20.03.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.30373/23.03.2026, Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu solicită încheierea unui contract de comodat pentru terenul ce îl dețin în folosință gratuită situat în Vama Giurgiu.

Terenul menționat, este în suprafața de 4.340,90 mp, aparține domeniului public al municipiului Giurgiu și este identificat cu CF 47592, având număr cadastral 47592 și o valoare de inventar de 350.306,00 lei.

Prin Hotărârea nr.314/21.08.2015 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat transmiterea în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu a terenului în suprafață de 4.340,90 mp în vederea implementării Programului "Second Line Of Defense" finanțat de Guvernul S.U.A. În cadrul acestui program finanțat de Guvernul S.U.A, prin Departamentul Energiei, a fost prevăzută realizarea de sisteme de monitorizare a traficului ilegal de materiale radioactive într-o serie de Puncte de Trecere a Frontierei printre care și Punctul de Trecere a Fontierei Giurgiu.

În urma Raportului de Audit Public Intern, la Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu a fost înaintată recomandarea, în conformitate cu prevederile art.3, lit.c din OMAI nr.53/2017 privind acceptarea donațiilor, darurilor manuale, comodatelor și sponsorizărilor în MAI, întocmirii unui contract de comodat pentru terenul în suprafață de 4.340.90 mp situat în imediata vecinătate a căii de comunicație care face legătura dintre Podul Giurgiu-Ruse și Punctul de Trecere a Frontierei Giurgiu, în dreptul Km 63.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea încheierii contractului de comodat, între Municipiul Giurgiu și Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu.

V. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept art.2146, art.2148 și art.2155 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ale art.108, lit."d", coroborat cu art.5, lit."aa" art.297, alin.(1), lit."d" și art.349, ale art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit."g", art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI
ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,
Director Executiv
Magdalena CHILAT**

**DIRECȚIA PATRIMONIU,
Director Executiv
Cristian TRĂISTARU**

ÎNDOCMIT,
Tamara CRĂCĂTORE

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare încheierea unui contract de comodat, de folosință gratuită între Municipiul Giurgiu și Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu pentru terenul situat în Vama Giurgiu.

Prin adresa nr.5134924/20.03.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.30373/23.03.2026, Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu solicită încheierea unui contract de comodat pentru terenul ce îl dețin în folosință gratuită situat în Vama Giurgiu.

Terenul menționat, este în suprafața de 4.340,90 mp, aparține domeniului public al municipiului Giurgiu și este identificat cu CF 47592, având număr cadastral 47592.

Prin Hotărârea nr.314/21.08.2015 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat transmiterea în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu a terenului în suprafață de 4.340,90 mp în vederea implementării Programului "Second Line Of Defense" finanțat de Guvernul S.U.A. În cadrul acestui program finanțat de Guvernul S.U.A, prin Departamentul Energiei, a fost prevăzută realizarea de sisteme de monitorizare a traficului ilegal de materiale radioactive într-o serie de Puncte de Trecere a Frontierei printre care și Punctul de Trecere a Fontierei Giurgiu.

În urma Raportului de Audit Public Intern, la Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu a fost înaintată recomandarea, în conformitate cu prevederile art.3, lit.c din OMAI nr.53/2017 privind acceptarea donațiilor, darurilor manuale, comodatelor și sponsorizărilor în MAI, întocmirii unui contract de comodat pentru terenul în suprafață de 4.340.90 mp situat în imediata vecinătate a căii de comunicație care face legătura dintre Podul Giurgiu-Ruse și Punctul de Trecere a Frontierei Giurgiu, în dreptul Km 63.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea încheierii contractului de comodat, între Municipiul Giurgiu și Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept art.2146, art.2148 și art.2155 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ale art.108, lit."d", coroborat cu art.5, lit."aa", art.297, alin.(1), lit."d" și art.349, ale art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit."g", art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU

MUNICIPIUL GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Nr. _____ / _____ 2026

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL TERITORIAL AL POLITIEI
DE FRONTIERĂ GIURGIU
Nr. _____ / _____ 2026

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1 MUNICIPIUL GIURGIU, reprezentat prin *Primar - Adrian ANGHELESCU*, cu sediul în municipiul Giurgiu, B-dul București nr.49-51, în calitate de COMODANT,

și

1.2 MINISTERUL AFACERILOR INTERNE – INSPECTORATUL TERITORIAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ GIURGIU, cu sediul în municipiul Giurgiu, Strada Mircea cel Bătrân nr.36, reprezentată prin *Î.Șef I.T.P.F Giurgiu - Comisar șef de politie, Ion BURCIU*, în calitate de COMODATAR, în baza H.C.L.M nr. _____ / _____ 2026 și a Ordonanței Guvernului nr.3/25.01.1999 cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență nr.42/05.07.2012 și ale Ordinului M.I.R.A nr.624/23.09.2008, au convenit încheierea prezentului contract, având următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1 Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, al dreptului de folosință pentru terenul în suprafață de 4.340,90 mp. cu o valoare de 350.306,00 lei, înscris în cartea funciară nr.47592, având număr cadastral 47592, ce aparține domeniului public al municipiului Giurgiu, situat în imediata vecinătate a căii de comunicație care face legătura dintre Podul Giurgiu-Ruse și Punctul de Trecere a Frontierei Giurgiu, în dreptul Km 63, necesar amplasării sistemelor de detecție de radiații provenite de la materialele nucleare sau de la alte materiale radioactive.

