PROIECT,
NR. 311 / 06.11.2026

ROMÂNIA

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL,

BĂICEANU LILIANA

Judeţul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE H O T Ă R Â R E NR.

privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unui teren situat în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în şedinţă extraordinară,

Având în vedere:
- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 111397/05.11.2026;
- raportul de specialitate al Direcţiei Patrimoniu - Compartimentul Cadastru şi Evidenţă Străzi, înregistrat la nr. 111435/06.11.2026;
- avizul comisiei pentru administraţie publică locală, juridic şi de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanţe, administrarea domeniului public şi privat;
-cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 111232/05.11.2026, prin care Asociația ADI Gaze Slobozia Malu Vedea, județul Giurgiu, solicită să le transmitem în folosință gratuită un teren ce aparține domeniului public sau privat al municipiului Giurgiu, situat adiacent Șoseaua Sloboziei;
- adresa de solicitare nr. 110776/04.11.2026 către Direcția Juridică și Administrație Locală;
-adresa de răspuns a Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrată cu nr. 110776/04.11.2026;
- adresa de solicitare nr. 110770/04.11.2026 către Compartimentul Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietăţii;
- adresa de răspuns a Compartimentului Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietăţii nr. 110770/05.11.2026;
- prevederile art. 24, alin. (3), art. 28, alin. (6), art. 41, din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7, alin. (2), art. 8, alin. (1) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului Generalal ANCPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 87, alin. (5), art. 196, alin. (1), lit. „a", art. 289, alin. (1), art. 354, alin. (1) și (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 553, alin. (1) și art. 557, alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "d" și art. 139, alin. (2), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan în suprafaţă de 25 mp situat în municipiul Giurgiu, adiacent șoseaua Sloboziei, FN, prezentat în planul de situație scara 1:200 – Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Terenul menţionat la art.1 nu este revendicat în temeiul legilor proprietăţii, este liber de sarcini şi în prezent nu există litigii pe rolul instanţelor de judecată;

Art.3. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului – Judeţul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcţiei Patrimoniu – Compartimentul Cadastru şi Evidenţă Străzi, Direcţiei Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu şi Direcţiei Impozite şi Taxe Locale Giurgiu.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

ANEXA LA HCLM NR.

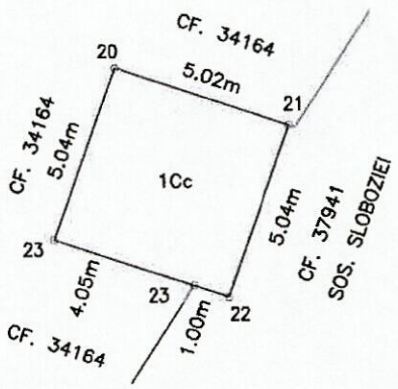
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	25 mp	MUN. GIURGIU, SOS. SLOBOZIEI, FN, JUD. GIURGIU

Cartea funciara nr.		UAT	GIURGIU

264520 575020

N



264500 575020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	25	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PUBLIC
Total		25	–
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 25 mp			

Executant: SC TERRACAD SF... TEHN. ZANCU IULIAN ANDREI ...AT Confirm executarea lucrarilor de referinta cu exactitatea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acesteia Semnatura si stampila Data: NOIEMBRIE 2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI

264480 575020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR. 111435/06.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 111397/05.11.2026, Primarul Municipiului Giurgiu a iniţiat Proiectul de hotărâre cu privire la constatarea dreptului de proprietate privată asupra unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii şi aprobării sale în şedinţa Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 136, alin. (8), lit. "b„ din Ordonanaţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcţia Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru şi Evidenţă Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat şi elaborat prezentul raport în termenul prevazut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal constatarea dreptului de proprietate privată asupra unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 111232/05.11.2026, Asociația ADI Gaze Slobozia Malu Vedea, județul Giurgiu, solicită să le transmitem în folosință gratuită un teren ce aparține domeniului public sau privat al municipiului Giurgiu, situat adiacent Șoseaua Sloboziei, identificat conform **Anexei** care face parte integrantă din hotărâre, în vederea realizării obiectivului de interes public pentru înființarea infrastructurii de distribuție a gazelor naturale în localitățile membre ale asociației.

S-au efectuat măsurătorile cadastrale necesare depunerii documentației pentru intabulare în cartea funciară a localității Giurgiu a imobilului în suprafață de 25 mp, situat în municipiul Giurgiu, adiacent șoseaua Sloboziei, FN, care poate fi declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Giurgiu.

Necesitatea constatării acestui teren ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, astfel Hotărârea

Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării și ulterior a atribuirii, concesionării, schimbului de terenuri sau vânzării acestora.

Ulterior, propunerea de transmitere a terenului în folosință gratuită către Asociația ADI Gaze Slobozia Malu Vedea va fi supusă dezbaterii Consiliului Local Giurgiu pentru a fi analizată oportunitatea efectuării acesteia.

