ROMÂNIA

AVIZAT:

SECRETAR GENERAL,
Băiceanu Liliana

Judeţul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.318/17.11.2026

privind darea în folosință gratuită a unui teren situat în municipiul Giurgiu, adiacent Șoseaua Sloboziei, F.N, către A.D.I Înființare Gaze Naturale în Comunele Slobozia, Malu și Vedea

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în şedinţă _ORDINARĂ_

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.115524/16.11.2026;
- raportul de specialitate al Direcţiei Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu nr. 115818/17.11.2026;
- adresa nr.91/05.11.2026 a A.D.I Înființare Gaze Naturale în Comunele Slobozia , Malu și Vedea și înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.111232/05.11.2026 ;
- raportul de evaluare nr.114823/13.11.2026
- avizul comisiei pentru administraţie publică locală, juridic şi de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanţe, administrarea domeniului public şi privat;
- prevederile art. 551 din Noul Cod Civil și art.108 lit "d", art.297, lin.1, lit."d" și art.349-353 și art.362 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c", alin. (6), lit. „b", art. 139, alin. (3), lit."g", art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, către A.D.I Înființare Gaze Naturale în Comunele Slobozia , Malu și Vedea a unui teren în suprafață de 25 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu și identificat cu cartea funciară nr.48911, situat în Șoseaua Sloboziei, FN, având o valoare de inventar de 6.311 lei (fără tva), pe perioada existenței construcției, conform contractului de comodat, anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Destinația bunului ce face obiectul dării în folosință gratuită este pentru amplasarea și înființarea sistemului de distribuție gaze naturale în comunele Slobozia, Malu și Vedea, satele aparținătoare Slobozia, Malu și Vedea, Județul Giurgiu.

Art.3. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;
e) va suporta cheltuielile de întreținere a bunului , potrivit destinației sale.

Art.4. Folosința dobândită în baza art.1 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art.5. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii de evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.6. Orice încălcare a obligațiilor prevăzute în conținutul prezentei hotărâri se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352.din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Predarea - primirea bunului, ce face obiectul acestei hotărâri, se va face pe bază de protocol ce se va încheia între Municipiul Giurgiu și A.D.I Înființare Gaze Naturale în Comunele Slobozia , Malu și Vedea, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului – Judeţul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcţiei Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcţiei Economice, Direcției Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și A.D.I Înființare Gaze Naturale în Comunele Slobozia , Malu și Vedea.

INITIATOR,

PRIMAR
Adrian Anghelescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR. 115524 / 16.11.2026

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr.91/05.11.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.111232/05.11.2026, A.D.I Înființare Gaze Naturale în Comunele Slobozia, Malu și Vedea solicită darea în folosință gratuită a terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu, în suprafață de 25 mp.

Terenul menționat este necesar pentru realizarea obiectivelor aferente proiectului de înființare/dezvoltare a sistemului de distribuție a gazelor naturale, respectiv pentru amplasarea și funcționarea corespunzătoare a obiectivelor tehnico-edilitare prevăzute în cadrul investiției.

Realizarea acestui obiectiv contribuie la dezvoltarea infrastructurii de utilități publice și la creșterea gradului de acces al populației la serviciul de distributie a gazelor naturale, reprezentând un demers de interes public.

Față de cele prezentate mai sus, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

„ Hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui teren situat în municipiul Giurgiu, adiacent Șoseaua Sloboziei, F.N, către A.D.I Înființare Gaze Naturale în Comunele Slobozia, Malu și Vedea ”

Direcţia Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susţine în faţa comisiei pentru administraţie publică locală, juridic şi de disciplină, comisiei buget-finanţe administrarea domeniului public şi privat pentru avizare.

PRIMAR,

ADRIAN ANGHELESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECTIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU
NR. 115818 /17.11. 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr. 115524/16.11.2026 Primarul Municipiului Giurgiu, a iniţiat Proiectul de hotărâre cu privire la darea în folosinţă gratuită a unui unui teren situat în municipiul Giurgiu, adiacent Şoseaua Sloboziei, F.N, către A.D.I Înfiinţare Gaze Naturale în Comunele Slobozia, Malu şi Vedea, în vederea dezbaterii şi aprobării sale în şedinţa Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b,, din Ordonanaţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcţia Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat şi elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare darea în folosinţă gratuită, către A.D.I Înfiinţare Gaze Naturale în Comunele Slobozia, Malu şi Vedea, a terenului situat în municipiul Giurgiu, adiacent Şoseaua Sloboziei, F.N, în suprafaţă de 25 mp.

