



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

**privind schimbarea destinației apartamentului nr.12 din Bloc B03,
Intrarea Dâmboviței din locuință socială în locuință de serviciu și
atribuirea acestuia Spitalului Județean de Urgență Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat sub nr.103940/19.10.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartiment Fond Locativ, înregistrat la sub nr.106303/23.10.2026;
- cererea doamnei Ciobanu Rodica-Roxana înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.91271/15.09.2026;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile art.866, art.1179, art.1777, art.1810 și art.1835 din Noul Cod Civil;
- prevederile art.129 alin.(2) lit. d) și alin. (7) lit.q), art.297 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OUG nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- prevederile H.G. nr. nr.193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea

nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative.

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea temporară a destinației inițiale din locuință socială în locuință de serviciu a apartamentului nr.12 din Bloc B03, Intrarea Dâmboviței.

Art. 2. Se atribuie locuința de serviciu precizată la Art.1 doamnei Ciobanu Rodica-Roxana, UPU Medic Specialist în cadrulul Spitalului Județean de Urgență Giurgiu.

Art. 3. Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de încetare înainte de termenul stabilit, la repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii pentru specialiști în sănătate, realizate în cadrul programului derulat prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu pentru semnarea contractului de închiriere.

Art. 4. Se împuternicește titulara contractului de închiriere să încheie contracte de furnizare cu principalii furnizori de utilități.

Art. 5. Chiria, precum și contravaloarea utilităților vor fi suportate de către chiriașă.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Fond Locativ, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, precum și Direcției de Impozite și Taxe Locale.

INIȚIATOR

**PRIMAR,
ADRIAN-VALENTIN ANGHELESCU**



REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L.M. nr.93/28.03.2019 s-a aprobat schimbarea temporară a destinației inițiale a apartamentului nr.1 din blocul B03, Intrarea Dâmboviței, din locuință socială în locuință de serviciu și repartizarea acestuia doamnei Ciobanu Rodica-Roxana, medic rezident în cadrul Spitalului Județean de Urgență Giurgiu.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.91271/15.09.2026, chiriașa a solicitat atribuirea unei locuințe de serviciu cu un număr superior de camere, având în vedere că, și în prezent, activează în cadrul Spitalului Județean de Urgență Giurgiu, în funcția de UPU Medic Specialist, precum și faptul că i s-a modificat numărul persoanelor aflate în întreținere.

Având în vedere Referatul nr.100728/09.10.2026 al Direcției Patrimoniu, prin care se propune schimbarea destinației unei locuințe vacante, cu un număr superior de camere, din fondul de locuințe sociale, respectiv apartamentul nr.12 din Bloc B03, Intrarea Dâmboviței, în locuință de serviciu și menținerea, totodată, a destinației de locuință de serviciu pentru apartamentul nr.1 din Bloc B03, Intrarea Dâmboviței, inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

”Hotărâre privind schimbarea destinației apartamentului nr.12 din Bloc B03, Intrarea Dâmboviței , din locuință socială în locuință de serviciu și atribuirea acestuia Spitalului Județean de Urgență Giurgiu”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Fond Locativ, va întocmi raportul de specialitate, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,
ADRIAN-VALENTIN ANGHELESCU



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

DIRECȚIA PATRIMONIU

Compartimentul Fond Locativ

Nr. 100728 / 09.10.2026

**VIZAT:
PRIMAR,
Adrian-Valentin ANGHELESCU**

**REFERAT,
cu privire la schimbarea destinației apartamentului nr.12 din Bloc B03,
Intrarea Dâmboviței, din locuință socială în locuință de serviciu
și atribuirea acestuia Spitalului Județean de Urgență Giurgiu**

Prin H.C.L.M. nr.93/28.03.2019 s-a aprobat schimbarea temporară a destinației inițiale a apartamentului nr.1 din blocul B03, Intrarea Dâmboviței, din locuință socială în locuință de serviciu și repartizarea acestuia doamnei Ciobanu Rodica-Roxana, medic rezident în cadrul Spitalului Județean de Urgență Giurgiu.

Locuința a fost repartizată cu caracter provizoriu, până la finalizarea construcției locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști în sănătate, realizate în cadrul programului derulat prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Din anul 2019 și până în prezent, doamna Ciobanu Rodica-Roxana a fost titulara contractului de închiriere pentru imobilul anterior menționat.

Prin cererea nr.91271/15.09.2026, chiriașa a solicitat atribuirea unei locuințe cu un număr superior de camere, având în vedere că, și în prezent activează în cadrul Spitalului Județean de Urgență Giurgiu, în funcția de UPU Medic Specialist, precum și faptul că i s-a modificat numărul persoanelor aflate în întreținere.

Întrucât la momentul actual nu sunt finalizate racordurile la utilități în blocul de locuințe pentru tinerii specialiști în sănătate și suntem în imposibilitatea de a asigura o altă locuință de serviciu, propunem schimbarea destinației unei locuințe vacante, cu un număr superior de camere, din fondul de locuințe sociale, respectiv ap. nr.12 din Bloc B03, Intrarea Dâmboviței, în locuință de serviciu și atribuirea acesteia doamnei Ciobanu Rodica-Roxana.