III. DURATA CONTRACTULUI:

3.1 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10(zece) ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin act adițional.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII:

4.1 Drepturile comodantului:

- a) să inspecteze bunurile și modul în care este satisfăcut interesul public ;
- b) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract;
- c) comodantul are dreptul să modifice, în mod unilateral, partea reglementară a contractului de comodat, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

4.2 Drepturile comodatarului:

a) are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de comodat.

4.3 Obligațiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- c) să predea prin proces verbal de predare-primire bunul transmis de către comodatar, în termen de 30 zile de la semnarea contractului;
- d) să nu-l tulbure, pe comodatar, în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de comodat;

4.4 Obligațiile comodatarului:

- a) să permită comodantului accesul pentru efectuarea controlului asupra terenului;
- b) să folosească bunul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract și cu diligența unui "bun gospodar";
- c) să respecte condițiile impuse de natura imobilului (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc);
- d) să informeze, în scris, despre orice tip de pagube produse terenului folosit, în termen de 3 (trei) zile de la data producerii acestora;
- e) să respecte prevederile Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum și O.M.A.I nr.163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din nerespectarea acestora;
- f) să suporte toate cheltuielile care sunt generate de folosința bunului;
- g) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- h) să nu transmită dreptul de folosință dobândit nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- i) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- j) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit sau cu investițiile ulterioare și liber de orice sarcini .

V. RISCURI:

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

1. neglijență manifestată în întrebuințarea bunului;
2. în situația în care acesta ar fi putut salva bunul împrumutat prin înlocuirea cu un alt bun al său, atunci când există pericolul distrugerii acestuia.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatari;
- c) prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- d) prin denunțare unilaterală, cu obligația notificării prealabile, termenul de preaviz fiind de 30 zile.

VII. FORȚA MAJORĂ:

7.1 Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

8.1 Orice litigiu, în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă între cele două părți, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, va fi înaintat instanțelor judecătorești competente de la sediul comodantului.

Prezentul contract de comodat s-a încheiat astăzi _____, în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,
MUNICIPIUL GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

PRIMAR,

Adrian ANGHELESCU

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI GIURGIU,

Liliăna BĂICEANU

DIRECȚIA ECONOMICĂ,

Director Executiv

Ioana CRISTEA

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI
ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,

Director Executiv

Magdalena CHILAT

DIRECȚIA PATRIMONIU,

Director Executiv

Cristian TRĂISTARU

COMODATAR,
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL TERITORIAL AL POLITIEI
DE FRONTIERĂ GIURGIU

Î.ȘEF I.T.P F GIURGIU

Comisar șef de poliție

Ion BURCIU

Liliăna BĂICEANU

DIRECȚIA ECONOMICĂ

2460

adresa solicitare ITPF Giurgiu



Expeditor API ITPF Giurgiu <api.itpfgr@igpf.ro>

Destinatar <primarie@primariagiurgiu.ro>

Data 2026-03-20 15:14

Adresa Primaria Giurgiu 20.03.2026.pdf (~720 KO)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU		
Nr.	30373	
zi.	23	luna 03 a 2026

Buna ziua.

ITPF Giurgiu,

Comp. API

Balaianu Mariana, Te

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ



INSPECTORATUL TERITORIAL AL POLIȚIEI DE
FRONTIERĂ GIURGIU

Nesecret
Nr. 51349/24
Din 20.03.2026
Nr. ex. unic

Către,

MUNICIPIUL GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Având în vedere Raportul de Audit Public Intern nr. 735437/22.07.2025, recomandarea nr. 4, privind analiza oportunității întocmirii unor contracte de comodat acolo unde lipsesc, conform art. 3 lit. c din OMAI nr. 53/2017 privind acceptarea donațiilor, darurilor manuale, comodatelor și sponsorizărilor în MAI, vă adresăm rugămintea de înlocuire a protocolului nr. 37376 din 22.09.2015 cu un contract de comodat, pentru terenul în suprafață de 4.340,90 mp, înscris în cartea funciară nr. 33913, situat în mun. Giurgiu, Vama Giurgiu.

Cu deosebită stimă,

Î. ȘEF I.T.P.F. GIURGIU
Comisar șef de Poliție

BURCHU ION