Prin adresa nr.91/05.11.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.111232/05.11.2026, A.D.I Înfiinţare Gaze Naturale în Comunele Slobozia, Malu şi Vedea solicită darea în folosinţă gratuită a terenului ce aparţine domeniului privat al municipiului Giurgiu, în suprafaţă de 25 mp.

Aşa cum rezultă din Raportul de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat, înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.114823/13.11.2026, terenul are o valoare de piaţă de 6.311 lei.

Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară Înfiinţare Distribuţie Gaze Naturale în Comunele Slobozia, Malu şi Vedea realizează obiectivul de interes public aferent înfiinţării infrastructurii de distribuţie gaze naturale în localităţile membre ale asociaţiei.

Terenul menţionat este necesar pentru realizarea obiectivelor aferente proiectului de înfiinţare/dezvoltare a sistemului de distribuţie a gazelor naturale, respectiv pentru amplasarea şi funcţionarea corespunzătoare a obiectivelor tehnico-edilitare prevăzute în cadrul investiţiei.

Realizarea acestui obiectiv contribuie la dezvoltarea infrastructurii de utilităţi publice şi la creşterea gradului de acces al populaţiei la serviciul de distributie a gazelor naturale, reprezentând un demers de interes public.

Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;
e) va suporta cheltuielile de întreținere a bunului , potrivit destinației sale.

Folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii de evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Orice încălcare a obligațiilor prevăzute în conținutul prezentei hotărâri se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352.din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Terenul se va preda în baza unui contract de comodat, care se va încheia între Municipiul Giurgiu și A.D.I Înființare Gaze Naturale în Comunele Slobozia, Malu și Vedea.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu transmiterea în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Giurgiu adiacent Șoseaua Sloboziei, F.N., către A.D.I Înființare Gaze Naturale în Comunele Slobozia, Malu și Vedea.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 551 din Noul Cod Civil și art.108 lit."d", art.297 și art.349-353 și art.362 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c", alin. (6), lit. „b", art. 139, alin. (3), lit."g", art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ŞI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU

ÎNTOCMIT,
Tamara Grigore

ANEXA la H.C.L.M. nr.

MUNICIPIUL GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. _____/_____2026

A. D. I. ÎNFIINTARE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE ÎN COMUNELE SLOBOZIA, MALU, VEDEA
Nr._____/_____2026

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1 MUNICIPIUL GIURGIU, reprezentat prin *Primar - Adrian ANGHELESCU,* cu sediul în municipiul Giurgiu, B-dul București nr.49-51, în calitate de COMODANT,

și

1.2 ASOCIATIA A. D. I. ÎNFIINTARE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNELE SLOBOZIA, MALU, VEDEA, cu sediul în județul Giurgiu, reprezentată prin *Președinte – Marian ȚAGA,* în calitate de COMODATAR, au convenit încheierea prezentului contract, având următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1 Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, al dreptului de folosință pentru terenul în suprafață de 25 mp. cu o valoare de 6.311,00 lei, înscris în cartea funciară nr.48911, având număr cadastral 48911, ce aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, Șoseaua Sloboziei, FN, în baza H.C.L.M nr._____/_____2026, se trece la predarea terenului, necesar amplasării și funcționării corespunzătoare a obiectivelor tehnico-edilitare prevăzute în proiectul de înființare/dezvoltare a sistemului de distribuție a gazelor naturale în Comunele Slobozia, Malu, Vedea.

III. DURATA CONTRACTULUI:

3.1 Prezentul contract se încheie pe perioada existenței construcției, începând cu data semnării contractului.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII:

4.1 Drepturile comodantului:

a) să inspecteze bunurile și modul în care este satisfăcut interesul public ;
b) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract;
c) comodantul are dreptul să modifice, în mod unilateral, partea reglementară a contractului de comodat, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

4.2 Drepturile comodatarului:

a) are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de comodat.

4.3 Obligațiile comodantului:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

c) să predea prin proces verbal de predare-primire bunul transmis de către comodatar, în termen de 30 zile de la semnarea contractului;

d) să nu-l tulbure, pe comodatar, în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de comodat;

4.4 Obligațiile comodatarului:

a) să permită comodantului accesul pentru efectuarea controlului asupra terenului;

b) să folosească bunul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract și cu diligența unui "bun gospodar";

c) să respecte condițiile impuse de natura imobilului(condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc);

d) să informeze, în scris, despre orice tip de pagube produse terenului folosit, în termen de 3(trei) zile de la data producerii acestora;

e) să respecte prevederile Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum și O.M.A.I nr.163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din nerespectarea acestora;

f) să suporte toate cheltuielile care sunt generate de folosința bunului;

g) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

h) să nu transmită dreptul de folosință dobândit nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

i) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

j) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit sau cu investițiile ulterioare și liber de orice sarcini .