Menționăm că, această măsură va avea ca perioadă de aplicabilitate până la finalizarea lucrărilor și darea în folosință a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști în sănătate.

Apartamentul nr.1 din Bloc B03, Intrarea Dâmboviței va rămâne în continuare cu destinația de locuință de serviciu, urmând a fi repartizat către Spitalul Județean de Urgență Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU**

**COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV,
Alexandru BIBIȚĂ**

**Întocmit,
Crenguța GIBA**

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.103940/19.10.2026, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de Hotărâre cu privire la schimbarea destinației imobilului nr.12 din Bloc B03, Intrarea Dâmboviței din locuință socială în locuință de serviciu și atribuirea acestuia Spitalului Județean de Urgență Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

În temeiul art.136, alin.(3) lit.a) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Fond Locativ, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, schimbarea destinației imobilului nr.12 din Bloc B03, Intrarea Dâmboviței din locuință socială în locuință de serviciu și atribuirea acestuia Spitalului Județean de Urgență Giurgiu.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.91271/15.09.2026, doamna Ciobanu Roxana-Rodica, titulara contractului de închiriere pentru imobilul situat în Giurgiu, Intrarea Dâmboviței, bl.B03, parter, ap.1 a solicitat atribuirea unei locuințe de serviciu cu un număr superior de camere, având în vedere că, și în prezent, numita activează în cadrul Spitalului Județean de Urgență Giurgiu, în funcția de UPU Medic Specialist, precum și faptul că i s-a modificat numărul persoanelor aflate în întreținere.

La momentul actual nu sunt finalizate racordurile la utilități în blocul de locuințe pentru tineri destinate închirierii pentru specialiști în sănătate, realizate în cadrul programului derulat prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Întrucât la nivelul conducerii Primăriei Municipiului Giurgiu există o permanentă preocupare pentru a veni în sprijinul unor instituții în care își desfășoară

activitatea specialiști în domeniu, propunem schimbarea destinației unei locuințe vacante, cu un număr superior de camere, din fondul de locuințe sociale, respectiv ap. nr.12 din Bloc B03, Intrarea Dâmboviței, în locuință de serviciu și atribuirea acesteia doamnei Ciobanu Rodica-Roxana, UPU Medic Specialist în cadrul Spitalului Județean de Urgență Giurgiu.

Contractul de închiriere se va perfecta de către Compartimentul Fond Locativ, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de încetare înainte de termenul stabilit, la momentul repartizării locuințelor din blocul pentru specialiști în sănătate.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129 alin.(2) lit. d) și alin. (7) lit.q), art.297 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.866, art.1179, art.1777, art.1810, art.1835 din Noul Cod Civil, Legea locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, H.G. nr.193/02.04.2026 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Crenguța GIBA



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

DIRECȚIA PATRIMONIU

Compartimentul Fond Locativ

Nr. 100728 / 09.10.2026

**VIZAT:
PRIMAR,
Adrian-Valentin ANGHELESCU**

**REFERAT,
cu privire la schimbul de locuință de serviciu
cu o locuință vacantă cu un număr superior de camere**

Prin H.C.L.M. nr.93/28.03.2019 s-a aprobat schimbarea temporară a destinației inițiale a imobilului nr.1 din blocul B03, Intrarea Dâmboviței, din locuință socială în locuință de serviciu și repartizarea acestuia doamnei Ciobanu Rodica-Roxana, medic rezident în cadrul Spitalului Județean de Urgență Giurgiu.

Locuința a fost repartizată cu caracter provizoriu, până la finalizarea construcției locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști în sănătate, realizate în cadrul programului derulat prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Din anul 2019 și până în prezent, doamna Ciobanu Rodica-Roxana a fost titulara contractului de închiriere pentru imobilul anterior menționat.

Prin cererea nr.91271/15.09.2026, chiriașa a solicitat atribuirea unei locuințe cu un număr superior de camere, având în vedere că, și în prezent activează în cadrul Spitalului Județean de Urgență Giurgiu, în funcția de UPU Medic Specialist și spre deosebire de anul 2019, acum are în creștere 3 copii.

De precizat este că, nici la momentul actual blocul de locuințele pentru tinerii specialiști în sănătate nu a fost finalizat și suntem în imposibilitatea de a asigura o altă locuință de serviciu cu un număr superior de camere.

Drept pentru care, propunem spre aprobare schimbarea actualei locuințe de serviciu, respectiv imobilul nr.1 din Bl. B03, Intrarea Dâmboviței cu o altă locuință vacantă cu un număr superior de camere, din fondul de locuințe sociale, rămase libere în urma renunțării foștilor chiriași.