Din adresele nr. 110776/05.11.2026 – Direcția Juridică și Administrație Locală și nr. 110770/05.11.2026 – Compartiment Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietăţii, rezultă că terenul de mai sus, prezentat în planul de situație ***Anexa*** care face parte integrantă din hotărâre nu este revendicat în temeiul legilor proprietăţii, este libere de sarcini şi nu există litigii pe rolul instanţelor de judecată.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 24, alin. (3), art. 28, alin. (6), art. 41, din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității lmobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 7, alin. (2), art. 8, alin. (1) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului Generalal ANCPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile art. 87, alin. (5), art. 196, alin. (1), lit. „a", art. 289, alin. (1), art. art. 354, alin. (1) și (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 553, alin. (1) și art. 557, alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat şi nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională.

V. CONCLUZII ŞI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condiţiile de natură tehnică şi legale, astfel că poate fi supus dezbaterii şi aprobării în şedinţa Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
/ Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI ,
Pencea Gabriela

ADI SLOBOZIA MALU VEDEA

Expeditor Asociatia ADI Gaze Slobozia Malu Vedea <adigazesloboziamaluvedea@gmail.com>
Destinatar <PRIMARIE@primariagiurgiu.ro>
Data 2026-11-05 11:33

SCAN0032.PDF (~627 KO) New Document(263).pdf (~1,5 MO)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Nr. 111232
ziua 05 luna 11 2026

A.D.I. INFIINTARE DISTRIBUTEI GAZE NATURALE ÎN COMUNELE SLOBOZIA, MALU SI VEDEA

Către:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU	E-mail:	adigazesloboziamaluvedea @gmail.com
		Data:	05.11.2026
Din partea:	A.D.I. Înființare distribuție gaze naturale în comunele Slobozia, Malu și Vedea		
		Nr. Reg.	Out 91/05.11.2026
Fax:/Tel:	0767.421.262	Pagina:	1 din 1

SUBIECT:	Darea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, a unui teren aparținând UAT MUN. Giurgiu
PROIECT:	*ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNELE SLOBOZIA, MALU SI VEDEA, SATELE APARȚINĂTOARE SLOBOZIA, MALU ȘI VEDEA, JUDEȚUL GIURGIU*

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Înființare distribuție gaze naturale în comunele Slobozia, Malu și Vedea, în vederea realizării obiectivului de interes public aferente înființării infrastructurii de distribuție a gazelor naturale în localitățile membre ale asociației, vă adresează rugămintea de a analiza și aproba punerea la dispoziție a unui teren aparținând domeniului public sau privat al UAT Municipiul Giurgiu, identificat conform Planului de Amplasament și Delimitare (PAD) anexat prezentei solicitări.

Terenul menționat este necesar pentru realizarea obiectivelor aferente proiectului de înființare/dezvoltare a sistemului de distribuție a gazelor naturale, respectiv pentru amplasarea și funcționarea corespunzătoare a obiectivelor tehnico-edilitare prevăzute în cadrul investiției.

Prin urmare, vă solicităm sprijinul în vederea:
- identificării și confirmării regimului juridic al terenului indicat în documentația cadastrală anexată;
- aprobării punerii acestuia la dispoziția Asociației de Dezvoltare Intercomunitară în condițiile legii;
- inițierii demersurilor administrative și juridice necesare pentru asigurarea dreptului de utilizare a terenului în scopul realizării investiției.

Menționăm că realizarea acestui obiectiv contribuie la dezvoltarea infrastructurii de utilități publice și la creșterea gradului de acces al populației la serviciul de distribuție a gazelor naturale, reprezentând un demers de interes public.



A.D.I. INFIINTARE DISTRIBUTEI GAZE NATURALE ÎN COMUNELE SLOBOZIA, MALU SI VEDEA

Vă rugăm să ne comunicaţi punctul dumneavoastră de vedere şi, în cazul unui răspuns favorabil, să dispuneţi măsurile necesare pentru promovarea documentaţiei în vederea adoptării unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, după caz.

Vă mulţumim pentru sprijinul acordat şi pentru disponibilitatea de a contribui la realizarea acestui proiect de interes public.

Cu stimă,

A.D.I. Înfiinţare distribuţie gaze naturale

în comunele Slobozia, Malu şi Vedea

Ţaga Marian- Preşedinte

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul Bucureşti, nr. 49 - 51, cod poştal 080044
tel: 004 0246.211.627; 215.631 fax: 004 0246.215.405
mobil: 004 0372.735.333 e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Nr110776/./05.11.2026

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIU
COPARTIMENTUL CADASRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI

Urmare a adresei nr.110776/04.11.2026, prin care solicitați informații cu privire la situația juridică a terenului ce face obiectul adresei mai sus arătată, vă aducem la cunoştință faptul că Serviciul Juridic nu deține informații întrucât în registrul de litigii, acestea sunt înregistrate după numele reclamantului sau pârâtului şi nu după amplasamentul terenurilor.

Totodată, menționăm că în toate dosarele ce au ca obiect dreptul de proprietate, solicităm Direcției Patrimoniu informații privid regimul juridic al terenurilor în cauză, cu mențiunea adresei/amplasamentului, astfel încât considerăm că această direcție prin compartimentele de specialitate ar putea să dețină o evidență având ca și criteriu amplasamentul terenurilor.