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;

b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;

c) prin trecerea termenului prevăzut în contract;

d) prin denunțare unilaterală, cu obligația notificării prealabile, termenul de preaviz fiind de 30 zile.

VI. FORȚA MAJORĂ:

7.1 Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

8.1 Orice litigiu, în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă între cele două părți, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, va fi înaintat instanțelor judecătorești competente de la sediul comodantului.

Prezentul contract de comodat s-a încheiat astăzi_____, în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,
MUNICIPIUL GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU,
Liliana BĂICEANU

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv
Ioana CRISTEA

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,
Director Executiv
Lavinia FARMATE

DIRECȚIA PATRIMONIU,
Director Executiv
Cristian TRĂISTARU

COMODATAR,
A. D. I. ÎNFIINȚARE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE ÎN COMUNELE SLOBOZIA, MALU, VEDEA

PREȘEDINTE,
Marian ȚAGA

NR. 111232/05.11.2026

A.D.I. INFIINTARE DISTRIBUTEI GAZE NATURALE ÎN COMUNELE SLOBOZIA, MALU SI VEDEA

Către:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU	E-mail:	adigazesloboziamaluvedea @gmail.com
		Data:	05.11.2026
Din partea:	A.D.I. Înființare distribuție gaze naturale în comunele Slobozia, Malu și Vedea		
		Nr. Reg.	Out 91/05.11.2026
Fax:/Tel:	0767.421.262	Pagina:	1 din 1

SUBIECT:	**Darea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, a unui teren aparținând UAT MUN. Giurgiu**
PROIECT:	***ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNELE SLOBOZIA, MALU SI VEDEA, SATELE APARȚINĂTOARE SLOBOZIA, MALU ȘI VEDEA, JUDEȚUL GIURGIU***

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Înființare distribuție gaze naturale în comunele Slobozia, Malu și Vedea, în vederea realizării obiectivului de interes public aferente înființării infrastructurii de distribuție a gazelor naturale în localitățile membre ale asociației, vă adresează rugămintea de a analiza și aproba punerea la dispoziție a unui teren aparținând domeniului public sau privat al UAT Municipiul Giurgiu, identificat conform Planului de Amplasament și Delimitare (PAD) anexat prezentei solicitări.

Terenul menționat este necesar pentru realizarea obiectivelor aferente proiectului de înființare/dezvoltare a sistemului de distribuție a gazelor naturale, respectiv pentru amplasarea și funcționarea corespunzătoare a obiectivelor tehnico-edilitare prevăzute în cadrul investiției.

Prin urmare, vă solicităm sprijinul în vederea:
- identificării și confirmării regimului juridic al terenului indicat în documentația cadastrală anexată;
- aprobării punerii acestuia la dispoziția Asociației de Dezvoltare Intercomunitară în condițiile legii;
- inițierii demersurilor administrative și juridice necesare pentru asigurarea dreptului de utilizare a terenului în scopul realizării investiției.

Menționăm că realizarea acestui obiectiv contribuie la dezvoltarea infrastructurii de utilități publice și la creșterea gradului de acces al populației la serviciul de distribuție a gazelor naturale, reprezentând un demers de interes public.



A.D.I. INFIINTARE DISTRIBUTEI GAZE NATURALE ÎN COMUNELE SLOBOZIA, MALU SI VEDEA

Vă rugăm să ne comunicaţi punctul dumneavoastră de vedere şi, în cazul unui răspuns favorabil, să dispuneţi măsurile necesare pentru promovarea documentaţiei în vederea adoptării unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, după caz.

Vă mulţumim pentru sprijinul acordat şi pentru disponibilitatea de a contribui la realizarea acestui proiect de interes public.

Cu stimă,

A.D.I. Înfiinţare distribuţie gaze naturale

în comunele Slobozia, Malu şi Vedea

Ţaga Marian- Preşedinte

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	25 mp	MUN. GIURGIU, SOS. SLOBOZIEI, FN, JUD. GIURGIU

Cartea funciara nr.		UAT	GIURGIU

264520 575020

N



264500 575020

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	25	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PUBLIC
Total		25	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 25 mp			

264480 575020

Executant:
SC TERRACAD SRL
ZANCU IULIAN FRAN

...narea lucrărilor la ...
...nea
...2940 ...cadastrale si c... ...steia
cu ...abilitare din ...

Data: NOIEMBRIE 20...