Menționăm că, această măsură va avea ca perioadă de aplicabilitate până la finalizarea și darea în folosință a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști în sănătate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU**

**COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV,
Alexandru BIBIȚĂ**

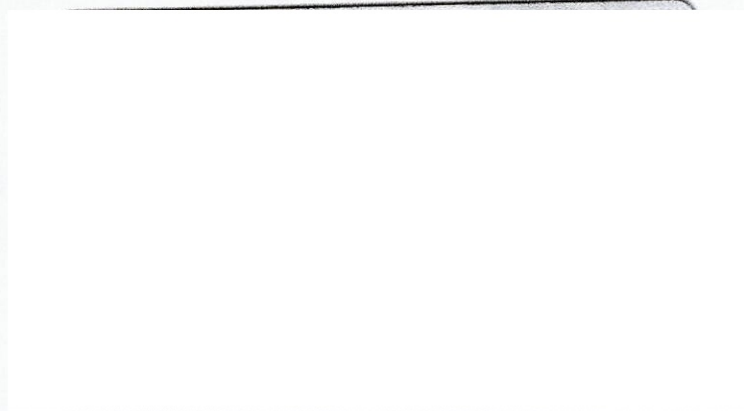
**Întocmit,
Crenguța GIBA**

Domnule Primar,

Subsemnata Ciobanu Rodica
Roxana, ~~cu 2~~ în calitate de
chirias al apartamentului nr
216 B1 B03, str Dăbârbuțel
cu 2 camere. Declar că
renunț la apartament și
totodată solicit atribuirea
unei locuințe cu 3 camere
având în vedere că în
îngrijire (creștere) 3 copii
urmasi. Precizez că mi
desfășor activitatea în
cadru UPU Giurgiu.

14.09.2024

Domnului Primar al Mun. Giurgiu





**SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA
GIURGIU**

Bulevardul București, nr. 18 – Giurgiu, Cod fiscal 4352620 Tel 0246/211550 Fax 0246/216293
E_mail: secretariat@spitalgiurgiu.ro

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL



Nr. 22822/16-09-2026

ADEVERINTA

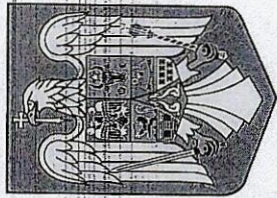
Prin prezenta se adevereste ca Dl./D-na CIOBANU RODICA-ROXANA ,
domiciliat(a) in Strada ()
BUCURESTI, este incadrat(a) in SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA GIURGIU in functia de UPU
MEDIC SPECIALIST , Gradatia 3 , in cadrul sectiei UNITATE DE PRIMIRI URGENTE/UPU SPITAL ,
pe perioada nedeterminata, incepand cu data de 14.06.2021 pana in prezent.

Se elibereaza prezenta spre a-i servi la PRIMARIE

**Reprezentant legal
MANAGER,
EC. RATA MIHAELA**

.....

Intocmit,



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

CERTIFICAT

DE MEDIC SPECIALIST

Se certifică prin prezentul că:

..... CIOBANU RODICA-ROXANA
este confirmat(ă) MEDIC MEDICINĂ DE URGENȚĂ
prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 1847 din 10.12.2019
pe baza examenului susținut în sesiunea OCTOMBRIE 2019 și promovat cu media generală 7,60
Eliberat la data de 16.12.2019 cu numărul 39960

Prezentul certificat s-a eliberat în conformitate cu prevederile legale.

DIRECTOR GENERAL

GABRIELA ANGHELOIU

CONSILIER,

GABRIELA CHELBA

T.S.

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.103940/19.10.2026, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la schimbul de locuință de serviciu cu o locuință vacantă, cu un număr superior de camere.

II. TEMEIUL DE DREPT:

În temeiul art.136, alin.(3) lit.a) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Fond Locativ, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, schimbul de locuință de serviciu cu o locuință vacantă, cu un număr superior de camere.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.91271/15.09.2026, doamna Ciobanu Roxana-Rodica, titulara contractului de închiriere pentru imobilul situat în Giurgiu, Intrarea Dâmboviței, bl.B03, parter, ap.1 a solicitat atribuirea unei locuințe de serviciu cu un număr superior de camere, având în vedere că, și în prezent, numita activează în cadrul Spitalului Județean de Urgență Giurgiu, în funcția de UPU Medic Specialist, precum și faptul că i s-a modificat numărul persoanelor aflate în întreținere.

La momentul actual nu sunt finalizate racordurile la utilități în blocul de locuințe pentru tineri destinate închirierii pentru specialiști în sănătate, realizate în cadrul programului derulat prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Întrucât la nivelul conducerii Primăriei Municipiului Giurgiu există o permanentă preocupare pentru a veni în sprijinul unor instituții în care își desfășoară

activitatea specialiști în domeniu, propunem schimbarea actualei locuințe de serviciu, cu o altă locuință vacantă, cu un număr superior de camere, din fondul de locuințe sociale, rămase libere în urma renunțării foștilor chiriași.

Contractul de închiriere se va perfecta de către Compartimentul Fond Locativ, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de încetare înainte de termenul stabilit, la momentul repartizării locuințelor din blocul pentru specialiști în sănătate.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129 alin.(2) lit. d) și alin. (7) lit.q), art.297 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.866, art.1179, art.1777, art.1810, art.1835 din Noul Cod Civil, Legea locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, H.G. nr.193/02.04.2026 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

Crenguța GIBA