DIRECȚIA JURIDICĂ
ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,
Director executiv,
Lavinia **FARMATE**

Consilier juridic,
Cătălin-**RISTEA**

DIRECŢIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL CADASTRU ŞI EVIDENŢĂ STRĂZI
NR. 110776/04.11.2026

C ă t r e ,

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
SERVICIUL JURIDIC

Având în vedere iniţierea Proiectului de hotărâre cu privire la constatarea dreptului de proprietate privată asupra terenului intravilan în suprafaţă de 25 mp situat în municipiul Giurgiu, adiacent șos. Sloboziei, FN, prezentat în planul de amplasament şi delimitare scara 1:500 atașat prezentei, vă rugăm să ne comunicați dacă există litigii pe rolul instanţelor de judecată.

DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN

COMPARTIMENT CADASTRU,
PENCEA GABRIELA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul Bucureşti, nr. 49 - 51, cod poştal 080044
tel: 004 0246.211.627; 215.631 fax: 004 0246.215.405
mobil: 004 0372.735.333 e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

NR.110770/05.11.2026

C Ă T R E ,
COMPARTIMENTUL CADASTRU ŞI EVIDENŢĂ STRĂZI

Urmare adresei dvs. nr. 110770/04.11.2026, prin care solicitați informații privind imobilul – teren în suprafață de 25,00 mp situat în intravilanul municipiului Giurgiu, adiacent șos. Sloboziei, f.n., jud. Giurgiu, vă comunicăm:

- în uma verificărilor efectuate în fondul arhivistic pe care îl gestionăm nu au fost identificate cereri formulate în temeiul Legii nr. 10/1991 sau a legilor fondului funciar referitoare la imobilul descris mai sus.

DIRECŢIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN

COMP. AGRICOL,
BĂNICĂ ILEANA

Primăria Municipiului Giurgiu este Operator de Date cu Caracter Personal în conformitate cu prevederile art. 6, lit. (c) şi (e) ale Regulamentul UE 2016/679

DIRECŢIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL CADASTRU ŞI EVIDENŢĂ STRĂZI
NR. 110770/04.11.2026

VIZAT,
DIRECTOR EXECUTIV
TRĂISTARU CRISTIAN

C ă t r e ,

COMPARTIMENTUL AGRICOL, FOND FUNCIAR ŞI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂŢII

Având în vedere iniţierea Proiectului de hotărâre cu privire la constatarea dreptului de proprietate privată asupra unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu, vă rugăm să ne comunicaţi dacă terenul intravilan în suprafaţă de 25 mp situat în municipiul Giurgiu, adiacent șos. Sloboziei, FN, prezentat în planul de amplasament şi delimitare scara 1:500 atașat prezentei, este revendicat în temeiul legilor proprietăţii.

ÎNTOCMIT,
PENCEA GABRIELA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR. 111397/05.11.2026

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal constatarea dreptului de proprietate privată asupra unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 111232/05.11.2026, Asociația ADI Gaze Slobozia Malu Vedea, județul Giurgiu, solicită să le transmitem în folosință gratuită un teren ce aparține domeniului public sau privat al municipiului Giurgiu, situat adiacent Șoseaua Sloboziei, identificat conform **Anexei**, în vederea realizării obiectivului de interes public pentru înființarea infrastructurii de distribuție a gazelor naturale în localitățile membre ale asociației.

În urma efectuării măsurătorilor cadastrale necesare depunerii documentației pentru intabulare în cartea funciară a localității Giurgiu a rezultat imobilul în suprafață de 25 mp, situat în municipiul Giurgiu, adiacent șoseaua Sloboziei, FN, care poate fi declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Giurgiu.

Necesitatea constatării acestui teren ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării și ulterior a atribuirii, concesionării, schimbului de terenuri sau vânzării acestora.

Având în vedere cele de mai sus, inițiez Proiectul de Hotărâre cu următoarea titulatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA UNUI TEREN SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU

Direcţia Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru şi Evidenţă Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susţine în faţa comisiilor: pentru administraţie publică locală, juridic şi de disciplină; buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat şi în faţa Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR. 111386/05.11.2026

VIZAT,
PRIMAR
ANGHELESCU ADRIAN

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal constatarea dreptului de proprietate privată asupra unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 111232/05.11.2026, Asociația ADI Gaze Slobozia Malu Vedea, județul Giurgiu, solicită să le transmitem în folosință gratuită un teren ce aparține domeniului public sau privat al municipiului Giurgiu, situat adiacent Șoseaua Sloboziei, identificat conform **Anexei**, în vederea realizării obiectivului de interes public pentru înființarea infrastructurii de distribuție a gazelor naturale în localitățile membre ale asociației.

În urma efectuării măsurătorilor cadastrale necesare depunerii documentației pentru intabulare în cartea funciară a localității Giurgiu a rezultat imobilul în suprafață de 25 mp, situat în municipiul Giurgiu, adiacent șoseaua Sloboziei, FN, care poate fi declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Giurgiu.

Necesitatea constatării acestui teren ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării și ulterior a atribuirii, concesionării, schimbului de terenuri sau vânzării acestora.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI ,
Pencea Gabriela