



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 297 / 22.10.2026

privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului
Giurgiu a imobilului – Incubator de Afaceri, situat în Municipiului Giurgiu,
Bulevardul București, nr.57

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.104.616/20.10.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte înregistrat sub nr. 105677/22.10.2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- adresa Operatorului APA SERVICE S.A. nr.19.300/19.10.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.104.364/19.10.2026;
- prevederile Hotărârii nr.129/28.05.2026 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a imobilului Incubatorul de Afaceri, situat în Municipiul Giurgiu, bulevardul București, nr.57;
- prevederile Hotărârii nr.273/2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu,
- prevederile art.129, alin.(2), lit."c", și alin.(14), art.286, art.289 și art.296, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6, alin.(3), art.30, alin.(1) , lit."c" din Legea nr.24/2000, privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.„g„ și 196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a imobilului Incubatorul de Afaceri, compus din construcție în suprafață de 663,00 mp. înscrisă în cartea funciară nr.47917 C1 și terenul aferent în suprafață de 2.132 mp., înscris în cartea funciară nr.47917, situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57.

Art.2. Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.273/29.07.2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002, privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va actualiza în mod corespunzător.

Art.3. Se declară bun de interes public local și se actualizează în mod corespunzător datele din evidența financiar – contabilă a Municipiului Giurgiu.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului să efectueze demersurile legale pentru înscrierea dreptului de proprietate publică a Municipiului Giurgiu asupra bunului.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU**

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a imobilului Incubatorul de Afaceri, compus din construcție în suprafață de 663,00 mp. înscrisă în cartea funciară nr.47917 C1 și terenul aferent în suprafață de 2.132 mp., înscris în cartea funciară nr.47917, situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57.

Prin adresa nr.19.300/19.10.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.104.364/19.10.2026, Operatorul APA SERVICE S.A. ne aduce la cunoștință că renunță momentan la intenția de a cumpăra imobilul situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57.

După finalizarea operațiunii, datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

Având în vedere necesitatea menținerii imobilului în domeniul public, precum și faptul că în prezent destinația acestuia este de folosință colectivă prin închirierea spațiilor din incintă și de asemenea pe viitor spațiile libere pot fi folosite cu destinația de birouri, acest bun este destinat uzului și interesului public, drept pentru care inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unui imobilului – Incubator de Afaceri, situat în Municipiului Giurgiu, Bulevardul București, nr.57”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a imobilului Incubatorul de Afaceri, compus din construcție în suprafață de 663,00 mp. înscrisă în cartea funciară nr.47917 C1 și terenul aferent în suprafață de 2.132 mp., înscris în cartea funciară nr.47917, situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57.

Prin adresa nr.19.300/19.10.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.104.364/19.10.2026, Operatorul APA SERVICE S.A. ne aduce la cunoștință că renunță momentan la intenția de a cumpăra imobilul situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57, deoarece spațiul clădirii este foarte mare în raport cu necesitățile instituției și totodată reabilitarea și întreținerea clădirii presupune un efort financiar foarte mare.

Prin H.C.L. nr. 129/28.05.2026 a fost aprobată trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Giurgiu a imobilului Incubatorul de Afaceri, situat în Municipiul Giurgiu, bulevardul București, nr.57.

După finalizarea operațiunii, datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

Având în vedere necesitatea menținerii imobilului în domeniul public, precum și faptul că în prezent destinația acestuia este de folosință colectivă prin închirierea spațiilor din incintă și de asemenea pe viitor spațiile libere pot fi folosite cu destinația de birouri, acest bun este destinat uzului și interesului public.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit.”c” și alin.(14), art.139, alin.(3), lit g și art.196, alin.(1), lit.”a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
, Burcea Mădălina

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.104.616/20.10.2026, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unui imobilului – Incubator de Afaceri, situat în Municipiului Giurgiu, Bulevardul București, nr.57, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit.”b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a imobilului Incubatorul de Afaceri, compus din construcție în suprafață de 663,00 mp. înscrisă în cartea funciară nr.47917 C1 și terenul aferent în suprafață de 2.132 mp., înscris în cartea funciară nr.47917, situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57.

Prin adresa nr.19.300/19.10.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.104.364/19.10.2026, Operatorul APA SERVICE S.A. ne aduce la cunoștință că renunță momentan la intenția de a cumpăra imobilul situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57, deoarece spațiul clădirii este foarte mare în raport cu necesitățile instituției și totodată reabilitarea și întreținerea clădirii presupune un efort financiar foarte mare.

Prin H.C.L. nr. 129/28.05.2026 a fost aprobată trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Giurgiu a imobilului Incubatorul de Afaceri, situat în Municipiul Giurgiu, bulevardul București, nr.57.

După finalizarea operațiunii, datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

Având în vedere necesitatea menținerii imobilului în domeniul public, precum și faptul că în prezent destinația acestuia este de folosință colectivă prin închirierea spațiilor din incintă și de asemenea pe viitor spațiile libere pot fi folosite cu destinația de birouri, acest bun este destinat uzului și interesului public.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit.”c” și alin.(14), art.139, alin.(3), lit g și art.196, alin.(1), lit.”a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

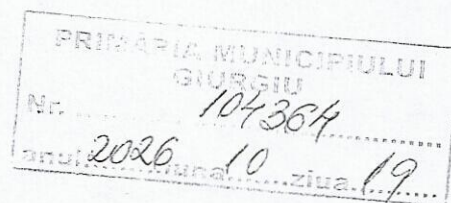
V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Direcția Patrimoniu
Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,
Burcea Mădălina**

Nr. 19300 / 19.10.2026



Catre,
Primaria Municipiului Giurgiu,
Directia Patrimoniu,

Referitor la : Achizitia cladirii „Incubator de afaceri”
Situata in Giurgiu, Bdul Bucuresti, nr. 57

Prin prezenta va informam ca APA SERVICE SA renunta momentan la
intentia de a cumpara aceasta cladire.

In urma unor analize mai aprofundate s-au constatat:

- spatiul cladirii este foarte mare raportat la necesitatile noastre reale;
- reabilitarea si intretinerea acesteia presupune un efort financiar foarte mare, ce ne depaseste posibilitatile noastre actuale.

Cu stima

Director General ,
Popescu Alexandru George

CIDP,
Bardaune Marilena Ana

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a imobilului – Incubator de Afaceri, situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.50.894/19.05.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.51.432/20.05.2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism;
- extrasul de carte funciară nr.47917 a localității Giurgiu, având nr. cadastral 47917;
- prevederile art.860 Cod Civil;
- prevederile Hotărârii nr.273/2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu;
- prevederile Hotărârii nr.95/27.04.2026 a Consiliului Local, privind stabilirea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil – Incubatorul de Afaceri, compus din construcție și teren aferent, situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57;
- prevederile art.24, alin.(3), art.28, alin.(6), art.41, alin.(7) din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.7, alin.(2) și art.238, alin.(7) din Ordinul nr.600/08.02.2023 al Directorului General al A.N.C.P.I. pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.87, alin.(5), art.355, art.357, art.361, alin.(2) și art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2), art.859 și art.863, lit.,e" din Legea nr.287/2009 Cod Civil.

În temeiul art.129, alin.(14), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.,a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a imobilului Incubatorul de Afaceri, compus din construcție în suprafață de 663,00 mp., înscrisă în cartea funciară nr.47917 C1 și terenul aferent în suprafață de 2.132 mp., înscris în cartea funciară nr.47917, situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57.

Art.2. Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu se va actualiza în mod corespunzător.

Art.3. După finalizarea operațiunii, datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gâdea Gheorghe

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 28 mai 2026
Nr. 129

Adoptată cu un număr de 16 voturi pentru și o abținere, din totalul de 17 consilieri prezenți