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

114823
2026 11 13

PRIMARIA MUNICIPIULUIGIURGIU, JUDET GIURGIU

Raport de Evaluare

Proprietate imobiliara:

➢ Teren intravilan in suprafata de 25mp

DETERMINAREA VALORII JUSTE A PROPRIETATII IMOBILIARE TIP TEREN INTRAVILANAFECTAT DE AMPLASAREA UNUI SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE AL GAZELOR NATURALE, ADIACENT SOS. SLOBOZIEI FN IN SCOPUL INREGISTRARII IN SITUATIILE FINANCIAR - CONTABILE

Utilizatori: PRIMARIAGIURGIU

Elaborat de: CEAROM EVALUARI SRL

Echipa de elaborare a lucrării:

- ✓ Evaluator Vieru Laurentiu Emil

12.11.2026

CEAROM EVALUARI SRL
Sediusocial: Galati, str. Egalitatii 7, bl. Lastun 28
CUI:40056744, J17/1521/2018
Tel: 0725623456, e-mail: cearomeval@yahoo.com

SINTEZA EVALUĂRII

Raport 51.9/12.11.2026

Numele beneficiarului	PRIMARIA GIURGIU		
Utilizatori desemnati	PRIMARIA GIURGIU		
Data evaluarii	12.11.2026		
Tipul proprietatii	Proprietate imobiliara domeniulpublic formata din teren intravilan afectat de infiintarea unui sistem inteligent de distributie gaze naturale, conform comanda beneficiar		
Adresa proprietatii	Mun. Giurgiu, Adiacent Sos. Sloboziei FN		
Proprietari	PRIMARIA GIURGIU, domeniul public		
Numar Carte Funciara	Fara documentatie cadastrala		
Lista actelor de proprietate	HCLM 295/10.11.2026		
Utilizarea actuala	Neutilizat la data inspectiei.		
Cea mai buna utilizare	Servicii publice conform destinatiei date de catre proprietar.		
Ocupanti:	Proprietar: ☒	Concesionar: ☐	Libera: ☐
Suprafete (mp)	TEREN: 25 mp (masurat)		
Descrierea zonei si a amplasamentului	Imobilul evaluat este amplasat in loc. Giurgiu,adiacent Sos. Sloboziei FNjud. Giurgiu. Proprietatea imobiliara se află în zona mediana a orasului. Zona are caracter rezidential,comercial si servicii,valorile terenurilor sunt relativ mari din cauza potentialului constructiv. Gradul de ocupare al terenului este relativ crescut, terenurile din zona sunt utilizate conform destinatiei curti-constructii. Zona dispune de retele de alimentare cu apa, canalizare, gaze, energie electrica si telecomunicatii.Terenul are acces la drum public asfaltat.Utilitati: curent electric, apa, canalizare, gaze (in zona). Teren neimprejmuit.		
Descriere teren	Teren liber cu forma regulata, neamenajat. Deschidere la drum public asfaltat.		
Accesul catre proprietate:	Tip drum de acces	☒ Public ☐ Public (cota indiviza din drumul de acces) ☐ Servitute ☐ Nu are acces reglementat ☐ Altele	
Utilitati edilitare existente in zona sau pe proprietate. Distanta fata de utilitati.	Tip retele / instalatii		Distanta
	Electrice	☒	La limita
	Incalzire	☐	La limita
	Alimentare cu apa	☒	La limita
	Alimentare cu gaze	☒	La limita
	Canalizare	☒	La limita

Abateri de la cartea funciara:	Nu	
Exista pe proprietate constructii efectuate fara autorizatie de constuire	☐ DA ☒ NU	
Observatii / mentiuni privind existenta unor drepturi ale unor terti asupra imobilului	Conform documentelor puse la dispozitie de catre beneficiar, la data intocmirii raportului de evaluare terenul subiect se afla in patrimoniul UAT Giurgiu si urmeaza sa fie dat in folosinta gratuita pentru infiintarea unui sistem inteligent de distributie GN. **Darea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, a unui teren aparținând UAT MUN. Giurgiu** ***ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNELE SLOBOZIA, MALU SI VEDEA, SATELE APARȚINĂTOARE SLOBOZIA, MALU ȘI VEDEA, JUDEȚUL GIURGIU***	
Concluzie privind imobilul evaluat	Specific unui teren intravilan. Terenul nedian, categorie de folosinta curti-constructii cu deschidere la drum public cu o banda pe sens.	
Abordari in evaluare:	S-au aplicat urmatoarele abordari: abordarea prin piata– comparatia vanzarilor	
VALOAREA RECOMANDATA (valoarea nu cuprinde TVA)	**LEI**	**EURO**
	6311	**1181**
- valoare unitara	252 Lei/mp	47 Euro/mp
Curs de schimb valutar (lei/EUR – curs BNR)	5,3426	

VIERULAURENTIU-EMIL
EVALUATOR AUTORIZAT EPI, EBM
AUT. 0705/2026

CEAROM EVALUARI SRL
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR